

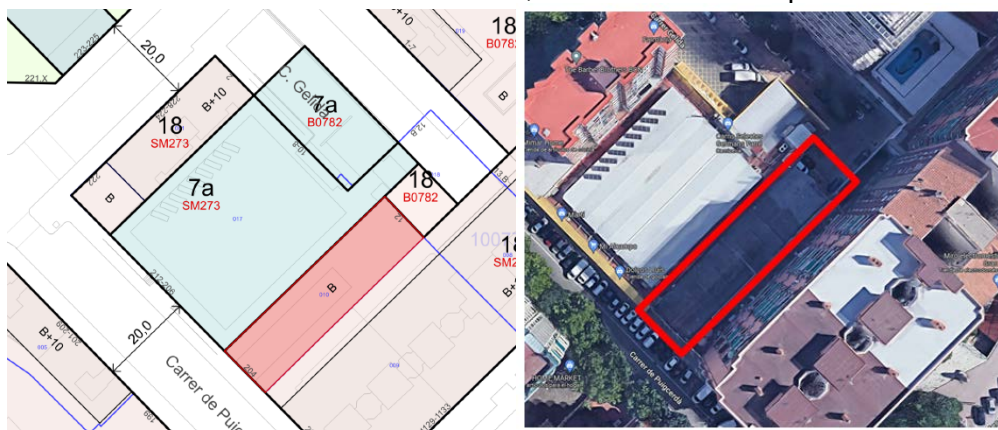
Exp. Núm 46/23

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS REDACCIÓ D'ESTUDIS PREVIS DE LES OBRES DE REORDENACIÓ ACTIVITATS LOGÍSTIQUES I APARCAMENT VEHICLES INDUSTRIALS I CLIENTS DEL MERCAT DE SANT MARTÍ

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Les actuacions objecte del contracte corresponen als serveis de redacció **D'ESTUDIS PREVIS DE LES OBRES DE REORDENACIÓ ACTIVITATS LOGÍSTIQUES I APARCAMENT VEHICLES INDUSTRIALS I CLIENTS DEL MERCAT DE SANT MARTÍ**

L'IMMB ha adquirit el local situat al C/Puigcerdà 204 amb accés a nivell inferior per C/Gelida 12, situat adjacent al mercat de Sant Martí de Barcelona, actualment desocupat i sense ús.



A la finca li correspon la referència cadastral nº 3757910DF3835F0001JW.

El servei s'haurà de fer recollint totes les normatives vigents i especialment el Codi Tècnic de Edificació.

L'objecte del present encàrrec és :

- Estudi potencial arquitectònic de la nova nau i reordenació i integració activitats logístiques del mercat
- Nou aparcament per a vehicles industrials relacionats amb l'activitat del mercat
- Nou aparcament per a vehicles de clients del mercat

2- TASQUES A DESENVOLUPAR

Per a la redacció i construcció d'un projecte d'aquest tipus, on el programa funcional adaptat als nous temps té certa complexitat i, s'han de tenir en compte aspectes no només vinculats a l'edifici sinó també a la urbanització, l'eficiència energètica, etc., es creu necessari fer un document tècnic de partida com és un estudi previ vinculant que indiqui les línies de treball, a nivell de plec tècnic complet, en la futura licitació.

Les tasques inherents al servei de *Redacció dels Estudis Previs* es relacionen a continuació, sense caràcter limitatiu.

- **Estudis Previs.** Tenint en compte les prescripcions del programa funcional acordat amb l'IMMB, l'estudi previ constitueix la fase preliminar en la que s'expressen les idees que desenvolupen l'encàrrec de manera elemental i esquemàtica, mitjançant croquis o dibuixos, a escala o sense ella, aquest inclourà la recollida i sistematització de la informació precisa, el plantejament del programa tècnic de necessitats, i una estimació orientativa del cost econòmic que permetin al client adoptar una decisió inicial, aquest haurà de concloure definint el pla funcional d'ús i arquitectònic del conjunt:
 - m² útils interiors de l'edifici i la urbanització vinculada.
 - m² construïts interiors de l'edifici i exteriors vinculats.
 - Relacions i interacció entre els diferents espais i usos interiors de l'edifici.
 - Relacions entre els espais interiors i exteriors vinculats.
 - Definir a nivell d'estudi previ la urbanització exterior vinculada.
 - L'estudi tècnic, de forma genèrica, haurà de definir la distribució i forma de l'edifici.
 - Igualment, de forma genèrica, els acabats generals de la configuració dels espais i l'exterior.
 - També tots aquells aspectes, igualment de forma genèrica, que tinguin a veure amb les mesures relacionades amb un arquitectura sostenible i vinculada a una eficiència energètica màxima.
 - Definir mínimament, a nivell de estudi previ, la urbanització vinculada segons la parcel·la disponible
 - Determinar a nivell d'estudi previ el pressupost de l'obra i de la urbanització vinculada per capítols.
 - Determinar a nivell general d'estudi previ la inversió total de la nova infraestructura contemplat: obra d'edifici, urbanització, mobiliari, maquinària, costos indirectes vinculats i tots els costos fins al posada en marxa del nou equipament.
 - S'haurà de validar la proposta d'avantprojecte per part de l'IMMB per tal de continuar la redacció del Projecte bàsic per la corresponent aprovació.
 - Planificació de les fases tant de contractació com de les obres

Es presentaran un mínim de tres propostes prevalorades econòmicament i una estimació de planificació pel desenvolupament de l'actuació amb les principals fites.

Totes les tasques anteriorment enumerades seran desenvolupades sota les responsabilitats inherents de l'autor de l'estudi que coordinarà els tècnics específics que siguin necessaris pel desenvolupament dels treballs objecte de l'encàrrec.

Els serveis objecte d'aquest contracte haurà de complir les prescripcions del PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICACIÓ I D'INSTAL·LACIONS de l'IMMB

3- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del present servei serà de **3 mesos** segons detall adjunt:

PLANIFICACIÓ	DURADA	M1	M2	M3
Treballs Topografia	1 mes			
Estudis Previs	3 mesos			

4- EQUIP TÈCNIC A DISPOSICIÓ DE L'IMMB

Per a la realització dels serveis sol·licitats, l'IMMB precisa de un equip compostat pels següents perfils tècnics mínims:

- *Redacció Estudis Previs:* Tècnic Superior / Màster (Arquitectura/Enginyeria) amb més de **10 anys** d'experiència professional i amb experiència mínima de **7 anys** en la gestió de projectes i d'equipaments públics

5- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **21.175,00€** (IVA Inclòs).

La previsió del cost de l'obra derivada d'aquest projecte, incloent imprevistos s'estima en **3.000.000,00** euros, segons el següent detall:

PRESSUPOST ESTIMAT OBRES ADEQUACIÓ NAU MERCAT SANT MARTI

1 TREBALLS PREVIS				1.500,00 €
1.1 Realització de cales				1.500,00 €
2 OBRA NAU	m2	€/m2		1.638.500,00 €
2.1 Estimació obres adequació segons superfície afectada	565,00	1.500,00		847.500,00 €
2.2 Possibilitat ampliació planta soterrani	565,00	1.400,00		791.000,00 €
3 OBRA ADEQUACIÓ MERCAT	m2	€/m2		316.000,00 €
3.1 Estimació obres adequació segons superfície afectada	395,00	800,00		316.000,00 €
TOTAL PEM:				1.956.250,00 €
D.G.+B.I.		19%		371.687,50 €
TOTAL PEC				2.327.937,50 €
IVA		21%		488.866,88 €
TOTAL IVA INCLÒS				2.816.804,38 €
PER POSSIBLES IMPREVISTOS ARRODONIT A :				3.000.000,00 €

El desglossament dels honoraris és la següent:

PROPOSTA PAGAMENT	DURADA	M1	M2	M3	TOTALS S/IVA
Treballs Topografia	1 mes	1.500			1.500,00
Estudis Previs	3 mesos			16.000	16.000,00

<i>SUBTOTAL MES</i>		1.500	0	16.000	
TOTAL ANUAL SENSE IVA		17.500,00			17.500,00
TOTAL ANUAL IVA INCLÒS		21.175,00			21.175,00

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitatiu, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Locals a peu d'obra per a realitzar les tasques pròpies del servei, quan procedeixin.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

6- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El Valor Estimad del Contracte s'estima en 17.500€

7- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA QUE ES FACILITARÀ ALS CONCURSANTS

Documentació:

- Plànols zones d'actuació
- Plec de prescripcions tècniques generals per la contractació dels serveis de redacció de projectes d'edificació i d'instal·lacions de l'IMMB.

Barcelona, 10 febrer de 2023

Joan Manuel Llopis i Malleu
Director de Serveis Tècnics