

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA D'UNS ESPAIS DE LA 3a PLANTA DE
L'ÀREA DE GOVERN PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I HABITACIÓ DE
CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA.**

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

ÍNDEX:

1.-Objecte de la contractació.....	3
2.-Abast	3
3.-Redacció del projecte.....	4
3.1. Redacció del projecte executiu	4
4.- Gestió i auditoria dels treballs.	5
4.1. Autoria dels treballs.	5
4.2. Signatures i dates.	6
5.- Previsió de riscos laborals.....	6
6.-Clàusula de confidencialitat.....	6
7.-Oferta tècnica. (Documentació que ha de contenir el Sobre 2 BIS).....	6
7.1. Condicions mínimes a complir pels licitadors:	6
7.2.-Oferta tècnica puntuable. (Màxim 15 punts). (Documentació que ha de contenir el sobre 2) .	6
8.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis). (Màxim 45 punts)	7
8.1.-Metodologia de treball. (Màxim 25 punts)	7
8.2.- Experiència de l'empresa en àmbit hospitalari relacionada en l'objecte de la contractació d'aquest plec tècnic.(Màxim 20 punts)	8
9.-Criteris d'adjudicació de valoració econòmica(sobre 3). (Màxim 40 punts)	8
8.-Import de licitació.....	8
8.1.-Import màxim del projecte executiu.	8
9.-Quadre distribució de preus	8
9.1.-Quadre de preus dels diferents serveis:	8
10.-Forma de pagament.....	8
11.-Terminis	9

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

1.-Objecte de la contractació

L'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta de Girona, promou la redacció d'un projecte executiu per la reforma d'uns espais a la 3a planta de l'Àrea de Govern per la creació d'una zona de simulació de quiròfan i habitació de crítics de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta.

L'objecte del present plec de condicions tècniques és la definició de les prestacions, abast, condicions, metodologia i recursos que hauran de regir el contracte de serveis per la redacció del projecte de reforma abans descrit.

Aquesta reforma està ubicada a l'edifici annex al principal anomenat Àrea de Govern a la planta tercera, amb una àrea disponible de 168 m². L'objectiu serà la reforma d'aquests espais per tal d'aconseguir una àrea de simulació adient a les necessitats de l'hospital. En l'annex 1 s'adjunten els plànols de l'estat actual i el reformat.



2.-Abast

El projecte d'execució inclourà tots els documents per mitjà dels quals es defineix i determinin totes les exigències tècniques de l'obra. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics sobre tecnologies específiques de l'edifici, es mantindrà entre tots ells la necessària coordinació sense que es produeixi

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

una duplicitat en la documentació ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs indicats. L'aparició d'incidències o altres treballs assimilables no pot suposar, en cap cas, un increment dels honoraris convinguts.

3.-Redacció del projecte

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Tècnic Superior amb les competències legals necessàries o per un despatx tècnic. Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent. La solució que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar:

- Als estàndards de qualitat i a les directrius que els tècnics de l'hospital puguin donar durant el termini de desenvolupament del projecte.

Contingut mínim:

- Redacció del projecte executiu complert.
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Pla de gestió de residus
- Amidaments detallats i pressupost.

3.1. Redacció del projecte executiu

El projecte executiu contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part dels representants tècnics de l'hospital, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

Queden incloses en el present plec les gestions amb els organismes i companyies de serveis que s'hagin de realitzar simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com pel compliment de la normativa vigent.

Aquest edifici ja s'ha adaptat al Pla Director Contraïncendis de l'Hospital i s'hauran de mantenir les mateixes condicions per tal de no modificar les seves característiques.

Contingut del projecte executiu:

a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE, i altra reglamentació vigent d'afectació.

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Així mateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra, en la memòria cal definir:

- Disseny i justificació de la solució constructiva adoptada i afectacions a la resta de l'edifici.
- Disseny i traçat de les obres per verificar les interferències que es puguin donar amb la part d'instal·lacions i infraestructures tècniques.
- Pla general d'execució (planificació dels treballs)
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.
- El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb els representants tècnics de l'hospital.
- Sempre que els tècnics de l'hospital, ho indiquin, caldrà que l'Adjudicatari actualitzi les principals fites del programa de treballs per adequar-lo a la realitat.

b) Plànols: Conjunt de plànols de seccions, distribució i detall, necessaris pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.

c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.

d) Plec de condicions tècniques

e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.

f) Estudi de Seguretat i Salut

g) Gestió de residus

h) Annex medi ambiental

Per a la realització del Projecte, l'Adjudicatari tindrà en compte la normativa vigent que sigui d'aplicació en el moment de la redacció del Projecte.

4.- Gestió i auditoria dels treballs.

4.1. Autoria dels treballs.

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. Aquest, com autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'hospital.

Per tant, serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte. L'adjudicatari, estarà obligat a resoldre els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de l'execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

4.2. Signatures i dates.

El projecte d'execució del present plec, haurà de ser signat pel Tècnic Superior legalment habilitat en qualitat d'Autor/Autora del Projecte.

Es dataran tots els documents del Projecte, expressant el lloc, mes i any de redacció.

5.- Prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractada haurà de complir amb la normativa específica de prevenció de riscos laborals, en el cas que es requereixi. Així mateix, quan ho requereixin els serveis de prevenció de l'hospital, s'aportarà la documentació necessària (Fitxes de Seguretat) de tots aquells productes que puguin suposar algun risc per a la salut dels treballadors, d'acord amb el que estableixi la normativa vigent.

6.-Clàusula de confidencialitat.

L'empresa adjudicatària es compromet a complir i fer complir el deure de secret professional i de confidencialitat establerts a la Llei Orgànica de Protecció de dades de caràcter personal i observarà, en tot moment, i en relació amb les dades que li puguin ser facilitades per l'Hospital Universitari de Girona Doctor Josep Trueta, les disposicions específiques derivades de l'esmentada normativa.

En conseqüència, tot el personal de l'empresa adjudicatària que pugui tenir accés a documentació i dades de l'òrgan contractant, està subjecte al més estricte secret en relació a aquestes. L'obligació de secret subsistirà fins i tot després de l'extinció del vincle contractual.

7.-Oferta tècnica. (Documentació que ha de contenir el Sobre 2 BIS)

7.1. Condicions mínimes a complir pels licitadors:

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió.

7.1.1.-Compromís signat d'entrega de la següent documentació:

- Carpeta en format paper (3 còpies) amb tota la documentació indexada del projecte executiu, signat i visat.
- Carpeta en format digital (*.pdf, *.dwg, *.tcq) amb tota la documentació indexada del document entregat signat i visat en format paper.

7.1.2.-Certificat de visita a les instal·lacions de l'Hospital (el dia de visita es determinarà a l'anunci de licitació de la plataforma de contractació pública).

7.2.-Oferta tècnica puntuable. (Màxim 15 punts). (Documentació que ha de contenir el sobre 2)

7.2.1-Compromís de redacció, signatura i visat del projecte executiu d'arquitectura per la reforma d'uns espais a la 3a planta de l'Àrea de Govern per la creació d'una zona de simulació de quiròfan i habitació de crítics de l'Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta. La signatura i visat del projecte correspondrà al/s tècnic/s sotasignat amb la titulació d'Arquitecte/a (titulació superior). Caldrà adjuntar la titulació de la persona signant i justificació d'experiència en anys. (Màxim 4 punts)

- En el cas que l'experiència sigui de 20 anys o més: **15 punts.**
- En el cas que l'experiència sigui entre 10 i 19 anys: **6 punts.**
- En el cas que l'experiència sigui entre 5 i 9 anys: **4 punts.**

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

-En el cas que l'experiència sigui inferior a 5 anys: **2 punts**.

8.-Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis). (Màxim 45 punts)

En aplicació de la Directriu 1-2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 8.1 i 8.2, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 8.1	Criteri 8.2
Puntuació màxima del criteri	25 punts	20 punts
Llindar mínim de puntuació	13,5 punts	11 punts

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

8.1.-Metodologia de treball. (Màxim 25 punts)

Es valorarà la metodologia de treball, eines i recursos a utilitzar per la redacció del projecte executiu per la reforma d'uns espais a la 3a planta de l'Àrea de Govern per la creació d'una zona de simulació de quiròfan i habitació de crítics de l'Hospital Universitari de Girona Dr Josep Trueta. **Màxim 1 pàgina.** (Màxim 25 punts)

SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE GIRONA DR. JOSEP TRUETA

Plec de prescripcions tècniques

8.2.- Experiència de l'empresa en àmbit hospitalari relacionada amb l'objecte de la contractació d'aquest plec tècnic.(Màxim 20 punts)

Es valoraran obres de referència en centres hospitalaris dels darrers 10 anys relacionades amb l'objecte de la contractació d'aquest plec tècnic. Cal presentar certificats de bona execució dels centres sanitaris o administració pública que ho acreditin. La signatura haurà de ser de gerència o direcció d'infraestructures de l'òrgan corresponent. (Màxim -20-punts).

9.-Criteris d'adjudicació de valoració econòmica(sobre 3). (Màxim 40 punts)

Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament en el model d'oferta econòmica inclòs al PCAP. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 15% d'aquest import de licitació.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_l} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

I_l = Import a licitació

M = Factor de modulació (-1,40)

8.-Import de licitació

8.1.-Import màxim del projecte executiu.

L'import màxim de licitació per la redacció de projecte executiu es fixa en 16.850,00 € sense IVA i 20.388,50 € IVA inclòs.

9.-Quadre distribució de preus

9.1.-Quadre de preus dels diferents serveis:

Concepte:	Preu sense IVA	Preu IVA inclòs
Projecte executiu	16.850,00 €	20.388,50 €
TOTAL	16.850,00 €	20.388,50 €

10.-Forma de pagament

1.-L'import es pagarà del projecte executiu es pagarà a l'entrega de la documentació signada i visada, en format paper i digital (*.pdf).

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

11.-Terminis

El termini total previst per a la redacció del projecte executiu s'estima en 3 mesos, comptabilitzant-lo des de la data de formalització del contracte.

Girona, 20 de Abril de 2023

Jaume Fernández Baró
Cap Unitat Manteniment
Hospital Universitari de Girona Dr. Josep Trueta

**SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA REFORMA
D'UNS ESPAIS A LA 3a PLANTA DE L'ÀREA DE GORVERN PER LA
CREACIÓ D'UNA ZONA DE SIMULACIÓ DE QUIRÒFAN I
HABITACIÓ DE CRÍTICS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE
GIRONA DR. JOSEP TRUETA**

Plec de prescripcions tècniques

Annex 1