



**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE:**

**· SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA, D'EXECUCIÓ, COORDINACIÓ DE
SEGURETAT I SALUT I SEGUIMENT DEL PROGRAMA DE CONTROL DE
QUALITAT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES REFORMA DE LA NAU BOSSER
(GRAN VIA) PER AL LABORATORI DE RECERCA I CIRURGIA EXPERIMENTAL**

FEBRER 2023

ÍNDEX

1.- GENERALITATS

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

2.1.- Abast de la licitació

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

6.- TERMINIS DE LLIURAMENT

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

8.- PRESSUPOST ESTIMAT D'EXECUCIÓ MATERIAL

9.- PRESENTACIÓ DELS TREBALLS

10.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

10.1.- Memòria descriptiva

10.2.- Memòria constructiva

11.- DISPOSICIONS LEGALS I NORMATIVA TÈCNICA D'APLICACIÓ

12.- DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

13.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1.- GENERALITATS

El present Plec de Prescripcions Tècniques, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i enumerar les matèries que han d'ésser objecte d'estudi, definir les condicions, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, i concretar la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista Adjudicatari, perquè els treballs, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, puguin ésser acceptats i rebuts pel Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí (CCSPT) i la Fundació Parc Taulí (FPT).

2.- OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la contractació de la Direcció d'obra, d'execució, coordinació de Seguretat i Salut i Seguiment del Programa de Control de Qualitat per a la correcta execució de les obres.

Les obres es realitzen a la PB del citat edifici. Actualment l'espai està buit a excepció del local d'instal·lacions (quadre elèctric i Rack). Si que trobem un aparcament a l'espai contigu on poden haver-hi afectacions degut a reforços estructurals i instal·lacions.

S'haurà de tenir en compte que durant les obres el pk contigu romandrà en ús i per tant es tindrà especial cura alhora d'executar la solució projectada, contemplar la possibilitat de ser executada per fases de forma que, sobre tot en els seus límits físics, no afectin a la funcionalitat de les àrees adjacents, emfatitzar en la seguretat física de tots els usuaris de les instal·lacions i contemplar els tancaments provisionals, recorreguts, horaris d'actuació, entrada i sortida de materials, etc.

2.1.- Abast de la licitació

L'abast de la licitació comprenen els següents treballs:

1. **Direcció d'obra**
2. **Direcció d'execució**

Condicions particulars punts 1 i 2:

L'adjudicatari vetllarà durant el desenvolupament de l'obra dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que definirà la llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objectiu d'assegurar la seva adequació al fi proposat.

Tanmateix i dins de les seves funcions de direcció d'obra i execució de les obres i instal·lacions l'adjudicatari assumirà el control quantitatiu i qualitatiu de la construcció, coordinació i organització dels treballs amb l'empresa constructora, revisió de les certificacions mensuals i l'elaboració i subscripció de la documentació final d'obra.

Els professionals integrants de l'equip tècnic hauran d'ajustar-se en el desenvolupament dels seus treballs a les tasques pròpies establertes per la legislació vigent reguladora de les seves professions, així com a les normes col·legials i deontològiques aplicables, en definitiva, s'hauran de regir pel principi de la bona pràctica professional, responent de la qualitat tècnica tan del Projecte com de la Direcció Tècnica de les obres.

L'adjudicatari realitzarà com a mínim una visita d'obra setmanal durant tot el procés d'execució per tal de garantir el correcte procés i control constructiu. Si durant el transcurs de l'obra fos necessari per actuacions puntuals caldrà realitzar visites de control suplementaries els caps de setmana/festius o fora de l'horari laboral habitual.

Aquestes condicions són vàlides durant tota l'obra, des de l'acta de replanteig fins al certificat final d'obra, liquidació i finalització dels repassos pendents si és el cas. En tot moment, el personal de l'adjudicatari exigirà al constructor adjudicatari l'acompliment de l'execució del projecte elaborat per l'adjudicatari d'aquesta licitació.

3. **Coordinació de Seguretat i Salut** en fase d'execució d'obra.
4. L'Adjudicatari assumeix la funció de **Coordinador en matèria de Seguretat i Salut** durant d'execució d'obra i de la aprovació i seguiment del Pla de Seguretat i Salut.

Condicions particulars punts 3 i 4:

L'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per la persona autoritzada pel CCSPT, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

En cas que els organismes públics o les companyies subministradores ho requereixin, l'Adjudicatari s'obliga a redactar els projectes específics que puguin sol·licitar com per exemple l'expedient per a la sol·licitud de l'acord favorable de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, etc.

Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris adjudicats.

3.- VERIFICACIONS PRÈVIES

Es consideraran inclosos dins els treballs d'aquesta licitació, els replantejaments i les verificacions prèvies necessàries per tal de comprovar "in situ" les previsions fetes en el Projecte en allò que pertoca a punts d'interès o singulars.

En particular caldrà tenir en compte els següents criteris per a realitzar els treballs contractats:

1. Existència de serveis afectats i/o servituds: línies elèctriques, línies telefòniques, conduccions soterrades, conduccions de climatització, desguassos, estructures, etc.
2. Aplicació de la normativa vigent (urbanística, mediambiental, etc.).
3. Dades i ubicació dels diferents punts de connexió corresponents a totes les instal·lacions i serveis necessaris (electricitat, gas, sanejament, etc.) així com el seu recorregut dins de l'àrea d'actuació.

El CCSPT lliurarà el plànol de l'àmbit d'actuació amb el serveis afectats i punts de connexió grafats, essent l'obligació de l'adjudicatari la comprovació de les dades i/o la detecció d'altres afectacions no especificades.

4.- AUTORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs objecte del contracte recau en l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts pel CCSPT/I3PT.

Per tant serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte.

L'Adjudicatari, estarà obligat a esmenar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que es puguin derivar, tant de redacció com d'execució de les modificacions d'execució i/o ampliacions d'obra necessàries.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent des de la data d'inici d'execució del contracte fins a la finalització del termini de garantia de l'obra, per import no inferior al valor estimat del contracte,.

Caldrà aportar un document acreditatiu de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució de l'esmentat contracte. així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte

El termini de garantia serà de 2 anys, a comptar des de la recepció de les obres.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El cost d'execució material de l'obra és de **953.216,33 €**.

Termini: **6 mesos**

Fases: **1**

Treball	Import
Direcció d'obra / Direcció d'execució / Coordinació de Seguretat i Salut / Seguiment del PCQ	30.000 €
Pressupost total de licitació (iva exclòs)	36.300 €

Aquests preus inclouen els Drets de Visat, Intervenció i Assegurances que esdevinguin de les responsabilitats civils professionals de tots els treballs que es lliciten.

Qualsevol modificació del pressupost estimat per a l'execució de l'obra, derivada de modificacions degudes a vicis ocults aforats durant el decurs de l'obra, no serà motiu de modificació i/o ampliació d'honoraris.

Tanmateix l'ampliació del termini d'execució de l'obra degut a la complexitat que representa el desenvolupament de la mateixa mantenint l'activitat pròpia del centre, no serà motiu de modificació i/o ampliació d'honoraris i hauran de ser assumits sense cost per l'adjudicatari.

Efectuat l'encàrrec de la Direcció Facultativa, aquesta tindrà la mateixa durada que l'execució de les obres, passant aquest contracte a esdevenir la qualificació de complementari del contracte principal (contracte de les obres).

6.- TERMINIS DE LLIURAMENT

Les obres tenen un temps d'execució de 6 mesos.

7.- TERMINIS DE PAGAMENT

Els treballs es facturaran en aconseguir l'objecte pel que han estat encarregats, d'acord amb els següents criteris:

Treball	Termini lliurement
Execució material de les obres	Amb certificacions mensuals
Direcció d'obra	Mitjançant certificacions mensuals. Cadascuna d'elles tindrà un import producte de dividir el preu de licitació durant els mesos que duri l'obra. Es reservarà un 5% fins a la signatura de l'acta de recepció final.
Direcció d'execució	
Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució	
Seguiment Programa de control de qualitat	

