



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT 15/2022) I **DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.**



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ÍNDEX

ÍNDEX.....	2
1. DADES GENERALS	7
1.1. Definició de l'objecte del concurs de projectes	7
1.2. Necessitat i idoneïtat del concurs de projectes	8
1.3. Indemnitzacions als participants seleccionats/ades.....	8
1.4. Pressupost base de licitació	8
1.5. Valor estimat del concurs de projectes	8
1.6. Existència de crèdit	9
1.7. Tramitació de l'expedient del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis	10
1.7.1. Tramitació del concurs de projectes.....	10
1.7.2. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis	11
1.8. Incompatibilitats dels concursants.....	11
1.9. Composició del Jurat	11
1.10. Documentació que facilitarà GRAMEIMPULS	12
1.11. Perfil de contractant.....	13
2. FASES DEL CONCURS DE PROJECTES	13
2.1. Fase 1: Selecció d'un màxim de cinc participants	13
2.1.1. Condicions mínimes dels candidats/es	13
2.1.2. Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació	17
2.1.3. Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació i acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	20
2.1.4. Selecció d'un màxim de cinc participants	22
2.2. Fase 2: Fase de selecció de la proposta d'intervenció	22
2.2.1. Invitació als participants seleccionats/ades per a què presentin la proposta d'intervenció.....	22



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

2.2.2. Documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes consistent en la selecció d'una proposta d'intervenció	23
2.2.3. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció	25
2.2.4. Resolució del Jurat i presentació de la documentació acreditativa	27
3. DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS.....	31
3.1. Definició de l'objecte del contracte	31
3.2. Pressupost base de licitació	31
3.3. Valor estimat contracte de serveis.....	33
3.4. Quant a la durada.....	33
3.4.1. Terminis i fases de lliurament del projecte.....	33
3.4.2. Termini previst per a la direcció de les obres	34
3.5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	35
3.6. Documentació a presentar, forma i contingut de la proposició	35
3.7. Aspectes objecte de negociació.....	36
3.8. Termini per a l'adjudicació.....	37
3.9. Variants.....	37
3.10. Garantia provisional	37
3.11. Garantia definitiva	37
3.12. Constitució de la garantia definitiva pel/la licitador/a proposat/da com a adjudicatari/a.....	37
3.13. Formalització del contracte	37
4. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS:	38
4.1. Drets i obligacions de les parts	38
4.2. Condicions especials d'execució	39
4.3. Modificació del contracte	40
4.4. Règim de pagament	41
4.5. Revisió de preus	42



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

4.6. Causes de resolució.....	42
4.7. Penalitats	43
4.8. Termini de recepció de les prestacions del contracte.....	44
4.9. Termini de garantia del contracte.....	44
4.10. Cessió.....	45
4.11. Subcontractació	45
4.12. Confidencialitat de la informació	45
4.13. Règim jurídic de la contractació.....	46
4.14. Notificacions i ús de mitjans electrònics.....	46
4.15. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista	47
4.16. Assegurances	47
4.17. Lloc de lliurament de la documentació i lloc de prestació de l'objecte del contracte	47
4.18. Responsable del contracte	48
4.19. Protecció de dades de caràcter personal	48
5. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS.....	50
5.1. Sistema de determinació del preu del contracte.....	50
5.2. Comprovacions en el moment de la recepció de la qualitat de l'objecte del contracte	50
5.3. Facultat de GRAMEIMPULS sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei	50
5.4. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.....	50
5.5. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball	51
5.6. Propietat dels treballs	51
ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE	52
ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE.....	58



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX III. MODEL DE FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II (En DIN A4)	61
ANNEX IV. MODEL DE FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II (En DIN A3)	62
ANNEX V. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS.....	63
ANNEX VI. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE REDUCCIÓ DELS TERMINIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I D'EXECUCIÓ	65



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

1. DADES GENERALS

1.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES

És objecte del present Plec la regulació del concurs de projectes, promogut per GRAMEIMPULS, SA (en endavant GRAMEIMPULS), mitjançant procediment restringit a cinc concursants (mínim 3 participants), amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior Direcció facultativa de l'Escola de Restauració Santa Coloma, a un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques.

La Diputació de Barcelona és la propietària dels terrenys on es portaran a terme les obres de construcció de l'Escola de Restauració Santa Coloma (en endavant ERESC) situats en el Recinte Torribera, carrer del Prat de la Riba 171, de Santa Coloma de Gramenet, i pretén la construcció del mateix per a ús formatiu, per desenvolupar les diferents formacions que organitza GRAMEIMPULS en l'àmbit de l'hostaleria.

L'edifici disposa d'una superfície construïda estimada de 2.950.00 m².

L'estratègia per l'eficiència energètica ha de ser una de les bases essencials de la proposta i que aquestes plantegin sistemes passius que afavoreixin la reducció de demanda energètica. L'objectiu és assolir els estàndards de les directives europees EPBD (Energy Performance of Buildings Directive) i, anant més enllà, obtenir un edifici de consum quasi nul nZEB (nearly Zero Energy Building).

Es considera un pressupost d'execució material de l'obra (PEM IVA exclòs) de **4.686.756,34 €**, el que representa un cost de **1.521,87 €/m²** (IVA exclòs) per a la construcció de l'edifici i de **281,76 €/m²** (IVA exclòs) per als espais exteriors de la parcel·la associats a l'edifici. El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA exclòs) s'estima en **5.577.240,04 €** sobre una superfície d'intervenció de **3.650,00 m²**, que si s'escau, serà desglossat en lots.

El Codi CPV que correspon és:

- **71230000-9.** Serveis organització concursos de projectes d'arquitectura



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- 71000000-8. Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

1.2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONCURS DE PROJECTES

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del concurs de projectes i del contracte de serveis, la no divisió en lots i la justificació del procediment i dels criteris de selecció dels participants i de la proposta d'intervenció, així com dels aspectes de negociació per a l'adjudicació del contracte de serveis, estan acreditats a l'expedient.

1.3. INDEMNITZACIONS ALS PARTICIPANTS SELECCIONATS.

Els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta d'intervenció en la fase 2 i que no resultin adjudicatari rebran una prima de participació o indemnització de **cinc mil euros (5.000,00 €), IVA exclòs**. El pagament de la prima de participació o indemnització s'efectuarà un cop resol el concurs de projectes per part de l'òrgan competent, contra la presentació de la factura corresponent en els termes establerts en la clàusula 4.4 del present Plec.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un participant no aportï la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la proposta presentada no està suficientment desenvolupada per valorar-la segons els criteris establerts al punt 2.2.3 del present Plec.

1.4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **pressupost base de licitació del contracte de serveis** per la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior Direcció facultativa de l'Escola de Restauració Santa Coloma, es fixa en la quantitat de **650.163,65 €**, IVA exclòs, més **136.534,37 €** en concepte del 21 % d'IVA, resultant un import total de **786.698,02 € IVA inclòs**.

1.5. VALOR ESTIMAT DEL CONCURS DE PROJECTES

El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **801.396,38 €**, IVA exclòs, i comprèn els conceptes següents:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- Les **compensacions econòmiques** als membres del jurat, per un import total de **1.200,00 €**, IVA exclòs.
- Les **indemnitzacions** als quatre participants seleccionats, que no resultin guanyadors del concurs de projectes, per un import total de **20.000,00 €**, IVA exclòs.
- El **pressupost base de licitació** del contracte de serveis, per un import total de **650.163,65 €**, IVA exclòs.
- Les **modificacions previstes del contracte de serveis**, que poden suposar fins el 20% del pressupost base de licitació, per un import total de **130.032,73 €**, IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les compensacions econòmiques dels membres del jurat, les indemnitzacions als quatre participants seleccionats per participar en la segona fase, que no resultin guanyadors, i el valor estimat del contracte de serveis de referència, que comprèn el seu pressupost base de licitació i les modificacions previstes.

D'acord amb l'anterior, el mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT CONCURS DE PROJECTES (VEC)				
Concepte	Compensacions econòmiques dels membres del jurat	Indemnitzacions dels participants	Valor estimat contracte serveis	
			Pressupost base licitació contracte serveis	Modificacions previstes contracte serveis (20 %)
Import	1.200,00 €	20.000,00 €	650.163,65 €	130.032,73 €
Total VEC	801.396,38 €			

1.6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Es preveu que la despesa derivada del present concurs i la contractació dels serveis abans esmentats es farà efectiva durant les anualitats següents:

Anualitats	Detall de conceptes	Import parcial IVA inclòs	Import total anualitat IVA inclòs
2022	Compensacions econòmiques dels membres del jurat	1.452,00 €	25.652,00 €



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

	Indemnitzacions del concurs de projectes	24.200,00 €	
2023	Redacció del Projecte bàsic	250.746,90 €	531.259,81 €
	Redacció del Projecte d'execució (Inclou Estudi de seguretat i salut i Visats)	250.746,90 €	
	50 % Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores	8.712,00 €	
	Certificació energètica del Projecte	2.904,00 €	
	Certificació LEED fase disseny Projecte	18.150,00 €	
2024	12/36 Direcció d'Obra (*)	50.149,38 €	75.224,07 €
	12/36 Direcció d'Execució d'Obra (*)	25.074,69 €	
2025	12/36 Direcció d'Obra (*)	50.149,38 €	75.224,07 €
	12/36 Direcció d'Execució d'Obra (*)	25.074,69 €	
2026	12/36 Direcció d'Obra (*)	50.149,38 €	104.990,07 €
	12/36 Direcció d'Execució d'Obra (*)	25.074,69 €	
	50 % Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores	8.712,00 €	
	Certificació eficiència energètica de l'edifici	2.904,00 €	
	Certificació LEED fase obra	14.520,00 €	
	Certificació LEED fase inici activitat	3.630,00 €	
Import total (IVA inclòs)		812.350,02 €	812.350,02 €

(*) 12/36: 12 mesos de direcció de les obres dels 36 mesos de durada total prevista

1.7. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONCURS DE PROJECTES I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS

1.7.1. Tramitació del concurs de projectes

El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant **procediment restringit amb intervenció de Jurat**, en la modalitat establerta en l'article 183.2.b) de la LCSP i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

El concurs de projectes es dividirà **en dues fases**:

Fase 1 Selecció dels participants: Tindrà per objecte la selecció d'un màxim de cinc participants que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en la clàusula 2.1.2 del present Plec.

Els/les 5 candidats seleccionats per participar en la segona fase del concurs només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta d'intervenció.

Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció: Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior. Es procedirà a convidar als candidats seleccionats en la fase anterior, en els termes previstos en l'article 163 de la LCSP. La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en la clàusula 2.7 del present Plec.

1.7.2. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis

L'adjudicació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior Direcció facultativa de ERESC, es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

1.8. INCOMPATIBILITATS DELS CONCURSANTS

Sens perjudici de les incompatibilitats professionals legalment establertes, no poden participar com a concursants:

- a) Els membres del jurat, ni els seus familiars directes.
- b) Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o de col·laboració professional amb els membres del jurat.
- c) Les persones jurídiques en quin capital els membres del jurat o els seus cònjuges, convivents o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% o en siguin administradors.
- d) El personal al servei de GRAMEIMPULS.

1.9. COMPOSICIÓ DEL JURAT

De conformitat amb el que disposa l'article 187 de la LCSP i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura, el Jurat tindrà la composició següent:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- **PRESIDENT/A:** Direcció tècnica de GRAMEIMPULS o persona que la substitueixi.
- **SECRETARI/A:** Llettrat/ada del Servei Jurídic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
- **VOCALS:**
 - Subdirector/a d'Edificació de la Diputació de Barcelona o persona que el substitueixi.
 - Director/a d'Urbanisme, Mobilitat, Turisme, Comerç, Serveis Territorials i Habitatge de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet o persona que la substitueixi.
 - Assessor/a en matèria d'Urbanisme, Habitatge i Espai Públic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet o persona que la substitueixi.
 - Dos/dues arquitectes designats/des pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats/ades.
 - Un/a tècnic/a municipal de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet.
 - Un/a arquitecte/a o enginyer/a expert/a en gestió energètica i sostenibilitat ambiental.

1.10. DOCUMENTACIÓ QUE FACILITARÀ GRAMEIMPULS

GRAMEIMPULS facilitarà als/les concursants en primera fase la següent documentació:

- Documentació descriptiva i gràfica de l'emplaçament
- Plànols no editables en format .pdf de l'emplaçament objecte del concurs i del Pavelló del Canigó on actualment s'ubica l'ERESC.
- Fotoplànol de situació de l'emplaçament

Per a poder concursar a la segona fase, GRAMEIMPULS facilitarà als 5 finalistes la documentació següent:

- Plànols editables en format .dwg de l'emplaçament objecte del concurs i del Pavelló del Canigó on actualment s'ubica l'ERESC.
- Informació històrica del Recinte de Torribera
- Recull fotogràfic



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

1.11. PERFIL DE CONTRACTANT

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb el present concurs de projectes, així com la composició del Jurat, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través del següent enllaç: [Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya](#).

Informació als interessats

Així mateix, de conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, es pot proporcionar als interessats en el procediment de licitació que ho sol·licitin informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de les sol·licituds de participació o de les propostes d'intervenció, a condició que l'hagin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions o de les sol·licituds de participació.

Les persones interessades en el procediment de licitació poden sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/GR>

2. FASES DEL CONCURS DE PROJECTES

2.1. FASE 1: SELECCIÓ D'UN MÀXIM DE CINC PARTICIPANTS

2.1.1. Condicions mínimes dels candidats/es

Els candidats/es hauran de complir les condicions següents:

a) Solvència econòmica i financera

Segons el que s'estableix en l'art.87 de la LCSP la solvència econòmica i financera, en fase de concurs, s'acreditarà mitjançant compromís vinculant de subscripció d'assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 600.000 euros; assegurança que haurà de subscriure's en cas de resultat guanyador/a i posterior adjudicatari/a del procediment negociat sense publicitat pel qual es contractarà el servei de redacció de projecte i direcció d'obra.

En fase de concurs, per tant, aquest requisit s'entendrà complert pel candidat que inclogui en la declaració responsable, model de l'annex I, el citat compromís vinculant



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

de subscripció de l'assegurança exigida, en cas de resultat adjudicatari/a del procediment negociat posterior.

b) Solvència professional o tècnica

Definicions:

Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. GRAMEIMPULS, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

Edificis del sector terciari o equipaments: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren els edificis d'habitatges o industrials.

Aprobat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.

Condicions:

Els/les candidats hauran de comptar amb un equip de professionals de caràcter multidisciplinar, amb capacitat de coordinació i col·laboració que prestarà els serveis objecte del contracte i estarà integrat com a mínim pels següents professionals:

A. Autor/a del projecte i posterior Director/a d'Obra, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

- Titulació: Arquitecte/a
- Experiència mínima:
 - Acreditar haver realitzat un mínim d'un projecte aprovat tècnicament o direcció d'obra d'un edifici d'obra nova del sector terciari o equipaments en els últims DEU (10) anys, que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 2.000 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 3.000.000 €

Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits mínims de titulació i experiència.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

B. Equip de col·laboradors/es:

B.1) Redactor/a del projecte d'instal·lacions i posterior director d'execució de les instal·lacions

- **Titulació:** Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic o altra titulació habilitant equivalent
- **Experiència mínima:**
 - Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim d'un treball d'edificació (projecte executiu i direcció d'obra) com a especialista en instal·lacions en edificis d'obra nova del sector terciari o equipaments que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 2.000 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 2.000.000 €

B.2) Titulat/da competent especialista en estructures

- **Titulació:** Arquitecte/a, Enginyer/a Industrial, Enginyer/a de Camins, Canals i Ports; Enginyer/a Tècnic d'Obra Pública o altra titulació habilitant equivalent
- **Experiència mínima:**
 - Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim d'un treball d'edificació (projecte executiu i direcció d'obra) com a especialista en estructures en edificis d'obra nova del sector terciari o equipaments que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 2.000 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 2.000.000 €

B.3) Titulat/da competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupostos

- **Titulació:** Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- **Experiència mínima:**
 - Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un mínim d'un treball d'edificació com a especialista en costos i pressupostos en edificis d'obra nova del sector terciari o equipaments que compleixi alguna de les següents característiques:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- una superfície total edificada superior als 2.000 m²
- un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 3.000.000 €

B.4) Titulat/da competent especialista en matèria de seguretat i salut

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
 - Acreditar haver realitzat la coordinació de Seguretat i Salut en els darrers DEU (10) anys un mínim d'un edifici d'obra nova que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 2.000 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 3.000.000 €

B.5) Responsable tècnic en funcions de BIM Mànager

- Titulació: Per aquesta funció no es requereix cap titulació habilitant específica. A nivell orientatiu, els perfils més adequats correspondrien a Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a.
- Experiència mínima:
 - Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en desenvolupament de projectes com a BIM Mànager, amb funcions de gestió i coordinació del desenvolupament de projectes en entorn col·laboratiu i d'establiment del BEP (BIM Execution Plan).

B.6) Responsable de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació

- Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
 - Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys com a especialista en temes de gestió energètica, sostenibilitat ambiental i gestió de certificacions energètiques ambientals i amb coneixements en acreditació de la certificació LEED, BREEM, PASSIVHAUS, DGNB, MINERGIE, VERDE o similar



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

B.7) Titulat/ada competent en funcions de Direcció Executiva de l'Obra i Control de qualitat

- Titulació: Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.
- Experiència mínima:
 - Acreditar haver realitzat en els darrers CINC (5) anys UN (1) treball de direcció d'execució d'obres i control de qualitat en edificis d'obra nova del sector terciari o equipaments que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 2.000 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 2.000.000 €

Tots els/les agents redactors/es i col·laboradors/es han de tenir coneixements i ser competents en processos i metodologia BIM per tal que puguin treballar en els submodels (arquitectura, estructura, instal·lacions) i poder-los integrar en el model general.

L'Autor/a del projecte i Director d'Obra, a més de ser el/la responsable de la modelització en BIM, haurà d'assumir el desenvolupament de la funció de Coordinador BIM (que centralitza el model únic, en supervisa i gestiona la qualitat, els canvis i les interferències entre els submodels).

Per acreditar-ho, cal que cada agent redactor o col·laborador acrediti haver redactat o haver col·laborat en la redacció d'almenys, UN (1) projecte emprant metodologia BIM.

L'Autor del projecte i Director d'obra o qualsevol dels tècnics/ques col·laboradors/es podrà desenvolupar un **màxim de tres de les competències requerides**, sempre que s'acrediti la titulació habilitant escaient, així com l'experiència requerida i la seva especialitat i la dedicació ho permeti.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

2.1.2. Criteris de selecció dels/les participants i mitjans d'acreditació

La selecció dels/les participants que hauran de presentar la proposta d'intervenció per a la construcció de l'ERESC, al Recinte Torribera, carrer del Prat de la Riba 171 es realitzarà d'acord amb els **criteris d'idoneïtat, capacitat i experiència de l'autor del Projecte proposat** que es detallen en aquesta clàusula.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

La puntuació màxima dels/les participants serà de **140 punts**, segons els criteris de selecció següents:

Per a obtenir la puntuació corresponent als criteris 1 i 2 l'autor del projecte haurà de presentar la declaració responsable respecte un màxim de TRES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys, en edificis d'equipaments o d'ús terciari, de titularitat pública o privada.

Les obres a justificar per a la valoració del criteri 2 han de ser les mateixes que les aportades per la valoració del criteri 1.

Per obtenir la puntuació corresponent al criteri 3, la declaració responsable respecte un màxim de DUES actuacions finalitzades en els darrers 10 anys en edificis d'equipaments o d'ús terciari, de titularitat pública o privada, que incorporin criteris d'alta eficiència energètica, amb sistemes avançats d'estalvi energètic i estratègies d'autosuficiència i sostenibilitat. Aquests criteris es valoraran objectivament en funció de l'escala obtinguda en la qualificació energètica de l'edifici o segons certificació LEED, BREEM, PASSIVHAUS, DGNB, MINERGIE, VERDE o similar obtinguda de l'edifici.

Les obres a justificar per a la valoració d'aquest criteri poden ser les mateixes o diferents de les aportades pels criteris 1 i 2.

Per a cadascuna de les obres o actuacions declarades, caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als tres criteris de valoració.

Caldrà obtenir almenys el 50% de punts dels criteris 1 i 3 per poder ser seleccionat per a la fase 2.

Criteri 1	Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica Es valorarà, amb un màxim de 25 punts per cada actuació, la qualitat arquitectònica global, en el seu conjunt, de les TRES actuacions declarades pels/es candidat/a/s/es, finalitzades en els darrers 10 anys, concretament pel que fa a: Qualitat de la proposta arquitectònica: qualitat dels espais, disseny formal i racionalitat de projecte, funcionalitat, modularitat i flexibilitat. Criteris d'implantació i coherència de la intervenció amb l'entorn.	Màxim 75 punts
------------------	--	-----------------------

Criteri 2	Redacció de projectes executius i/o execució d'obres del sector terciari per l'Autor/a del Projecte Es valorarà, amb un màxim de 10 punts per actuació, de les TRES actuacions declarades pels/les candidat/a/s/es, finalitzades en els darrers 10 anys, segons el següent barem de puntuació: Projectes i/o obres d'edificis amb PEM entre 2.000.000€ a 3.500.000 €: - 6 punts si l'obra ha estat construïda - 3 punts si el projecte executiu ha estat aprovat tècnicament Projectes i/o obres d'edificis amb PEM entre 3.500.000,01€ a 5.000.000 €: - 8 punts si l'obra ha estat construïda - 5 punts si el projecte executiu ha estat aprovat tècnicament Projectes i/o obres d'edificis amb PEM superior a 5.000.000 €: - 10 punts si l'obra ha estat construïda - 7 punts si el projecte executiu ha estat aprovat tècnicament Si l'actuació puntuarà com a obra construïda, no ho farà com a projecte executius aprovat tècnicament. Rebran 5 punts extra per cadascuna de les tres actuacions presentades que tinguin un ús similar al projecte objecte del present concurs: ús docent, de restauració o d'hostaleria.	Màxim 45 punts
Criteri 3	Redacció i execució de projectes d'edificis energèticament eficients realitzats per l'Autor/a del Projecte Es tindrà en consideració en aquest apartat la selecció d'un màxim de DUES obres diferents finalitzades en els darrers 10 anys, realitzats per l'Autor del Projecte, valorant-se només segons	Màxim 20 punts



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

	un dels següents barems: - Segons escala de la qualificació energètica de l'etiqueta: Per cada obra finalitzada amb ús terciari o equipament es puntuarà l'establert en les següents taules: Qualificació energètica A: 6 punts Qualificació energètica B: 4 punts - Segons certificació: Edifici d'ús terciari o equipament finalitzat que acrediti haver obtingut una certificació LEED, BREEM, PASSIVHAUS, DGNB, MINERGIE, VERDE o similar en qualsevol dels seus nivells, ja sigui d'obra nova o rehabilitació: 10 punts	
--	---	--

2.1.3. Documentació a presentar, forma i contingut de les sol·licituds de participació i acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

Les sol·licituds de participació i la documentació requerida es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en **dos sobres**, en els termes següents:

FASE 1. Sobre A

Contindrà la documentació administrativa següent:

- a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).
- b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model de l'annex I del present PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els/les licitadors/es s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

FASE 1. Sobre B

Contindrà la documentació acreditativa dels criteris de selecció 1, 2 i 3 per l'autor/a del projecte :

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció i execució de projectes similars al de l'objecte del present concurs de projectes,** (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex II del present Plec.

Es consignaran un **màxim de tres obres o projectes**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte les tres primeres.

- **Fitxes descriptives de les actuacions,** (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex III del present Plec.

Es presentarà una fitxa descriptiva segons model de l'annex III per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en el model de l'annex II. Aquestes fitxes contindran la informació descriptiva de les actuacions, presentació en format DIN A4.

- **Fitxes gràfiques de les actuacions,** (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex IV del present Plec.

Es presentarà una fitxa gràfica segons model de l'annex IV per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en el model de l'annex II. Aquestes fitxes contindran la informació gràfica de les actuacions, en format DIN A3 i com a màxim dues fitxes per projecte.

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en la redacció i execució de projectes d'edificis energèticament eficients,** (Criteri 3) d'acord amb el model de l'annex V del present Plec.

Es consignaran un màxim de dues obres o projectes, en cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte les dues primeres.

En relació amb les dues obres o projectes consignats per al criteri 3, s'aportarà:

- Còpia de les certificacions ambientals LEED, BREEM, PASSIVHAUS, DGNB, MINERGIE, VERDE o similar obtingudes
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Els professionals de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat B) es podran integrar en més d'una proposta.

Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència establerta en el present Plec.

2.1.4. Selecció d'un màxim de cinc participants

Una vegada finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació de la primera fase, el Jurat, tenint en compte els criteris de selecció establerts a la clàusula 2.1.2 del present Plec, qualificarà la documentació presentada pels candidats i en seleccionarà **com a màxim cinc**.

D'acord amb l'article 95 de la LCSP el Tribunal podrà sol·licitar a les licitadores els aclariments que li calguin o requerir-les perquè en presentin documentació complementària, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de **cinc (5) dies naturals** sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes, tal com consta en el punt 4.14 del present Plec.

2.2. FASE 2: FASE DE SELECCIÓ DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

2.2.1. Invitació als participants seleccionats/des per a què presentin la proposta d'intervenció

Un cop presentada la documentació relacionada en la clàusula anterior per part dels/les participants seleccionats/des i acceptada l'acreditació dels requisits de la clàusula 2.2) del present Plec, es convidarà als cinc seleccionats/des a presentar la **proposta d'intervenció per a ERESC**.

A la invitació s'adjuntarà la documentació següent:

- Plànols editables en format dwg de l'emplaçament
- Informació històrica de l'emplaçament
- Recull fotogràfic de l'emplaçament
- Aixecament topogràfic de l'emplaçament



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

2.2.2. Documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes consistent en la selecció d'una proposta d'intervenció

Lloc i termini de presentació de la documentació de la fase 2 del concurs de projectes per a la selecció d'una proposta d'intervenció

La documentació per prendre part en aquesta fase es presentarà **dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent**, que no podrà ser inferior a **45 dies naturals**, en les oficines Centrals de Can Xiquet (Carrer de Rafael de Casanovas, 40, 08921 Santa Coloma de Gramenet, Barcelona, contractacio@grameimpuls.cat, tel. [934 66 15 65](tel:934661565)), de dilluns a divendres laborables, de 9.30 hores a 14.00 hores, podent ésser també enviada per correu postal.

En cas que la documentació es presenti de forma presencial, caldrà concertar cita prèvia a través de la bústia de correu contractacio@grameimpuls.cat.

En cas que la documentació s'envii per correu, aquesta s'haurà de lliurar abans de les 14.00 hores a l'Oficina de Correus i dins del termini màxim establert a l'anunci corresponent, havent-se d'anunciar la seva tramesa a GRAMEIMPULS el mateix dia de la seva presentació, sense ultrapassar, en aquest darrer cas, el termini esmentat per a la presentació de les proposicions. Transcorreguts deu dies des de la data esmentada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, degudament signada.

Forma de presentació i contingut de la documentació a presentar en la fase 2 del concurs de projectes per a la selecció d'una proposta d'intervenció

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya en dos sobres.

Per tal de garantir l'anonimat de les candidatures els sobres no contindran cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o de l'equip col·laborador. A aquest efecte, la identitat de l'autor/a i el seu equip se substituirà per un lema, que ha de figurar a l'exterior dels dos sobres que es presentaran en aquesta fase.

Els/les cinc participants seleccionats/des en la fase 1 hauran de presentar els dos sobres dins del termini fixat en la invitació, en els termes següents:

FASE 2. SOBRE C (Proposta d'intervenció)

Els/les concursants lliuraran un sobre **opac i tancat**, on constarà el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o el seu equip.

En la part exterior del sobre es consignarà el text següent:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

"GRAMEIMPULS

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a l'Escola de Restauració Santa Coloma"

LEMA: _____

El sobre haurà de contenir la documentació relativa als criteris de valoració de la proposta d'intervenció establerts en la clàusula 2.1.2 del present Plec i, concretament, el següent:

- Dos plafons amb suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm, en format DIN A1, tots amb la mateixa orientació, ja sigui apaïxada o vertical, amb documentació a una sola cara.
- Dues còpies reduïdes a format DIN-A3 de cadascun dels plafons, en color.
- Una memòria, en un màxim de 10 pàgines (incloent-hi portada i índex) DIN-A4 impreses a una cara, amb lletra de mida Arial 11, interlineat senzill i format vertical, amb informació descriptiva de l'actuació.
- Justificació de l'adequació de la proposta al cost de referència mitjançant pressupost estimatiu de l'obra, desglossat per fases i capítols d'obra, amb indicació final del PEM, PEC i cost total amb IVA inclòs.
- Un CD o memòria USB amb tots els plafons, la memòria i el pressupost en format pdf.

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- a) Plantes de distribució de l'equipament, amb un quadre de superfícies dels espais i quadre resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- b) Seccions representatives de l'edifici on quedi representada l'adaptació topogràfica.
- c) Un mínim d'una perspectiva interior i una exterior.
- d) Solucions constructives i plantejaments que contribueixin a l'estalvi energètic, sostenibilitat i salut.

En la **documentació gràfica** s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.

La **memòria** tindrà les planes numerades i estarà indexada. El contingut haurà de fer referència als criteris de valoració establerts en la clàusula 2.2.3 del present Plec, fent



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

una breu explicació justificativa dels criteris d'intervenció i de la solució proposada. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les deu primeres pàgines de la memòria.

ADVERTÈNCIA

Tant l'exterior dels dos sobres amb el lema, com la documentació que conté el sobre precedent, no pot incloure cap informació que permeti conèixer la identitat dels/les participants o del seu equip. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió del concurs de projectes.

FASE 2. SOBRE D (Identificació)

Els/les concursants lliuraran un sobre **opac i tancat**, on constarà el lema, sense cap referència exterior a la identitat de l'autor/a o el seu equip.

En la part exterior del sobre es consignarà el text següent:

"GRAMEIMPULS

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a l'Escola de Restauració Santa Coloma"

FASE 2. SOBRE D (LEMA)

LEMA: _____"

El sobre ha de contenir un full amb el nom, l'adreça, les dades de contacte i la signatura de l'autor de la proposta. Aquest sobre serà lliurat al secretari/a del Jurat, per a la seva custòdia i només es procedirà a la seva obertura amb posterioritat a l'emissió del veredict per part del Jurat.

2.2.3. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades en la fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes d'intervenció presentades seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, fins a 100 PUNTS, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

QUALITAT ARQUITECTÒNICA DE LA PROPOSTA: 0-80 punts

A. Integració al Recinte de Torribera. Fins a 30 punts

Es valorarà l'estratègia adoptada per a integrar visualment i funcionalment el nou edifici al recinte de Torribera, concretament la relació entre l'edifici del Pavelló del Canigó, on s'hi ubica l'actual ERESC. La proposta haurà de minimitzar l'impacte sobre l'emplaçament alhora que en reforci els valors ecològics, i generi continuïtat amb la xarxa d'espais del recinte. S'avaluarà també el tractament dels límits immediats de l'edificació.

- Integració al Recinte de Torribera Excel·lent: 30 punts
- Integració al Recinte de Torribera Notable: 22 punts
- Integració al Recinte de Torribera Bona: 14 punts
- Integració al Recinte de Torribera Regular: 7 punts
- No té bona Integració al Recinte de Torribera: 0 punts

B. Confort de l'usuari/a. Fins a 20 punts

Disseny de l'edifici considerant les condicions del clima i l'aprofitament dels recursos naturals disponibles (sol, vegetació, pluja, vents) per disminuir els impactes ambientals i els consums actius d'energia. S'avaluarà l'aplicació de recursos passius com la bona orientació, estudi de la forma i volum de l'edifici, disseny d'obertures i proteccions pel control solar i el tractament de superfícies exteriors per garantir el confort lumínic i tèrmic dels seus usuaris tant a l'hivern com a l'estiu.

- Estratègia quant a confort de l'usuari/a Excel·lent: 20 punts
- Estratègia quant a confort de l'usuari/a Notable: 15 punts
- Estratègia quant a confort de l'usuari/a Bona: 10 punts
- Estratègia quant a confort de l'usuari/a Regular: 5 punts
- No té una bona estratègia de confort de l'usuari/a: 0 punts

C. Adequació al programa funcional. Fins a 20 punts

L'espai haurà de respondre a les necessitats dels/les seus/seves usuaris/es, pel que fa a dimensió i ubicació de diferents espais. S'avaluarà l'adequació dels recorreguts que tinguin en compte la coexistència dels diferents tipus d'usuaris descrits al plec de prescripcions tècniques particulars de present concurs.

- Adequació al programa funcional Excel·lent: 20 punts
- Adequació al programa funcional Notable: 15 punts
- Adequació al programa funcional Bona: 10 punts
- Adequació al programa funcional Regular: 5 punts
- No té una bona al programa funcional: 0 punts

D. Proposta sistemes constructius. Fins a 10 punts

S'avaluarà que la proposta presentada globalment sigui de fàcil execució i presenti certa simplicitat constructiva, de manera que l'impacte de la intervenció sigui el mínim possible. Es valorarà també l'ús d'estratègies que redueixin tant com sigui possible el cost mediambiental durant la construcció, i la vida útil de l'edifici, i la construcció amb materials amb l'impacte més petit possible en el seu cicle de vida, i amb tècniques de baix impacte ambiental (0-10 punts)

- Eficiència i simplicitat Excel·lent: 10 punts
- Eficiència i simplicitat Notable: 7 punts
- Eficiència i simplicitat Bona: 4 punts
- Eficiència i simplicitat Regular: 2 punts
- No té una bona eficiència i simplicitat: 0 punts

CONTRIBUCIÓ A LA SOSTENIBILITAT I EFICIÈNCIA MEDIAMBIENTAL I ENERGÈTICA: 0-20 punts

- Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu i amb la voluntat de tendir cap a edificis de consum energètic gairebé nul (nZEB – nearly Zero Energy Buildings). Reducció de la demanda energètica i del consum d'aigua, durant la vida útil de l'edifici. Integració de sistemes d'autoproducció energètica amb energies renovables, que es justifiquin com els raonablement adequats pel lloc i l'edifici, indicant l'energia primària consumida en Kwh/m² any, i el percentatge de renovables

2.2.4. Resolució del Jurat i presentació de la documentació acreditativa

Els acords del Jurat s'adoptaran per majoria simple de vots. En cas d'empat dirimeix el resultat de les votacions el vot del president/a del Jurat.

El Jurat emetrà el seu veredicta en el termini dels **tres mesos** següents a la finalització del termini de presentació de les propostes d'intervenció

El Jurat, motivadament, pot declarar desert el concurs i/o decidir no concedir alguna indemnització en el cas que un/a participant no porti la documentació mínima requerida en el present Plec o bé aquesta resulti molt deficient.

El candidat/a seleccionat/da seleccionat/a com a guanyador/a del concurs, i dins del termini de **deu (10) dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP, haurà de presentar la documentació següent davant l'òrgan gestor:

- A. La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari/a, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de

societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Caldrà que la documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador sigui validada per l'Assessoria Jurídica de GRAMEIMPULS.

Les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

- B. Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- C. La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, en els termes de la clàusula 2.1.3 del present Plec.
- D. La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida – excepció de la referida a l'habilitació professional, la solvència econòmica i tècnica i l'adscripció de mitjans, en el seu cas, si no consta en el Registre de Licitadors-, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció i la declaració responsable de què les circumstàncies reflectides a la diligència no han experimentat cap variació.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, o en cas que la documentació presentada no resultés suficient per acreditar els requisits de la clàusula 2.1.2 del present Plec, referent a la solvència econòmica i financera i professional o tècnica dels candidats, **el/la/els/les candidat/a/s/es no passarà/an a la fase següent**

(fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció). En aquest cas es podrà fer el mateix requeriment al/s següent/s candidat/s, segons la puntuació que hagin obtingut en la valoració dels criteris de selecció fixats en la clàusula 2.3 del present Plec, fins que es disposi de **cinc** candidats amb tota la documentació presentada i acceptada, prèvia

Cal aportar:

- **Per acreditar la titulació:** Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf).
- **Per acreditar l'especialització:** Currículum vitae de tots els membres de l'equip, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades, fent expressa referència als realitzats amb metodologia BIM (en .pdf).
- **Per acreditar els projectes i les obres realitzades:**
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en .pdf).
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora (en .pdf).

Els certificats o declaració responsable del/la licitador/a o representant legal de l'empresa licitadora indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format .pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

3. DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS

3.1. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte de regulació en aquest apartat del present Plec la contractació, promoguda per GRAMEIMPULS, dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de l'Escola de Restauració Santa Coloma, al/la participant en el concurs de projectes que hagi resultat guanyador.

El contracte de serveis esmentat serà executat per un equip multidisciplinar de tècnics/ques experts/es o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques.

3.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de **650.163,65 €** IVA exclòs. L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de **136.534,37 €**.

Pressupost IVA exclòs	21 % IVA
650.163,65 €	136.534,37 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial màxim IVA inclòs
Redacció del Projecte bàsic (inclou visats)	207.228,85 €	21%	43.518,06 €	250.746,90 €
Redacció del Projecte d'execució (inclou Estudi de seguretat i salut en fase Projecte i visats)	207.228,85 €	21%	43.518,06 €	250.746,90 €



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Certificació energètica del Projecte	2.400,00 €	21%	504,00 €	2.904,00 €
Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores	14.400,00 €	21%	3.024,00 €	17.424,00 €
Direcció de les obres	124.337,31 €	21%	26.110,83 €	150.448,14 €
Direcció executiva i Control de Qualitat	62.168,65 €	21%	13.055,42 €	75.224,07 €
Certificació energètica de l'edifici	2.400,00 €	21%	504,00 €	2.904,00 €
Assistència tècnica i tramitació per a obtenir la certificació LEED	30.000,00 €	21%	6.300,00 €	36.300,00 €
TOTAL	650.163,65 €	21%	136.534,37 €	786.698,02 €

El/la licitador/a haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, així com els imports detallats en el desglossament per prestacions parcials, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La proposta haurà d'incloure la totalitat dels preus per prestacions parcials que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu per prestació parcial es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu parcial fixat. S'exclourà al licitador l'oferta del qual ultrapassi el pressupost màxim de licitació o qualsevol dels preus per prestacions parcials tipus.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència.

- El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Concepte	Import
Costos directes	617.655,47 €
Costos indirectes	32.508,18 €
IVA	136.534,37 €
Total	786.698,02 €

3.3. VALOR ESTIMAT CONTRACTE DE SERVEIS

El valor estimat del contracte de serveis de referència, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **780.196,38 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

Concepte	Import
Pressupost base licitació, IVA exclòs	650.163,65 €
Modificacions previstes	130.032,73 €
Total valor estimat contracte serveis	780.196,38 €

3.4. QUANT A LA DURADA

El termini d'execució de la contractació dels serveis de referència s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà un cop feta la liquidació de les obres.

3.4.1. Terminis i fases de lliurament del projecte

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un **termini total discontinu màxim de dotze (12) mesos**. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs, GRAMEIMPULS disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals des de la seva recepció.

3.4.1.1. Projecte bàsic

Màxim 6 mesos des de la signatura del contracte.

Amb el lliurament del projecte bàsic s'inclourà:

PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- Projecte Bàsic que recollirà les dades i característiques principals de l'obra, l'assoliment del programa funcional, així com l'estudi de les diferents solucions estudiades, analitzant les fases constructives, duració de cadascuna d'elles, afeccions i despeses que suposen. També haurà d'incloure un avanç del pressupost detallat per capítols, no calculat mitjançant mòduls.
- Modelització en BIM de la proposta en format natiu i format estàndard
- Projecte d'activitats per a la tramitació de la llicència ambiental (segons Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA) i normatives sectorials, i Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, en establiments, activitats, infraestructures i edificis).

3.4.1.2. Projecte d'execució (inclou projecte executiu de les instal·lacions)

Màxim 6 mesos des de la validació del projecte bàsic per GRAMEIMPULS

Amb el lliurament del projecte d'execució s'inclourà:

- Projecte executiu d'arquitectura
- Projecte executiu de l'estructura
- Projecte executiu de les instal·lacions
- Modelització en BIM de l'edifici del projecte executiu en format natiu i format estàndard, almenys amb les tres subdisciplines coordinades d'arquitectura, estructura i instal·lacions.
- Estudi de seguretat i salut
- Certificació d'eficiència energètica del projecte
- Acreditació dels treballs realitzats per a la Certificació LEED en fase projecte

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el **màxim de dotze (12) mesos**.

3.4.2. Termini previst per a la direcció de les obres

Pels treballs corresponents a la Direcció d'Obres, a càrrec de l'Arquitecte/a responsable de la redacció del Projecte Bàsic i Executiu, i de l'Enginyer redactor del Projecte de les instal·lacions, el termini s'ajustarà al desenvolupament de les obres, per les que es preveu una durada de **trenta-sis (36) mesos**, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Dins de la direcció de les obres s'inclou:

- La direcció d'obra.
- La certificació energètica de l'edifici finalitzat.
- La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental.
- El control de qualitat de l'obra.
- L'acreditació de l'execució dels treballs necessaris per a la certificació LEED en fase en fase construcció i post construcció.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

3.5. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de l'Escola de Restauració Santa Coloma es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP, i la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

L'esmentat procediment negociat es tramitarà de forma ordinària, està subjecte a regulació harmonitzada i és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb el que disposa l'article 44 de la LCSP.

Es convidarà al/la guanyador/a del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en la clàusula 3.7 del present Plec.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

El desenvolupament i resultat de la negociació es farà constar en una acta que signaran tots els assistents.

3.6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR, FORMA I CONTINGUT DE LA PROPOSICIÓ

La documentació per prendre part en el procediment negociat sense publicitat s'haurà de presentar dins el termini que s'estableixi en la invitació corresponent, en els termes que es detallen a continuació.

El/la licitador/a convidat/da rebrà un correu electrònic on s'indicarà un enllaç URL que li permetrà accedir al portal "e-licita" i presentar la seva proposta via telemàtica.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta via telemàtica l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (nivell 3 o superior) de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica emès per les entitats de certificació del Consorci Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), la Firma professional, la Fàbrica Nacional de Moneda y Timbre, la Camerfirma o el DNI Electrònic.

Qualsevol dubte en relació a la presentació de la proposta es pot consultar al Servei de Contractació a l'adreça electrònica contractacio@grameimpuls.cat i al telèfon [934 66 15 65](tel:934661565) de dilluns a divendres laborables, de 9.00 a 14.00 hores.

La proposta haurà de contenir la documentació relativa als aspectes objecte de negociació establerts en la clàusula 3.7 del present Plec i concretament:

- Documentació relativa als **aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics** continguts en la proposta d'intervenció formulada pel/la guanyador/a del concurs i que seran objecte de negociació.
- La **proposició econòmica**, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a **annex VI** del present Plec.
- La **proposta de reducció del termini de redacció dels Projectes bàsic i d'execució**, que haurà d'ajustar-se al model que consta com a **annex VI** del present Plec.
- Documentació relativa a millores addicionals de prestació dels serveis que es proposin en relació amb l'assoliment dels objectius del concurs de projectes.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, degudament signada.

3.7. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Els aspectes objecte de negociació seran els següents:

- Aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics en relació amb la proposta d'intervenció formulada pel guanyador del concurs.
- Proposició econòmica.
- Reducció del termini de redacció dels projectes (projecte bàsic i projecte d'execució).



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

3.8. TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de **2 mesos** a comptar des de la data d'obertura de l'oferta rebuda.

3.9. VARIANTS

El/la licitador/a no podrà presentar en la seva oferta variants.

3.10. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP.

3.11. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva a constituir pel/la licitador/a proposat/da adjudicatari/a corresponen al **5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

A més, la garantia definitiva podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn.

3.12. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PEL LICITADOR/A PROPOSAT/ADA COM A ADJUDICATARI/A

El/la licitadora proposat/da com a adjudicatari/a abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 150.2 de la LCSP haurà d'acreditar la constitució de la **garantia definitiva**.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el/la licitador/a ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150 LCSP.

3.13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari/a s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit/da i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'adjudicatari/a sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

4. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS:

4.1. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El/la contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb GRAMEIMPULS, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - Facilitar a GRAMEIMPULS la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - Comunicar a GRAMEIMPULS les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.
 - Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o

personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El/la contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- En la fase de direcció de les obres, el/la contractista s'obliga a coordinar-se amb el/la director/a d'execució de les obres, el/la coordinador/a de seguretat i salut i el/la representant a l'obra de GRAMEIMPULS que siguin designats/des.

4.2. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista garantirà l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. Aquesta obligació s'estendrà a tot el personal subcontractat pel/la contractista principal destinat a l'execució del contracte.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

4.3. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

- **Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial de l'obra per raons fonamentades**

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost s'incrementés o disminuís justificadament més del 10% respecte del cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan GRAMEIMPULS admeti la variació de cost del projecte per raons fonamentades.

En el cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a acometre en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PPT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a la rehabilitació de l'edifici.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

- **Modificació dels honoraris de la direcció d'obra derivada de l'augment del cost inicial i del termini durant l'execució de les obres**

En la fase d'execució de l'obra, en cas que aquesta es demorés més de 6 mesos sobre el termini previst i el pressupost de l'obra s'incrementés en més d'un 10% per causa no imputable a errors o omissions en el projecte, els honoraris de direcció d'obra es podran incrementar, sempre que concorrin les dues circumstàncies.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

L'increment d'honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10 % d'increment del pressupost de l'obra i serà proporcional als honoraris inicials.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

4.4. RÈGIM DE PAGAMENT

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents **pagaments parcials** segons els percentatges que es detallen a continuació:

Projecte bàsic:

100% dels honoraris corresponents a la redacció del Projecte bàsic al lliurament del document.

Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores:

50 % dels honoraris corresponents al Projecte d'activitats i mesures correctores al lliurament del document.

50 % dels honoraris corresponents al Projecte d'activitats i mesures correctores un cop obtingut l'informe favorable de la llicència d'activitats.

Projecte d'execució:

100% dels honoraris corresponents a la redacció del projecte d'execució al lliurament dels treballs, que inclouen la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.

Certificació energètica del projecte:

100 % dels honoraris corresponents a la certificació energètica del projecte un cop lliurada aquesta certificació (juntament amb el Projecte executiu).

Certificació eficiència energètica de l'edifici:

100 % dels honoraris corresponents a la certificació energètica de l'edifici un cop lliurada aquesta certificació.

Certificació LEED:

50% dels honoraris a l'acreditació de la realització dels treballs en fase de disseny projecte i suport per la licitació de les obres (assessorament en la redacció de clàusules ambientals), amb el lliurament del projecte executiu.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

40% dels honoraris a l'acreditació de la realització dels treballs en fase obra i obtenció del certificat LEED.

10% dels honoraris en fase inici d'activitat, que inclou la formació i acompanyament als futurs usuaris.

Direcció de les obres:

95 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres: es faran pagaments mensuals en funció del percentatge d'obra executada que s'hagi certificat.

5 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres un cop s'hagi lliurat l'informe de liquidació de les obres.

Direcció d'execució d'obra i control de qualitat:

95 % dels honoraris corresponents a la direcció d'execució i control de qualitat de les obres: es faran pagaments mensuals en funció del percentatge d'obra executada que s'hagi certificat.

5 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres un cop s'hagi lliurat l'informe de liquidació de les obres.

El pagament es realitzarà per GRAMEIMPULS, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

4.5. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

4.6. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el/la contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - Garantir l'afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte.
 - Garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - Garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- La no presentació, per part del/la contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

4.7. PENALITATS

Cas que GRAMEIMPULS opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- Per l'incompliment del termini total de la redacció dels projectes s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al **10 %** sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
 - o Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del/la subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al **50 %** de l'import del subcontracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al/la contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penyalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a GRAMEIMPULS, s'exigirà al/la contractista la indemnització per danys i perjudicis.

4.8. TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE

Es realitzaran recepcions parcials per a cadascuna de les prestacions parcials en els lliuraments del Projecte bàsic, del Projecte d'execució i a la finalització de les obres.

La recepció total es produirà amb la liquidació de les obres.

No s'estableix termini especial de recepció, tant per a les recepcions parcials, com per a la recepció total, i regirà el termini general d'**un mes** a comptar des del lliurament o la realització de les prestacions parcials abans esmentades, recepcions que s'hauran de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

4.9. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

Amb la validació del Projecte executiu per GRAMEIMPULS es retornarà el 50% de la garantia definitiva. Amb la finalització de l'obra, acreditada mitjançant el certificat final d'obra, es retornarà fins arribar al 90% de l'import de la garantia definitiva. El 10% restant es retornarà a la liquidació de les obres.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

4.10. CESSIÓ

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del/la contractista han estat determinants en l'adjudicació.

4.11. SUBCONTRACTACIÓ

El/la contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte fins al **20 %** de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a GRAMEIMPULS del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP. En cap cas es podrà subcontractar la Direcció d'obra.

La possible relació contractual que tinguin els/les professionals que integren la solvència requerida per a presentar-se en aquesta licitació o que han estat valorats/des en els criteris establerts per a la selecció de cinc participants no es tindrà en compte en el percentatge màxim de subcontractació abans fixat.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el/la contractista comunicarà per escrit a GRAMEIMPULS, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del/la subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

4.12. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

La declaració de confidencialitat dels/les licitadors/es ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels/les licitadors/es i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

4.13. RÈGIM JURÍDIC DE LA CONTRACTACIÓ

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública així com per la resta de normativa legal aplicable.

En el supòsit que els plecs siguin traduïts a altres llengües, en cas de discrepància, prevaldrà la versió en llengua catalana.

4.14. NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

El Tribunal en el cas d'observar defectes esmenables en les candidatures, propostes, etc., dels/les licitadors/es, ho comunicarà a aquests/es perquè els esmenin en el termini de tres dies.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP el Tribunal podrà sol·licitar als/les licitadors/res els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a la licitadora s'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

4.15. OBLIGACIONS LABORALS, SOCIALS, FISCALS, DE PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS I MEDIAMBIENTALS DEL/A CONTRACTISTA

El/la contractista restarà obligat/da al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals tant nacional com de la Unió Europea, i en matèria mediambiental.

4.16. ASSEGURANCES

El/la contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **600.000,00 €**

4.17. LLOC DE LLIURAMENT DE LA DOCUMENTACIÓ I LLOC DE PRESTACIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

El lloc fixat per al lliurament de la documentació objecte del present contracte és el següent:

Oficines Centrals Can Xiquet GRAMEIMPULS

Carrer de Rafael de Casanovas, 40

08921 Santa Coloma de Gramenet



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Barcelona

El lloc fixat per a la prestació dels serveis de direcció i altres serveis objecte del contracte que hagin d'executar-se *in situ* és en el **Recinte Torribera, ubicat al carrer del Prat de la Riba, 171, 08921 Santa Coloma de Gramenet, Barcelona**

4.18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, al **Director/a Tècnic/a o Gerent de GRAMEIMPULS**.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

4.19. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

D'acord amb el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals i resta de normativa estatal o autonòmica que la desenvolupi, s'informa al contractista i al seu personal:

Responsable del tractament	GRAMEIMPULS Carrer de Rafael de Casanovas, 40 08921 Santa Coloma de Gramenet Barcelona
	Dades de contacte del/la Delegat/da de protecció de dades per a consultes, queixes, exercicis de drets, i comentaris relacionats amb la protecció de dades: dpd@grameimpuls.cat
Finalitat del tractament	Gestió i tramitació els contractes del sector públic de GRAMEIMPULS.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de procediment administratiu, de contractació pública i d'arxiu històric.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Legitimació del tractament	Compliment d'obligacions contractuals. Les dades personals sol·licitades són d'obligat lliurament per tal de garantir la correcta identificació de l'equip professional que prestarà el servei i que hi accedirà a les instal·lacions i sistemes corporatius. Així mateix, les imatges dels/les treballadors/es de l'empresa contractista durant l'execució del contracte seran tractades per al control de les obligacions de seguretat de les dependències i edificis de GRAMEIMPULS. En cas de no facilitar aquestes dades identificatives no es permetrà l'accés a les instal·lacions.
Destinataris de cessions o transferències	Les dades identificatives de qui subscrigui el contracte poden ser publicades a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que és on es troba el perfil del contractant de GRAMEIMPULS. No s'han previst altres cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Pot exercir els drets d'accés, rectificació, portabilitat i supressió de les seves dades, així com el de limitació i oposició al seu tractament dirigint-se a C/ Rafael de Casanova, 40 – 08921 Santa Coloma de Gramenet (Barcelona) o en el correu electrònic privacitat@grameimpuls.es. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD. Sent a Catalunya l'APDCAT l'autoritat de referència http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu el/la contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de GRAMEIMPULS.

No obstant, en el cas que el personal vinculat al/la contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat a GRAMEIMPULS.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals el/la contractista i GRAMEIMPULS establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

5. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS

5.1. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a preus referits a components de la prestació.

5.2. COMPROVACIONS EN EL MOMENT DE LA RECEPCIÓ DE LA QUALITAT DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

GRAMEIMPULS es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte.

5.3. FACULTAT DE GRAMEIMPULS SOBRE MANTENIMENT D'ESTÀNDARDS DE QUALITAT EN LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El/la contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, GRAMEIMPULS n'informarà al/la contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El/la contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

5.4. PLANIFICACIÓ PREVENTIVA EN CAS DE CONCURRÈNCIA EMPRESARIAL

No és procedent.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

5.5. INFORMACIÓ SOBRE LES CONDICIONS DE SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

No és procedent.

5.6. PROPIETAT DELS TREBALLS

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de GRAMEIMPULS.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura d'aquest document electrònic.

Ana María Muñoz Martínez
Consellera Delegada

Ignasi Rovira i Riera
Director Tècnic



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

A INSERIR EN EL SOBRE A

El Sr./La Sra., amb DNI/NIE núm., en nom propi /en representació de la persona física/jurídica, amb NIF núm., en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant notari, en data i amb número de protocol/ o document, domiciliada a, carrer, núm. i amb l'adreça de correu electrònic, telèfon, amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable als efectes de participar en la licitació per a l'adjudicació del contracte de "..... (objecte del contracte i lots, si escau)", un cop assabentat/da dels Plecs de condicions que han de regir aquesta contractació i als efectes de poder optar a ella,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT ¹:

1.- **QUE** la licitadora té capacitat jurídica i d'obrar suficient, que reuneix totes les condicions exigides a la present contractació i que tant la licitadora com els/les seus/seves administradors/es i representants legals no es troben en cap de les circumstàncies legals de prohibició de contractar.

¹ (En cas d'UTE es presentarà declaració per cadascuna de les empreses que hi formaran part).

2.- ASSENYALAR UNA DE LES DUES OPCIONS:

☐ **Opció A:** Licitadores inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (RELI, ROLECE, ...):

QUE està inscrita en el Registre Electrònic d'empreses classificades de la Generalitat de Catalunya, de l'Estat o de qualsevol administració pública amb la que s'hagi establert conveni de col·laboració (RELI, ROLECE, ...), i que tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.

☐ **Opció B:** Licitadores NO inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (RELI, ROLECE, ...):

QUE NO està inscrita en el Registre Electrònic d'empreses classificades de la Generalitat de Catalunya, de l'Estat o de qualsevol administració pública amb la que s'hagi establert conveni de col·laboració (RELI, ROLECE, ...).



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

3.- QUE el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	☐

Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	☐
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	☐
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	☐

4.- QUE l'activitat que desenvolupa la licitadora i que consta com a OBJECTE SOCIAL als seus estatuts o regles fundacionals té relació directa amb l'objecte del contracte, i és la següent:

.....
.....

(indicar també el punt on es troba en els estatuts).

5.- QUE respecte l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA):

- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ NO està subjecte o es troba exempt de l'IVA, i continuen vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

6.- QUE respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE):

- ☐ Està subjecte a l'IAE i que figura inscrit/a en l'epígraf/s:
- ☐ NO està subjecte o es troba exempt de l'IAE, i continuen vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

7.- QUE està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents i es compromet en cas de resultar adjudicatària a presentar el corresponent certificat en el termini que se li indiqui, així mateix declara que no té deutes pendents



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

de qualsevol tipus amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet ni amb GRAMEIMPULS, SA, i, en el seu cas, AUTORITZA a GRAMEIMPULS, SA:

□ A sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (Consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatària del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.

□ A sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través del Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (consorci AOC), les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari del procediment de licitació durant tota la vigència del contracte.

8.- QUE la licitadora no es troba en situació d'insolvència actual o imminent, no està sotmès en cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat relacionat amb la insolvència, ni ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que s'hagi sol·licitat per cap tercer o que l'esmentada sol·licitud sigui imminent.

9.- QUE la licitadora compleix estrictament les normes de prevenció de riscos laborals (tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals), incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut establertes per la normativa vigent, així com disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials i, ASSUMEIX, en el seu cas, el compromís a fer-ho durant tota la vigència del contracte.

10.- QUE no realitza operacions financeres en paradisos fiscals o fora d'ells que siguin considerades delictives en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

11.- QUE no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a restringir o falsejar la competència i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

12.- QUE compleix amb tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa així com amb totes les obligacions relatives a les assegurances obligatòries i, en el supòsit de resultar adjudicatària, es compromet a estendre la cobertura de les assegurances que té subscrites a fi d'incloure el contracte de referència o bé, a subscriure les assegurances que es requereixin en el plec de clàusules administratives particulars.

13.- QUE la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a la legislació vigent:



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

☐ SI. ☐ NO. ☐ NO obligat per normativa.

14.- QUE l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes:

☐ SI. ☐ NO. ☐ NO obligat per normativa.

15.- QUE reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SI. ☐ NO.

16.- QUE, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriuïn a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual.

17.- QUE, en cas que el contracte comporti tractament de dades de caràcter personal, té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

18.- QUE compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència establerts, d'acord amb el detall següent:

a) Solvència econòmica-financera:

- Compromís vinculant de subscripció d'assegurança d'indemnització de riscos professionals per import mínim de 600.000 euros; assegurança que haurà de subscriure's en cas de resultar guanyador/a i posterior adjudicatari/a del procediment negociat sense publicitat pel qual es contractarà el servei de redacció de projecte i direcció d'obra.

b) Solvència tècnica o professional: La relació dels contractes realitzats durant els 3 darrers anys similars a l'objecte del contracte, és la següent:

BREU DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE	IMPORT (sense IVA)	ANY	ENTITAT DESTINATÀRIA	PÚBLICA / PRIVADA
.....	 €			



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

.....	 €			
.....	 €			

Disposa de capacitat certificadora mitjançant les acreditacions aprovades o reconegudes per organismes d'àmbit nacional o internacional, que es COMPROMET a aportar si és proposada adjudicatària.

- c) *(En el seu cas)* **QUE** l'empresa té la classificació requerida en aquest plec i APORTA el corresponent certificat de classificació de dataque es troba vigent i no ha sofert cap variació ni modificació.

19.- QUE, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'.

20.- QUE es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals detallats en l'apartat G3 del resum de característiques del plec de clàusules administratives particulars que regeix el procediment de contractació.

21.- QUE la licitadora/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de la/es persona/es a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació i **DESIGNA** com a persona/es autoritzada/es (recomanable 2) per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es	DNI	Correu electrònic professional*	Telèfon mòbil professional
.....			
.....			

***Declara**, així mateix, que l'adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals. Declara, així mateix, que les comunicacions realitzades per GRAMEIMPULS a l'adreça de correu electrònic esmentada tindrà tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

Si l'adreça electrònica facilitada a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedés en desús, s'haurà de comunicar dita circumstància, per escrit, a GRAMEIMPULS, SA, per tal de fer la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

22.- QUE la informació, declaracions i/o documents aportats són de contingut absolutament cert i, en el seu cas, que les còpies dels documents aportats en format digital i/o paper, reproduïen fidelment el contingut dels documents originals. Es compromet a complementar la informació i/o documentació a requeriment d'aquesta societat municipal o en cas de resultar primer classificat.

I perquè així consti, en prova de conformitat, signo la present declaració responsable,
(signatura electrònica).

Li fem saber que les seves dades seran tractades per GRAMEIMPULS, SA, amb la finalitat de gestionar el

present expedient de licitació. Pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament dirigint-se a GRAMEIMPULS, SA, com a entitat responsable del tractament, a l'adreça del Carrer Rafael Casanova, 40 de Santa Coloma de Gramenet o a l'adreça de correu electrònic: privacitat@grameimpuls.es.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX II. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE

- EN REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS I/O EXECUCIÓ D'OBRES SIMILARS ALS DE L'OBJECTE DEL CONCURS DE PROJECTES
- CRITERIS DE SELECCIÓ 1 I 2

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'Escola de Restauració Santa Coloma

Llicitador/a:

En/Na, amb NIF,
....., col·legiat/ada número del Col·legi
.....,

(En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.)

DECLARA/EN:

Que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys que a continuació es relacionen han estat redactats per les persones sota signants en condició d'autor/a/s/es o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació leed, projecte d'activitats ambientals i posterior direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de "Escola de Restauració Santa Coloma:

- Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys que l'autor/a o autors/es presenten per a ser valorats/des en els criteris de selecció dels participants següents: "Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica" i "Experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de projectes executius amb ús similar als de l'objecte del concurs":



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

(Consignar un màxim de 3 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 3, només es tindran en compte les 3 primeres)

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1 Condicció en la que s'ha intervingut	 ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
Nom de l'Autor/a	Propietat promotor	o Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2 Condicció en la que s'ha intervingut	 ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					
Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3 Condicció en la que s'ha intervingut	 ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Ús
.....					

Per a cadascuna de les obres que he/hem consignat als quadres superiors, adjuntem els mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars:

- Fitxa descriptiva d'actuació.
- Fitxa gràfica d'actuació.

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX III. MODEL DE FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II (En DINA4)

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'Escola de Restauració Santa Coloma.

Licitador:

Cal presentar una fitxa descriptiva per cada obra o projecte aportat

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Projecte ☐ o obra ☐ finalitzada l'any:	
Pressupost d'execució material (PEM):	
Superfície construïda:	
Superfície útil:	
Ús de l'edifici	
Qualificació energètica en projecte:	
Altres mesures mediambientals:	

Descripció:

<Nom i cognoms de l'autor o autors i signatura/es electrònica>



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX IV. MODEL DE FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I/O OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II (En DIN A3)

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'Escola de Restauració Santa Coloma.

Licitador/a:

Cal presentar un màxim de dues fitxes gràfiques per a cada obra o projecte aportat

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Espai per a plànols i imatges	



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

ANNEX V. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ I EXECUCIÓ DE PROJECTES D'EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS

CRITERI DE SELECCIÓ 3

Concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de l'Escola de Restauració Santa Coloma.

Licitador/a:

En/Na, amb NIF,
....., col·legiat/ada número del Col·legi
.....,

(En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.)

DECLARA/EN:

Que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys que a continuació es relacionen han estat redactats per les persones sota signants en condició d'autor/a/s/es o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del concurs de projectes amb intervenció de Jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de l'Escola de Restauració Santa Coloma:

- Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys que l'autor o autors presenten per a ser valorats en els criteris de selecció dels/les participants següents: "Experiència de l'autor del Projecte en execució d'obres i/o redacció de projectes executius energèticament eficients"

(Consignar un màxim de dues obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de dues, només es tindran en compte les dues primeres)



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1 Condició en la que s'ha intervingut	 ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda o Certificació ambiental
.....					

Nom projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2 Condició en la que s'ha intervingut	 ☐ Obra finalitzada ☐ Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)				
Nom de l'Autor/a	Propietat o promotor	Any finalització projecte/obra	Superfície construïda	Import PEM d'obra	Qualificació energètica obtinguda o Certificació ambiental
.....					

Per a cadascuna de les obres que he/hem consignat als quadres superiors, adjuntem els següents mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars.



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

- Còpia de les certificacions ambientals LEED, BREEM, PASSIVHAUS, DGNB, MINERGIE, VERDE o similar obtingudes
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors/es i signatura/es electrònica>

ANNEX VI. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE REDUCCIÓ DELS TERMINIS DE REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSIC I D'EXECUCIÓ

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa als serveis de **redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació LEED, Projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de l'Escola de Restauració Santa Coloma**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i al Plec de prescripcions tècniques particulars, que accepta íntegrament, en els termes següents:

a) Proposició econòmica:

		OFERTA DEL/LA LICITADOR/A			
Prestacions parcials	Preu parcial màxim IVA exclòs	Preu ofertat prestació parcial IVA exclòs	Tipus impos i tiu IVA	Import IVA	Preu ofertat prestació parcial IVA inclòs
Redacció del Projecte bàsic	-- €				
Redacció del Projecte d'execució (inclou Estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut en fase Projecte	-- €				
Certificació energètica del Projecte	-- €				
Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores	-- €				



PLEC DE BASES DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ LEED, COM A PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ FACULTATIVA DE L'ESCOLA DE RESTAURACIÓ SANTA COLOMA (EXPEDIENT X/2022) I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS.

Direcció de les obres	-- €				
Certificació energètica de l'edifici	-- €				
Assistència tècnica i tramitació per a obtenir la certificació LEED	-- €				
Direcció d'execució	-- €				
Coordinació de seguretat i salut	-- €				
TOTAL	-- €				

a) Proposta de reducció del termini de redacció dels Projectes bàsic i d'execució:

Prestacions parcials	Termini parcial màxim segons PCAP	Termini parcial ofertat
Redacció del Projecte bàsic (inclou tota la documentació relacionada al PCAP i al PPT)	6 mesos	
Redacció del Projecte d'execució (inclou tota la documentació relacionada al PCAP i al PPT)	6 mesos	
TERMINI TOTAL	12 mesos	

(Signatura electrònica)