

INDEX

DESCRIPCIO	Pàgina
PROJECTE / MEMÒRIA	1
CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	16
PLEC DE CONDICIONS GENERALS	20
PRESSUPOST FASE I	64
AMIDAMENTS	65
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	71
QUADRE DE PREUS	85
APLICACIÓ DE PREUS	104
RESUM EXECUCIÓ MATERIAL	108
PRESSUPOST FASE II	111
AMIDAMENTS	112
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	121
QUADRE DE PREUS	147
APLICACIÓ DE PREUS	186
RESUM EXECUCIÓ MATERIAL	192
PRESSUPOST TOTAL	195
PLÀ DE SEGURETAT	199
ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS	209
PLÀNOLS FASE I	
SITUACIÓ	P1
INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	P2
PLANTA-ESTAT ACTUAL-	P3
PLANTA PAVIMENTACIÓ	P4
PLANTA INSTAL·LACIONS	P5
DETALL SECCIÓ VIAL DE FORMIGÓ I PEDRA IRREGULAR	P6
INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT EMBORNAL ISA-13 + 2RC-30	P7
INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT EMBORNAL ISA-13 POLIPROPILENO	P8
INFORME PEUSA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS	P9

INDEX

DESCRIPCIO	Pàgina
PLÀNOLS FASE II	-
SITUACIÓ	P10
INFORMACIÓ FOTOGRÀFICA	P11
PLANTA INSTAL·LACIÓ ISA-13/ISA-6	P12
LÍNIA D'ENLLUMENAT	P13
LÍNIA DE TELÈFONS	P14
BAIXA TENSIO	P15
AIGUA POTABLE	P16
DETALL XARXA DE TELÈFONS, INSTAL. TELECOMUNICACIONS	P17
DETALLA ENLLUMENAT	P18

MILLORA DELS CARRERS I ELS SERVEIS DEL MUNICIPI

PROJECTE

MILLORA DELS CARRERS I ELS SERVEIS DEL MUNICIPI

PROJECTE.-

Projecte de millora dels carrers d'Arsèguel, consistent en l'arranjament dels carrers de l'Església i Doctor Llangort, i millora dels carrers del tram de baix corresponent a la instal·lació de serveis al carrer de la Font Vella i completar els serveis del carrer Morer. Terme municipal d'Arsèguel.

PROPIETAT.-

La propietat és de l'Ajuntament d'Arsèguel, NIF P2503900L, amb domicili a la Plaça Doctor Llangort, 3 d'Arsèguel.

TÈCNIC DE L'OBRA.-

L'Arquitecte redactora i direcció de l'obra és:

-Marian Domenjó Torres, N.I.F. 40559757Q, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà. Codi 17520, en representació de Domenjó Arquitectes Associats, S.L.P., N.I.F. B55030019, amb domicili al Carrer Cadí, 4 de Puigcerdà.

SITUACIÓ.-

Fase I : Carrers de l'Església i Doctor Llangort.

Fase II : Carrers de la Font Vella i Morer.

Formen part del casc antic de la població d'Arsèguel.

Veure plànol que s'acompanya.

PROMOTOR.-

Ajuntament d'Arsèguel

ANTECEDENTES.-

Aquesta actuació està composta en dos fases:

Fase I: Carrers de l'Església i Doctor Llangort, on es pretén les obres de millora de la pavimentació d'aquests carrers, consistent en arrancar l'empedrat en mal estat, tornar-lo a col·locar sobre formigó, i rejuntat amb morter de portland.

Fase II: La segona actuació fa referència al soterrament de les línies dels serveis d'electricitat, refer l'aigua potable, telèfon e il·luminat públic del carrer de la Font Vella, i completar els serveis de clavegueram del carrer Morer.

ORDRE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE.-

El projecte ha sigut redactat a iniciativa de l'Ajuntament, en base a una memoria valorada previa, degudament documentada

RESUM DELS ESTUDIS TÈCNICS PRECEDENTS.-

S'ha buscat en l'arxiu de l'Ajuntament els estudis tècnics anteriors, havent-se trobat projectes antics que corresponen a l'indret d'aquesta obra, si bé se'n disposa d'altres d'obres municipals situades a l'entorn i projectes varis de serveis.

Per tal cosa, s'ha fet el reconeixement sobre el terreny, informació fotogràfica, reconeixement de les instal·lacions aèries existents, configuració física i zonal del projecte.

SOLUCIONS ALTERNATIVES I JUSTIFICACIO DE LA SOLUCIO ADOPTADA.-CAMINS

En l'inici de l'estudi de la memòria valorada, es van partir d'unes premisses que es van considerar importants, es tenia que conservar totes les característiques tipològiques de l'entorn.

Les propostes del present projecte és basen amb l'esmentat planteig, designant els serveis, dotacions i acabats en consonància a les actuacions existents i properes a la present, que es trobant en el nostre terme municipal.

- Carrer de l'Església i Dr. Llangort.

Per tal cosa, s'ha escollit com a millor tipologia de pavimentació l'actual, formada per pedra calcària rejuntada amb morter de pòrtland M7,5 hidròfugat, recolzada sobre el formigó aprofitable, afegint-hi 10 cm. de sub-base de formigó HM-20 en els llocs que es consideri necessari.

S'ha mantingut substancialment la mateixa cota actual del paviment a refer o reparar, situant tots els elements accessoris sense modificar substancialment la seva posició, es preveu els serveis semblants o anàlegs a altres indrets del terme municipal.

- Carrer Morer

En aquest carrer s'hi fan obres únicament de conservació i manteniment del clavegueram consistent en canviar les tapers dels pous de registre, i tanmateix, una petita intervenció consistent en millorar les recollides d'aigua de pluja.

- Carrer Font Vella

En aquest vial del casc antic, s'hi preveu el soterrament dels serveis existents de enllumenat públic, telèfons, baixa tensió i , si s'escau, part de l'aigua potable per estimar que pot ser afectada.

S'hi preveuen tots els accessoris necessaris, tal es el cas d'arquetes i obres varies, tanmateix, es reposa el paviment actual de pedra.

DESCRIPCIO DE LES OBRES OBJECTE DEL PROJECTE, LES OBRES PREEXISTENTS I LA SEVA INTERCONNEXIO.-CARRER

La descripció de les obres es la següent:

- Enderrocs

- Carrer de l'Església i Dr. Llangort

S'enderrocarà els paviments de pedra existents que es trobin en mal estat i es traslladant al abocador controlat.

S'admetrà el seu reaprofitament, mitjançant la trituració con a sub-bases.

Pels trams que es troben aprofitables, l'obra es limitarà en repicar les juntes de morter actual, per substituir-les per unes altres de noves de morter M-7,5 Hidròfugat.

- Carrer Font Vella

Per aquest vial, s'obrirà longitudinalment tot el carrer, enderrocant el paviment actual a una amplada aproximada de 1,20 m. per poder soterrar els serveis, les restes al abocador controlat.

- Reposició paviment, conseqüència de l'obertura de rases.

- Carrer de l'Església i Dr. Llangort

Es reposaran els paviments, amb mes o menys intensitat, segons indicat en el capítol de amidaments.

- Carrer Font Vella

En els indrets que existeixen paviments a conservar es farà l'obertura per soterrar els serveis que s'escaigui, consistent en serrar el paviment, enderrocar amb el pica pica, excavant el terreny natural i traslladant, conjuntament amb el paviment a refer, al abocador controlat.

Una vegada col·locada la nova instal·lació, es protegirà el formigó o sorra segons el servei que correspongui, d'acord a la normativa específica, reemplenant la rasa en tot-u compactat al 90% proctor normal.

- Excavació de rases.

- Carrer Font Vella

Als indrets assenyalats als plànols, s'indica l'excavació del terreny dur o normal, d'acord a les amplades i profunditats dels plànols de detall.

Les terres es traslladaran al abocador controlat, i les rases s'emplenaran amb tot-u compactat.

- Paviments.

- General

Es repararan els paviments dels diferents carrers que resultin afectats per la col·locació d'arquetes, tapes o semblants.

- Xarxa de clavegueram.

- Carrer Morer

Es refaran les tapes del clavegueram, afegint les que calgui i, tanmateix, substituint les boneres que siguin necessàries per la recollida de pluvials

- Xarxa d'aigua potable.

- Carrer Llangort

S'afegeix una vàlvula IFA-19.1 per seccionar l'aigua potable.

- Carrer de la Font Vella

Es substitueix l'aigua potable, atenent que es preveu la seva afectació durant la instal·lació de la resta de serveis.

La xarxa d'aigua potable es farà nova, d'acord amb el dibuixat als plànols, i es composta de tub tipo IFA-11 diàmetres 125 mm. De 16 atm. amb tots els accessoris, tal es el cas de vàlvules de control, arquetes de escomesa, connexió a les xarxes existents etc...

- Enllumenat públic.

- Carrer de la Font Vella

Es rehabilitarà totalment l'enllumenat públic, soterrant totes les lineals amb 4 x 10 mm. mes toma terra, és repassaran tots els punts de llum, punt.

S'afegiran totes les arquetes de control IER-25 que siguin necessàries, protecció de passos, conversos, etc... tanmateix, es desmuntaran les línies aèries existents.

- Xarxa de baixa tensió.

- Carrer de la Font Vella

Una part important de l'obra és desmuntar i retirant les línies actuals existents a l'àrea d'actuació, es soterraran totes les línies, d'acord a lo indicat en els plànols, incloent moviment de terres, instal·lació de cables soterrats de 3x240+150 mm amb els seus accessoris en canonades prèviament instal·lades, incorporació de les noves caixes i compatibilitzar l'obra nova amb la vella.

L'obertura de rases inclourà el rebliment i piconatge en capes de 30 cm, esteses i compactades al 90% del PM amb nou material de tot-u.

Les canonades serà de tubs de polietilè de color vermell de 16 cm. de diàmetre, formades per els tubs indicats en els plànols per ubicar les línies de BT, protegides amb formigó HM-20.

La instal·lació de xarxa elèctrica de BT, caixa de protecció i armari de distribució urbana, segons Normes PEUSA, supervisades per la companyia.

- Xarxa telefònica.

- Carrer de la Font Vella

La xarxa telefònica serà de les formes i dimensions indicades en els plànols, amb canalitzacions de PE color verd, afegint-t'hi totes les arquetes que siguin necessàries, convertidors i connexions, en previsió de noves per totes les finques.

- Obres varies

- En tots els carrers mencionats es faran petites obres varies de millora, tal es el cas de col·locar un marge-peu a una porta d'entrada del carrer Església, i altres que siguin necessàries a la resta de vials.

- Compatibilitzar obra nova amb obra vella.

Es preveu compatibilitzar la totalitat del projecte entre les parts existents, els nous paviments i les instal·lacions projectades.

Les obres queden interconnectades perfectament amb la resta del vial de les diferents àrees que componen les poblacions del present projecte.

JUSTIFICACIO DEL SISTEMA ESTRUCTURAL, MATERIALS, ESTRUCTURES I INSTAL·LACIONS.-CARRERS

En l'elecció del tipus estructural es parteix d'un coneixement i anàlisi dels medis constructius de que disposarem, capacitat de l'empresa, volum de l'obra, climatologia de la zona i termini d'execució.

En quan als materials, a demés de tenir en compte l'esmentat anteriorment, s'ha pensat en els recursos naturals i manufacturats de la zona.

S'han previst les instal·lacions adients d'acord amb el nivell econòmic de l'obra, subministra de l'aigua potable, subministrament serveis, temperatures extremes, grau d'humitat i cota de mesures correctores a aconseguir, integració al medi natural.

NORMES URBANISTIQUES O ORDENANCES.-

Les normes urbanístiques - ordenances són les que es defineixen a continuació.

Planejament aprovat.-ALT URGELL (23/07/1996)

El planejament aprovat son les Normes Subsidiàries de Planejament del terme municipal, aprovades definitivament l'any 1.996 (23/07/1.996).

CLIMATOLOGIA.-

En la redacció del present projecte s'ha tingut en compte les condicions climàtiques de la seva ubicació.

Climatologia en la zona de l'Alt Urgell.-

Pel lloc d'ubicació de la intervenció, que correspon a Alt Urgell, podem resumir-ho per país d'abundants pluges, tardors càlides, en general desapacibles primaveres, amb algunes nevades en èpoques hivernals, i vents moderats durant tot l'any.

Es estrany arribar durant l'estiu a temperatures superiors a 30° i habitual a l'hivern arribar als -5° o -10°.

La pluviometria anual oscil·la entre 500 i 600 l/m2.

La radiació solar per a una zona climàtica II és de 4,00 Kw/h/m².

CARACTERÍSTIQUES NATURALS DEL TERRENY DE FONAMENTACIÓ.-

Les característiques naturals del terreny de fonamentació son les que es defineixen a continuació.

Terreny amb graves i argiles. Obra civil.-

De les proves efectuades en el terreny i rases de les edificacions veïnes, es preveu que el terreny que servirà de base a la fonamentació serà del tipus anomenat al·livió, que fou arrossegat al lloc que es troba avui per importants corrents d'aigua, formant uns estrats d'importants gruixos, la seva composició és de grevoler 0'2/4 mm. i capes d'argila a entremig de colors varis, són doncs terrenys de tipus consolidació mitja en que entra amb dificultat la pala. En alguns trams pot aparèixer argiles.

Pot encaixar-se en la taula D-25 del DB-SE del CTE, en l'apartat de sòls granulars fi.

PROGRAMA D'EXECUCIO I CALENDARI D'OBRES.-

El Programa d'execució serà el següent:

Fase I:

1.-Plaç d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

-Primer mes: Enderrocs, moviment de terres.

Inversió = 10.000,00 Euros E.M.

-Segon i tercer i quart mes: Obres de pavimentació.

Inversió = 20.000,00 Euros E.M.

-Cinquè i sisè mes: acabats varis de l'obra.

Inversió = 4.162,79 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 34.162,79 Euros E.M. Fase I

Fase II:

1.-Plaç d'execució de les obres: sis mesos.

2.-Programa cronològic i inversions:

-Primer mes: Enderrocs, moviment de terres.

Inversió = 10.000,00 Euros E.M.

-Segon i tercer i quart mes: Obres d'instal·lacions i serveis.

Inversió = 30.000,00 Euros E.M.

-Cinquè i sisè mes: acabats varis de l'obra.

Inversió = 9.125,59 Euros E.M.

Total import d'Execució de material: 49.125,59 Euros E.M. Fase II

RESUM PRESSUPOST.-

El pressupost d'Execució de Material de la Fase I i II és de 83.808,38 €, el qual incrementat en un 13% de Despeses Generals, més 6% de Benefici Industrial, més 21% d'IVA resulta un pressupost de contracta de 120.675,70€.

(cent-vint mil sis-cents setanta-cinc amb setanta)

AFECCIONS.-

Les obres es situen en l'espai existent de titularitat municipal, per lo que no es fa necessari cap expropiació.

CONSIDERACIONS FINALS.-

El projecte compleix amb totes les normatives concurrents vigents que li són d'aplicació. Aquesta actuació, correspon a una obra complerta, sense restar vinculada funcionalment a cap més fase.

D'acord amb l'art. 77.- de la Llei de Contractes del sector públic, no es necessària classificació del constructor, atenent al seu import inferior a 500.000,00€

La proposta d'activitat dels constructor correspon:
Codi CPV: 45200000

Atenen a la quantia del pressupost de l'obra, no s'estima necessari establir fórmules de revisió de preus.

El present projecte es compon de: memòria, plànols, plecs de condicions, pressupost i annexes, segons índex que es relaciona al principi.

PLEC DE CONDICIONS TEQUQUES PER OBRES CIVILS I EQUIPAMENTS.-

Serà d'aplicació les condicions generals dels Plecs de Condicions tipus, tal com el PG-3, CTE i altres disposicions concurrents de l'administració estatal, autonòmica i local, i les expressament que s'assenyalen per aquesta obra.

DISPOSICIONS DE CARACTER GENERAL A TENIR EN COMPTE.-

Les següents Normes tindran caràcter complementari ó d'aclariment del present Plec:

-Es regirà per les Condicions Generals de la Llei 9/2017 del 08 de novembre, de Contractes del Sector Públic, por las que es transposen al ordenament jurídic espanyol las Directives del Parlament Europeo i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, del 26 de febrer de 2014

-Disposicions vigents sobre Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995 del 8 de novembre, i Reial Decret 39/1997 sobre el Reglament dels Serveis de Prevenció.

DISPOSICIONS DE CARACTER PARTICULAR A TENIR EN COMPTE.-

Es tindran en compte les Clàusules Administratives Particulars que serveixin de base per la licitació de les obres.

OBRES A FER.

Corresponen al conjunt de l'actuació que compren el present projecte.

FASE I - Millora de la pavimentació dels carrers Església i Doctor Llangort**NETEIXA I ESBROSSADA OBRES DE VIALS, CARRERS I SEMBLANS**

Abans d'iniciar les obres, es farà la neteja a fons de tota l'àrea a actuar, amb escombradora mecànica i manual en els racons o parts que es pugui accedir.

Una vegada netejada l'obra es traslladaran les restes obtingudes a l'abocador controlat. esbrossada

Correspon als treballs de neteja i escombrat actual, per ubicar-hi les obres, amb escombradora, traslladant les restes a abocador autoritzat, incloent el desbrossament de marges.

ARRANJAMENTS DE PAVIMENTS ANTICS I JUNTES DE FORMIGÓ.-

Es defineix com arranament de paviments antics i juntes de formigó, la rehabilitació o reconstrucció parcial.

- Definició.-

Es defineix com arranament de paviments antics i juntes de formigó, la rehabilitació o reconstrucció parcial, aprofitant en alguns casos les sub-bases existents.

- Materials.-

El ciment complirà les condicions que s'exigeixen en l'art. 202 "Ciments" del PG-3, d'aquest Plec, amb les següents prescripcions addicionals:

Tipus II/AL 32.5 R. L'aigua complirà les condicions exigides en l'art. 280 "Aigua a fer servir en morters i formigons" del PG-3. L'àrid fi complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid fi" de l'art. 610 del PG-3 "Formigons", amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

L'àrid fi que es faci servir en formigons de capa superior ó per a tot el paviment, quan aquest es formi en una sola capa, serà sorra silícia.

L'àrid gruixut complirà les condicions que s'exigeixen en l'apartat "Àrid gruixut" de l'art. 610 "Formigons" del PG-3, amb les prescripcions addicionals contingudes en el present apartat.

La mida màxim d'àrid no serà superior a quaranta mil·límetres (30 mm.) ni a la meitat del gruix de la capa en que es faci servir.

Serà subministrat, com a mínim, en dos mides.

El coeficient de desgast, mesurat per l'assaig de Los Angeles segons la Norma NLT-149/72, serà inferior a trenta-cinc (35).

Podrà autoritzar-se el fer servir tot tipus de productes d'adició, sempre que es justifiqui, mitjançant els oportuns assajos, que la substància agregada en les proporcions previstes produeix l'efecte desitjat, sense pertorbar excessivament les restants característiques del formigó, ni representar un perill per a les armadures.

Els materials de replè en juntes de dilatació hauran de tenir la suficient comprensibilitat per permetre la dilatació de les lloses, sense fluir cap a l'exterior, així com capacitat per a recuperar la major part del seu volum inicial al descomprimir-se.

No absorbirà l'aigua del formigó fresc i serà el suficientment impermeable per impedir la penetració de l'aigua exterior.

El seu gruix estarà comprés entre quinze (15) i divuit mil·límetres (18).

- Tipus de formigons per a paviments.-

El tipus de formigó a utilitzar tindrà una resistència característica mínima a la compressió de 300 Kg. cm². i a la flexotracció de 40 Kg/cm²., tipus HM-30 P 30 IIa -F-.

- Tipus de morter.-

El morter serà el que assenyala el Plec de Condicions, siguin per reparació, enclatxes, muntatges, etc...

- Dosificació del formigó.-

Per establir la dosificació del formigó a emprar, el Contractista haurà de recórrer a assajos previs a l'execució, amb l'objecte d'aconseguir que el formigó resultant satisfaci en obra les condicions que se li exigeixen en el present article.

La quantitat total de partícules que passen pel tamís 0'16 UNE en el formigó no serà inferior a tres-cents a tres-cents cinquanta Kg. metre cúbic (300-350 Kg/m³), considerant en l'esmentat còmput el ciment i les adicions.

Quan s'hagi previst, ó s'autoritzi pel Director, la utilització d'un airejador, el contingut d'aire oclòs en el formigó fresc abocat en obra, determinen, d'acord amb la Norma UNE 7141, no serà superior al sis per cent (6 %) en volum.

En zones sotmeses a nevades ó gelades de certa importància serà obligatòria la utilització d'un airejador amb objecte de proporcionar al formigó una major resistència a les esmentades gelades ó als atacs per sals, en quin cas l'esmentat contingut no serà inferior al quatre per cent (4 %) en volum. Els additius autoritzats ira a càrrec del Constructor.

- Dosificació de morter.-

La dosificació del morter serà el assenyalat al Plec de Condicions, en funció de l'especialitat de l'obra.

- Assajos previs a l'execució.-

Per a cada dosificació de possible aplicació en obra, determinada a partir dels assajos previs en laboratori, es portaran a terme assajos de resistència sobre provetes procedents de quatre (4) amassades diferents confeccionen dues (2) provetes per amassada, d'acord amb la Norma UNE 7240 i conservant-les en les condicions previstes en la norma. Les esmentades provetes s'assajaran als set (7) dies a flexotracció, d'acord amb la Norma UNE-7395, i s'obindrà el valor mig dels resultats de les trencades.

- Equip necessari per a l'execució de les obres.-

Si s'utilitza el mètode de construcció amb encofrats fixos, l'equip que es faci servir per a l'execució de les obres estarà integrat com a mínim per les següents màquines:

- Una estenedora, que deixarà el formigó fresc repartit uniformement.
- Una màquina d'acabat transversal, amb elements de enrasa, compactació per vibració i remolinat transversal. En paviments construïts en dues capes podrà admetre's la vibració simultània en tot el gruix de la llosa si l'acabat transversal té la potència suficient i la primera capa està ben enrasada.
La compactació es farà per vibració en tot l'ample de la pavimentació mitjançant vibradors de superfície, vibradors interns adjacents a cada costat longitudinal, ó per qualsevol altre mètode de vibració que produeixi resultats equivalents sense segregació.
- Formigonera petita de 50 a 80 l., per fer les barreges del morter.

Arranjament paviment de pedra i formigó existent, repicant les juntes de morter amb mal estat, que s'han anat degradant a lo llarg dels any per l'acció del gel, neu i, tanmateix, sals fundents, i que no compleixen en la funció de impermeabilitzar i relligar les pedres existents des de temps immemorial.

Una vegada ben netes, tornaran a fer les juntes de nou amb morter M-7,5 de color clar hidròfugat, afegint hi la pedra que sigui necessària, per deixa'l una tipologia semblant a l'actual.

En els indrets que es trobin per sota del nivell de paviment, s'hi podrà afegir formigó prefabricat tipus HM-25, a l'efecte de uniformar els plans o punt de recarrega

Arranjament paviment de formigó i un 50 % de pedra natural existent, col·locada sobre un antic paviment de 20 cm. de formigó tipus HM-20, que s'ha fet mal bé, i morter antic, que es troba degradat per l'acció del gel, pluja i fundents.

S'arrancarà el paviment actual, aprofitant-se la pedra existent, i traslladant la subbase de formigó, feta mal bé, al abocador controlat, podent-se aprofitar per àrid reciclat per subbases o per emplenar rases, amb una mida màxim de 20 mm.

Una vegada net, es repararà el paviment de subbase amb el gruix mínim de 12 cm. de formigó tipus HM-30, degudament vibrat.

Sobre formigó acabat de posar, s'encastaran les pedres aprofitades, afegint 'hi les que calgui.

L'esmentada pedra serà de 6 a 8 cm. de gruix, col·locada amb maceta de goma sobre el paviment previ, es netejarà la pedra amb aigua sobrant.

VARIS.-

Correspon a totes les tipologies d'obres varies, tal és el cas de restauració serveis existents, i obres complementàries.

Marge peu d'entrada per locals o edificis.-

Serà de pedra natural o de Sant Vicens, i se li donarà la pendent necessària per facilitar l'accessibilitat a la finca.

Es col·locarà amb ciment-cola especial tipus flexible, i es rejuntarà pels extrems amb sicaflex, del mateix color o semblant a la pedra.

XARXA CLAVEGUERAM.-

Correspon a les canonades de sanejament en general, tant per aigües negres, depurades, regs o de pluja. Compliran les prescripcions de l'Ordre del 15 de Setembre de 1.986 del M.O.P.U., i tanmateix la NTE-ISS.

Bunera tipus ISA-13.- de fossa amb reixa, col·locada amb formigó HM-30, rejuntada amb morter M 7,5 A.

Serà de la forma i mesures assenyalada en els plànols, Anirà acompanyat d'un sifó. Generalment es col·loca en les zones d'aparcament o en aquells punts i vials que exigeixen un desguàs pel centre de la calçada.

L'arqueta bunera tipus IRC-30 Bis D400, serà de fosa per desguàs de pluvials, inclòs tram de connexió amb la xarxa general tipus ISA-8 diàmetre 160.

La bunera i la reixa aniran col·locats a la rasant assenyalada en els plànols de detall.

Es connectarà al desguàs.

ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.- (PER VIALS)

El subministrament es farà a partir de la xarxa urbana que subministra aigua suficient segons previsions.

Correspon a aquest capítol, la instal·lació completa de canonades, peces i accessoris tal com s'indica en els plànols.

Les canonades seran dels diàmetres assenyalats en els plànols de polietilè d'alta densitat en rotllo fins a 110 mm. o amb barres a partir d'aquest diàmetre, units mitjançant juntes de Racor especial o per electrocució, de les característiques indicades en els plànols, i altres sistemes d'unió segons els diferents tipus de material a enllaçar.

En tot cas per aquesta obra, serà d'obligat compliment el Plec de Prescripcions Tècniques de la companyia concessionària.

Arqueta clau de pas tipus IFA-19.1 diàmetre 40/50 mm. de formigó amb boca de clau de fosa dúctil de 90 mm., amb tub polietilè ISA-8 diàmetre 160 mm, revestit amb formigó HM-20, inclòs moviment de terres.-

Se'n enrasarà la boca superior a nivell del paviment actual, deixant-ho ben acabat.

Connexió dels baixants existents a la xarxa de pluvials, amb tub PE diàmetre 200 revestits amb formigó HM-20.-

Constituirà l'execució dels serveis necessaris per connectar les baixants de les canals existents, a la xarxa general de pluvials.

Els tubs seran de PE diàmetre 200 revestits amb formigó HM-20.

Col·locació de tapes existents a la nova rasant.-

Es col·locaran les tapes existents, a la rasant del nou paviment, deixant-les perfectament rejuntades i acopades.

RESTAURACIÓ D'OBRES VARIES

Constituirà la partida de restauració d'obres varies a realitzar, com a conseqüència d'executar l'obra principal, que per raons de falta d'informació, generalment, al ser elements soterrats o no aparents, no s'ha pogut tenir en compte en la confecció de les partides generals del projecte.

Restauració dels serveis existents que resultin afectats com a conseqüència de l'execució de les obres, en els trams que constitueixen el projecte.-

Tal es el cas de línies antigues com altres elements desconeguts que puguin afectar l'obra.

Tanmateix s'inclou l'establiment d'una xarxa provisional aèria o soterrada per l'abastament d'aigua potable, si fos necessari per mantenir el servei.

També s'arranjarà provisionalment el vial, amb tot-u, com a conseqüència de la realització de les obres.

COMPATIBILITZAR OBRA NOVA AMB OBRA VELLA.-

Per aquest tipus d'obra, es dona sovint, que cal compatibilitzar les obres antigues existents, amb les noves actuacions proposades. Això implica fer una previsió de continuïtat i enllaç entre lo existent i la nova actuació, i cal preveure una partida econòmica per aquest fi.

Compatibilitzar obra nova amb obra vella de vialitat del CARRER, adaptar instal·lacions, acabats varis, reconeixement de les instal·lacions existents, creuament de serveis nous per sota de serveis existents, inclòs obertura manual de cates, replanteig, topografia i entrega de plànols as built, de l'obra realment executada.

Per tant, aquesta partida correspon a petites reparacions, adaptacions, de manera que quedin coordinades les diferents fases de l'obra, abastant les ajudes a tot el conjunt dels oficis, tanmateix, si s'escau, s'adaptaran les instal·lacions. Serà a càrrec de la contracta, l'arranjament de les fuites d'aigua, canonada provisional aèria per mantenir el subministra d'aigua potable a les diferents escomeses particulars, segons la climatologia o necessitats del veïnat en el moment d'executar l'obra.

RESIDUS.-Es complirà lo previst en el Decret 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010, i altres regulacions complementàries sobre residus de la construcció i demés normatives concurrents.

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a la Gestió de Residus de Construcció i Demolició de les unitats en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

Correspondrà als aspectes determinats pel RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010

CONTROL DE QUALITAT. OBRA CIVIL.-

Es farà el control de qualitat d'acord amb les disposicions vigents per part de la Direcció Facultati va de l'obra.

El nivell serà d'intensitat mitja.

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyalin la direcció de l'obra.

SEGURETAT I PREVENCIO EN LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ.-VIALS I URBANITZACIONS

Serà d'obligat compliment les Normatives vigents sobre la seguretat i prevenció de les obres de construcció, per tots els agents que intervenen a l'obra.

Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de l'estudi de seguretat i salut previstes en el projecte o que s'assenyalin durant l'execució de l'obra.

MANTENIMENT DE L'OBRA.- CARRERS O URBANITZACIÓ

Correspon a les pautes de manteniment, precaucions i entreteniment de l'obra una vegada entregada a l'Ajuntament.

NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT. OBRES CIVILS.-

Seran d'obligat compliment totes les normatives vigents concurrents al present projecte, a més de les disposicions indicades en els Plecs de Condicions, que s'indiquen en el projecte executiu.

SUPRESSIÓ DE LES BARRERES URBANÍSTIQUES.-VIALS O URBANITZACIONS

En el projecte d'urbanització es tindrà en compte la circular del Departament de Política Territorial i Obres Públiques sobre la supressió de barreres urbanístiques als espais públics en els projectes i obres d'urbanització en data de maig de 1982, i tanmateix la Llei 20/91 de Promoció de l'Accessibilitat i Decret 135/95 modificat pel Decret 204/99, i també les normatives posteriors sectorials sobre aquestes qüestions.

LLIBRE D'ORDRES I VISITES EN OBRES CIVILS.-

Complimentant la legislació vigent es disposarà d'un llibre d'ordres i assistències en que els tècnics directors assenyalaran les incidències, instruccions i demés qüestions generals del desenvolupament de l'obra.

Estarà diligenciat pel Col·legi.

DATA.-

DATA I SIGNATURA.-

ARSÈGUEL, 03 de desembre de 2021

L'ARQUITECTE

CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

DADES GENERALS.-

T.M. Arsèguel.
 Comarca..... Alt Urgell.
 Província..... Lleida.
 Tipus d'obra..... Millora dels carrers i serveis del municipi
 Població afectada..... Arsèguel.

CARACTERISTIQUES TECNiques.-

TRAM -A-
 CARRER DE L'ESGLÉSIA I DR. LLANGORT

L'obra consisteix substancialment en la rehabilitació del paviment dels carrers de l'Església i Doctor Llangort, completant els serveis mínims de recollida d'aigües pluvials.

S'iniciarà l'actuació fent un repàs general del paviment actual, arrancar l'empedrat en mal estat, i rehabilitant la part que resulta reaprofitable.

En primer lloc es farà una neteja general dels carrers, traslladant a l'abocador controlat les restes resultants.

Una vegada net els carrers es procedirà a l'arranjament de les parts que es troben en mal estat, consistent en repicar les juntes de morter, per deixar-les ben netes i tornar-les a emplenar amb morter de pòrtland tipus M-7,5 hidrofugat. S'afegirà les pedres que calguin en substitució de les quines estiguin malmeses.

Per altra banda, les àrees o parts que es troben en estat molt deficient, d'acord amb lo dibuixat als plànols, s'enderrocaran totalment, arrancant la pedra pel seu aprofitament en les parts que sigui possible, i, tan mateix, s'enderrocarà part del paviment existent, reaprofitant les subbases.

Sobre les subbases esmentades, s'estendrà una capa de formigó tipus HM30 de 15 a 20 cm. de gruix, a les que s'encastaran les pedres reaprofitades, afegint-hi les que calguin, es deixaran rejuntades en el propi formigó de base, es netejaran per treure les restes de formigó, si cal, s'afegiran les pedres que manquin que no han pogut ser aprofitades.

Tanmateix, es reconnectaran les baixades de canals existents, es faran les boneres per la recollida d'aigües de pluja, i es recol·locaran totes les tapes existents a les noves rasants.

Cal tindre en compte l'informe de PEUSA Distribució SLU, respecte al estat actual de les línies soterrades de BT, signant les corresponents actes entre la companyia d'acord al TIC, fent els forats de reconeixement que siguin necessàries.

TRAM o LOT-B-
 CARRER DE LA FONT VELLA I CARRER MORER

Per aquests carrers es mantindrà les rasants actuals, refent les parts que els paviments existents en les mateixes característiques que es troben actualment, que són de pedra rejuntada amb morter M-7,5 hidròfuga.

L'obra principal del carrer de la Font Vella consistirà en el soterrament de les línies elèctriques de baixa tensió, desmuntant les àrees aèries actuals, tanmateix, preveure el soterrament de les línies de telefònica en tots els seus accessoris i arquetes, també, es procedirà al soterrament de l'enllumenat públic.

En relació al carrer Morer, es farà els pous i tapes del clavegueram, així com reposar les boneres per l'aigua de pluja en el cas que faci falta.

CARACTERISTIQUES ECONOMIQUES.-

FASE I
 -PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL.... 34.682,79€.

-PRESSUPOST DE CONTRACTA..... 49.939,75€.

FASE II

-PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL.... 49.125,59€.

-PRESSUPOST DE CONTRACTA..... 70.735,95€.

TOTAL PROJECTE DE CONTRACTE FASE I + FASE II..... 120.675,70€

DATA I SIGNATURA.-

ARSÈGUEL, 03 de desembre de 2021

L'ARQUITECTE