



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

Expedient núm.: 50/2023

Informe dels Serveis Tècnics

Procediment: Contractacions

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé de domini públic: espai ubicat a l'interior del recinte de les piscines municipals destinat a bar.

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic pels següents motius:

L'ajuntament és propietari del bé de domini públic del bar de les piscines municipals. Interessa a l'ajuntament que aquest bé pugui ésser utilitzat més que per rendibilitzar el seu patrimoni en sí, el servei necessari a les piscines municipals de forma que tenir servei de bar augmenta la prestació de l'equipament esportiu durant la temporada d'estiu.

El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

Servei de bar

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Càrregues o gravàmens:	No es coneix cap càrrega ni cap gravamen
Destinació del bé:	Servei de bar
Estat de conservació:	acceptable

SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació ja que es tracta d'un petit espai destinat a magatzem i zona de barra pel bar de les piscines municipals amb uns 30 m2. Dotat dels Serveis mínims, aigua i electricitat. El local no disposa de cap element de cuina ni atuell pel seu funcionament i l'estat de conservació es pot considerar acceptable. Tenint en compte els preus de mercat, tot i que no és factible la venda d'un bé que forma part d'un edifici municipal, els vestidors de les piscines, el valor, en el cas hipotètic d'una possible venda del bé



Ajuntament de Sant Vicenç de Torelló

seria aproximadament de 15.000,00 euros, conforme a la següent valoració:

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de quinze mil euros (15.000,00 euros).

TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren sobre els mil euros (1.000,00 euros).

QUART. és procedent adjudicar la concessió per deu euros (10,00 euros) tota la temporada pels següents motius:

El preu ajustat en el qual surt aquesta licitació és amb la finalitat de dotar les piscines municipals, durant la temporada en què estiguin en funcionament, d'un servei complementari per l'usuari i dotar-les d'un millor confort, de manera que els usuaris puguin gaudir d'un servei més complet i complementari a l'ús de les piscines

L'arquitecta,
Anna Dot Bardolet

Sant Vicenç de Torelló, document signat electrònicament