



Expedient núm.: 2023_250

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte administratiu especial mitjançant Procediment Obert Simplificat.

Assumpte: Gestió i explotació del bar de les piscines municipals.

Document signat per: L'Alcalde

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció i descripció de la situació actual.

Vista la necessitat d'aquest Ajuntament de dur a terme el servei públic consistent en la gestió i explotació del bar de les piscines municipals en l'actualitat tancat i sense cap tipus de prestació.

2.- El marc normatiu del contracte.

El contracte té naturalesa administrativa.

A més d'aquest plec de clàusules i de la normativa vigent en matèria d'administració local, seran d'aplicació:

- Llei 7/85, de 2 d'abril, de bases de Règim Local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Reglament de Patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014":

3.- Objecte del contracte

L'explotació d'aquest bar té el caràcter de servei públic de caràcter lúdic i esportiu, en quant les instal·lacions estan adreçades a facilitar el lleure, l'esport i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte haurà d'estar directament vinculada a aquesta finalitat.

El servei consisteix en la gestió i explotació del bar de la piscina municipal incloent-hi el servei de neteja i manteniment del bar i dels seus lavabos.

4.- Anàlisi Tècnica. Consideracions tècniques i requeriments

Els licitadors hauran d'accedir al procés en condicions d'igualtat, el qual tindrà caràcter obert i s'utilitzarà **una pluralitat de criteris d'adjudicació**.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

Serà necessari la incorporació de garantia definitiva per tal de respondre de la bona execució del contracte.

5.- Anàlisi Econòmica

D'acord amb l'expedient anterior es va preveure que el valor estimat del contracte seria d'uns 33.000€ per temporada. Però l'experiència en les anteriors adjudicacions obliga a ponderar les expectatives de negoci a la baixa i situar-les en 20.000€ anuals.

Per tal de donar un mínim d'estabilitat al servei i superar l'actual escenari s'estima que el contracte hauria de tenir una durada de 4 anys.

Per les característiques del servei, el contracte no suposarà cap cost per a l'Ajuntament.

a) Valor Estimat: El valor estimat està constituït per l'import net de la xifra de negocis.

Valor estimat del contracte: 80.000€.

(segons estudi de viabilitat per a quatre anys de durada).

b) Viabilitat:

Estimació d'ingressos anuals:

CONCEPTE	QUANTITAT	DESPESA €/dia client total	INGRESSOS TOTALS
Usuaris	5.000,00€	4,00€	20.000€

Estimació de despeses:

L'estimació de costos ANUALS es refereix a les despeses de personal de neteja i manteniment, assegurances, comunicacions i matèries primeres, així com de reparació i/o reposició de mobiliari.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDÀ)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

DESPESES	IMPORT
Electricitat i aigua	1.400.-
Comunicacions	300.-
Personal (es comptabilitza com a marge de resultat)	-----
Matèries primeres	6.600.-
Mobiliari i equipament	500.-
Assegurances, prevenció, publicitat, etc.	1.200.-
TOTAL DESPESES	10.000.-

En aquest punt s'haurà de tenir en compte, i per tant s'haurà d'afegir l'import del cànon que resulti de la licitació.

INGRESSOS	20.000.-
DESPESES	10.000.-
RESULTAT	10.000.-

c) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

No és susceptible de generar inestabilitat pressupostària atès que no generarà cap despesa a la hisenda pública i si més ingressos municipals en el capítol 5 del pressupost de la corporació.

6.- Anàlisi del Procediment

a) Iustificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el **procediment obert**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, en concordança amb els principis de no discriminació i lliure concurrència.



AJUNTAMENT DE LA VILA DE CERCS (BERGUEDA)

Carretera de Ribes, 20 - 08698 CERCS

☎ 93 824 78 90 - Fax 93 824 79 91 - N.I.F.: P-0826800-E

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una **pluralitat de criteris d'adjudicació** sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b) Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com administratiu especial d'acord amb el determina l'article 25. 1. b) i 25.2 de la "Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014":

c) Anàlisi d'execució per lots

Aquesta contractació no contempla la divisió en lots, atès que es tracta d'un servei de bar-cafeteria, que no inclou prestacions susceptibles de ser dividides i que es presten en una única instal·lació. Aquest contracte a l'estar definit como una unitat funcional està configurat per a ser realitzat per una única empresa concessionària del servei.

d) Durada

La durada del contracte tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització d'aquestes, serà de **dos anys** més dues pròrroques d'un any cada una amb un total de quatre anys.

7.- Conclusions

D'acord amb el que s'ha exposat el que en definitiva es pretén és donar un servei públic que complementi a la zona esportiva municipal.

Cercs, 19 d'abril de 2023.

L'Alcalde,

Jesús Calderer i Palau