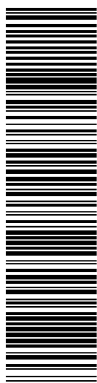
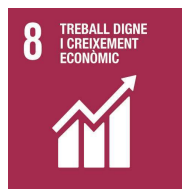


DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 1 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679F441E8817072CEC88654E8FA21CF06E24035) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la substitució del personal pel servei de manteniment integral correctiu, preventiu i normatiu de les residències de Sant Sadurní d'Anoia, Esparreguera i Santa Coloma de Farners, gestionades per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P., S.L., mitjançant procediment obert simplificat amb varis criteris d'adjudicació.

1. ANTECEDENTS

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, M.P, S.L., en endavant SUMAR, entitat sense ànim de lucre amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directament o indirecta, com les residències per a gent gran.

SUMAR gestiona la Residència de Sant Sadurní d'Anoia, d'Esparreguera i de Santa Coloma de Farners, en les quals el personal que presta el servei de manteniment integral, correctiu, preventiu i normatiu té una relació laboral amb SUMAR.

Atès que el personal que presta aquest servei té dret a un període de vacances anual i es contempla un període per a possibles baixes i/o altres permisos, SUMAR té la necessitat de contractar el servei de manteniment integral, correctiu, preventiu i normatiu de les Residències abans llistades durant aquests períodes, amb la finalitat de que els centres tinguin cobert el servei durant tot l'any.

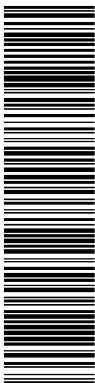
2. OBJECTE

L'objecte d'aquesta contractació és el servei de manteniment integral correctiu, preventiu i normatiu de les residències de Sant Sadurní d'Anoia, Esparreguera i Santa Coloma de Farners, gestionades per SUMAR, amb la finalitat de substituir el personal que presta el servei durant l'any en casos de vacances o de baixa/permisos.

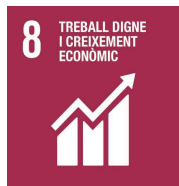
En el Plec de Clàusules Administratives hi consta les hores anuals de dedicació estimades, que poden ser dins l'horari laboral (09-18h entre setmana) o bé fora de l'horari laboral, i el preu hora del servei.

Qualsevol tasca de manteniment s'ha de realitzar de tal manera que les funcions i activitats del centre es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

L'empresa adjudicatària dels treballs objecte d'aquest contracte assumirà, en tot allò que correspon als treballs que es detallen, la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88554E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccosocial.cat/445



d'indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya, i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin.

3. ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària assumirà el servei de conservació i manteniment dels centres dels que resulti adjudicatari/a amb la formalització del contracte, destacant el personal assignat als diferents centres i executant les intervencions tècniques necessàries.

Per una major eficiència del servei s'ha cregut oportú dividir els lots en funció de l'àmbit territorial en el que es troba el centre objecte del servei de manteniment integral. D'aquesta manera s'identifiquen els següents lots:

LOT 1	Substitució personal manteniment Sant Sadurní i Esparreguera
LOT 2	Substitució personal manteniment Santa Coloma de Farners

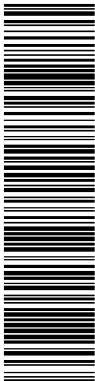
A l'Annex 1 d'aquest plec s'hi indiquen les instal·lacions que formen part, a data d'avui, de cada un dels 3 lots objecte del contracte.

CENTRE	ADREÇA
Residència de Sant Sadurní d'Anoia	Pl. Torres i Bages 16-18, 08770 Sant Sadurní d'Anoia
Residència d' Esparreguera	Camí de Can Comelles S/N, 08272 Esparreguera
Residència de Santa Coloma de Farners	C/ De les Argiles, 60, Baixos 17430, Santa Coloma de Farners

4. NORMATIVA APLICABLE

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC-BT.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 3 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracccsocial.cat/445>



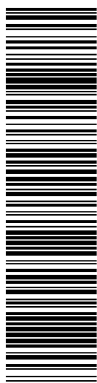
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s’aprova el reglament d’instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).
- Reial Decret 919/2006, de 28 de juliol pel qual s’aprova el reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG01 a 11.
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, pel qual s’aprova el reglament d’equips a pressió i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s’aprova el reglament d’instal·lacions de protecció contra incendis.
- Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d’Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s’aprova el Codi Tècnic d’Edificació.
- Normes tecnològiques de l’edificació.
- Ordenances municipals que corresponguin.
- Normes UNE d’obligat compliment.
- Normativa de residus d’obligat compliment.
- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d’execució del contracte.

5. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

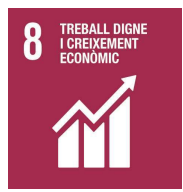
El manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions dels diferents centres té els següents objectius:

- Aconseguir un funcionament correcte i un nivell adequat de confort i seguretat de les instal·lacions objecte del contracte.
- Retardar en el temps el deteriorament produït per l’ús o pel no ús de la maquinària i dels equips de la instal·lació.
- Reduir les despeses energètiques i millorar el rendiment de les instal·lacions.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 4 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88654E8FA21CF06E24035) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>



- Reduir el manteniment correctiu a realitzar.
- Garantir la disponibilitat permanent dels edificis amb un servei de manteniment eficient i de qualitat aplicant els requisits normatius vigents en cada moment i les recomanacions de manteniment sistemàtic proposat pel fabricant de cada un dels equips.

MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU

La gestió del manteniment preventiu té per objecte la realització de revisions i inspeccions periòdiques als diferents centres indicats anteriorment, amb les freqüències establertes per la normativa vigent (manteniment normatiu), per tal de prevenir qualsevol de les incidències de manteniment de les instal·lacions. Aquest seguiment del manteniment consisteix, per tant, en el desenvolupament d'un conjunt d'operacions sistemàtiques, d'acord a un programa de manteniment, per tal d'aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

MANTENIMENT CORRECTIU

La gestió del manteniment correctiu comprèn el seguiment d'una acció correctiva en el cas de que hagi aparegut alguna incidència a les instal·lacions, qualsevol quina sigui la seva causa. S'identificaran dos tipus d'actuació, urgent i no urgent.

Es considerarà que una avaria o incidència és urgent quan es requereixi una actuació immediata. Tindran consideració d'urgents totes les incidències que afectin al subministrament d'aigua, electricitat, gas i calefacció o aquelles que impossibilitin el desenvolupament normal de l'activitat del centre que posin en perill a les persones i/o instal·lacions.

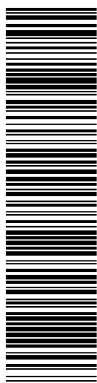
Es considera que una avaria o incidència és ordinària o no urgent quan aquesta no afecti el desenvolupament ordinari de l'activitat del centre. En aquests casos, l'empresa adjudicatària haurà de fer un seguiment de l'acció correctora buscant les solucions més eficients i eficaces per a SUMAR, proporcionant-li diferents opcions (amb diferents serveis i pressupostos) i facilitant la correcció de la incidència sorgida.

6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

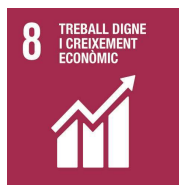
L'adjudicatari que opti a ser seleccionat com a proveïdor haurà de facilitar informació sobre la seva capacitat i acreditar explícitament el seu compromís per a assumir el servei de conservació i manteniment d'acord amb les pautes definides en aquest plec i el plec de clàusules administratives.

6.1. CONEIXEMENTS DEMOSTRABLES

DOCUMENTO	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 5 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170-KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 6793F441E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



El personal que ha de desenvolupar els treballs d'aquest plec i per tots els lots, haurà de tenir la titulació/vida laboral/Targeta professional de la construcció que acrediti els coneixements exigits dels següents oficis:

- Paleta
- Fontaneria
- Pintura
- Fusteria
- Multi àrea
- Ús de maquinària
- Serralleria
- Electricitat
- Torner
- Fresador

TITULACIÓ REQUERIDA

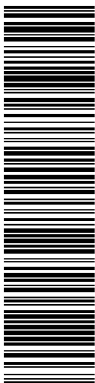
A part dels coneixements abans descrits es requerirà que la empresa adjudicatària hagi impartit a tot el personal els següents cursos:

- Qualificació: Oficial de 1ª
- Formació reglada: Formació Professional
- Experiència: Superior a 5 anys
- Cursos PRL:
 - Nivell bàsic (60 hores)
 - Curs Prevenció 2n cicle: ofici electricitat. Manteniment d'instal·lacions de baixa i alta tensió
 - Curs de treballs de tensió: mètode de contacte
 - Curs de treballs en alçada: escales, bastides i plataformes elevadores

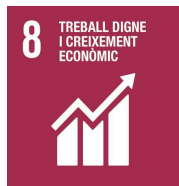
L'empresa adjudicatària mantindrà l'estructura suficient per atendre les necessitats dels centres objecte del servei, amb l'organització i mitjans personals i tècnics mínims que es relacionen als apartats d'aquest plec.

SUMAR informará a l'adjudicatari amb antelació suficient dels períodes en que es requerirà els serveis. Concretament, informará amb una antelació de 2 mesos de les substitucions de períodes que corresponguin a vacances, i amb una antelació mínima de 24 hores de les substitucions per baixa del personal o altres causes no previstes i no contemplades com a vacances.

Es preveu la prestació del servei mitjançant presència als centres en les franges horàries que s'indiquen seguidament i el suport puntual d'especialistes o d'equips d'intervenció itinerants dimensionats adequadament amb les condicions descrites a continuació.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679F441E8817072CEC88554E8A21CF06E24035) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaracccsocial.cat/445



7. PRESENCIA AL CENTRE

La presència serà segons el centre a raó de les hores determinades al Plec de Clàusules Administratives en horari diürn de dilluns a divendres entre les 9h i les 18h distribuït en funció de les necessitats setmanals amb una hora per dinar. Tot i que els horaris podran ser reduïts a requeriment escrit per part de SUMAR, pel que SUMAR no estarà obligat a contractar la totalitat del contracte. Puntualment i segons les necessitats serà necessària intervencions fora el horari laboral establert i només en casos d'emergència extrema horari nocturn i/o cap de setmana.

El LOT 1 la empresa adjudicatària combinarà la presència entre els dos centres (Sant Sadurní d'Anoia i Esparreguera). La combinació serà determinada per la responsable del Departament de Manteniment de SUMAR tenint en compte les necessitats de cada centre.

Quan un centre ho sol·liciti, l'adjudicatari haurà de presentar un quadre periòdic de planificació on distribuirà les hores previstes dels períodes feiners, de forma que es garantirà la presència de personal de l'equip de treball adscrit al centre amb freqüència suficient dins de l'horari laboral.

Les tasques a desenvolupar seran polivalents i comprendran tots els camps llistats en el punt 6.1. pel que la persona que desenvoluparà les tasques ha de ser resolutiva amb iniciativa pròpia i polivalent. Es valorarà molt positivament que la persona suggereixi millores o aporti idees per fer que les instal·lacions necessitin menys intervencions.

La cobertura de les baixes laborals aniran a compte de la empresa Adjudicatària. Les baixes o absències s'han de cobrir en un màxim de **24 hores**.

En casos d'urgència es podrà requerir que la empresa adjudicatària faci intervencions fora del horari establert. Aquest servei es considerarà d'alta disponibilitat de personal tècnic les 24 hores pels 365 dies l'any.

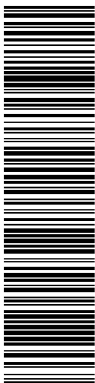
En cas d'intervencions amb caràcter d'urgència la comunicació serà via telefònica. **El temps de resposta màxim a urgències és de 2 hores amb una disponibilitat de 24 hores pels dies que es realitzi la substitució.**

Independentment si es tracta d'horari laboral o horari extra o amb caràcter d'urgència el preu per hora inclou el desplaçament fins al centre. També en cas de necessitar un trasllat a una ferreteria propera o qualsevol altra instal·lació tot els transports aniran a càrrec de la empresa adjudicatària.

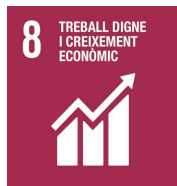
S'estima que les hores dins l'horari laboral, les hores extres i la quantitat de diners pel material necessari per poder fer el manteniment seran els següents:

	Hores	Hores Extres	Nits/Cap setmana	Material
LOT 1	200	35	10	2.000,00 €
LOT 2	150	15	5	1.000,00 €

DOCUMENTO	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 7 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679F441E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

8. GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Per a executar correctament el servei i per mantenir-se coordinats amb SUMAR, es requereix que la gestió de les operacions dels serveis i el seu control es dugui a terme mitjançant un programa de gestió en línia operat pel departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR, la direcció del centre i l'empresa adjudicatària.

El departament de manteniment i gestió d'infraestructures de SUMAR implantarà un aplicatiu propi (MACO) que permetrà l'accés remot dels diferents agents implicats en la conservació i manteniment dels immobles. És condició necessària per a resultar proveïdor del servei que es manifesti la plena disposició de l'empresa a utilitzar durant el període de vigència del contracte l'aplicatiu gestor de manteniment de SUMAR (MACO).

Els efectius destinats al servei hauran de poder accedir remotament al software específic de gestió, amb terminals personals (tipus smartphone, tablet, o ordinador portàtil), amb connexió a internet mòbil.

L'aplicatiu MACO serà utilitzat com a mitjà de comunicació preferent entre l'adjudicatari i SUMAR, i caldrà registrar-hi totes les incidències que es derivin de la prestació del servei.

Tota la informació i dades recollides durant el període d'execució son confidencials de SUMAR.

9. MATERIAL

La empresa adjudicatària serà responsable de proporcionar tot el material, equips i vestuari necessari per complir totes les necessitats del servei, així com el manteniment i renovació de dit material.

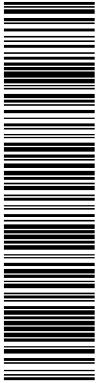
Explicitament, entre aquests haurà d'incloure:

- EQUIP INDIVIDUAL
 - Roba de treball apropiada
 - Equips de protecció individual segons normativa aplicable
 - Eines de mà i escales homologades per a cada una de les tasques

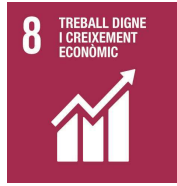
En aquest sentit, l'adjudicatari podrà facturar prèvia justificació un import màxim de fins a 1.000,00€ en concepte de material necessari. Aquest import forma part del pressupost i del Valor Estimat del Contracte però no és objecte de millora.

L'adjudicatari disposarà en el seu magatzem o en el vehicle d'intervenció el material necessari per cobrir les operacions de manteniment programat i les de correctiu compreses en l'abast del servei.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	ESTAT
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 8 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679F441E8817072CEC88654E8FA21CF06E24035) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Haurà de disposar, doncs, d'una quantitat determinada d'elements substituïbles, de tal manera que qualsevol reposició pugui dur-se a terme de forma immediata o en el termini màxim d'una setmana a partir de l'avís (depenent del grau de dificultat) i consignació al sistema informàtic de la seva necessitat. També s'haurà d'haver garantit el subministrament d'aquells elements de cost unitari significatiu, en un termini prudencial, i sempre de forma que el funcionament habitual de l'equipament no se'n vegi afectat en cas d'avaria —és a dir, havent previst l'habilitació de recursos alternatius igualment compresos en el preu del contracte per cobrir el període de reposició de l'element avariats sense afectació de l'activitat de l'equipament.

No s'inclouen a l'abast del contracte les reposicions, materials i recanvis deguts a falles massives, llevat que no estiguin originades per desídia de l'empresa adjudicatària en la prestació dels serveis o per actuacions incorrectes en la manipulació i operació d'instal·lacions i equips o llevat que no s'indiqui expressament en aquest plec.

Totes les instal·lacions incloses en el manteniment preventiu estan cobertes per la garantia del contracte i, així mateix, totes les accions de manteniment correctiu, incloent per tant les reposicions per deteriorament que es consideren incloses en el valor del manteniment global juntament amb la resta de gammes de manteniment. Això vol dir que, dintre del manteniment integral s'inclouen totes les accions possibles per a subsanació d'avaries, fins i tot la reposició d'equips i elements avariats per causes com la inadequada operació per part del personal de l'equipament o de qualsevol altra persona, o per avaria no previsible tècnicament.

10. RESPONSABILITATS

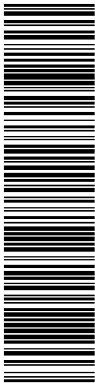
L'adjudicatari, haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil d'import mínim de 300.000 € per fer front als possibles danys o perjudicis fruit o conseqüència de les seves accions i/o omissions. Aquesta assegurança, no limita quantitativament l'adjudicatari, tan sols ha de suposar una garantia per els perjudicats.

L'empresa adjudicatària, té la responsabilitat d'executar correctament totes les feines que se li encomanin, tant de manteniment preventiu, com correctiu, així com totes les millores en les instal·lacions que se li demanin.

L'empresa adjudicatària té la obligació d'informar de la situació de tots els sistemes de protecció, així com de proposar nous sistemes que puguin evitar avaries.

S'haurà d'aportar fotocòpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 9 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ,Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

11. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al present plec i al plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquesta contractació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar tota la normativa que pugui afectar de manera directa o indirecta la prestació del servei i a guardar secret respecte les dades o la informació prèvia que, no essent pública o notòria, estigui relacionada amb l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrant les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

12. CONDICIONS ESSENCIALS D'EXECUCIÓ

Es consideren condicions essencials totes aquelles obligacions del Plec de Prescripcions Tècniques i Plec de Clàusules Administratives relatives a la bona execució tècnica del servei, i especialment, aquelles que interfereixen en el bon funcionament del centre gestionat per SUMAR.

També es considera condició essencial seguir el procediment i condicions de comunicació d'incidències establert en aquest plec, així com respectar els terminis de resolució d'incidències, ja siguin urgents o no urgents

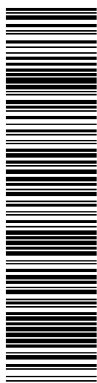
13. SEGURETAT I RISCOS LABORALS

L'adjudicatari haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

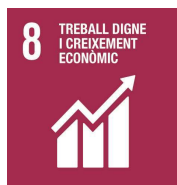
L'adjudicatari presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de prevenció de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 10 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://validador.sumaraccesocial.cat/445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresariales (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*
- 2) Llistat de personal que intervé
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats peril·losos
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*
- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

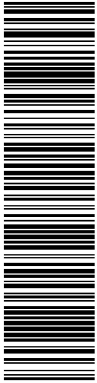
***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a peril·loses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

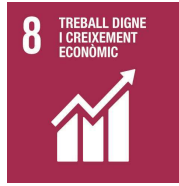
El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

245/2023

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
Plec de clàusules: PPT vancances manteniment	País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 245 , Codi Classificació: D050610 , Any expedient: 2023	
OTROS DATOS	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: KLPZQ-H75HQ-9ZBFT Fecha de emisión: 20 de abril de 2023 a las 7:52:34 Página 11 de 11	El documento ha sido firmado por : 1.- SUSANNA CLARIÓ HERRANZ.Firmado 18/04/2023 11:52	APROVAT 18/04/2023 11:52



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 81170 KLPZQ-H75HQ-9ZBFT 679FA41E8817072CEC88654E8FA21CF86E24935) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://validador.sumaraccosocial.cat/445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

14. DEPURACIÓ DE L'INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

L'empresa que resulti adjudicatària, haurà de realitzar una inspecció inicial de les instal·lacions, comprovant el bon estat de les mateixes i la seva idoneïtat.

Realitzada la inspecció inicial, l'adjudicatari no podrà al·legar en cap moment desconeixement de les instal·lacions dels diferents centres.

La relació (inventari) dels elements a mantenir haurà de ser contrastada amb la deguda fiabilitat, per la qual cosa, durant el primer trimestre de l'inici del servei, s'haurà de depurar dit inventari, sense cap cost per SUMAR. L'incompliment del termini anterior per a la depuració de l'inventari es considerarà falta greu.