

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PEL SERVEI DE DESBROSSAMENT DE LES PARCEL·LES INTERIORS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE SANT FELIU DE BUIXALLEU, A FI DE COMPLIR LES CONDICIONS QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003 I EL DECRET 123/2005.

Urbanització "Ducat del Montseny", Urbanització "Can Cadell",
"Polígon industrial Gaserans" i altres sectors.

Òrgan competent	Ajuntament Sant Feliu de Buixalleu
Objecte del contracte	Servei de desbrossament de les parcel·les interiors propietat de l'ajuntament de sant Feliu de Buixalleu, a fi de complir les condicions que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, i el decret 123/2005, de 14 de juny.
Codi vocabulari comú de contractes públics: (CPV)	77312000-0 Serveis de desbrossament.
Valor estimat del contracte: (VEC)*	29.533,80 € (32.352,93 €, inclòs 21% IVA)
Pressupost base:	13.424,45 € (16.243,59 €, inclòs 21% IVA)
Classe de contracte:	Públic
Tipus de contracte:	Serveis
Divisió per lots:	No
Admissió de variants o alternatives:	No
Revisió de preus	No
Percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades:	10 %
Durada	1 any
Prorrogues:	1 any
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	No
Accés a la licitació electrònica:	Sí (https://contractaciopublica.gencat.cat)

* Sempre i quan s'actui en la totalitat de les parcel·les i es faci efectiva la pròrroga del contracte, opcional per l'Ajuntament i obligatòria pel contractista.

Índex:

1. Objecte.
2. Planejament vigent.
3. Antecedents.
4. Conceptes previs.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

5. Descripció del servei.
6. Periodicitat del servei.
7. Classificació del contractista.
8. Mitjans i maquinària a adscriure al servei.
9. Durada del contracte.
10. Inici i supervisió del servei.
11. Condicions d'inici del servei.
12. Preus unitaris.
13. Pressupost detallat.
14. Resum de pressupost.
15. Valor estimat del contracte.(VEC)
16. Documentació gràfica: Plànols.

1. Objecte:

Es realitza la present plec de condicions tècniques amb relació a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis al municipi de Sant Feliu de Buixalleu, pels treballs de desbrossament per al manteniment de parcel·les interiors municipals, en compliment de la *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals*. Tots els treballs s'ajustaran al compliment de les condicions que estableix el *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*.

Es diferencia els treballs de desbrossament en funció de si compleixen els requisits per a ser considerats com a despesa subvencionable, segons bases específiques reguladores de les subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals de la Diputació de Girona (línia 3, concepte c). També s'inclouen el treballs de desbrossament per al manteniment de parcel·les interiors i terrenys de titularitat municipal que no estan inclosos en els conceptes subvencionables, principalment en zones verdes que no requereixen obertura i terrenys qualificats com a sistema viari, on també cal intervenir. Es tracta de definir tots els treballs de manteniment en un únic document, diferenciant les parcel·les que compleixen els requisits per sol·licitar subvenció i les que parcel·les on les feines a realitzar hauran de ser finançades en la seva totalitat per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu.

2. Planejament vigent:

El planejament vigent al municipi és la *"Revisió de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu"*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en les sessions de en les sessions de 31 de gener de 2001 i 31 d'octubre de 2001, acord publicat al DOGC de 24.01.2002. Text refós de la normativa publicat al DOGC núm. 4597, de data 21.03.2006.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

2.1. Urbanització "Ducat del Montseny":

- *"Text refós de la modificació de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu per a l'adaptació de la urbanització Ducat del Montseny"*, aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat per resolució de data 24 de desembre de 2012, publicada al DOGC núm. 6348, de 4.04.2013.
- *"Projecte d'urbanització del Ducat del Montseny"*, elaborat per l'enginyer de camins, canals i ports Norbert Torres Pugès de DOPEC, SL, presentat el dia 3.2.2014, RE núm. 658, aprovat definitivament per acord de Ple municipal de data 3.02.2014.
- Gestió urbanística: *"Projecte de reparcel·lació de la urbanització Ducat del Montseny. Sant Feliu de Buixalleu"*, elaborat per l'enginyer de camins, canals i ports Norbert Torres Pugès, i per l'arquitecte Rafael Tejada Ramírez, de DOPEC, SL, presentat el dia 3.02.2014, RE núm. 659, aprovat definitivament per acord de Ple municipal de data 3.02.2014, inscrit al Registre de la propietat de Santa Coloma de Farners.

2.2. Urbanització "Can Cadell":

- *"Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell"*, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 12.03.1986, acord publicat al DOGC 1111, de 28.02.1989.
- *"Primera modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell"*, referent al sistema d'actuació, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29.01.1997, publicat al DOGC 2369, de 11.04.1997.
- *"Segona modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació de Can Cadell"*, per adequar els límits del sector, aprovada definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 21.04.1999, publicat al DOGC 2926, de 8.07.1999.
- *"Projecte de reparcel·lació del Pla parcial del sector Can Cadell"*, aprovat definitivament per acord del Ple Municipal de data 17 d'octubre de 1998.
- *"Projecte d'urbanització de Can Cadell"*, aprovat definitivament per la corporació municipal en sessió del 26 d'abril de 2003.
- *"Text refós de les ordenances reguladores del Pla parcial de Can Cadell"*, amb la conformitat de Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 29.01.1997, publicat al DOGC 5013, de 21.11.2007.

2.3. "Polígon industrial Gaserans":

- *"Pla Parcial d'ordenació del I Sector Industrial"* aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9.12.1987. Ordenances reguladores publicades al DOGC numero 4597 de data 21.03.2006, amb projecte de Compensació aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 11.12.1990 amb l'assabentat de la CTU de Girona de data 6.03.1991



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- *"Pla Parcial del Sector Industrial II"* aprovat definitivament per la Comissió d'urbanisme de Girona en la sessió de 17.04.1991 i 29.4.1992, publicat al DOGC numero 4958 de datat 22.3.2006, amb projecte de compensació aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 29.9.1998, reiterat per acord de Ple de 8.11.2001.
- *"Pla Parcial del III Sector Industrial"*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en la sessió de 31.10.2001, acord publicat en data 24.01.2002 (Ordenances reguladores publicades al DOGC numero 4597 de data 21.03.2006), amb projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per la corporació municipal en sessió de 15.05.2002.
- *"Pla Parcial del Sector Industrial IV"* aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona del dia 31.10.2001, publicat al DOGC núm. 3.560 de data 24.01.2002, amb projecte de reparcel·lació per acord de Ple de data 15.05.2002, amb l'assabentat de la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 21.06.2002.

3. Antecedents.

El municipi de Sant Feliu de Buixalleu està caracteritzat per la disseminació i la inexistència de nuclis urbans compactes. Té una superfície de 65 km² que engloba tres parròquies, Gaserans, Grions i Sant Feliu de Buixalleu, sis urbanitzacions i dos polígons industrials. La major part del municipi, un 89 %, està constituït per àrees arbrades, amb finques que tenen la consideració de terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, Llei forestal de Catalunya, de 30 de març, i tradicionalment dedicades a l'explotació forestal. D'acord amb l'article 40 de l'esmentada llei, les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre

Cal remarcar que el municipi de Sant Feliu de Buixalleu està declarat com a zona d'alt risc d'incendi d'acord amb el que disposa el "Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals" (DOGC 2022 de 10.3.1995). Els requeriments d'aquest decret són els que posteriorment han estat desenvolupats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de *mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals* i el D. 123/2005, de 14 de juny, de *mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*. En compliment d'aquesta legislació, la gestió d'aquestes mesures de protecció contra incendis forestals s'han desenvolupat amb:

- "Text refós del Plànol de les franges de protecció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis aïllats de Sant Feliu de Buixalleu", elaborat per l'enginyera de forest Anna Sanitjas Olea (de FORESTA ENGINYERIA I GESTIÓ, SC), registrat en entrada amb el núm. 5525, el dia 20.11.2007, aprovat per acord de Ple de la Corporació celebrat el dia 27.03.2008, sotmès a informació pública, sense que es



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

produïssin al·legacions, motiu pel qual en compliment de l'apartat dispositiu segon del acord Plenari de 27.3.2008 va quedar aprovat definitivament.

- "Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis forestals" del municipi de Sant Feliu de Buixalleu i plànol de delimitació 9/10, "Mapa de detall, franja de delimitació nucli de Sant Feliu de Buixalleu i urbanització Buixalleu", aprovats definitivament per acords de Ple municipal de dates 21.04.2016 i 30.03.2017, notificats a l'Àrea d'acció territorial de Medi Ambient de Diputació de Girona els dies 7.6.2016 i 5.4.2017.
- "Memòria, pressupost i plànols de les actuacions per la sol·licitud de subvencions al tractament de la vegetació en les urbanitzacions afectades per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, per l'any 2018 (Resolució ARP/300/2018)", elaborada per l'Enginyer tècnic forestal Marc Busquets Roca, de 27.03.2018, RE. E2018010728, aprovada per decret núm. 84, de data 28.03.2018.

A partir dels anys 2006-2007 s'han realitzat els treballs d'obertura de la franja de protecció de les urbanitzacions i dels nuclis de població situats en terrenys forestals, i periòdicament s'han fet treballs de manteniment de les franges de protecció, de les zones verdes i de les parcel·les interiors municipals.

4. Conceptes previs.

A efectes d'aquest plec de condicions tècniques, s'entén per:

- Franja exterior de protecció: franja de terreny, amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada que compleix les característiques que s'estableixen al Decret 123/2005.
- Perímetre de la urbanització: límit exterior de la urbanització.
- Parcel·la interior: parcel·la de urbanització o nucli que no està edificada.
- Zona verda: terreny catalogat en el planejament urbanístic com a zona verda.
- Massa d'arbrat adult: terrenys forestals on més d'un 20% de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.
- Zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove: Terrenys forestals on menys d'un 20 % de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.
- Espècies vegetals de baixa inflamabilitat:

Nom científic	Nom comú
- Olea europaea	Olivera, ullastre
- Prunus avium	Cirerer
- Buxus sempervirens	Boix
- Pistacia lentiscus	Mata, llentiscle
- Pistacia terebinthus	Noguerola
- Rhamnus alaternus	Aladern
- Hedera helix	Heura
- Daphne gnidium	Matapoll
- Ruscus aculeatus	Galzeran



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- Rubia peregrina	Rojeta
- Smilax aspera	Arítjol
- Viburnum tinus	Marfull
- Quercus sp.	Garric, carrasca, roure, alzina, alzina surera,...
- Juniperus communis	Ginebró
- Arbutus unedo	Arboç
- Rhamnus lyciodes	Arçot
- Ononis tridentata	Ruac
- Osyris alba	Ginestó
- Halimium sp.	Esteperola
- Atriplex halimus	Salat blanc
- Tamarix	Tamariu

- Fracció de cabuda de coberta: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de les capçades de l'estrat arbori.
- Recobriment: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de la vegetació, pot fer referència a l'estrat arbori, a l'arbustiu o a l'herbaci.
- Densitat: Nombre d'arbres a partir dels 7,5 centímetres de diàmetre normal per hectàrea.
- Diàmetre normal: Diàmetre del tronc d'un arbre en peu mesurat a l'alçària de 1,30 metres sobre la superfície de terreny.
- Desbrossada: Tallada parcial de la vegetació arbustiva i herbàcia.
- Poda: Supressió parcial de les branques dels arbres.
- Reducció de la densitat de l'arbrat: Tallada parcial de la vegetació arbòria.
- Arbre especial: S'entén per arbre especial aquells arbres que per la seva mida excepcional o per estar inclinats o situats a prop d'alguna infraestructura la seva tala resulta especialment costosa i requereix de treballs en alçada i mitjans auxiliars de subjecció i tibet com un cabrestant o un tràctel. O aquells que estan situats en zones amb baixa densitat arbòria i, conseqüentment, els arbres a extreure entén molt separats entre ells, fet que fa augmentar els costos dels treballs.

5. Descripció del servei.

Es pretén millorar la seguretat de les persones, del patrimoni i de les infraestructures a protegir, i disminuir el risc de propagació d'un incendi; amb els objectius particulars següents:

- Reduir el risc de propagació d'un incendi forestal a l'interior de les zones habitades.
- Reduir el risc de propagació d'un incendi forestal urbà cap a l'exterior.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre de la zona edificada.
- Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució de la franja i el seu posterior manteniment.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- Disminuir la densitat de l'arbrat i estassar el sotabosc de les parcel·les no edificades i zones verdes, per a reduir el risc de propagació de l'incendi a l'interior de la zona edificada.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a les parcel·les no edificades i a les zones verdes.
- Facilitar l'accés de la maquinària per al tractament inicial de la vegetació i el seu posterior manteniment en zones verdes i parcel·les interiors no edificades.

Descripció dels treballs silvícoles de manteniment:

Els treballs de manteniment subvencionables es realitzaran en parcel·les interiors situades dins els àmbits de la urbanització "Ducat del Montseny", de la urbanització "Can Cadell" i del "Polígon industrial Gaserans", respectivament, on als anys 2006-2007 es van realitzar els treballs d'obertura de la franja de protecció, i periòdicament s'han fet treballs de manteniment de les franges de protecció, de les zones verdes i de les parcel·les interiors municipals.

Els treballs de manteniment consistiran en:

5.1. Estassada de matoll:

Afectarà a l'estrat arbustiu de la totalitat de la superfície dels terrenys on es preveu intervenir. En les zones amb presència d'arbrat adult, s'eliminarà pràcticament la totalitat de l'estrat arbustiu deixant algunes mates aïllades repartides homogèniament sobre el terreny que no superin el 15 % de la superfície, sense continuïtat vertical amb les capçades dels arbres i amb una distància entre mates d'un mínim de 3 metres.

En les zones amb presència de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove, s'eliminarà l'estrat arbustiu, bosc de rebrot i arbrat jove deixant una fracció de cabuda coberta màxima del 35%, deixant peus i mates aïllades separades un mínim de 3 metres entre elles i repartides homogèniament sobre el terreny.

Es prioritzarà respectar espècies de baixa combustibilitat que dificultin l'inici i propagació del foc, deixant les cobertures màximes descrites anteriorment, segons les espècies descrites a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A nivell orientatiu, s'eliminaran primerament les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables com ara:

- Calluna vulgaris
- Erica arborea
- Erica scoparia
- Phyllirea angustifolia
- Thymus vulgaris
- Anthyllis cytisoides
- Lavandula stoechas



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- Calicotome spinosa
- Ulex parviflorus

Els treballs d'estassada es faran manualment, amb tractor o tanqueta amb desbrossadora on el pendent sigui inferior al 40% i on les característiques de terreny ho permetin (obstacles, pedregositat, etc). Es farà un repàs manual amb moto desbrossadora en aquelles zones on no s'hagi pogut accedir amb el tractor o tanqueta.

En aquelles zones amb pendents superiors al 40% i on les característiques del terreny no permetin fer l'estassada mecanitzada, es farà manualment amb moto desbrossadora.

5.2. Eliminació de restes:

S'eliminaran les restes amb la tanqueta o tractor amb desbrossadora, o manualment amb moto serra i/o moto desbrossadora; en funció de les característiques del terreny. Les restes s'esmicolaran fins que quedin de mides inferiors a 5 cm i esteses homogèniament sobre el terreny. Les restes amb mides superiors hauran de ser triturades o tractades a través d'un gestor autoritzat

5.3. Altres:

En cas de detectar l'aparició de fenòmens erosius, quan es realitzin les tasques de manteniment de les parcel·les interiors, es permetrà l'establiment de nou regenerat i es respectarà entre el 15 i 20 % d'estrat arbustiu, concentrat en les zones més erosionables. S'utilitzaran les restes per a la minimització dels possibles efectes erosius, aquestes es disposaran de manera que omplin els xaragalls.

El tractament de la vegetació situada en terrenys qualificats com a espai lliure, e parròquia de Gaserans i Grions, així com dels terrenys qualificats com a sistema viari, carrer Montseny i vial del III Sector industrial, inclourà la desbrossada dels escocells i esporgat de l'arbrat existent.

6. Periodicitat del servei.

La periodicitat del servei és anual, a executar en un mínim del 75% de l'amidament total de les parcel·les on es preveu intervenir, a escollir per l'Ajuntament. L'execució del 25% restant serà opcional per l'Ajuntament, a determinar en funció de l'estat de la vegetació de cada parcel·la, i obligatori pel contractista.

7. Classificació del contractista.

D'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, modificat pel RD773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa la classificació del contractista que correspon a aquest servei:



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- **Grup O)** Serveis de conservació i manteniment de béns immobles.
- **Subgrup 6.** Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
- **Categoria 1.** (menys de 150.000,00 € d'annualitat)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que detallen els plecs del contracte.

8. Mitjans i maquinària a adscriure al servei.

Les tasques de desbrossament es faran amb tractor desbrossadora i amb maquinària manual. El tractor anirà equipat d'un equip segador-desbrossador amb un capçal d'amplada de tall mínima d'un metre, degudament protegit contra el llançament d'estelles, pedres, etc., i anirà amb els equips de senyalització i abalisament necessaris, en compliment de les mesures de seguretat i salut aplicables.

El contractista haurà d'adscriure al servei, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte. En particular, haurà de comprendre els següents:

- Tractor d'una potència no inferior a 73,5 kW (100 CV).
- Segadora desbrossadora de braç articulat d'un abast horitzontal no inferior a 5 m, amb capçal herbaci i forestal, d'una amplada de tall mínima d' 1 m.
- Segadora desbrossadora desplaçable lateral inclinable, d'una amplada de tall mínima de 1,5 m.
- Desbrossadora manual, amb capçals per a tallar herba, desbrossar, triturar i tallar branques.

Per a l'eliminació i/o retirada de la vegetació només es podran utilitzar mitjans humans i mecànics, sense encendre foc. No es preveu l'ús d'herbicides o productes destinats a limitar el creixement de la massa vegetal.

Les eines, l'equipament i tot el material necessari per a la realització del servei seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. El cost del trasllat de la maquinària a la ubicació del servei serà a càrrec del contractista, sigui quin sigui el lloc o la procedència de la maquinària.

9. Durada del contracte:

El termini d'execució s'estableix per un període d'1 any a comptar des de la formalització del mateix, amb possibilitat de pròrroga per un màxim de 1 anys més, que serà optatiu



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

per a l'Ajuntament i obligatori per a l'empresa adjudicatària del servei. Aquesta pròrroga serà aprovada dos mesos abans de la finalització del contracte.

10. Inici i supervisió del servei.

El contractista posarà al front del servei una persona responsable immediata de la correcta prestació del servei i amb la qual es comunicarà el responsable designat per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Aquesta persona haurà de disposar d'un telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic i donarà resposta en un màxim de 24 hores.

La programació dels treballs de desbrossada es farà conjuntament amb el personal tècnic de l'Ajuntament i s'haurà de comunicar prèviament. També caldrà consultar el mapa de predicció de perill d'incendi forestal, que determinarà si l'execució dels treballs és compatible amb el nivell d'alerta establert.

A efectes que els serveis tècnics municipals puguin conformar les factures de la prestació del servei, és condició indispensable que l'adjudicatari, durant el període d'execució del desbrossament, cada tres dies comuniqui al registre general d'entrada de l'ajuntament, escrit en el que detalli les parcel·les on s'ha executat el desbrossament..

L'escrit pot ser substituït per un albarà de feina, sempre que contingui per a cada tres dies: nom de la parcel·la, dia d'inici i final del desbrossament.

L'ajuntament podrà supervisar la qualitat en la prestació del servei a través del seu propi personal. D'igual manera es podrà procedir en relació amb el compliment de les prescripcions de caràcter mediambiental.

11. Condicions d'inici del servei.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que inclogui la responsabilitat civil pels danys i perjudicis que s'ocasionin a persones (físiques, jurídiques, al mateix ajuntament, i a altres administracions), i als béns mobles o immobles, derivada del treballs de desbrossament de les parcel·les que són objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària, haurà de presentar, a l'inici dels treballs especificats al contracte, l'últim Pla de Prevenció de riscos laborals de l'empresa proposada com a adjudicatària, amb certificat de la mútua i/o empresa especialitzada que l'hagi elaborat, indicant que és l'últim i vigent durant el període d'execució dels treballs.

Aquesta haurà de vetllar per la seguretat i prevenció de riscos dels seus treballadors/es. Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots el mitjans necessaris per senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

12. Preus unitaris

Mà d'obra	Import (€/h)
Enginyer tècnic forestal	36,00 €/h
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor
Maquinària i Material	Import (€/h)
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h
Pala carregadora	50,00 €/h
Motosserra	2,50 €/h
Desbrossadora	2,50 €/h
Desplaçaments	Import (€/Km)
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km
Despeses fixes	Import (€/h)
Despeses administratives	2,00 €/h

Manteniment: Estassada d'herba i matoll baix (terreny en pendent inferior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	1,50 ut/ha	225,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	4,50 ut/ha	225,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	1,00 ut/ha	2,50 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	6,00 ut/ha	15,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	4,75 ut/ha	0,95 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	4,00 ut/ha	8,00 €/ha
Base			476,45 €/ha
5,00 % D.G.			23,82 €
5,00 % B.I.			23,82 €
TOTAL			524,10 €/ha

Manteniment: Estassada de matoll (terreny en pendent inferior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	4,00 ut/ha	600,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	4,00 ut/ha	200,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	1,00 ut/ha	2,50 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	6,00 ut/ha	15,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	4,75 ut/ha	0,95 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	4,00 ut/ha	8,00 €/ha
Base			826,45 €/ha
5,00 % D.G.			41,32 €
5,00 % B.I.			41,32 €
TOTAL			909,10 €/ha



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

Manteniment: Estassada de matoll (terreny en pendent superior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	6,00 ut/ha	900,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	4,00 ut/ha	200,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	1,00 ut/ha	2,50 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	42,00 ut/ha	105,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	110,85 ut/ha	22,17 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	5,00 ut/ha	10,00 €/ha
Base			1.239,67 €/ha
5,00 % D.G.			61,98 €
5,00 % B.I.			61,98 €
TOTAL			1.363,64 €/ha

Obertura: Estassada de matoll i tallada d'arbrat (terreny en pendent inferior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	8,00 ut/ha	1.200,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	7,00 ut/ha	350,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	8,00 ut/ha	20,00 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	20,00 ut/ha	50,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	114,45 ut/ha	22,89 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	5,00 ut/ha	10,00 €/ha
Base			1.652,89 €/ha
5,00 % D.G.			82,64 €
5,00 % B.I.			82,64 €
TOTAL			1.818,18 €/ha



13. Pressupost detallat.

Es preveu intervenir en una superfície total 16,4496 ha, 5,4755 ha per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c) i 10,9741 ha sense subvenció, de parcel·les interiors i terrenys de titularitat municipal, distribuïda en els àmbits següents:

1. Urbanització "Ducat del Montseny". (Plànols Annex 05)

Sector	Subvenció	Actuació manteniment	Parcel·la	Referència cadastral	Qualificació	Superfície		Superfície total	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
Urbanització Ducat del Montseny	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)	Estassada matoll (Pnt < 40%)	Parcel·la 157 (Registral 1824)	5504807DG6250S	SU Residencial	580,48 m²	0,0580 ha	0,9904 ha	826,45 €	47,97 €
			Parcel·la 158 (Registral 1825)	5805208DG6250N	SU Residencial	838,79 m²	0,0839 ha		826,45 €	69,32 €
			Parcel·la 160 (Registral 1827)	5703727DG6250S	SU Residencial	663,63 m²	0,0664 ha		826,45 €	54,85 €
			Parcel·la 161 (Registral 1828)	5703727DG6250S	SU Residencial	698,47 m²	0,0698 ha		826,45 €	57,73 €
			Parcel·la 162 (Registral 1829)	5703727DG6250S	SU Residencial	706,96 m²	0,0707 ha		826,45 €	58,43 €
			Parcel·la 163 (Registral 1830)	5605211DG6250N	SU Residencial	899,99 m²	0,0900 ha		826,45 €	74,38 €
		Superfície total pendent < 40%				4.388,32 m²	0,4388 ha		826,45 €	362,67 €
		Estassada matoll (Pnt > 40%)	Parcel·la E1 (Registral 1841)	5504507DG6250S 5504508DG6250S	SU Equipaments	5.515,34 m²	0,5515 ha		1.239,67 €	683,72 €
			Superfície total pendent < 40%				5.515,34 m²		0,5515 ha	1.239,67 €
	Actuacions sense subvenció	Estassada matoll (Pnt < 40%)	Carrer per vianants	-	SU Viari	439,48 m²	0,0439 ha	0,3405 ha	826,45 €	36,32 €
			Parcel·la Polígon P9	17169A01000078	SU Zona Verda	1.017,51 m²	0,1018 ha		826,45 €	84,09 €
			Superfície total pendent < 40%				439,48 m²		0,1457 ha	826,45 €
		Estassada matoll (Pnt > 40%)	Parcel·la Polígon P1	5504509DG6250S 5504510DG6250S	SU Zona Verda	1.947,80 m²	0,1948 ha		1.239,67 €	241,46 €
			Superfície total pendent < 40%				1.947,80 m²		0,1948 ha	1.239,67 €
		Total intervenció a la urbanització Ducat del Montseny (cost d'execució material)								1,3308 ha

2. Urbanització "Can Cadell". (Plànol annex 06)

Sector	Subvenció	Actuació manteniment	Parcel·la	Referència cadastral	Qualificació	Superfície		Superfície total	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
Urbanització Can Cadell	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)	Estassada matoll (Pnt < 40%)	Parcel·la O1 (Registral 1479)	4616212DG6241N	SU Residencial	407,13 m²	0,0407 ha	0,4486 ha	826,45 €	33,65 €
			Parcel·la O2 (Registral 1480)	4616211DG6241N	SU Residencial	405,28 m²	0,0405 ha		826,45 €	33,49 €
			Parcel·la O3 (Registral 1481)	4616210DG6241N	SU Residencial	403,41 m²	0,0403 ha		826,45 €	33,34 €
			Parcel·la M10 (Registral 1243)	4615805DG6241N	SU Residencial	472,07 m²	0,0472 ha		826,45 €	39,01 €
			Parcel·la M12 (Registral 1245)	4615806DG6241N	SU Residencial	456,83 m²	0,0457 ha		826,45 €	37,75 €
			P. Equipaments (Finca 1490)	4616202DG6241N	SU Equipaments	1.715,30 m²	0,1715 ha		826,45 €	141,76 €
			P. Serv. tècnics ST1 (Reg.1491)	4615814DG6241N	SU Ser.Tecnics	258,60 m²	0,0259 ha		826,45 €	21,37 €
			P. Serv. tècnics ST2 (Reg.1491)	4616201DG6241N	SU Ser.Tecnics	367,50 m²	0,0368 ha		826,45 €	30,37 €
			Superfície total pendent < 40%		4.486,12 m²	0,4486 ha	826,45 €		370,76 €	
	Actuacions sense subvenció	Estassada matoll (Pnt < 40%)	P. Zona Verda	4615813DG6241N	SU Zona Verda	4.288,30 m²	0,4288 ha	0,4288 ha	826,45 €	354,41 €
			Superfície total pendent < 40%		4.288,30 m²	0,4288 ha	826,45 €		354,41 €	
	Total intervenció a la urbanització Can Cadell (cost d'execució material)								0,8774 ha	725,16 €



3. "Polígon industrial Gaserans". (Plànols Annex 07)

Sector	Subvenció	Actuació manteniment	Parcel·la	Referència cadastral	Qualificació	Superfície		Superfície total	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
Polígon Industrial Gaserans	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, c)	Estassada matoll (Pnt < 40%)	P. Equipaments I Sector ind.	8007908DG6280N	SU Equipaments	11.334,97 m²	1,1335 ha	4,0365 ha	476,45 €	540,05 €
			P. Equipaments II Sector ind.	7504539DG6270S	SU Equipaments	7.869,66 m²	0,7870 ha		826,45 €	650,39 €
			P. Equipaments III Sector ind.	7504534DG6235S	SU Equipaments	7.969,89 m²	0,7970 ha		476,45 €	379,73 €
			P. Equipaments IV Sector ind.	8203506DG6280S	SU Equipaments	3.316,61 m²	0,3317 ha		476,45 €	158,02 €
			P. Serveis tècnics II Sector ind.	7504540DG6270S	SU Ser.Tecnics	339,00 m²	0,0339 ha		826,45 €	28,02 €
			P. Serveis tècnics III Sector ind.	7504532DG6235S	SU Ser.Tecnics	5.356,03 m²	0,5356 ha		826,45 €	442,65 €
			P. Gorg del Perxistor (Finca registral 1466)	17169A00900112	SU Equipaments	4.179,00 m²	0,4179 ha		826,45 €	345,37 €
		Superfície total pendent < 40%					40.365,16 m²	4,0365 ha		826,45 €
	Actuacions sense subvenció	Estassada matoll (Pnt < 40%)	P. Zona Verda II Sector ind. 02	7504538DG6270S	SU Zona verda	5.068,81 m²	0,5069 ha	6,6659 ha	826,45 €	418,91 €
			P. Zona Verda II Sector ind. 03	7198102DG6179N	SU Zona verda	10.890,39 m²	1,0890 ha		476,45 €	518,87 €
			P. Zona Verda II Sector ind. 01	7504529DG6235S	SU Zona verda	7.391,29 m²	0,7391 ha		826,45 €	610,85 €
			P. Zona Verda I Sector ind. 02	8203502DG6280S	SU Zona verda	7.457,21 m²	0,7457 ha		826,45 €	616,30 €
			P. Zona Verda I Sector ind. 03	8106601DG6280N	SU Zona verda	5.907,98 m²	0,5908 ha		476,45 €	281,49 €
			P. Zona Verda I Sector ind. 04	8305901DG6280N	SU Zona verda	1.584,27 m²	0,1584 ha		826,45 €	130,93 €
			P. Zona Verda I Sector ind. 05	8007914DG6280N	SU Zona verda	9.180,27 m²	0,9180 ha		826,45 €	758,70 €
			P. Zona Verda I Sector ind. 06	8007901DG6280N	SU Zona verda	1.624,57 m²	0,1625 ha		826,45 €	134,26 €
			P. Zona Verda III Sector ind. 01		SU Zona verda	5.142,43 m²	0,5142 ha		826,45 €	425,00 €
			Protecció C-35	7504301DG6270S	SU Protecció	8.128,31 m²	0,8128 ha		826,45 €	671,76 €
			Protecció hidrogràfica 02	7400801DG6270S	SU Protecció	2.257,93 m²	0,2258 ha		826,45 €	186,61 €
			Protecció hidrogràfica 01	7198101DG6179N	SU Protecció	2.025,09 m²	0,2025 ha		826,45 €	167,36 €
			Superfície total pendent < 40%						66.658,55 m²	6,6659 ha
	Total intervenció al Polígon industrial Gaserans (cost d'execució material)							10,7024 ha	7.465,28 €	

4. Altres sectors. (Plànols Annex 08)

Subvenció	Actuació	Sector	Parcel·la	Referència cadastral	Qualificació	Superfície actuació		Superfície total	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
Actuacions sense subvenció	Estassada matoll (Pnt < 40%)	Àrea Ajuntament	Par. previsió nova escola	17169A00800144	SU Equipaments	5.700,00 m²	0,5700 ha	3,5390 ha	476,45 €	271,58 €
			Parcel·la àrea equipaments	17169A00800138	SU Equipaments	3.427,20 m²	0,3427 ha		476,45 €	163,29 €
		Carrer Montseny	Zona pas de vianants Carrer Montseny - La Conna	17169A00709005	SNU Protecció	5.810,02 m²	0,5810 ha		826,45 €	480,17 €
			Zona vial sud-oest	17169A00709018	SNU Protecció	3.313,53 m²	0,3314 ha		826,45 €	273,85 €
			Aparcament "La Conna"	17169A00600181 17169A00600169	SNU Protecció	541,13 m²	0,0541 ha		826,45 €	44,72 €
		Bombers	Parc de Bombers	17169A00700105	SU Equipaments	3.982,61 m²	0,3983 ha		826,45 €	329,14 €
		Nucli Grions	Parroquia de Grions	7535801DG6273N 7535804DG6273N	SU Residencial	1.209,36 m²	0,1209 ha		826,45 €	99,95 €
		Can Noguera	Can Noguera - Zona Verda	17169A00800033	SU Residencial	871,54 m²	0,0872 ha		826,45 €	72,03 €
			Caon Noguera - Carrer	6022701DG6262S	SU Residencial	1.561,88 m²	0,1562 ha		826,45 €	129,08 €
			Can Noguera - Parc infantil	17169A00809000	SU Residencial	860,42 m²	0,0860 ha		826,45 €	71,11 €
		Nucli Gaserans	Parroquia Gaserans	6022902DG6262S	SU Residencial	803,09 m²	0,0803 ha		826,45 €	66,37 €
			Antigues escoles Gaserans	6022701DG6262S	SU Residencial	815,01 m²	0,0815 ha		826,45 €	67,36 €
			Zona aparcament església	6022801DG6262S 17169A01100094	SU Residencial	2.428,00 m²	0,2428 ha		826,45 €	200,66 €
			Zona adjacent nucli Gaserans	17169A00900003	SU Residencial	4.066,00 m²	0,4066 ha		826,45 €	336,03 €
		Superfície total pendent < 40%					35.389,79 m²		3,5390 ha	
	Total intervenció altres sectors (cost d'execució material)								3,5390 ha	2.605,34 €



14. Resum del pressupost.

14.1. Resum actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)

	Sector	Actuació	Pendent	Superfície	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
	1. Urbanització “Ducat del Montseny”.	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)	Pnt < 40%	0,4388 ha	826,45 €	362,67 €
			Pnt > 40%	0,5515 ha	1.239,67 €	683,72 €
	2. Urbanització “Can Cadell”.	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)	Pnt < 40%	0,4486 ha	826,45 €	370,76 €
	3. "Polígon industrial Gaserans".	Actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (Línia 3, concepte c)	Pnt < 40%	2,2621 ha	476,45 €	1.077,80 €
				1,7744 ha	826,45 €	1.466,43 €
Total actuacions per a les quals es sol·licita subvenció (cost d'execució material)				5,4755 ha		3.961,38 €
5,00 % de despeses generals						198,07 €
5,00 % de benefici industrial						198,07 €
Total pressupost per contracta						4.357,51 €
			21% IVA			915,08 €
			TOTAL (IVA inclòs)			5.272,59 €

14.2. Resum actuacions sense subvenció

	Sector	Actuació	Pendent	Superfície	Preu unitari (€/ha)	Cost (€)
	1. Urbanització “Ducat del Montseny”.	Actuacions sense subvenció	Pnt < 40%	0,1457 ha	826,45 €	120,41 €
			Pnt > 40%	0,1948 ha	1.239,67 €	241,46 €
	2. Urbanització “Can Cadell”.	Actuacions sense subvenció	Pnt < 40%	0,4288 ha	826,45 €	354,41 €
	3. "Polígon industrial Gaserans".	Actuacions sense subvenció	Pnt < 40%	1,6798 ha	476,45 €	800,36 €
				4,9860 ha	826,45 €	4.120,69 €
	4. Altres sectors.	Actuacions sense subvenció	Pnt < 40%	0,9127 ha	476,45 €	434,87 €
				2,6263 ha	826,45 €	2.170,47 €
	Total actuacions sense subvenció (cost d'execució material)				10,9741 ha	
5,00 % de despeses generals						412,13 €
5,00 % de benefici industrial						412,13 €
Total pressupost per contracta						9.066,94 €
			21% IVA		1.904,06 €	
			TOTAL (IVA inclòs)		10.971,00 €	



14.3. Resum del pressupost

Total (cost d'execució material)	16,4496 ha	12.204,05 €
5,00 % de despeses generals		610,20 €
5,00 % de benefici industrial		610,20 €
Total pressupost base de licitació		13.424,45 €
21% IVA		2.819,14 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs)		16.243,59 €

15. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es preveu per una durada d'un any amb la possibilitat d'un any més de pròrroga, que serà optativa per a l'Ajuntament i obligatòria per a l'empresa adjudicatària del servei (total 2 anualitats). El percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades no podrà superar en 10 unitats percentuals el preu de contracte. El valor estimat del contracte ascendeix a un total de:

Total (cost d'execució material)	12.204,05 €
5,00% de despeses generals	610,20 €
5,00% de benefici industrial	610,20 €
Total pressupost base de licitació	13.424,45 €
Prorroga (1 any)	13.424,45 €
Percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades (10% anual)	2.684,89 €
Valor estimat del contracte (VEC)	29.533,80 €
21% IVA	2.819,14 €
TOTAL (IVA inclòs)	32.352,93 €

16. Documentació gràfica; Plànols

Com a documentació gràfica s'adjunten 9 plànols dels àmbits d'actuació, diferenciant les actuacions en parcel·les que són objecte de sol·licitud de subvenció (Línia 3, concepte c) de les actuacions sense subvenció.

Sant Feliu de Buixalleu, en data que figura a la signatura electrònica.

Lluís Figueras i Bou
Arquitecte municipal

465000.000

467500.000

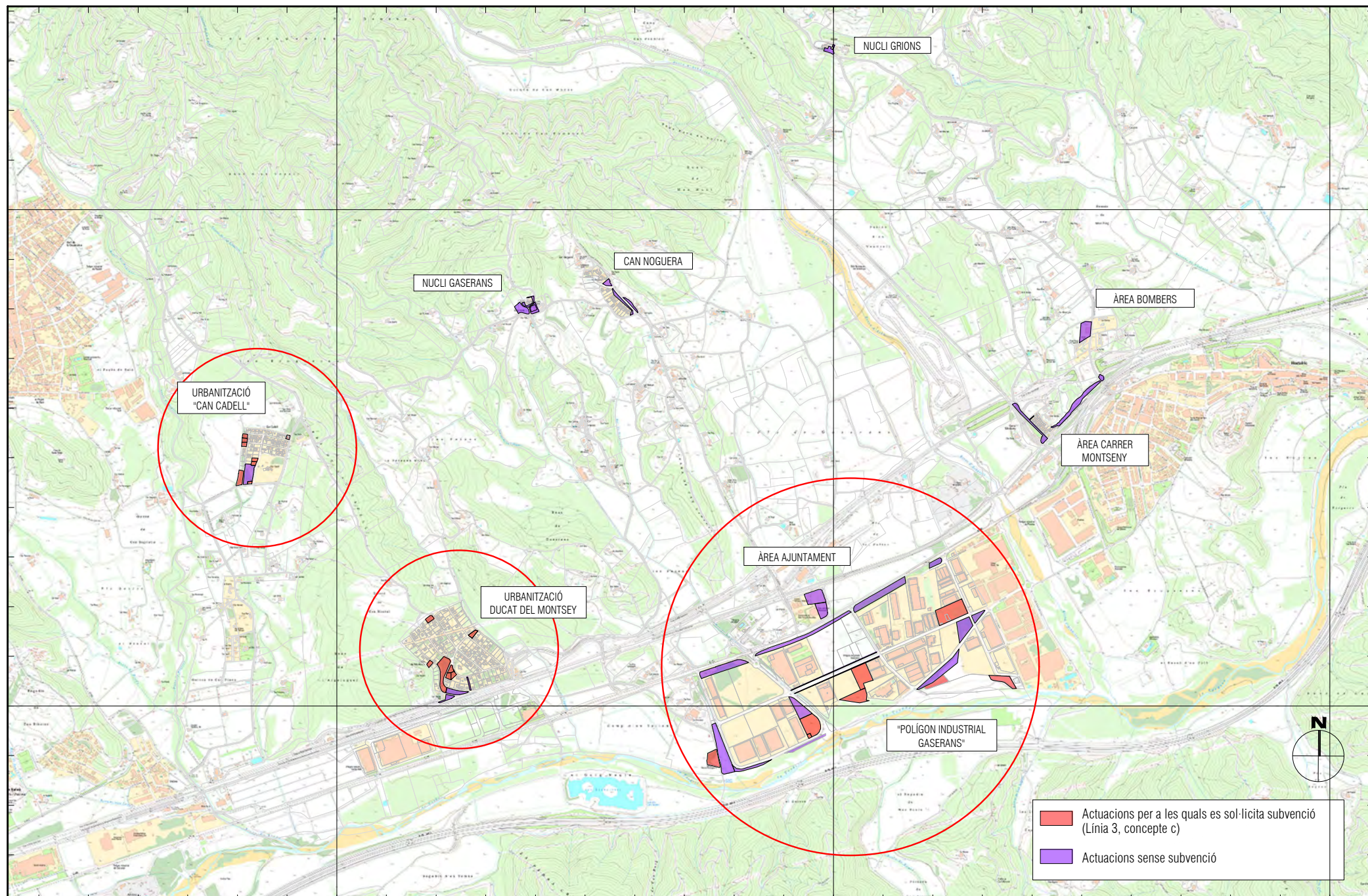
470000.000

4622500.000

4622500.000

4620000.000

4620000.000



465200.000

465600.000

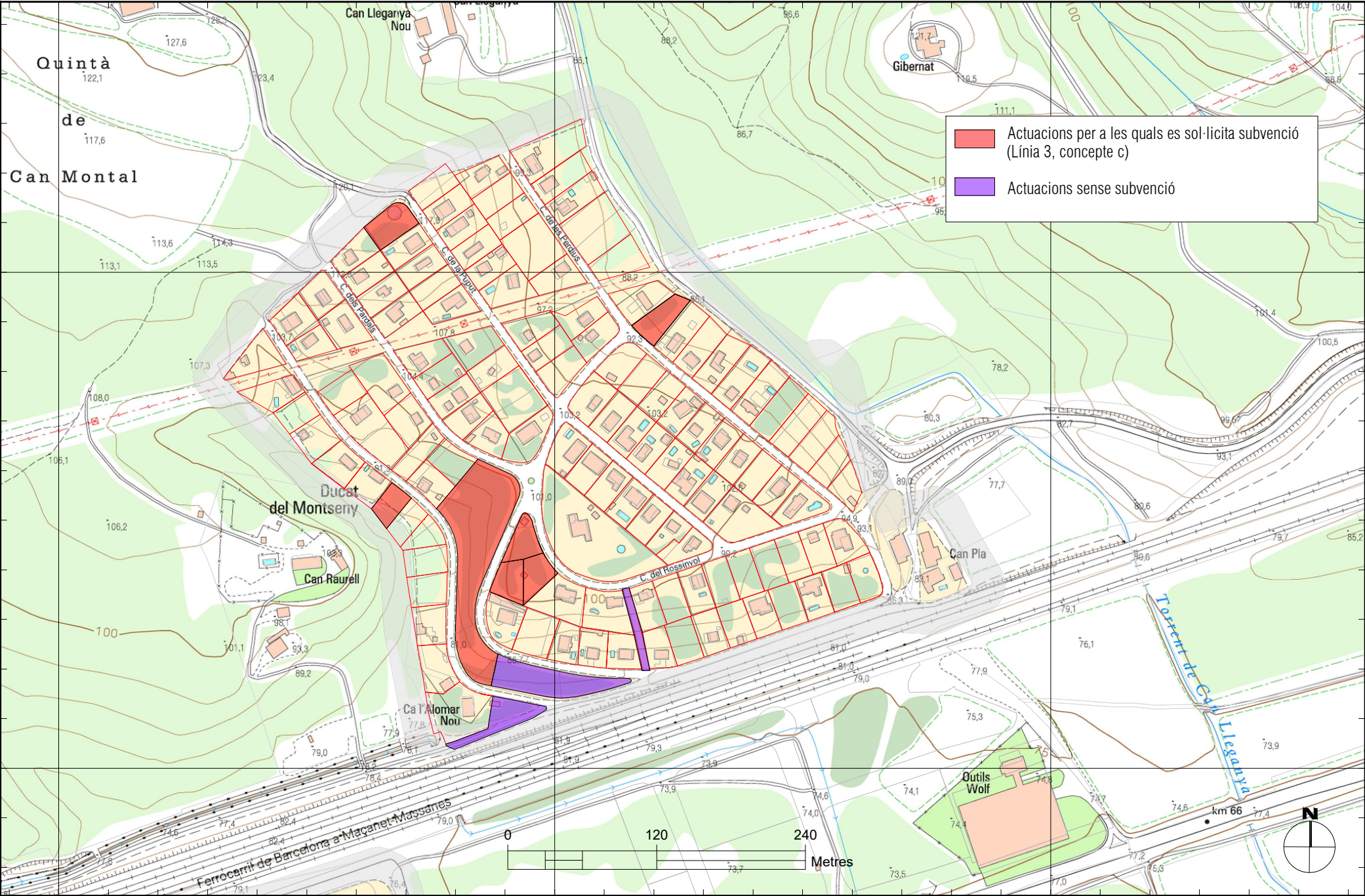
466000.000

4620400.000

4620400.000

4620000.000

4620000.000



465200.000

465600.000

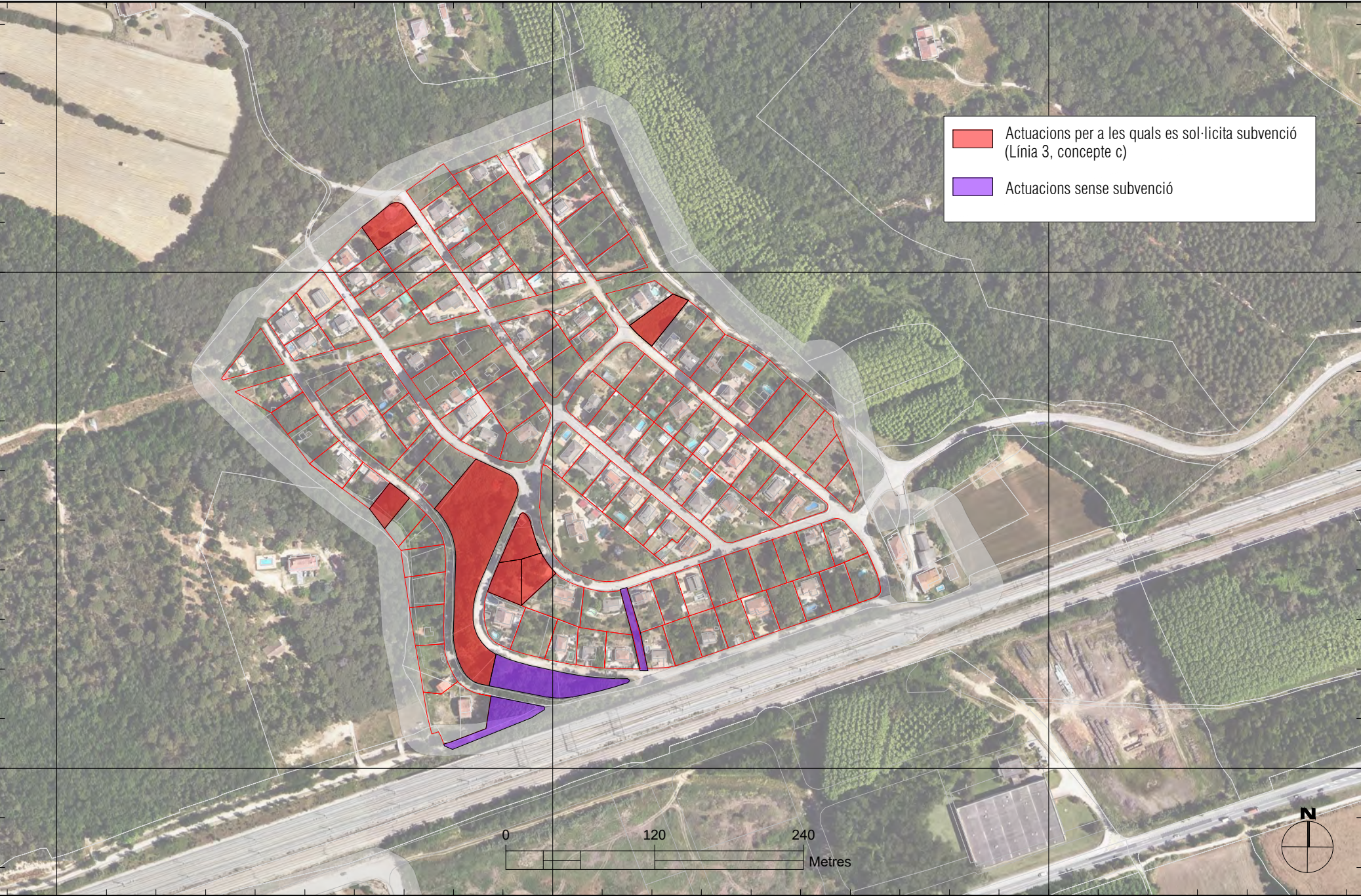
466000.000

4620400.000

4620400.000

4620000.000

4620000.000



465000.000



464400.000

464600.000

464800.000

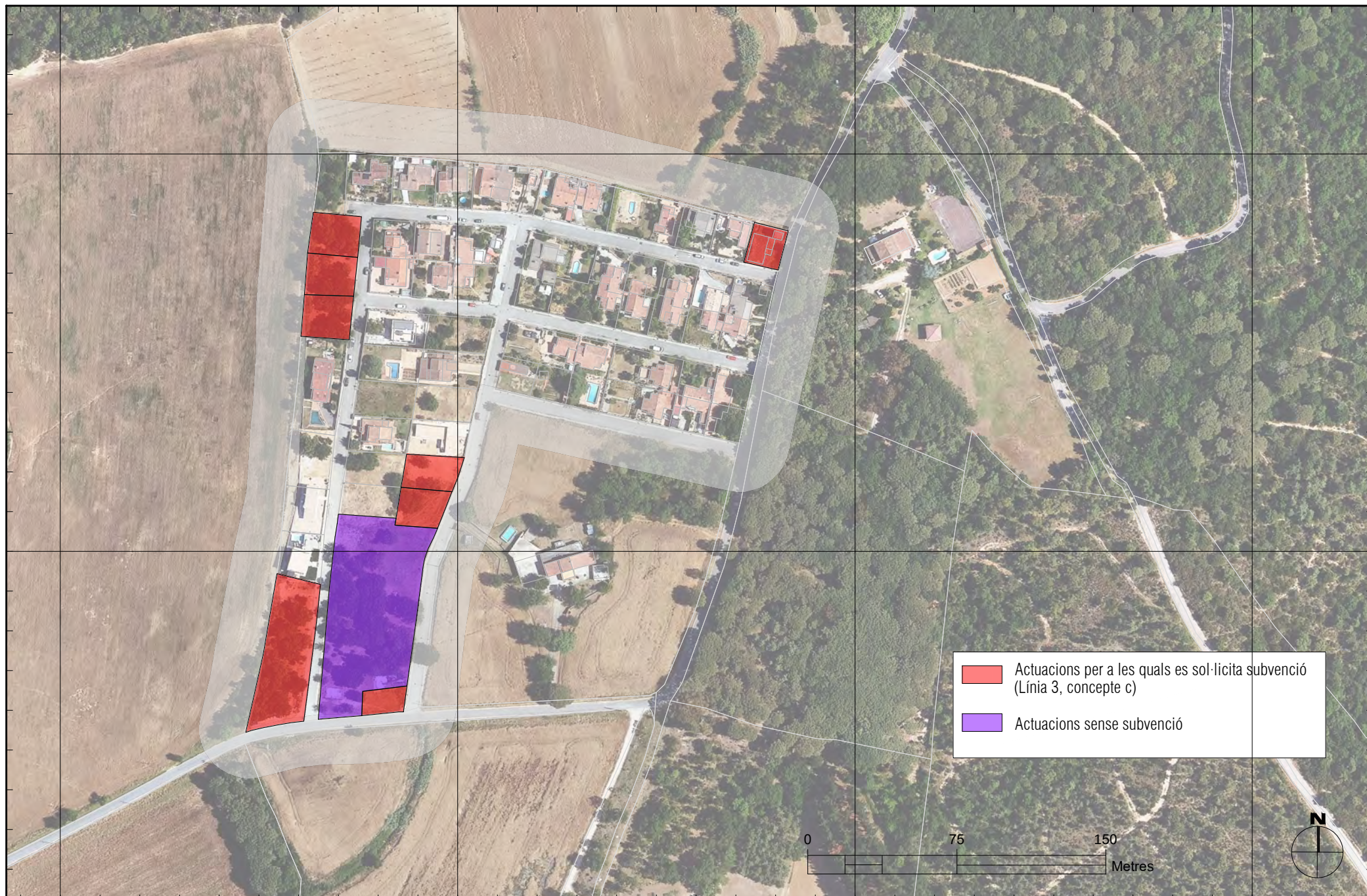
465000.000

4621400.000

4621400.000

4621200.000

4621200.000

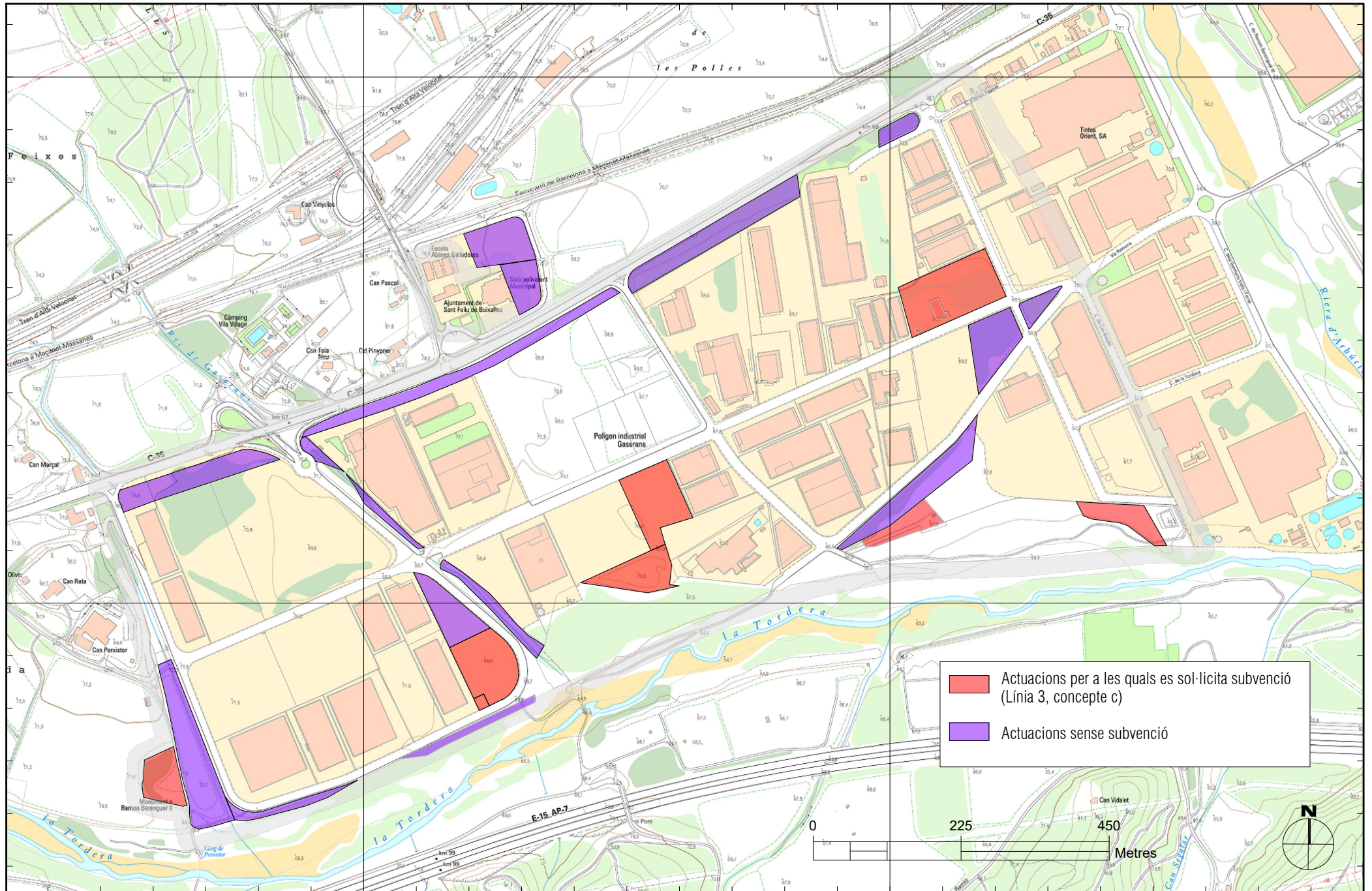


468000.000

468000.000

4620800.000

4620000.000



467200.000

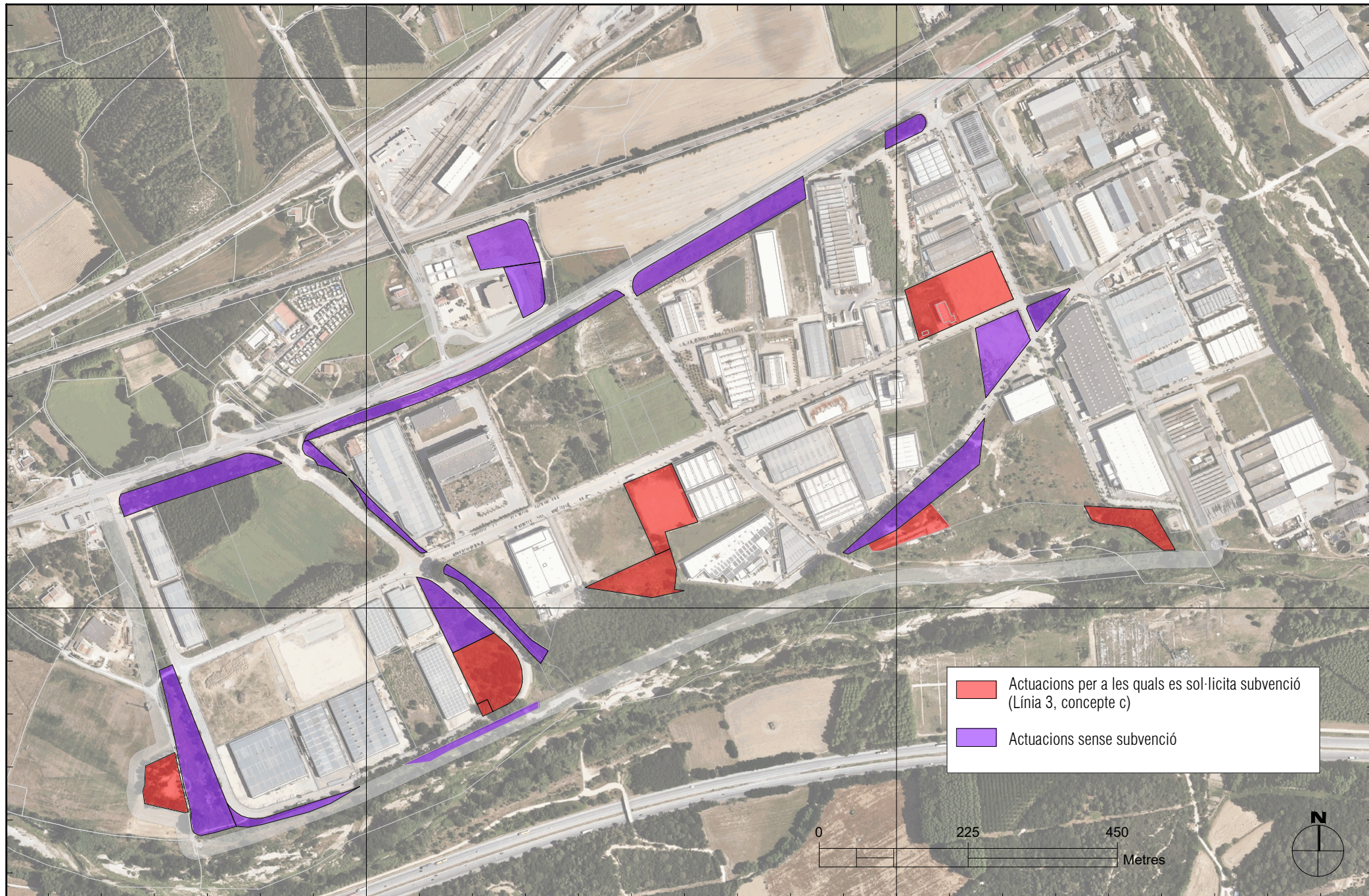
468000.000

4620800.000

4620000.000

4620800.000

4620000.000





466000.000

468800.000

467400.000

467400.000

4622000.000

4622000.000

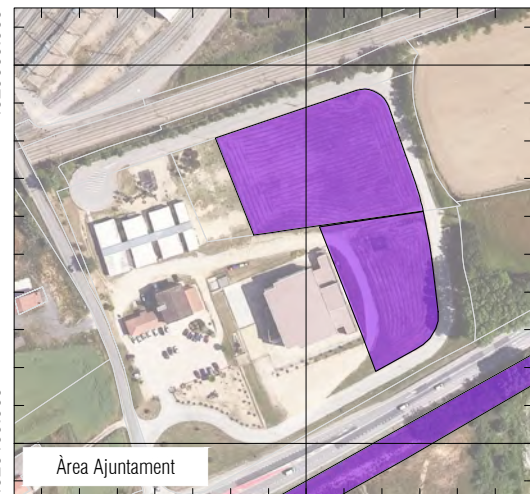
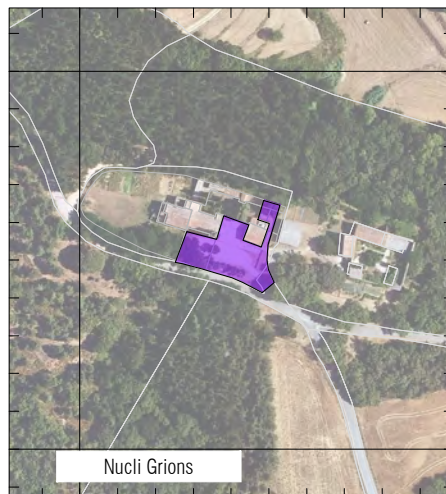
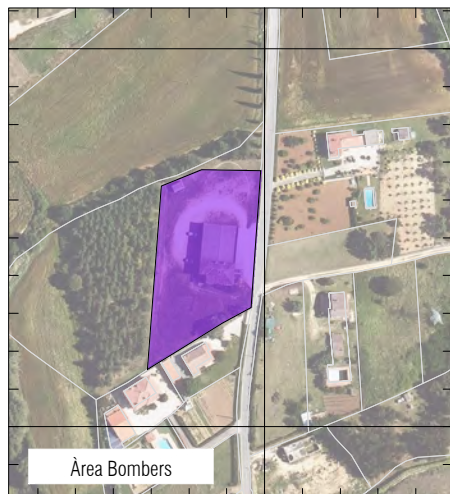
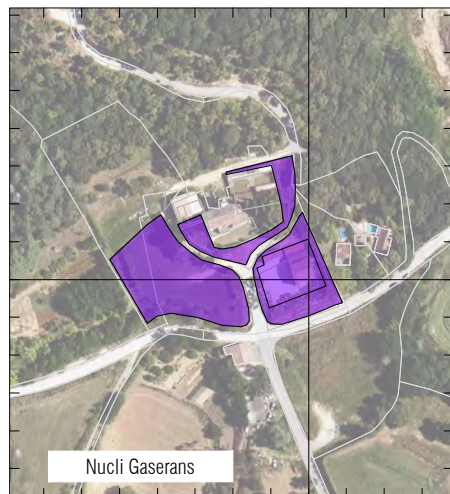
4622000.000

4623400.000

4623400.000

4620600.000

4620600.000



466000.000

468800.000

467400.000

467400.000

466200.000

466400.000

4622200.000

4622200.000

4621600.000

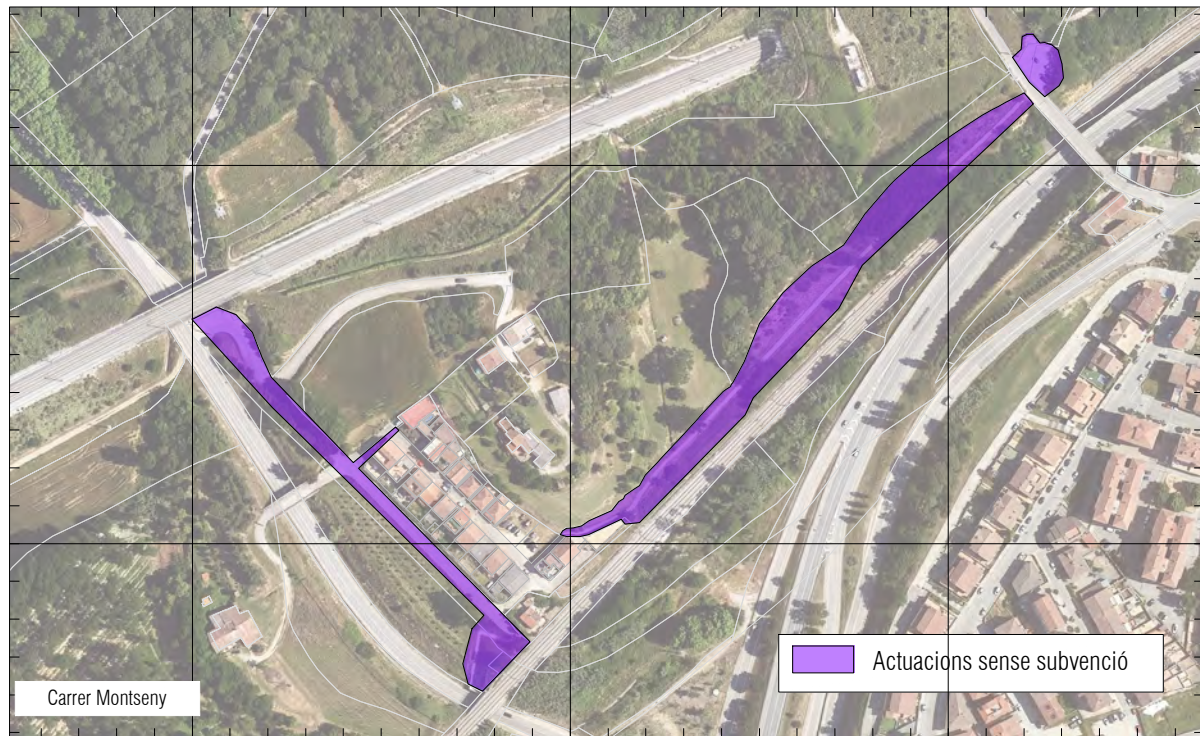
4622000.000

4622000.000

4621400.000

466200.000

466400.000



Actuacions sense subvenció

0 120 240 Metres