

Expedient: 20/2023/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Esports

MEMÒRIA DE NECESSITATS

- TIPUS DE CONTRACTE:

contracte de concessió de Serveis

- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és l'explotació del Servei de Bar/cafeteria de la Piscina d'Estiu Municipal, en el calendari i els horaris d'obertura definits per aquesta instal·lació esportiva, per la Regidoria d'Esports.

La prestació del servei implica l'ocupació privativa de part de la finca demanial propietat de l'Ajuntament de Montcada i Reixac.

Ubicació:

El Bar de la Piscina d'Estiu Municipal està ubicat dins de la parcel·la situada al carrer Bonavista s/n, i té 49,56 m2 de barra i menjador; 14,25 m2 de zona de cuina; 112,02 m2 de zona de terrassa i 8,16 m2 de zona de magatzem.

La superfície total de l'equipament és de 183,99 m2 i la referència Cadastral 2432901DF3923C0001JA.

- NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER: ⁽¹⁾

L'explotació del Servei de Bar/cafeteria de la de la Piscina d'Estiu Municipal de Montcada i Reixac.

- CLASSIFICACIÓ CPV: ⁽²⁾ 55410000-7

- DIVISIÓ EN LOTS: ⁽³⁾

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de LCSP de 9 de novembre del 2017, el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic, es considera motiu vàlid per a justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte del servei de bar/cafeteria de la piscina d'estiu municipal.

- DURADA DEL CONTRACTE:

El termini de la concessió, serà de 1 any a comptar des del moment de l'adjudicació.

El Servei de Bar/cafeteria només es prestarà durant la temporada d'estiu (de juny a setembre), en horari de dilluns a diumenge (festius inclosos), de 11:00 a 20:00 hores.

- PRÒRROQUES:

Pot ser prorrogable un any, fins a arribar a un màxim de dos anys, pròrroga inclosa, si l'Ajuntament així ho acorda.

- PRESSUPOST DE LICITACIÓ: ⁽⁴⁾

El cànon a satisfer per la concessió del referit bé de domini públic es fixa en la quantitat de 350 euros/mes.

El cànon total a satisfer per temporada d'estiu (de juny a setembre) es fixa en la quantitat de 1.050 euros/temporada.

Els licitadors hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import.

- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: ⁽⁵⁾

El valor estimat del contracte es fixa en 46.500 €, corresponent a l'any de durada ordinària de la concessió del servei, més 1 possible prorroga eventual d'un any.

Les dades econòmiques del contracte, s'han calculat d'acord amb una estimació d'ingressos d'activitats econòmiques similars.

24.300€ (Ingressos per temporada) x 1 any de contracte x 1 any de prorroga = 48.600€ - 2.100 € (cànon 2 temporades) = 46.500€

- MODALITAT DE PREU: Cànon mensual de 350,00 € MES ⁽⁶⁾

- PRESSUPOST LIMITADOR: No⁽⁷⁾

- IVA APLICABLE: No

- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: -

- CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: ⁽⁸⁾

L'oferta licitatòria que obtindrà l'adjudicació del contracte serà la que, en conjunt, hagi fet la proposta més avantatjosa i adequada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac, d'acord amb els criteris d'adjudicació que s'estableixen en aquest apartat

CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA:

a) **Proposta econòmica, fins a un màxim de 80 punts.**

La ponderació del criteri d'adjudicació referit a la proposició econòmica s'efectuarà atorgant la puntuació màxima a l'oferta econòmica que ofereixi el cànon més alt.

La resta d'ofertes es valorarà de manera proporcional, d'acord amb la fórmula següent:

Punts obtinguts= $\frac{\text{puntuació màxima (80)} \times \text{oferta a valorar}}{\text{oferta més alta}}$

b) **Criteri d'estabilitat laboral, fins a un màxim de 20 punts**

Es valorarà el percentatge de contractació indefinida de la plantilla de l'empresa que executarà el contracte, de la forma següent:

- 100% plantilla indefinits: 20 punts
- 90% plantilla indefinits: 18 punts
- 80% plantilla indefinits: 16 punts
- 70% plantilla indefinits: 14 punts
- 60% plantilla indefinits: 12 punts
- entre 50% i 60% plantilla indefinits: 10 punts

- CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR: ⁽⁸⁾

No hi ha

- VISITA A LA INSTAL·LACIÓ:

Els licitadors podran fer un única visita a la instal·lació del bar/cafeteria de la Piscina d'Estiu Municipal.

El dia i l'hora es publicarà en el perfil del contractant.

- **TERMINI DE GARANTIA:** no procedeix
- **MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:** No₍₁₀₎
- **SUBCONTRACTACIÓ:** Si
- **SUBROGACIÓ DE PERSONAL:** No₍₁₂₎
- **HI HA TRACTAMENT DE DADES** ₍₁₃₎: ☐ SÍ ☒ NO
- **CRITERIS DE SOLVÈNCIA** ₍₁₄₎: S'adjunta Plec de Clàusules Tècniques
- **ES FINANÇA AMB FONDS NEXT GENERATION:** ☐ SÍ ☒ NO
- **ES CONTRACTACIÓ ANTICIPADA** ₍₁₅₎: ☐ SÍ ☒ NO
- **NOM DE LA PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:** Noemí Gamón

- (1) Indicar la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les. En els contractes de serveis, cal justificar a més la insuficiència de mitjans.
- (2) <http://www.minhafp.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.%20PATRIMONIO/Junta%20Consultiva/Reglamento%20CPV/cpv%20principal.pdf>
- (3) Indicar els lots en què es dividirà el contracte, o justificar els motius pels quals no és possible la divisió en lots del contracte d'acord amb l'article 99 LCSP
- (4) Indicar el pressupost referit a la durada total del contracte (excepte pròrrogues), afegint l'IVA aplicable de forma separada.
- (5) Inclou el pressupost de licitació, el pressupost de les eventuais pròrrogues i l'import màxim de les modificacions previstes
- (6) Indicar si el preu es desglossa en preus unitaris, o bé es tracta d'un tant alçat
- (7) Indicar si es tracta de la quantitat total a satisfer al contractista, o bé si es tracta d'un pressupost limitador que se satisfarà en funció de les necessitats municipals
- (8) Indicar els criteris d'adjudicació que es proposen i la valoració assignada a cadascun d'ells
- (9) Indicar si s'aplica el termini ordinari d'un any o, si s'escau, els motius pels quals es considera que és innecessari fixar un termini de garantia

(10)Indicar en quins supòsits es podrà modificar el contracte i, si s'escau, en quin percentatge

(11)Indicar si s'acceptarà la subcontractació de part del contracte

(12)En contractes de serveis, indicar si, d'acord amb el conveni col·lectiu aplicable, és preceptiu que el nou contractista se subrogui com a ocupador de tots o d'alguns del treballadors que actualment presten el servei. En cas afirmatiu, caldrà adjuntar la informació necessària (antiguitat, categoria, tipus de contracte, salari brut anual, jornada, conveni col·lectiu aplicable i nom de l'empresa que presta el servei)

(13)Si hi ha tractament de dades, cal concretar en que consistirà el tractament:

- | | |
|--|--|
| ☐ Recollida | ☐ Registre |
| ☐ Estructuració | ☐ Modificació |
| ☐ Conservació | ☐ Extracció |
| ☐ Consulta | ☐ Comunicació per transmissió |
| ☐ Difusió | ☐ Interconnexió |
| ☐ Acarament | ☐ Limitació |
| ☐ Supressió | ☐ Destrucció |
| ☐ Comunicació | ☐ Altres |

(14)Caldrà concretar els criteris de solvència financera i els criteris de solvència tècnica i professional que s'exigeixen. En el cas de contractes d'obres, caldrà indicar, a més, la classificació exigida al contractista

(15)És anticipada quan l'execució material del contracte hagi de començar en l'exercici següent, llevat que hi hagi un finançament afectat