

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Concessió del servei per a la instal·lació i explotació de màquines expenedores als centres del Campus Terrassa i de l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB)

NÚM. D'EXPEDIENT: GE102000CO2023012

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Concessió del servei per a la instal·lació i explotació de màquines expenedores de diferents tipus de begudes (fredes i calentes) i de productes d'alimentació sòlids i líquids envasats en règim d'autoservei, mitjançant màquines expenedores automàtiques (màquines vènding) als centres i edificis del Campus Terrassa (d'ara en endavant CT) i de l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona (EPSEB), de la Universitat Politècnica de Catalunya (d'ara en endavant UPC o la Universitat).

Lots:

Núm. lot	Títol	Descripció
1	Campus Terrassa	Màquines vènding al Campus de Terrassa
2	EPSEB	Màquines vènding a l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import almenys una vegada i mitja el valor anual mig del contracte

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals subministraments d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 3 anys, amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 2 treballs corresponents al 70% del preu anual del contracte.

En cas d'empreses de recent creació (amb una antiguitat inferior a 5 anys), el personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els tècnics de manteniment de les màquines, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals adients. El nombre de tècnics mínim ha de ser d'un per lot. Amb una experiència professional mínima de 4 anys.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una concessió de serveis de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor (48 punts)

1. Es presentarà una memòria Tècnica amb descripció detallada de cada un dels següents punts (36 punts):

Qualitat dels aliments i valor nutricional Fins a 12 punts.
Es valorarà la qualitat, característiques i noves variacions d'aliments i productes saludables oferts. Es valorarà la difusió i promoció d'hàbits nutricionals saludables entorn a les màquines expendedores.

IMPORTANT: En cap cas es podrà indicar el percentatge de productes de comerç just, ja que aquest constitueix un criteri d'adjudicació a incloure en el sobre 3 (criteris automàtics).

Organització del servei Fins a 10 punts.
Es valorarà la qualitat i l'organització del servei, valorant-se el servei de manteniment i atenció tècnica que es proposi. Es valorarà la planificació de la periodicitat i freqüència del servei de reposició dels productes

Qualitat maquinari Fins a 14 punts.
Es valorarà les característiques de les màquines a instal·lar, amb expressió entre altres de les dimensions (proposta de panel·lat), consums d'aigua i electricitat, els serveis de què disposen, l'aspecte i la cura de la imatge.

2. Sostenibilitat mediambiental..... Fins a 10 punts.

- A. Gots i paletines compostables..... 4 punts.
- B. Venda d'ampolles d'aigua d'1,5 litres en lloc d'envasos de menor capacitat..... 4 punts.
- C. Adhesió al Programa d'Acords Voluntaris per a la reducció d'emissions de GEH o equivalent..... 2 punts.

3. Altres millores Fins a 2 punts.

Millores tals com els sistemes que facilitin l'ús a les persones amb discapacitat visual, com ara el Braille o indicacions sonores.

Llindars: Llinar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

b) Criteris avaluable de forma automàtica (52 punts)

1. Cànon de la concessió..... 15 punts.
El cànon es calcularà sobre el compte d'explotació de l'exercici en curs (amb resultat positiu) de l'empresa adjudicatària. La UPC es reserva l'opció de demanar el compte auditat.
El percentatge més elevat tindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional, utilitzant la següent fórmula:

$$P_v = P \times (O_v / O_m)$$

Sent:

P_v: La puntuació que rebrà cada empresa

P: Puntuació del criteri d'adjudicació

O_v: El percentatge de l'oferta que es valora.

O_m: El percentatge de la millor oferta (el més elevat).

Les empreses que presentin un % de cànon per sota el mínim establert queden excloses de la licitació:

- Lot 1 : 15%
- Lot 2: 6%

2. Antiguitat de les màquines..... 10 punts.

- Si les màquines tenen una antiguitat de 0 a 2 anys: 10 punts.
- Si les màquines tenen una antiguitat de (més de) 2 i inferior a 3 anys: 5 punts.
- Si les màquines tenen una antiguitat de 3 anys: 0 punts.

Cal informar dels valors mitjans referits al consum d'energia de les màquines que proposen instal·lar, indicant el consum en repòs (idle), vending i recàrrega (reload) de

cada model de màquina segons el test de l'Associació Europea de Vending (EVA-EMP) o altre equivalent.

3. Garantia de reparació:..... 7 punts.

Es vol valorar el temps de resposta en les incidències produïdes.

Per cada 30 minuts de reducció en el termini màxim de resposta establert (6 hores laborables des de la comunicació de l'avís), s'atorgarà 1 punt.

4. Llistat de productes..... 14 punts.

De comerç Just o provinents de l'agricultura ecològica:

- Mes del 60 % dels productes oferts son de comerç o agricultura ecològica 14 punts.
- Mes del 40 % dels productes oferts son de comerç o agricultura ecològica 12 punts.
- Mes del 20 % dels productes oferts son de comerç o agricultura ecològica 6 punts.

5. Sistemes de pagament del producte..... 6 punts.

Es valorarà el pagament del producte mitjançant altres sistemes de pagament.

- Monedes i bitllets..... 0 punts
- Monedes, bitllets i targeta bancària..... 4 punts.
- Monedes, bitllets i targeta bancària i targeta APP que el concessionari proposi..... 6 punts.

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Memòria tècnica: L'elecció del criteri cerca assegurar que la proposta tècnica contribueix al desenvolupament de noves formes d'organització del servei que valori els plans d'execució i manteniment de les solucions tècniques ofertes per a considerar la viabilitat de la creació i implantació de la solució, així com del manteniment d'aquesta en el llarg termini. En tots casos es valorarà la contribució i l'impacte d'aquesta en els usuaris del servei.

2. Sostenibilitat mediambiental: L'elecció del criteri pretén complir amb les accions i mesures pel compromís amb el Pla Campus UPC Sostenible 2030, per tal que la universitat esdevingui un referent en sostenibilitat i que la comunitat universitària, usuaris majoritàriament del servei, creu que són necessaris pel futur.

3. Altres millores: L'elecció del criteri pretén incloure a col·lectius amb capacitats diverses, i facilitar la vida universitària i l'accés als serveis universitaris, com és el cas la demanda de productes vending.

4. Oferta econòmica: L'elecció del criteri s'ha triat aquesta fórmula proporcional perquè tot i que no ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció existent entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació, les puntuacions

d'aquesta fórmula depenen directament de la rebaixa de la millor oferta respecte el pressupost de licitació i té un efecte d'increment de la distància entre la puntuació de la millor oferta i la següent respecte les distàncies que separen les puntuacions de les ofertes més llunyanes a la millor oferta. Aquesta fórmula atorga a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.

5. Antiguitat de les màquines: L'elecció del criteri respon als compromisos d'oferir un maquinari amb prestacions òptimes i reduir el nombre d'incidències del servei, suposant un valor afegit al contracte.

6. Garantia de reparació: L'elecció del criteri pretén reduir el temps màxim de resposta de les incidències tècniques del maquinari, amb l'objectiu d'oferir un valor afegit al servei.

7. Llistat de Productes: L'elecció del criteri pretén oferir una oferta més variada de productes i col·laborar amb el desenvolupament sostenible.

8. Sistemes de pagament: L'elecció del criteri respon al compromís d'incrementar el valor afegit del servei oferint sistemes tecnològics de pagament que ofereixen a l'usuari una major comoditat en el pagament del servei.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Es considerarà com anormal o desproporcionada, la baixa de tota proposició econòmica que excedeixi en 20%, almenys, a la mitjana aritmètica de les proposicions presentades. La Mesa de contractació requerirà, en aquests casos, els aclariments sobre la viabilitat de l'esmentada oferta econòmica, d'acord amb l'article 149 del LCSP 9/2017, de 8 de novembre.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Clàusules ètiques
- b) Clàusules per la igualtat de gènere:
L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa:
El contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Atès que el present contracte no implica cap compromís de despesa per part de la UPC, no s'estableix cap pressupost base de licitació.

Forma de càlcul del VEC: Aquest import s'ha calculat en base a la xifra de negocis esperada.

Totals contracte:

	Import base	Import IVA	Import total
Contracte inicial	25.000€	5.250€	30.250€
Possibles pròrroques	50.000€	10.500€	60.500€
Possibles modificacions	15.000€	3.150€	18.150€
Import total VEC	90.000€	18.900€	108.900€

Desglossament VEC Campus Terrassa (Lot 1):

	Import base	Import IVA	Import total
Contracte inicial	20.000 €	4.200 €	24.200 €
Possibles pròrroques	40.000 €	8.400 €	48.400 €
Possibles modificacions	12.000 €	2.520 €	14.520 €
Import total VEC	72.000 €	15.120 €	87.120 €

Desglossament VEC EPSEB (Lot 2):

	Import base	Import IVA	Import total
Contracte inicial	5.000 €	1.050 €	6.050 €
Possibles pròrroques	10.000 €	2.100 €	12.100 €
Possibles modificacions	3.000 €	630 €	3.630 €
Import total VEC	18.000 €	3.780 €	21.780 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

En el cas de l'EPSEB, no existeix cafeteria-restaurant i el servei vènding és l'únic del qual disposen els usuaris per poder realitzar consumicions de begudes calentes, fredes i productes sòlids. En el cas del Campus de Terrassa, aquest servei es demana per dos motius: el primer és perquè els espais a on van ubicades les màquines expenedores es troben lluny de la cafeteria-restaurant, i el segon pel seu ús, com és el cas dels menjadors, el Campus considera que és necessari disposar del servei.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestat per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a la Sra. Montse Pardina Campo, Tècnica del Servei d'Infraestructures.

b) Subcontractació:

Es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Visita a les instal·lacions:

Els licitadors podran realitzar visites als edificis d'ambdós lots. Cal demanar dia i hora de visita prèviament per correu electrònic:

Lot 1: lourdes.latorre@upc.edu

Lot 2: susana.morente@upc.edu

d) Pòlissa d'assegurança:

L'adjudicatari està obligat a subscriure les assegurances necessàries per cobrir els danys materials o personals que poguessin produir-se pel funcionament del servei, així com els derivats pel mal estat dels productes subministrats.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de Concessió del servei per a la instal·lació i explotació de màquines expenedores automàtiques de begudes, productes d'alimentació sòlids i líquids als centres i edificis del Campus de Terrassa i l'EPSEB. Atès que el present contracte no implica cap compromís de despesa per part de la UPC, no s'estableix cap pressupost base de licitació.

Contractació finançada amb fons europeus: No

La responsable del contracte

Montse Pardina Campo, Tècnica del Servei d'Infraestructures

3 de març de 2023