



AJUNTAMENT DE REUS
Regidoria d'Urbanisme
i Mobilitat



RESPOSTA A L'INFORME DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA

REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DIRECCIÓ D'OBRES, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I TRÀMIT AMBIENTAL PER A LA REFORMA DE L'ACCÉS I VESTÍBUL DE MUSEU D'HISTÒRIA DE LA CIUTAT DE REUS.

En resposta a l'informe de fiscalització prèvia limitada emès pel servei d'Intervenció responen i aclarim l'indicat en el mateix.

S'afegeixen les indicacions demanades en text "color verd" respecte als apartats afectats de l'informe de necessitats tramitat.

Igualment en l'apartat de pagament proporcionat en certificació d'obra o al final de l'execució de l'obra (com determini el tècnic) s'ha eliminat aquest apartat final deixant el pagament proporcionat a certificació únicament.

Així:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE – NECESSITATS

LCSP: 28/63.3 a) / 116.1/116.4 e)

L'objecte del contracte és la redacció del projecte, direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut (endavant CSS) i el tràmit ambiental (endavant TA) vinculat a l'activitat per a la reforma de l'accés i vestíbul del Museu d'Història de la ciutat de Reus.

L'actual Museu i el seu accés actualment té unes carències d'us que requereixen una reforma per millorar diversos aspectes vinculats a l'accessibilitat, a les condicions d'accés i relació amb l'exterior, a la funcionalitat, etc.

El projecte i obres que motiven aquest informe tindran com a objectiu modernitzar la part d'accés al museu.

Breu història del i composició del museu:

El Museu de Reus de la plaça de la Llibertat està situat als baixos d'un edifici entre mitgeres de l'any 1959, obra dels arquitectes Antoni Sardà Moltó i Francesc de Paula Adell Ferré, que ocupa tota la franja nord-oest i part de l'interior de l'illa de cases situada entre la plaça de la Llibertat i els carrers de Sant Vicenç, de Sant Miquel i de Josep Anselm Clavé, amb la numeració 11-15; al Museu li correspon el número 13. El cos amb façana a la plaça de la Llibertat és simètric i està format per un element central de PB+11 i dos cossos laterals de PB+7 que fan cantonada amb els carrers de Sant Vicenç i de Josep Anselm Clavé. Les plantes pis estan ocupades per habitatges. L'edifici forma part del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Históricoartístic i Natural de Reus (fitxa E-106), en què la protecció afecta la façana. La fitxa en fa una descripció: 'Edifici entre mitgeres amb una planta baixa d'alçada considerable. La línia compositiva de l'edifici recupera les normes clàssiques de base, fust i coronació. La planta baixa presenta grans columnes amb base i capitell que recolzen una balconada correguda amb una gran llinda motllurada. Dintre de la planta baixa les obertures són molt grans, de fusta i amb molts dels seus elements motllurada. La balconada de la planta pis, que és en realitat una terrassa, disposa d'un tancat amb una balustrada. Des d'aquesta planta comença el fust de l'edifici: les obertures es disposen a tres balcons per planta i dos parells de finestres a banda i banda d'aquests balcons. Aquesta part central de l'edifici disposa de sis plantes comptant també la de la terrassa. Els

acabats de façana en aquesta planta són arrebossats que van marcant franges horitzontals. (Nota: en realitat les façanes estan acabades amb obra vista i elements prefabricats de pedra artificial habituals en l'època en què es va construir l'edifici; la planta baixa, a més també disposa d'elements de pedra natural). Al culminar aquestes plantes es disposa un cornisa motllurada. Per sobre l'edifici es corona amb dues plantes on les obertures són parells de finestres separades per parells de columnes. Al mig encara hi ha un frontó que dona centralitat a la composició de l'edifici.

El Museu, a més de situar-se als baixos del cos principal, també ocupa part del pati d'illa en unes edificacions de planta baixa (cos central amb coberta inclinada a quatre aigües) i plantes baixa i pis (cos sud amb coberta plana), el qual també té façana al carrer de Josep Anselm Clavé. Aquestes zones són bàsicament d'accés públic i és on es situen les exposicions 'Coses de Reus', 'L'elixir daurat', 'Reus i els seus artistes (1850-1939)', 'El Retaule Major de la Prioral de Sant Pere' i Art Gòtic', a més d'una zona de magatzem d'obres d'art. I fins i tot ocupa els baixos de l'edifici entre mitgeres situat al carrer de Josep Anselm Clavé, 24, construcció de PB+4 amb les plantes pis ocupades per habitatges. És de la mateixa època que l'edifici principal (1957) i la seva façana té les mateixes característiques: obra vista, elements prefabricats de pedra artificial, i elements de pedra natural a la base. Aquesta és una zona privada del Museu i està ocupada per magatzems. Amb tot això, el Museu arriba a ocupar un 40% de la superfície de l'illa de cases on es situa (uns 2.222 m²).

Cal indicar que és del tot necessari la licitació de la redacció de l'obra i la direcció d'obres de forma conjunta atès que garanteix una bona qualitat en el objectiu final. Separar aquestes dos fases en la licitació i que fossin tècnics diferents, afegiria una complicació extra tècnica en el ben entès que la direcció per la mateixa persona que redacta un document tècnic sempre garantirà un millor coneixement de tot el procés, més tenint en compte que estem en un projecte de reforma d'un espai amb unes característiques específiques ambientals i tècniques que surt d'una obra convencional, un espai museístic.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

LCSP: 124 / 125 / 126 / 127

1.- El projecte caldrà que segueix les indicacions generals de l'**estudi previ redactat a nivell indicatiu i com a punt de partida**. Aquest ha estat en consens entre els redactors, el departament d'arquitectura i els gestors del museu.

El projecte bàsic i executiu serà complet segons el contingut convencional obligat per llei.

Continguts mínims del Projecte Bàsic i Projecte Executiu

1. Es relacionen els continguts del projecte d'edificació, sense perjudici del que, si escau, estableixin les Administracions competents.
2. Els marcats amb asterisc (*) són els quals, almenys, ha de contenir el Projecte Bàsic.
3. Quan el projecte es desenvolupi o completi mitjançant projectes parcials o altres documents tècnics, en la memòria del projecte es farà referència a aquests i al seu contingut, i s'integraran en el projecte pel projectista, sota la seva coordinació, com documents diferenciats de tal forma que no es produeixi duplicitat dels mateixos, ni en els honoraris a percebre pels autors dels diferents treballs.

I. Memòria

1. Memòria descriptiva i justificativa

1.1 Agents*

Promotor, projectista, altres tècnics.

1.2 Informació prèvia

Antecedents i condicionaments de partida, dades de l'emplaçament, entorn físic, normativa urbanística, altres normatives si escau.

Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació. Informes realitzats.

1.3 Descripció del projecte

- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús característic de l'edifici i altres usos previstos, relació amb l'entorn.
- Compliment del *CTE i altres normatives específiques, normes de disciplina urbanística, ordenances municipals, edificabilitat, funcionalitat, etc.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.
- Descripció general dels paràmetres que determinen les previsions tècniques a considerar en el projecte respecte al sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal), el sistema de compartimentació, el sistema envoltant, el sistema d'acabats, el sistema d'acondicionament ambiental i el de serveis.

1.4 Prestacions de l'edifici*

- Per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del *CTE. S'indicaran en particular les acordades entre promotor i projectista que superin els límits establerts en el CTE.
- S'establiran les limitacions d'ús de l'edifici en el seu conjunt i de cadascuna de les seves dependències i instal·lacions.

2. Memòria constructiva

2.1 Sustentació de l'edifici

- Justificació de les característiques del sòl i paràmetres a considerar per al càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació.

2.2 Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)

- S'establiran les dades i les hipòtesis de partida, el programa de necessitats, les bases de càlcul i procediments o mètodes emprats per a tot el sistema estructural, així com les característiques dels materials que intervenen.

2.3 Sistema envoltant

- Definició constructiva dels distints subsistemes de l'envoltant de l'edifici, amb descripció del seu comportament enfront de les accions a les quals està sotmès (pes propi, vent, sísmic, etc.), enfront del foc, seguretat d'ús, evacuació d'aigua i comportament enfront de la humitat, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
- L'aïllament tèrmic de dites subsistemes, la demanda energètica màxima prevista de l'edifici per a condicions d'estiu i hivern i la seva eficiència energètica en funció del rendiment energètic de les instal·lacions projectat segons l'apartat 2.6.2.

2.4 Sistema de compartimentació

- Definició dels elements de compartimentació amb especificació del seu comportament davant el foc i el seu aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles, si escau.

2.5 Sistemes d'acabats

- S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments a fi de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

2.6 Sistemes d'acondicionament i instal·lacions

- S'indicaran les dades de partida, els objectius a complir, les prestacions i les bases de càlcul per a cadascun dels subsistemes següents:

1. Protecció contra incendis, anti-intrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, fontaneria, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc.

2. Instal·lacions tèrmiques de l'edifici projectat i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica i altres energies renovables.

2.7 Equipament - Definició de banys, cuines i safarejos, equipament industrial, etc.

3. Compliment del CTE

Justificació de les prestacions de l'edifici per requisits bàsics i en relació amb les exigències bàsiques del CTE. La justificació es realitzarà per a les solucions adoptades conforme a l'indicat en el CTE.

També es justificaran les prestacions de l'edifici que millorin els nivells exigits en el CTE.

3.1 Seguretat Estructural

3.2 Seguretat en cas d'incendi

3.3 Seguretat d'utilització

3.4 Salubritat

3.5 Protecció contra el soroll

3.6 Estalvi d'energia

Compliment d'altres reglaments i disposicions

Justificació del compliment d'altres reglaments obligatoris no realitzada en el punt anterior, i justificació del compliment dels requisits bàsics relatius a la funcionalitat d'acord amb l'establert en la seva normativa específica.

Annexos a la memòria

El projecte contindrà punts annexos com siguin necessaris per a la definició i justificació de les obres.

Informació geotècnica
Càlcul de l'estructura
Protecció contra l'incendi
Instal·lacions de l'edifici
Eficiència energètica
Estudi d'impacte ambiental
Pla de control de qualitat
Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic, si escau

II. Plànols

El projecte contindrà punts plans com siguin necessaris per a la definició en detall de les obres.

En cas d'obres de rehabilitació s'inclouran plans de l'edifici abans de la intervenció.

Plànol de situació

- Referit al planejament vigent, amb referència a punts localitzables i amb indicació del nord geogràfic.

Plànol d'emplaçament

- Justificació urbanística, alineacions, reculades, etc. Pla d'urbanització* - Xarxa viària, escomeses, etc.

Plantes generals

- Fitades, amb indicació d'escala i d'usos, reflectint els elements fixos i els de mobiliari quan calgui per a la comprovació de la funcionalitat dels espais.

Plànols de cobertes

- Pendents, punts de recollida d'aigües, etc.

Alçats i seccions

- Fitats, amb indicació d'escala i cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, per a comprovar el compliment dels requisits urbanístics i funcionals.

Plànols d'estructura

- Descripció gràfica i *dimensional de tot del sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal). En els relatius a la fonamentació s'inclourà, a més, la seva relació amb l'entorn immediat i el conjunt de l'obra.

Plànols d'instal·lacions

- Descripció gràfica i dimensional de les xarxes de cada instal·lació, plantes, seccions i detalls.

Plànols de definició constructiva

- Documentació gràfica de detalls constructius.

Memòries gràfiques

- Indicació de solucions concretes i elements singulars: fusteria, manyeria, etc.

Altres

III. Plec de condicions

Plec de clàusules administratives

- Disposicions generals
- Disposicions facultatives
- Disposicions econòmiques

Plec de condicions tècniques particulars

Prescripcions sobre els materials

- Característiques tècniques mínimes que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'incorporin a les obres, així com les seves condicions de subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que hagi de realitzar-se incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

- Aquestes especificacions es poden fer per referència a plecs generals que siguin d'aplicació, Documents Reconeguts o altres que siguin vàlides segons el parer del projectista.

Prescripcions quant a l'execució per unitats d'obra

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions prèvies que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions de terminació, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig, criteris d'amidament i valoració d'unitats, etc.

- Es precisaran les mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat

- Indicaràn les verificacions i proves de servei que hagin de realitzar-se per a comprovar les prestacions finals de l'edifici.

IV. Amidaments

Desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contenint totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

V. Pressupost

Pressupost aproximat

Valoració aproximada de l'execució material de l'obra projectada per capítols.

Pressupost detallat

- Quadre de preus agrupat per capítols
- Resum per capítols, amb expressió del valor final d'execució i contracta.
- Inclourà el pressupost del control de qualitat.
- Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut

3.- El pressupost serà redactat en format ITEC-BEDEC.

4.- El projecte plantejarà dos fases d'execució: la que afectarà a l'edifici i la que afectarà a via pública. En tot el seu contingut, plànols i document econòmic.

5.- A part del document reglat de projecte bàsic i executiu caldrà presentar un mínim de 3 imatges virtuals amb l'acabat final, una exterior i dos interiors.

6. La direcció d'obres, CSS serà finalista durant el termini que durin les obres.

Les funcions tècniques i treballs de la direcció d'obra seran les que es descriuen a continuació:

Previ a l'inici de les obres es realitzaran varies reunions entre la propietat, l'adjudicatari i la direcció de les obres i els coordinadors de seguretat on es definiran els aspectes generals de l'obra:

Determinació dels objectius i les necessitats de l'obra.

Calendari de l'obra (inici obres, data prevista finalització, acte de replanteig

Revisió de la documentació administrativa de l'obra (contractes, assumeixos de la direcció de l'obra, assumeixos de la coordinació de seguretat, informe aprovació del pla de seguretat, avís previ i obertura del centre de treball).

Organització física de l'obra.

Elaboració d'un pla de treball pel desenvolupament de l'obra i la planificació temporal.

Canvis i/o millores introduïdes respecte el projecte.

Permisos i serveis afectats (carreteres, FECSA-ENDESA, propietaris terrenys annexes, ...).

Definició dels canals de comunicació i del protocol a seguir per l'equip que participarà en el projecte alhora de donar instruccions i realitzar possibles canvis.

Replanteig de l'obra i posterior aprovació de l'acte de replanteig.

Durant les obres, es realitzarà com a mínim setmanalment una visita on hi assistirà un representant de la propietat, un representant de l'empresa constructora, el director de l'obra i el director d'execució.

Per una banda en aquesta visita a l'obra es revisaran els treballs portats a terme durant l'última setmana, es planificaran els propers treballs i es prendran les decisions que calgui.

En cada visita s'aixecarà una acta, que posteriorment serà enviada per mail a tot el personal interessat, durant la setmana es realitzaran les modificacions necessaris i en la següent visita es signarà per donar-li conformitat.

Realització del control econòmic de l'obra i de les certificacions mensuals de l'obra.

Realització d'un informe mensual, que serà entregat a la propietat, que recollirà tots els aspectes, tant tècnics com econòmics que s'han produït a l'obra durant el mes.

Finalització de l'obra i tancament de l'obra administrativament.

7. El tràmit ambiental serà l'oportú per modificar les condicions de la llicència d'activitat.

8. S'entregarà una còpia en paper i els arxius en PDF i en format obert de tot el projecte.

9. Caldrà que el projecte respecti l'estudi econòmic plantejat en la licitació.

DURADA

LCSP: 29

- Redacció de projecte executiu per a l'execució d'obres i tramit ambiental.
3 mesos a partir de l'endemà de la formalització del contracte administratiu.

- Direcció d'obres del projecte, CSS, TA. Aquest està supeditat al termini que duri l'execució de les obres fins a l'acta de recepció, posterior liquidació de les obres i retorn de la garantia a l'empresa constructora, d'acord amb el que estableix l'article 29.7 de la LCSP.

- El termini específic màxim per a la tramitació ambiental serà de fins a 2 mesos des de la recepció de l'obra

FINANÇAMENT

LCSP: 116.3 / 117 / DA 3^a

Partida econòmica:

Orgànica	Programa	Econòmica
40832	33300	632

Es preveu tramitació anticipada.

*** L'oferta econòmica a presentar pel licitació serà única pel total de les feines a realitzar. En funció de l'oferta presentada, els pagaments es farà en proporció a l'especificat en el càlcul de VEC. Representant:

La redacció projecte bàsic i executiu: *-62% de l'oferta-*

La direcció obres: *-27% del total a ofertar-*

La CSS: *-7% del total a ofertar-*

La TA: *-4% del total a ofertar-*

Els pagaments d'honoraris seran segons el procediment:

La redacció projecte bàsic i executiu (PBE): 70% a l'entrega de la maqueta per revisió final del PBE i 30% a l'aprovació **definitiva** per part municipal del mateix.

La direcció obres: proporcionat en certificació d'obra.

La CSS: Pagament proporcionat en certificació d'obra.

La TA: Tot a l'entrega i validació municipal del document.

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura.

S'annexa informe de fiscalització rebut

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2023/216 (versió 3)	IDENTIFICADORS Nº: 2023/216	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1D0NN-X99XW-E18D3 Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 11:57:13 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vice-interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS en nom de Interventor. Signat 24/02/2023 11:07	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

INFORME DE FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA

ENTITAT: Ajuntament de Reus

AMBIT: Contractació administrativa

TIPOLOGIA: Serveis

FASE DE LA DESPESA: Expedient inicial - Aprovació de la despesa (Fase A)

SERVEI GESTOR DE L'EXPEDIENT: 32 - Urbanisme

LEGISLACIÓ APLICABLE:

- RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals
- RD 424/2017 de 28 d'abril pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Reus de l'exercici 2023. (Bases 18, 24, 49, 50 i DA 4a).

Expedient sotmès a fiscalització prèvia limitada de requisits bàsics, d'acord amb l'establert a l'article 219 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i els articles 49 i 50 de les Bases d'Execució del pressupost de l'actual exercici.

DADES IDENTIFICATIVES DE L'EXPEDIENT:

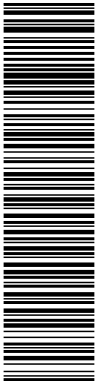
Exp: 2023/CP CONSER 0013/2023/Redacció de projecte, Direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut i tràmit ambiental per a la reforma de l'accés i vestíbul de Museu d'Història (PI Llibertat) de la ciutat de Reus.	
VALOR ESTIMAT CONTRACTE (IVA exclòs): Es desglossa a l'informe de necessitats, de la forma següent: -redacció del projecte: 15.167,04€, mes Iva. -direcció d'obres:6.500,16€,més iva -Coordinació de seguretat i salut: 1.625,04€ -tràmit ambiental: 1.083,36€. - Pressupost d'execució material: 29.494,48 € (iva inclòs). - Modificacions estimades del contracte (00,00%) 0,00 €	24.375,60 €
CRÈDIT PRESSUPOSTARI AL QUE S'IMPUTA	Tramitació anticipada - Anualitat 2023 DA3.2 LCSP
NÚMERO OPERACIÓ COMPTABLE	
DURADA DEL CONTRACTE	3 Mesos per la redacció del projecte i condicionada la direcció i coordinació de seguretat i salut de les obres al termini previst d'execució.*
TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT:	Ordinària
PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:	Obert Ordinari
SISTEMA DE CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	Constitució abans de la signatura del contracte
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA:	NO
CONTRACTE DESGLOSSAT EN LOTS:	NO

C/. Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2023/216 (versió 3)	IDENTIFICADORS Nº: 2023/216
ALTRES DADES Codi per a validació: 1D0NN-X99XW-E18D3 Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 11:57:13 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vice-interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS en nom de Interventor. Signat 24/02/2023 11:07
	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1264343_1D0NN-X99XW-E18D3_26B9B7A712062E2F289B4A03E7117E5B9D8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://serveis.reus.cat/VerificadorDocumentos?codigo_entidad=AJ



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

En relació als extrems a fiscalitzar, s'ha comprovat que es doni compliment a les previsions de la Base Addicional Quarta apartat Primer relatiu als extrems generals de comprovació i a l'apartat Onzè relatiu als Expedients de contractes de serveis, amb excepció dels quals s'adjudiquin en el marc d'un sistema de racionalització tècnica de la contractació i dels serveis al fet que es refereix l'apartat dotzè relatiu a contractes tramitats a través d'acords marc i sistemes dinàmics de contractació (Contractació centralitzada).

A.- EXTREMS GENERALS DE COMPROVACIÓ.

A.1.- Existència de crèdit pressupostari.

A.1.1.- Existeix crèdit adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposa contreure?	NO consta RC (retenció de crèdit).
A.1.2.- En el cas de despesa plurianual, si es dona compliment a les previsions de l'article 174 del TRLRHL.	No procedeix
A.1.3.- En el cas de despeses amb finançament afectat, si els recursos que les financen són executius i s'acredita la seva efectivitat.	No procedeix
A.1.4.- Expedient de despesa amb tramitació avançada	SI, pendent incorporar romanents de crèdit del pressupost del 2022 al de l'any 2023

A.2.- Competència de l'òrgan i tramitació.

A.2.1.- Òrgan al que s'eleva l'aprovació de l'expedient.	Regidora Delegada de l'Àrea d'Hisenda
A.2.2.- Atribució de competències per l'aprovació de l'expedient.	Decret delegació Alcalde de la signatura a Regidories 2019017983 de data 27/11/2019
A.2.3.- És competent l'òrgan d'aprovació de l'expedient?	SI
A.2.4.- Les despeses corresponen a despeses aprovades i, si s'escau, fiscalitzades favorablement?	NO*. Es de tramitació avançada.
A.2.5.- Existeix una proposta de realització del contracte signada pel responsable del servei?	SI

B.- EXTREMS ADDICIONALS DE COMPROVACIÓ.

B.1.- Expedient inicial. Aprovació de la despesa.

B.1.1.- Consta informe sobre insuficiència de medis per a l'execució del contracte	SI
B.1.2.- L'objecte del contracte està perfectament definit de manera que permeti la comprovació de l'exacte compliment de les obligacions per part del contractista	SI
B.1.3.- Existeix Plec de Clàusules Administratives Particulars o, si s'escau, document descriptiu, informat pel Servei Jurídic	SI
B.1.4.- Si s'utilitza un model de Plec de Clàusules Administratives, s'ha verificat que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat pel Servei Jurídic ?	SI
B.1.5.- Existeix Plec de Prescripcions Tècnics del contracte	SI
B.1.6.- Quan es prevegi la utilització de diversos criteris d'adjudicació o d'un únic criteri diferent del preu, que el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu estableix els paràmetres objectius per identificar les ofertes anormalment baixes.	SI

C/. Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1264343_1D0NN-X99XW-E18D3_26B8B7A712062E92EF288B4A03E7117E5B9D86) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://serveis.reus.cat/VerificadorDocumentos?codigo_entidad=AJ



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

B.1.7.A.- El PCAP o el document descriptiu estableix, per a la determinació de la millor oferta, criteris vinculats a la finalitat del contracte, i que, en el cas de què s'utilitzi un únic criteri, aquest és el preu o està relacionat amb els costos, d'acord amb l'article 146.1 de la LCSP, i si l'únic criteri és el preu, aquest serà el preu més baix, i en els casos que figuri una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat-preu, aquests s'estableixen en base a criteris econòmics i qualitatius.	SI
B.1.7.B.- En el cas que el procediment d'adjudicació proposat sigui el diàleg competitiu es verificarà també que en la selecció de la millor oferta es té en consideració més d'un criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.	No procedeix
B.1.8.- El PCAP o el document descriptiu estableix, quan s'escaigui, que la documentació relativa als criteris, la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor, es presenten en sobre o arxiu electrònic independent de la resta de la proposició.	SI
B.1.9.- El PCAP o el document descriptiu estableix almenys una de les condicions especials d'execució que s'enumera en l'article 202.2 de la LCSP i l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors conforme el Conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.	SI
B.1.10.- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el procediment obert simplificat, s'ha comprovat que es compleixen les condicions previstes en l'article 159.1 de la LCSP. En cas que aquest procediment es tramiti segons el previst en l'article 159.6 de la LCSP, s'ha verificat que no es supera el valor estimat fixat en aquell apartat i que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap avaluable mitjançant judicis de valor.	No procedeix
B.1.11.- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació un procediment amb negociació, s'ha comprovat que concorre algun dels supòsits previstos en els articles 167 o 168 de la LCSP per utilitzar aquest procediment.	No procedeix
B.1.12.- La durada del contracte prevista en el plec de clàusules administratives particulars o el document descriptiu s'ajusta al previst en la Llei 9/2017 de CSP.	SI
B.1.13.- Si es proposa com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, s'ha verificat que es compleix algun dels supòsits d'aplicació de l'article 167 de la Llei 9/2017 de CSP, i si es reconeixen primes o compensacions als participants, que en el document descriptiu es fixa la quantia de les mateixes i que consta la retenció de crèdit corresponent.	No procedeix
B.1.14.- Si es preveu en el PCAP la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 204 de la Llei 9/2017 de CSP, s'ha verificat que el percentatge previst no és superior al 20 per 100 del preu inicial, i que la modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.	No procedeix
B.1.15.- Si es preveu en el PCAP la utilització de la subhasta electrònica, s'ha verificat que els criteris d'adjudicació estan referits únicament al preu, i en el seu cas, a requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges.	No procedeix
B.1.16.- Consta informe de necessitat en el que es posi de manifest la seva naturalesa i l'extensió de les mateixes, la idoneïtat de l'objecte i el seu contingut.	Si
B.1.17.- Consta a l'expedient la valoració de les repercussions del nou contracte en relació als compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.	Si

C/. Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2023/216 (versió 3)	IDENTIFICADORS Nº: 2023/216	
ALTRES DADES Codi per a validació: 1D0NN-X99XW-E18D3 Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 11:57:13 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vice-interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS en nom de Interventor. Signat 24/02/2023 11:07	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

C.- CONSIDERACIONS:

-Tramitació avançada: Es tramita com un expedient de tramitació avançada, a l'empara del que estableix la Disposició addicional tercera 2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació amb l'art 116 de la Llei, per la qual cosa resta condicionada l'execució de les obres a la dotació econòmica adequada i suficient al Pressupost Municipal de 2023, (resta pendent que s'incorporin els romanents de crèdit del 2022).

-Pagament parcial d'honoraris: L'art 102.8 de la LCSP disposa que *Se prohíbe el pago aplazado del precio en los contratos de las Administraciones Públicas, excepto en los supuestos en que el sistema de pago se establezca mediante la modalidad de arrendamiento financiero o de arrendamiento con opción de compra, así como en los casos en que esta u otra Ley lo autorice expresamente.*

L'art 198.1 de la LCSP indica que: *El contratista tendrá derecho al abono del precio convenido por la prestación realizada en los términos establecidos en esta Ley y en el contrato...*

2. El pago del precio podrá hacerse de manera total o parcial, mediante abonos a cuenta o, en el caso de contratos de tracto sucesivo, mediante pago en cada uno de los vencimientos que se hubiesen estipulado.

Al tractar-se un contracte que preveu un tracte successiu, en el sentit que el lliurament s'efectua en diversos períodes diferenciats de temps, de forma especial, es podrien admetre els abonaments parcials dels honoraris. En aquest sentit, a la clàusula C2 del plec de clàusules administratives particulars, s'indica que:

L'oferta econòmica a presentar pel licitació serà única pel total de les feines a realitzar. En funció de l'oferta presentada, els pagaments es farà en proporció a l'especificat en el càlcul de VEC. Representant:

La redacció projecte bàsic i executiu: -62% de l'oferta-

La direcció obres: -27% del total a ofertar-

La CSS: -7% del total a ofertar-

La TA: -4% del total a ofertar-

Els pagaments d'honoraris seran segons el procediment:

La redacció projecte bàsic i executiu (PBE): 70% a l'entrega de la maqueta per revisió final del PBE i 30% a l'aprovació per part municipal del mateix.

La direcció obres: proporcionat en certificació d'obra o al final de l'execució de l'obra (com determini el tècnic).

La CSS: Pagament proporcionat en certificació d'obra o al final de l'execució de l'obra (com determini el tècnic).

La TA: Tot a l'entrega i validació municipal del document.

Caldria concretar:

-La redacció projecte bàsic i executiu (PBE): 70% a l'entrega de la maqueta per revisió final del PBE i 30% a l'aprovació per part municipal del mateix.: si fa referència a la data d'aprovació inicial o definitiva del projecte executiu.

-La direcció obres: proporcionat en certificació d'obra o al final de l'execució de l'obra (com determini el tècnic). Concretar ja al plec a quin tramit específic i no deixar a discreció del tècnic.

-La CSS: Pagament proporcionat en certificació d'obra o al final de l'execució de l'obra (com determini el tècnic). Concretar ja al plec a quin tramit específic i no deixar a discreció del tècnic.

Caldria que aquesta previsió d'efectuar abonaments parcials a compte dels honoraris, sigui informat i motivat de forma adequada pel responsable del contracte, a efectes de que es pugui validar la seva incorporació al plec de clàusules administratives particulars, al tractar-se d'una excepció i haver-se d'admetre amb caràcter restrictiu.

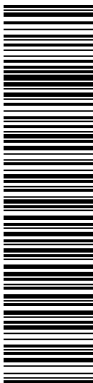
-Contractació conjunta redacció de projecte i direcció d'obra: A l'art 308.4. de la LCSP s'estableix que: Podrà contractarse de forma conjunta la redacció de proyectos y la dirección de obra cuando la contratación separada

C/. Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca

DOCUMENT INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA: INFORME FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA 2023/216 (versió 3)	IDENTIFICADORS Nº: 2023/216
ALTRES DADES Codi per a validació: 1D0NN-X99XW-E18D3 Data d'emissió: 27 de Febrer de 2023 a les 11:57:13 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Vice-interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS en nom de Interventor. Signat 24/02/2023 11:07
	ESTAT FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1264343_1D0NN-X99XW-E18D3_26B9B7A71206292EF289B4A03E7117E59D86) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://serveis.reus.cat/VerificadorDocumentos?codigo_entidad=AJ



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

conllevarse una merma en la calidad de las prestaciones objeto del contrato, dificultando la coordinación y continuidad entre la fase de redacción del proyecto y su ejecución en obra. El órgano de contratación **motivará debidamente** en el expediente que concurren estas circunstancias.

A l'informe de necessitats caldria justificar de forma més motivada aquestes circumstàncies.

-Plec de clàusules tècniques particulars: S'adjunta un document amb 9 punts molt resumit i poc complert que fa referencia a les clàusules de caràcter tècnic, exigible a l'empara del que disposa l'art 124 de la LCSP

Aquest article indica que cal aprovar les clàusules tècniques:...que hayan de regir la realización de la prestación y definan sus calidades, sus condiciones sociales y ambientales, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la presente Ley, ...
Caldrà esmenar i/o ampliar les clàusules tècniques per tal d'evitar incongruències o incoherències en la fase de redacció del projecte i direcció de les obres.

A l'informe de necessitats s'indica que hi ha un estudi previ redactat per un equip d'arquitectes i caldria incorporar ,en el seu cas, els aspectes que siguin necessaris per a la seva correcte interpretació i aplicació pels licitadors.

-Durada del contracte: Caldria afegir que les funcions de coordinació de seguretat i salut es desenvoluparan durant l'execució de les obres, en els termes que estableix la Llei i especificar un termini específic per a les tasques del tràmit ambiental.

- Títol requerit per la prestació del servei:S'indica al plec, com a requisit, que cal acreditar que les tasques les desenvolupa un arquitecte en base al que preveu la Llei d'ordenació de l'edificació,Llei 38/1999 de 5 de novembre, al respecte cal indicar que cal justificar expressament que aquestes tasques no es poden prestar per enginyers o per que exclusivament es reserven als arquitectes.

Així mateix, a l'informe de la licitació prèvia de l'assistència tècnica per la redacció del plec tècnic per la licitació de les obres que consten en aquest contracte,(mitjançant contracte menor 0000-0000661/2022-SER), ja es va advertir expressament que procedia tenir en compte les previsions de l'art 70 de la LCSP sobre les condicions especials de compatibilitat de les persones que hagin assessorat a l'òrgan de contractació en la preparació del procediment de contractació, per tal de no falsejar la competència. L'art 70.1 i 2 de la LCSP disposa:

1. El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia...
2. Los contratos que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de la ejecución de cualesquiera contratos, así como la coordinación en materia de seguridad y salud, no podrán adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los correspondientes contratos, ni a las empresas a estas vinculadas.

D'acord amb l'art 70 doncs s'ha de preveure la incompatibilitat de les persones que hi van participar.

D.-OBSERVACIONS: Atenent a les consideracions exposades, cal efectuar les següents observacions:

C/.Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca

ALTRES DADES

Codi per a validació: **1D0NN-X99XW-E18D3**
Data d'emissió: **27 de Febrer de 2023 a les 11:57:13**
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per :
1.- Vice-interventor de l'AJUNTAMENT DE REUS en nom de Interventor. Signat 24/02/2023 11:07

ESTAT

FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA



AJUNTAMENT DE REUS

HISENDA MUNICIPAL

Servei: Intervenció

--**Tramitació avançada:** Resta condicionada l'execució del contracte a la consignació al pressupost Municipal de 2023 del crèdit adequat i suficient per atendre la despesa que comporta, a l'empara del que estableix la Disposició addicional tercera 2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), en relació amb l'art 116 i 117 del mateix text legal.

--**Pagament parcial d'honoraris:** Cal esmenar la clàusula C 2 del plec de clàusules administratives particulars, relativa al pagament parcial dels honoraris, en els termes indicats.

A més, el pagament parcial derivat de la presentació de la maqueta del projecte bàsic i d'execució, el pagament del 70% ha d'estar condicionat al previ informe justificat favorable del responsable del contracte.

- **Contractació conjunta:** Convé justificar i motivar adequadament la conveniència de contractar conjuntament la redacció del projecte, direcció facultativa de les obres i les funcions de coordinació de seguretat i salut, així com el tràmit ambiental.

--**Plec de clàusules tècniques particulars:** Caldrà desenvolupar i ampliar les clàusules tècniques per tal d'evitar incongruències o incoherències en la fase de redacció del projecte i direcció de les obres., en consonància a l'estudi previ redactat.

- **Durada del contracte:** Cal esmenar dels documents de l'expedient i especificar la durada relativa a cadascuna de les funcions separades a realitzar, que són objecte del contracte.

- **Títol requerit per la prestació del servei** Cal justificar la causa legal, en base a la LOE, per la qual es reserva el contracte i s'exigeix, com a requisit, que només es pugui prestar el servei per un títol en Arquitectura.

Així mateix, cal preveure la incompatibilitat per a presentar-se a la present licitació de les persones redactores del plec tècnic per la licitació de les obres que consten en aquest contracte.

E.- RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ PRÈVIA LIMITADA DE L'EXPEDIENT

Favorable, en relació a la fiscalització prèvia limitada i, en el seu cas, amb les observacions esmentades.

Reus, a la data que consta a la ressenya de signatura electrònica

El viceinterventor, per delegació de l'interventor.



AJUNTAMENT DE REUS
HISENDA - Intervenció

Josep Jaume Mateu Beà

Nota: D'acord amb la Base 55ena de les BEP, aquest expedient es pot sotmetre a fiscalització plena posterior, tot aplicant tècniques de mostreig o auditoria, d'acord amb la normativa d'auditoria del sector públic.

C/. Sant Llorenç, 25 43201 Reus

Telèfon (977) 01 00 09 - Fax: (977) 01 02 32

Ajhisenda@reus.ca