



Expedient núm.: 4305800000-2023-0000091

Informe dels Serveis Tècnics del Consell comarcal del Priorat, Maria Pau de Francisco Martinez, arquitecte tècnic

Procediment: Concessió Administrativa d'Ús Privatiu d'un Bé de Domini Públic Per Concurs

Assumpte: valoració d'un bé de domini públic de la instal·lació de bar de titularitat municipal, situat al carrer de la Font, 17, 1º1º. De la Figuera.

Naturalesa de l'informe: [x] Definitiu

Document signat per: l'arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Priorat

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia de data 03-04-2023 , en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb la concessió administrativa d'ús privatiu del següent bé:

Referència cadastral	9854109CF0695D0001SK
Localització	CL FONT DE LA, 17, 1º1, 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]
Classe:	URBANO
Superfície:	210,00 m2
Coeficient:	30%
Ús:	SERVEI DE BAR AL MUNICIPI
Any de Construcció:	1900 – reforma 1960

Descripció del bé:	LOCAL BAR SITUAT EN PLANTA PRIMERA
--------------------	------------------------------------

Considerant la conveniència de realitzar una concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic pels següents motius:

concessió de l'ús privatiu de domini públic d'aquestes instal·lacions per a la seva explotació per tercers, i d'aquesta forma donar servei de bar al municipi



El bé subjecte a concessió administrativa es destinarà a:

concessió de l'ús privatiu de domini públic del bar, amb destinació a explotació de les instal·lacions.

En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 64 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Característiques del bé

Localització	CL FONT DE LA 17 43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]
Classe:	URBANO
Superfície:	210,00 m2
Ús:	LOCAL RECREATIU
Any de Construcció:	1930
Càrregues o gravàmens:	CAP
Destinació del bé:	SERVEI DE BAR AL MUNICIPI
Estat de conservació:	REGULAR
Altres circumstàncies rellevants:	

Descripció del bé:	instal·lacions de bar, situat en la planta primera, situades en l'immoble de titularitat municipal Lo Café situat al Cr. de la Font 17, que figura en l'Inventari de Béns com a bé de domini públic
--------------------	---



SEGON. Valoració

Previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de **130.126,50 €**, conforme a la següent valoració:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
URBÀ CONSOLIDAT	EQUIPAMENT- E4 cultural, social i religiós	210,00 m2	21.000,00 €

Elements	Superfície	Estat de conservació	Preu Mitjà
PLANTA PRIMERA	210,00 m2	REGULAR	109.126,50 €

TOTAL	130.126,50 €
--------------	---------------------

D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de **130.126,50 €**.

TERCER. Obres i Instal·lacions

Les obres i les instal·lacions necessàries per possibilitar l'ús i l'explotació que ha de realitzar l'interessat es valoren a **0,00 euros**.

QUART. és procedent adjudicar la concessió per concurs pels següents motius¹:

De conformitat amb l'article 60.2 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, les concessions s'atorgaran conformement a la legislació de contractes de les Administracions Públiques, sent de preferent aplicació el procediment d'adjudicació obert i la forma de concurs



CINQUÈ. PLANOLS I DOCUMENTACIÓ

PLANOL D'ORDENACIÓ DEL POUM DE LA FIGUERA

Edifici Casal d'Avis carrer font, 17

Que l'ajuntament de la Figuera disposa de Pla d'ordenació urbanística municipal. Segons plànol 0.3.B ordenació del sòl urbà i urbanitzable, l'edifici està classificat com a BCU Bens catalogat urbanísticament, edifici i conjunts arquitectònics anomenat Casal d'Avis c/de la Font i dintre de l'àmbit de la clau 1a_zona de nucli antic, clau 1a recinte mural.

Normativa urbanística municipal:

POUM DE LA FIGUERA

*Aprobat definitivament per
la Comissió d'Urbanisme
de Tarragona*

Data aprovació/publicació:

06/05/2011

Publicat al DOGC en data

DOGC 5873 06/05/2011

Classificació del sòl:

*Sòl **URBÀ** i sòl no
urbanitzable*

Zona / sector d'edificació

Equipaments

E4 cultural, social i
religiós: cases de cultura,
biblioteques, teatres,
museus, videoteques,
centres socials, llars de
gent gran, centres d'esplai i
centres recreatius;
esglésies.



La Figuera, a la data de la signatura digital,

Serveis Tècnics

Consell Comarcal del Priorat
Maria Pau de Francisco Martínez

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

P4305900E – Plaça de la Vila, 4 – La Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - aj.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258
INE 430580 – DIR3 L01430580



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

Serveis Tècnics

FITXA CADASTRAL DE'EDIFICI
Edifici Casal d'Avis carrer font, 17



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FONT DE LA 17
43736 LA FIGUERA [TARRAGONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Industrial
Superficie construida: 685 m2
Año construcción:

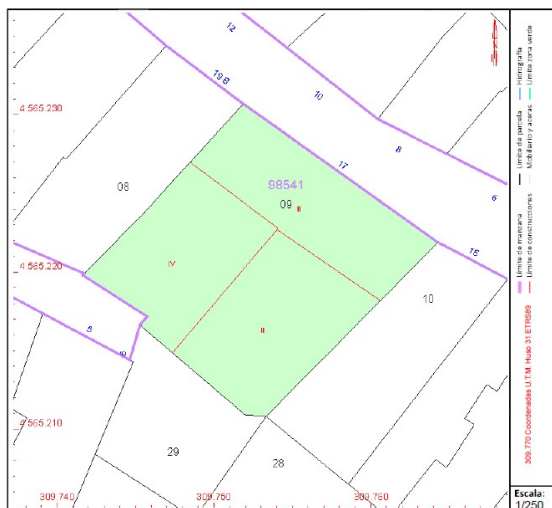
Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
OCIO HOSTEL	1/00/01	210
ALMACEN	1/01/01	210
ALMACEN	1/02/01	135
ALMACEN	2/00/01	130

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CADASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 9854109CF0695D0001SK

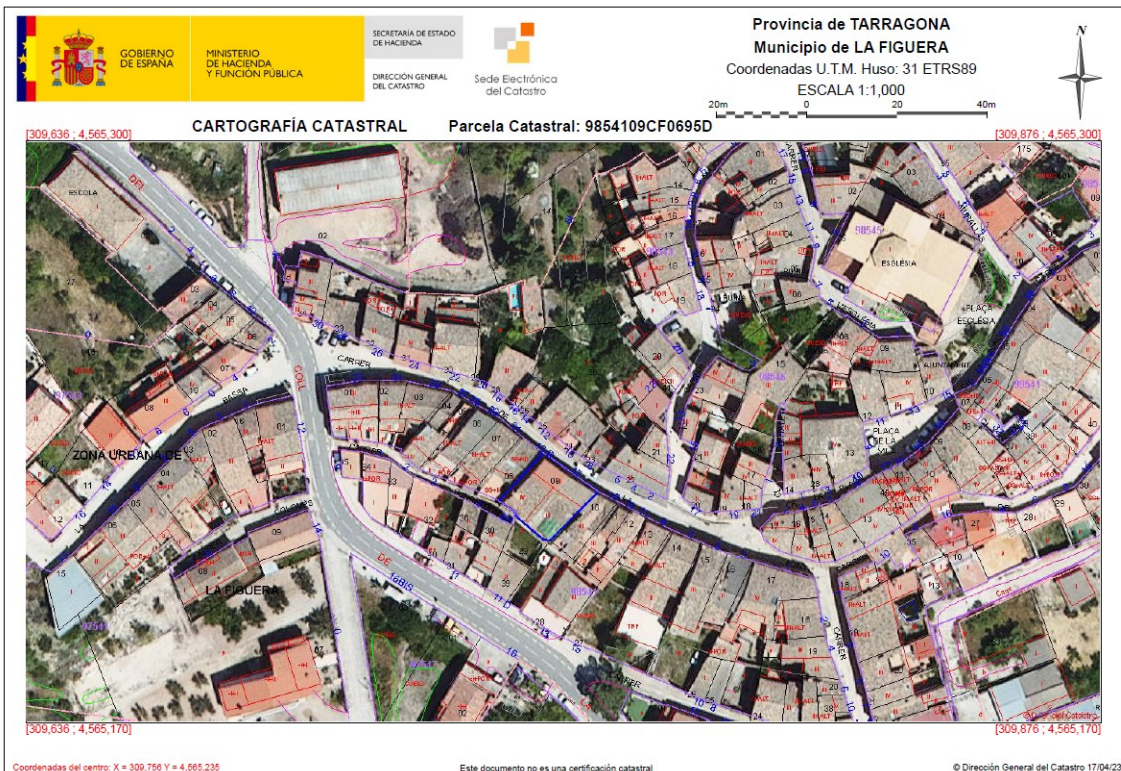
PARCELA

Superficie gráfica: 226 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes, 7 de Febrero de 2023



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA
P4305900E – Plaça de la Vila, 4 – La Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - aj.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258
INE 430580 – DIR3 L01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA PAU DE FRANCISCO I MARTINEZ - DNI ** el dia 17/04/2023 a les 13:12:41

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de la Figuera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E5F8D0461B6A48C896F4870641DA1AA i data d'emissió 18/04/2023 a les 12:04:32



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA
Serveis Tècnics

INVENTARI DE BÉNS COM A BÉ DE DOMINI PÚBLIC DE DIPUTACIÓ DE TARRAGONA



DIPUTACIÓ DE
TARRAGONA

DADES TÈCNIQUES

DADES FINCA

MUNICIPI		FIGUERA, LA				COMARCA		PRIORAT			
EXPT	04/059	REF.CADASTRAL		9854109CF0695D				Nº FULL	1/ 1	DATA	3/7/01
SITUACIÓ FINCA		CL	DE LA FONT 17				TIPUS		LOCAL RECREATIU		
SUP.SOLAR		SUP.CONSTRUÏDA		SUP.SOBRE R.		SUP.SOTA R.		SUP. COBERTA		SUP.DESCOBERTA	
210.00		m²		705.00		m²		630.00		m²	
75.00		m²		210.00		m²		0.00		m²	

DADES REGISTRALS

REG.PROPIETAT DE:	TOM	LLIBRE	FOLI	FINCA	INCRIP.	PROTOCOL	DATA	TIPUS
FALSET	821	12	93	900			21/08/97	

DADES DEL SOL

	SG	NOM CARRER	Nº	TITULAR FINCA	LONGITUD
FRONT	CL	DE LA FONT		VIAL PÚBLIC	15,49
DRETA	CL	DE LA FONT	19	R.C.9854108CF0695D	
ESQUE	CL	DE LA FONT	15	R.C.9854110CF0695D	
FONS	CL	BON RETORN		VIAL PÚBLIC	

SERVEIS URBANÍSTICS

AIGUA	CLAVEGUERAM	ENLLUMENAT	CALÇADA	VORERA	TELÈFON	GAS	INCENDIS	ALTRES
SI	SI	SI	FORMIGÓ	-	-	-	-	

DADES CONSTRUCTIVES

	ESC	PLANTA	PORTA	DESTÍ	SUPERFÍCIES		ANY DE		ESTAT DE CONSERVACIÓ
					TOTAL	TRR	CONST.	REFOR.	
2	01	00	01	MAGATZEM	210		-1900	1960	BO
3	01	01	01	SALA RECR.	210		-1900	1960	BO
4	01	02	01	MAG/DEPEN.	210		-1900	1960	BO
1	01	SM	01	MAGATZEM	75		-1900	1960	BO

AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

P4305900E – Plaça de la Vila, 4 – La Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - aj.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258
INE 430580 – DIR3 L01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA PAU DE FRANCISCO I MARTINEZ - DNI ** el dia 17/04/2023 a les 13:12:41

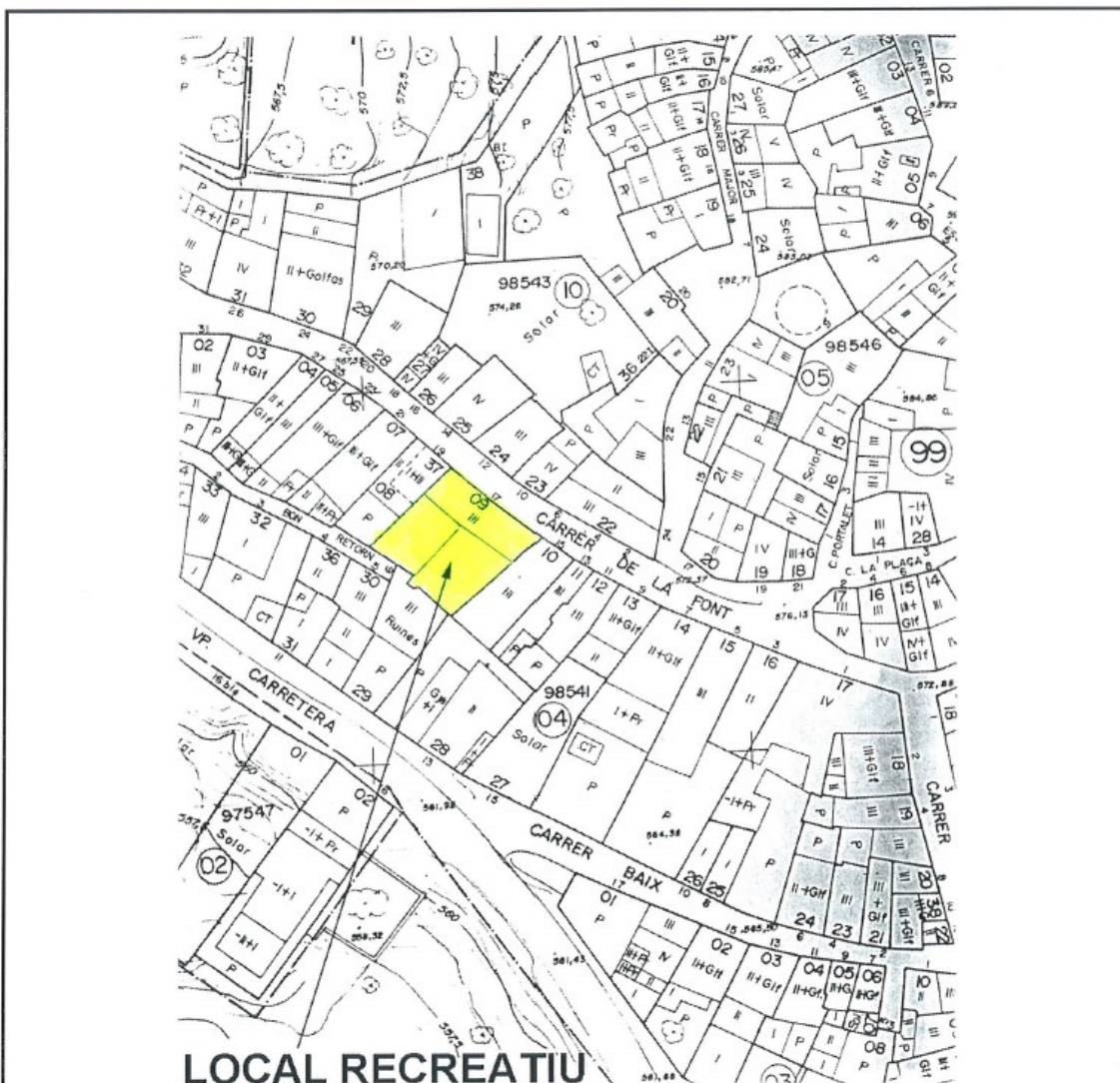
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de la Figuera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E5F8D0661B6A48C8966F4876641DA1AA i data d'emissió 18/04/2023 a les 12:04:32



DETALL SITUACIÓ

DADES FINCA

MUNICIPI	FIGUERA, LA	COMARCA	PRIORAT
EXPT	04/059	REF.CADASTRAL	9854109CF0695D
SITUACIÓ FINCA	CL DE LA FONT 17	Nº FULL	1/ 2
		DATA	3/7/01
		TIPUS	LOCAL RECREATIU





FOTOGRAFIA DE L'ESTAT ACTUAL DE LA FAÇANA A CARRER



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

P4305900E – Plaça de la Vila, 4 – La Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - aj.figuera@altanet.org – Tel. 977825201 – Fax 977825258
INE 430580 – DIR3 L01430580



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA
Serveis Tècnics

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

MERCEDES TORMO SANTONJA
GISTRADORA DE LA PROPIEDAD
AV. TANCAT, 9. BAIXOS-2.
43730 F A L S E T
L. 977830334/FAX.977831398
DNI-51.364.916-M

Solicitante AJUNTAMENT DE LA FIGUERA

DNI / NIF

Municipio	FIGUERA (LA)	Tomo	821
Finca/Subf	900	Libro	12 Folio 93
DESCRIPCION :..... URBANA.			
Situacion..... CALLE FONT N- 17-, _			
Superficie..... Terreno 210.00 M2			
Ref. Catastral.... 98554109CF0695D0001K			
URBANA. LOCAL RECREATIVU, en la villa de LA FIGUERA, carrer de la Font, número diecisiete. LINDA: delante, calle de su situacion; derecha, Caja de madrid; izquierda, Jaume Roca Viñes; detrás, calle Bonretorn. Superficie solar: doscientos diez metros cuadrados. Superficie construida: planta baja, doscientos diez metros cuadrados, piso primero ciento treinta y cinco metros cuadrados y piso segundo ciento treinta metros cuadrados.			

Titular AYUNTAMIENTO FIGUERA

DNI / NIF

Resumen Titularidades:	
Caracter.....	Privativo
Derecho.....	100.00000% Pleno Dominio
Resumen Asientos:	
Inscripcion..... 1:	Titulo....CERTIFICACION 206
Fecha Titulo.....	21/08/97
F.Autorizante.....	RUE BARTOLOME,M ANGELES
Residencia.....	LA FIGUERA
D.Adquirido.....	100.00000% Pleno Dominio

(Continúa Nota) Finca : 900 de FIGUERA (LA) Hoja Nº 2

Cargas, Afecciones Fiscales y Servidumbres.

AFECCION NOTA EXENCION	
Inscripcion Numero	1
Alegada exención esta finca queda afecta por el plazo de CINCO años a partir del día 23/09/97 a las posibles liquidaciones complementarias que en su caso puedan girarse.	

SET, a 4 de ENERO de 2001

Hons. 500 Pts. N.4 Arancel
I.V.A 80 Total: 580Pt



AJUNTAMENT DE LA FIGUERA
P4305900E - Plaça de la Vila, 4 - La Figuera 43736 <http://www.figuera.altanet.org/> - aj.figuera@altanet.org - Tel. 977825201 - Fax 977825258
INE 430580 - DIR3 L01430580

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
MARIA PAU DE FRANCISCO I MARTINEZ - DNI ** el dia 17/04/2023 a les 13:12:41

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per l'Ajuntament de la Figuera. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E5F8D0461B6A48C8966F4870641DA1AA i data d'emissió 18/04/2023 a les 12:04:32