



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE DESBROSSAMENT PER AL MANTENIMENT DE LES FRANGES DE PROTECCIÓ DE LES URBANITZACIONS BUIXALLEU, DUCAT DEL MONTSENY I RIO PARK, AL MUNICIPI DE SANT FELIU DE BUIXALLEU, A FI DE COMPLIR LES CONDICIONS QUE ESTABLEIX LA LLEI 5/2003 I EL DECRET 123.

Òrgan competent	Ajuntament Sant Feliu de Buixalleu
Objecte del contracte	Servei de desbrossament de les parcel·les per al manteniment de les franges de protecció de les urbanitzacions Buixalleu, Ducat del Montseny i Rio Park, al Sant Feliu de Buixalleu, a fi de complir les condicions que estableix la llei 5/2003, de 22 d'abril, i el decret 123/2005, de 14 de juny.
Codi vocabulari comú de contractes públics: (CPV)	77312000-0 Serveis de desbrossament.
Valor estimat del contracte: (VEC)*	25.845,52 € (31.273,08 €, inclòs 21% IVA)
Pressupost base:	11.747,96 € (14.215,04 €, inclòs 21% IVA)
Classe de contracte:	Públic
Tipus de contracte:	Serveis
Divisió per lots:	No
Admissió de variants o alternatives:	No
Revisió de preus	No
Percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades:	10 %
Durada	1 any
Prorrogues:	1 any
Garantia provisional	No
Garantia definitiva	No
Accés a la licitació electrònica:	Sí (https://contractaciopublica.gencat.cat)

* Sempre i quan s'actui en la totalitat de les parcel·les i es faci efectiva la pròrroga del contracte, opcional per l'Ajuntament i obligatòria pel contractista.

Índex:

1. Objecte.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

2. Planejament vigent.
3. Antecedents.
4. Conceptes previs.
5. Descripció del servei.
6. Periodicitat del servei.
7. Classificació del contractista.
8. Mitjans i maquinària a adscriure al servei.
9. Durada del contracte.
10. Inici i supervisió del servei.
11. Condicions d'inici del servei.
12. Preus unitaris.
13. Pressupost detallat.
14. Resum de pressupost.
15. Valor estimat del contracte.(VEC)
16. Documentació gràfica: Plànols.

1. Objecte:

Es realitza la present plec de condicions tècniques amb relació a les actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis al municipi de Sant Feliu de Buixalleu, pels treballs de desbrossament per al manteniment de les franges de protecció de la urbanització "Ducat del Montseny", de la urbanització "Rio Park" i la urbanització "Buixalleu", en compliment de la *Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals*. Tots els treballs s'ajustaran al compliment de les condicions que estableix el *Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*.

Es preveu actuar a les franges de la urbanització "Ducat del Montseny", de la urbanització "Rio Park" i la urbanització "Buixalleu", despeses subvencionables segons línia 3, concepte a), de les "Bases específiques reguladores de les subvencions de la Diputació de Girona per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals" (publicades al BOP de Girona núm. 144, de 29.07.2022).

2. Planejament vigent:

El planejament vigent al municipi és la *"Revisió de les Normes Subsidiàries de Sant Feliu de Buixalleu"*, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en les sessions de en les sessions de 31 de gener de 2001 i 31 d'octubre de 2001, acord publicat al DOGC de 24.01.2002. Text refós de la normativa publicat al DOGC núm. 4597, de data 21.03.2006.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

3. Antecedents.

El municipi de Sant Feliu de Buixalleu està caracteritzat per la disseminació i la inexistència de nuclis urbans compactes. Té una superfície de 65 km² que engloba tres parròquies, Gaserans, Grions i Sant Feliu de Buixalleu, sis urbanitzacions i dos polígons industrials. La major part del municipi, un 89 %, està constituït per àrees arbrades, amb finques que tenen la consideració de terrenys forestals d'acord amb l'article 2 de la Llei 6/1988, Llei forestal de Catalunya, de 30 de març, i tradicionalment dedicades a l'explotació forestal. D'acord amb l'article 40 de l'esmentada llei, les entitats locals situades en zones d'alt risc d'incendi han de disposar d'un pla de prevenció que ha de contenir les mesures operatives i administratives que calgui prendre

Cal remarcar que el municipi de Sant Feliu de Buixalleu està declarat com a zona d'alt risc d'incendi d'acord amb el que disposa el "Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals" (DOGC 2022 de 10.3.1995). Els requeriments d'aquest decret són els que posteriorment han estat desenvolupats per la Llei 5/2003, de 22 d'abril, *de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals* i el D. 123/2005, de 14 de juny, *de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana*. En compliment d'aquesta legislació, la gestió d'aquestes mesures de protecció contra incendis forestals s'han desenvolupat amb:

- "Text refós del Plànol de les franges de protecció d'incendis forestals a les urbanitzacions i nuclis aïllats de Sant Feliu de Buixalleu", elaborat per l'enginyera de forest Anna Sanitjas Olea (de FORESTA ENGINYERIA I GESTIÓ, SC), registrat en entrada amb el núm. 5525, el dia 20.11.2007, aprovat per acord de Ple de la Corporació celebrat el dia 27.03.2008, sotmès a informació pública, sense que es produïssin al·legacions, motiu pel qual en compliment de l'apartat dispositiu segon del acord Plenari de 27.3.2008 va quedar aprovat definitivament.
- "Plànol de delimitació per a la prevenció d'incendis forestals" del municipi de Sant Feliu de Buixalleu i plànol de delimitació 9/10, "Mapa de detall, franja de delimitació nucli de Sant Feliu de Buixalleu i urbanització Buixalleu", aprovats definitivament per acords de Ple municipal de dates 21.04.2016 i 30.03.2017, notificats a l'Àrea d'acció territorial de Medi Ambient de Diputació de Girona els dies 7.6.2016 i 5.4.2017.
- "Memòria, pressupost i plànols de les actuacions per la sol·licitud de subvencions al tractament de la vegetació en les urbanitzacions afectades per la llei 5/2003, de 22 d'abril, per l'any 2018 (Resolució ARP/300/2018)", elaborada per l'Enginyer tècnic forestal Marc Busquets Roca, de 27.03.2018, RE. E2018010728, aprovada per decret núm. 84, de data 28.03.2018.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

A partir dels anys 2006-2007 s'han realitzat els treballs d'obertura de la franja de protecció de les urbanitzacions i dels nuclis de població situats en terrenys forestals, i periòdicament s'han fet treballs de manteniment de les franges de protecció, de les zones verdes i de les parcel·les interiors municipals.

4. Conceptes previs.

A efectes d'aquest plec de condicions tècniques, s'entén per:

- Franja exterior de protecció: franja de terreny, amb una amplada mínima de 25 metres, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida i podada que compleix les característiques que s'estableixen al Decret 123/2005.
- Perímetre de la urbanització: límit exterior de la urbanització.
- Parcel·la interior: parcel·la de urbanització o nucli que no està edificada.
- Zona verda: terreny catalogat en el planejament urbanístic com a zona verda.
- Massa d'arbrat adult: terrenys forestals on més d'un 20% de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.
- Zones de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove: Terrenys forestals on menys d'un 20 % de la fracció de cabuda de coberta és ocupada per arbres de més de 15 cm de diàmetre normal.
- Espècies vegetals de baixa inflamabilitat:

Nom científic	Nom comú
- Olea europaea	Olivera, ullastre
- Prunus avium	Cirerer
- Buxus sempervirens	Boix
- Pistacia lentiscus	Mata, llentiscle
- Pistacia terebinthus	Noguerola
- Rhamnus alaternus	Aladern
- Hedera helix	Heura
- Daphne gnidium	Matapoll
- Ruscus aculeatus	Galzeran
- Rubia peregrina	Rojeta
- Smilax aspera	Arítjol
- Viburnum tinus	Marfull
- Quercus sp.	Garric, carrasca, roure, alzina, alzina surera,...
- Juniperus communis	Ginebró
- Arbutus unedo	Arboç
- Rhamnus lyciodes	Arçot
- Ononis tridentata	Ruac
- Osyris alba	Ginestó
- Halimium sp.	Esteperola
- Atriplex halimus	Salat blanc
- Tamarix	Tamariu

- Fracció de cabuda de coberta: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de les capçades de l'estrat arbori.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

- Recobriments: Percentatge de la superfície del sòl ocupada per la projecció de la vegetació, pot fer referència a l'estrat arbori, a l'arbustiu o a l'herbaci.
- Densitat: Nombra d'arbres a partir dels 7,5 centímetres de diàmetre normal per hectàrea.
- Diàmetre normal: Diàmetre del tronc d'un arbre en peu mesurat a l'alçària de 1,30 metres sobre la superfície de terreny.
- Desbrossada: Tallada parcial de la vegetació arbustiva i herbàcia.
- Poda: Supressió parcial de les branques dels arbres.
- Reducció de la densitat de l'arbrat: Tallada parcial de la vegetació arbòria.
- Arbre especial: S'entén per arbre especial aquells arbres que per la seva mida excepcional o per estar inclinats o situats a prop d'alguna infraestructura la seva tala resulta especialment costosa i requereix de treballs en alçada i mitjans auxiliars de subjecció i tibat com un cabrestant o un tràctel. O aquells que estan situats en zones amb baixa densitat arbòria i, conseqüentment, els arbres a extreure entén molt separats entre ells, fet que fa augmentar els costos dels treballs.

5. Descripció del servei.

L'objectiu d'aquesta memòria és definir les actuacions sobre la vegetació de les franges de protecció la urbanització "Ducat del Montseny", de la urbanització "Rio Park" i la urbanització "Buixalleu", per al seu manteniment, amb l'objectiu de millorar la seguretat de les persones, del patrimoni i de les infraestructures a protegir, i disminuir el risc de propagació d'un incendi; amb els objectius particulars següents:

- Reduir el risc de propagació d'un l'incendi forestal a l'interior de les zones habitades.
- Reduir el risc de propagació d'un incendi forestal urbà cap a l'exterior.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a tot el perímetre de la zona edificada.
- Facilitar l'accés de la maquinària per a l'execució de la franja i el seu posterior manteniment.
- Disminuir la densitat de l'arbrat i estassar el sotabosc de les parcel·les no edificades i zones verdes, per a reduir el risc de propagació de l'incendi a l'interior de la zona edificada.
- Facilitar l'accés dels equips d'extinció a les parcel·les no edificades i a les zones verdes.
- Facilitar l'accés de la maquinària per al tractament inicial de la vegetació i el seu posterior manteniment en zones verdes i parcel·les interiors no edificades.

Descripció dels treballs silvícoles de manteniment:

Els treballs de manteniment subvencionables es realitzaran en parcel·les interiors situades dins els àmbits de la urbanització "Ducat del Montseny", de la urbanització "Can Cadell" i del "Polígon industrial Gaserans", respectivament, on als anys 2006-2007 es van



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

realitzar els treballs d'obertura de la franja de protecció, i periòdicament s'han fet treballs de manteniment de les franges de protecció, de les zones verdes i de les parcel·les interiors municipals.

Els treballs de manteniment consistiran en:

5.1. Estassada de matoll:

Afectarà a l'estrat arbustiu de la totalitat de la superfície dels terrenys on es preveu intervenir. En les zones amb presència d'arbrat adult, s'eliminarà pràcticament la totalitat de l'estrat arbustiu deixant algunes mates aïllades repartides homogèniament sobre el terreny que no superin el 15 % de la superfície, sense continuïtat vertical amb les capçades dels arbres i amb una distància entre mates d'un mínim de 3 metres.

En les zones amb presència de matollar, bosc de rebrot i arbrat jove, s'eliminarà l'estrat arbustiu, bosc de rebrot i arbrat jove deixant una fracció de cabuda coberta màxima del 35%, deixant peus i mates aïllades separades un mínim de 3 metres entre elles i repartides homogèniament sobre el terreny.

Es prioritzarà respectar espècies de baixa combustibilitat que dificultin l'inici i propagació del foc, deixant les cobertures màximes descrites anteriorment, segons les espècies descrites a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

A nivell orientatiu, s'eliminaran primerament les espècies que continguin olis essencials i altres compostos orgànics volàtils i altament inflamables com ara:

- Calluna vulgaris
- Erica arborea
- Erica scoparia
- Phyllirea angustifolia
- Thymus vulgaris
- Anthyllis cytisoides
- Lavandula stoechas
- Calicotome spinosa
- Ulex parviflorus

Els treballs d'estassada es faran manualment, amb tractor o tanqueta amb desbrossadora on el pendent sigui inferior al 40% i on les característiques de terreny ho permetin (obstacles, pedregositat, etc). Es farà un repàs manual amb moto desbrossadora en aquelles zones on no s'hagi pogut accedir amb el tractor o tanqueta.

En aquelles zones amb pendents superiors al 40% i on les característiques del terreny no permetin fer l'estassada mecanitzada, es farà manualment amb moto desbrossadora.

5.2. Eliminació de restes:



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

S'eliminaran les restes amb la tanqueta o tractor amb desbrossadora, o manualment amb moto serra i/o moto desbrossadora; en funció de les característiques del terreny.

5.3. Altres:

En cas de detectar l'aparició de fenòmens erosius, quan es realitzin les tasques de manteniment de les parcel·les interiors, es permetrà l'establiment de nou regenerat i es respectarà entre el 15 i 20 % d'estrat arbustiu, concentrat en les zones més erosionables. S'utilitzaran les restes per a la minimització dels possibles efectes erosius, aquestes es disposaran de manera que omplin els xaragalls.

El tractament de la vegetació situada en terrenys qualificats com a espai lliure, e parròquia de Gaserans i Grions, així com dels terrenys qualificats com a sistema viari, carrer Montseny i vial del III Sector industrial, inclourà la desbrossada dels escocells i esporgat de l'arbrat existent.

6. Periodicitat del servei.

La periodicitat del servei és anual, a determinar en funció de l'estat de la vegetació.

7. Classificació del contractista.

D'acord amb la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i el Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, modificat pel RD773/2015, de 28 d'agost, el qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, es proposa la classificació del contractista que correspon a aquest servei:

- **Grup O)** Serveis de conservació i manteniment de béns immobles.
- **Subgrup 6.** Conservació i manteniment de muntanyes i jardins.
- **Categoria 1.** (menys de 150.000,00 € d'anualitat)

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 del 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que detallen els plecs del contracte.

8. Mitjans i maquinària a adscriure al servei.

Les tasques de desbrossament es faran amb tractor desbrossadora i amb maquinària manual. El tractor anirà equipat d'un equip segador-desbrossador amb un capçal d'amplada de tall mínima d'un metre, degudament protegit contra el llançament



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

d'estelles, pedres, etc., i anirà amb els equips de senyalització i abalisament necessaris, en compliment de les mesures de seguretat i salut aplicables.

El contractista haurà d'adscriure al servei, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals i materials suficients per a l'execució del contracte. En particular, haurà de comprendre els següents:

- Tractor d'una potència no inferior a 73,5 kW (100 CV).
- Segadora desbrossadora de braç articulat d'un abast horitzontal no inferior a 4 m, amb capçal herbaci i forestal, d'una amplada de tall mínima d' 1 m.
- Segadora desbrossadora desplaçable lateral inclinable, d'una amplada de tall mínima de 1,5 m.
- Desbrossadora manual, amb capçals per a tallar herba, desbrossar, triturar i tallar branques.

Per a l'eliminació i/o retirada de la vegetació només es podran utilitzar mitjans humans i mecànics, sense encendre foc. No es preveu l'ús d'herbicides o productes destinats a limitar el creixement de la massa vegetal.

Les eines, l'equipament i tot el material necessari per a la realització del servei seran a càrrec de l'empresa adjudicatària. El cost del trasllat de la maquinària a la ubicació del servei serà a càrrec del contractista, sigui quin sigui el lloc o la procedència de la maquinària.

9. Durada del contracte:

El termini d'execució s'estableix per un període d'1 any a comptar des de la formalització del mateix, amb possibilitat de pròrroga per un màxim de 1 anys més, que serà optatiu per a l'Ajuntament i obligatori per a l'empresa adjudicatària del servei. Aquesta pròrroga serà aprovada dos mesos abans de la finalització del contracte.

10. Inici i supervisió del servei.

El contractista posarà al front del servei una persona responsable immediata de la correcta prestació del servei i amb la qual es comunicarà el responsable designat per l'ajuntament de Sant Feliu de Buixalleu. Aquesta persona haurà de disposar d'un telèfon mòbil i una adreça de correu electrònic i donarà resposta en un màxim de 24 hores.

La programació dels treballs de desbrossada es farà conjuntament amb el personal tècnic de l'Ajuntament i s'haurà de comunicar prèviament. També caldrà consultar el mapa de predicció de perill d'incendi forestal, que determinarà si l'execució dels treballs és compatible amb el nivell d'alerta establert.

A efectes que els serveis tècnics municipals puguin conformar les factures de la prestació del servei, és condició indispensable que l'adjudicatari, durant el període



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

d'execució del desbrossament, cada tres dies comunicui al registre general d'entrada de l'ajuntament, escrit en el que detalli les franges on s'ha executat el desbrossament..

L'escrit pot ser substituït per un albarà de feina, sempre que contingui per a cada tres dies: identificació de la franja de protecció, dia d'inici i final del desbrossament.

L'ajuntament podrà supervisar la qualitat en la prestació del servei a través del seu propi personal. D'igual manera es podrà procedir en relació amb el compliment de les prescripcions de caràcter mediambiental.

11. Condicions d'inici del servei.

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que inclogui la responsabilitat civil pels danys i perjudicis que s'ocasionin a persones (físiques, jurídiques, al mateix ajuntament, i a altres administracions), i als béns mobles o immobles, derivada del treballs de desbrossament dels camins municipals i altres camins que són objecte d'aquest contracte.

L'empresa adjudicatària, haurà de presentar, a l'inici dels treballs especificats al contracte, l'últim Pla de Prevenció de riscos laborals de l'empresa proposada com a adjudicatària, amb certificat de la mútua i/o empresa especialitzada que l'hagi elaborat, indicant que és l'últim i vigent durant el període d'execució dels treballs.

Aquesta haurà de vetllar per la seguretat i prevenció de riscos dels seus treballadors/es. Així mateix les condicions de treball han d'evitar qualsevol risc d'impacte ambiental en el desenvolupament de les activitats pròpies del servei.

L'empresa adjudicatària ha de disposar de tots el mitjans necessaris per senyalitzar perfectament quan els serveis que s'han de realitzar ho requereixin a causa de la seva naturalesa o circumstàncies.



A J U N T A M E N T
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

12. Preus unitaris

Mà d'obra	Import (€/h)
Enginyer tècnic forestal	36,00 €/h
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor
Maquinària i Material	Import (€/h)
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h
Pala carregadora	50,00 €/h
Motosserra	2,50 €/h
Desbrossadora	2,50 €/h
Desplaçaments	Import (€/Km)
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km
Despeses fixes	Import (€/h)
Despeses administratives	2,00 €/h

Manteniment: Estassada de matoll (terreny en pendent superior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	6,00 ut/ha	900,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	4,00 ut/ha	200,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	1,00 ut/ha	2,50 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	42,00 ut/ha	105,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	110,85 ut/ha	22,17 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	5,00 ut/ha	10,00 €/ha
TOTAL			1.239,67 €/ha

Manteniment: Estassada de matoll (terreny en pendent inferior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	4,00 ut/ha	600,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	4,00 ut/ha	200,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	1,00 ut/ha	2,50 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	6,00 ut/ha	15,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	4,75 ut/ha	0,95 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	4,00 ut/ha	8,00 €/ha
TOTAL			826,45 €/ha

Obertura: Estassada de matoll i tallada d'arbrat (terreny en pendent inferior al 40%)

Concepte	Preu unitari	Rendiment (ut/ha)	Total (€/ha)
Jornal peó agrícola - forestal	150,00 €/jor	8,00 ut/ha	1.200,00 €/ha
Tractor o tanqueta amb desbroçadora - trituradora	50,00 €/h	7,00 ut/ha	350,00 €/ha
Motosserra	2,50 €/h	8,00 ut/ha	20,00 €/ha
Desbrossadora	2,50 €/h	20,00 ut/ha	50,00 €/ha
Vehicle tot-terreny	0,20 €/km	114,45 ut/ha	22,89 €/ha
Despeses administratives	2,00 €/ha	5,00 ut/ha	10,00 €/ha
TOTAL			1.652,89 €/ha



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

13. Pressupost detallat.

1. Urbanització "Buixalleu". (Plànol 02)

Concepte	Preu unitari	Superfície	Import
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent inferior al 40%)	826,45 €/ha	2,55 ha	2.107,45 €
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent superior al 40%)	1.239,67 €/ha	2,24 ha	2.776,86 €
Obertura: Estassada de matoll i tallat d'arbrat	1.652,89 €/ha	0,00 ha	0,00 €
Total franja de la urbanització "Buixalleu"		4,79 ha	4.884,31 €

2. Urbanització "Rio Park". (Plànol 03)

Concepte	Preu unitari	Superfície	Import
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent inferior al 40%)	826,45 €/ha	1,52 ha	1.256,20 €
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent superior al 40%)	1.239,67 €/ha	2,49 ha	3.086,78 €
Obertura: Estassada de matoll i tallat d'arbrat	1.652,89 €/ha	0,00 ha	0,00 €
Total franja de la urbanització "Rio Park"		4,01 ha	4.342,98 €

3. Urbanització "Ducat del Montseny". (Plànol 04)

Concepte	Preu unitari	Superfície	Import
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent inferior al 40%)	826,45 €/ha	3,05 ha	2.520,67 €
Manteniment: Estassada de matoll (en pendent superior al 40%)	1.239,67 €/ha	0,00 ha	0,00 €
Obertura: Estassada de matoll i tallat d'arbrat	1.652,89 €/ha	0,00 ha	0,00 €
Total franja de la urbanització "Ducat del Montseny"		3,05 ha	2.520,67 €



AJUNTAMENT
DE
SANT FELIU DE BUIXALLEU

14. Resum del pressupost.

Àmbit d'actuació	Superfície	Import
Total manteniment franja de protecció de la urbanització "Buixalleu"	4,79 ha	4.884,31 €
Total manteniment franja de protecció de la urbanització "Rio Park"	4,01 ha	4.342,98 €
Total manteniment franja de protecció de la urbanització "Ducat del Montseny"	3,05 ha	2.520,67 €
Total	11,85 ha	11.747,96 €
Total pressupost base de licitació		11.747,96 €
21% IVA ...		2.467,07 €
Total pressupost base de licitació (IVA inclòs)		14.215,04 €

15. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es preveu per una durada d'un any amb la possibilitat d'un any més de pròrroga, que serà optativa per a l'Ajuntament i obligatòria per a l'empresa adjudicatària del servei (total 2 anualitats). El percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades no podrà superar en 10 unitats percentuals el preu de contracte. El valor estimat del contracte ascendeix a un total de:

Total pressupost base de licitació		11.747,96 €
Prorroga (1 any)		11.747,96 €
Percentatge màxim d'increment motivat per la variació en el nombre d'unitats realment executades (10% anual)		2.349,59 €
Valor estimat del contracte (VEC)		25.845,52 €
	21% IVA ...	5.427,56 €
	TOTAL (IVA inclòs)	31.273,08 €

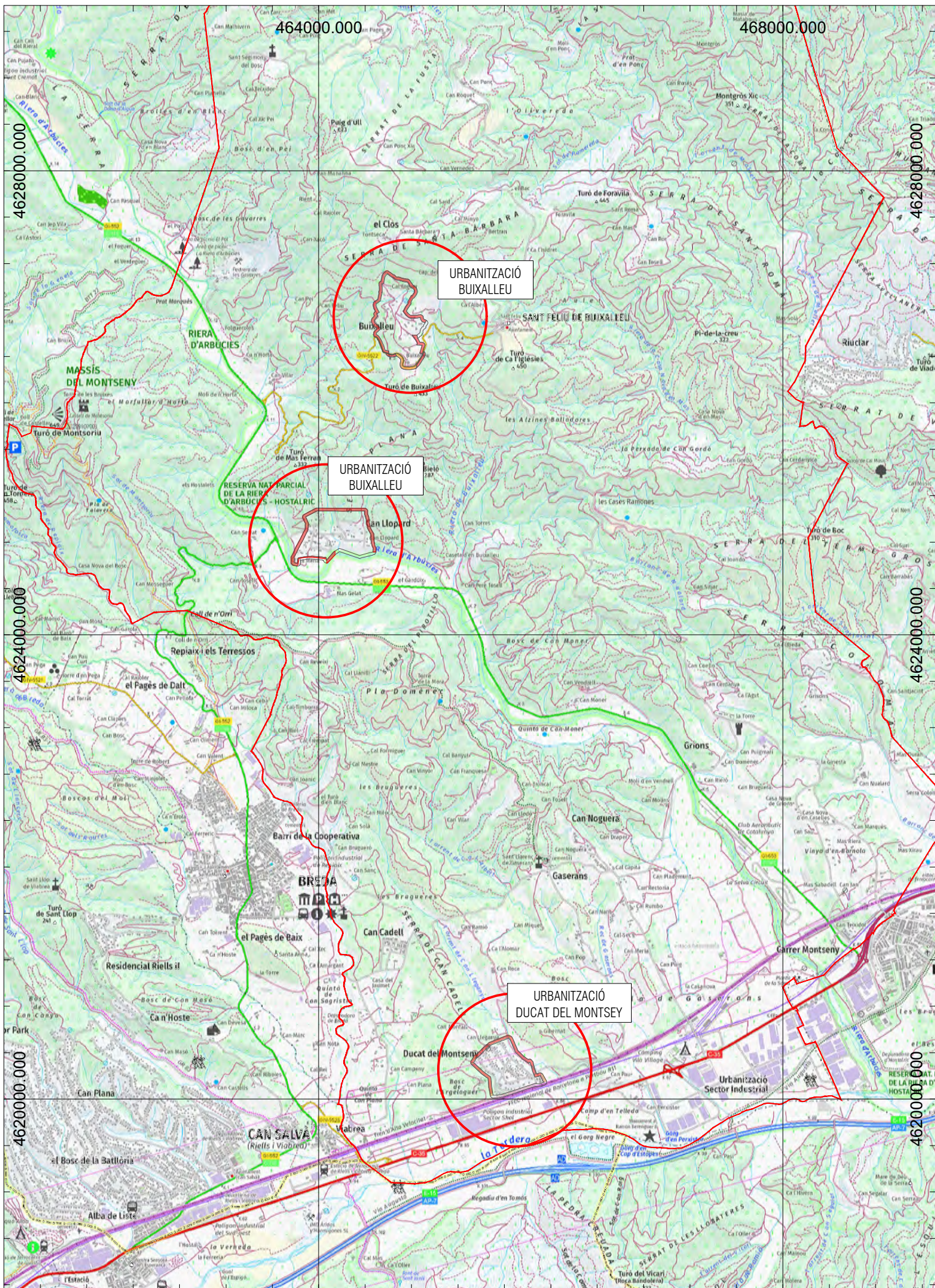


16. Documentació gràfica: Plànols.

- Plànol 01. Plànol de situació i emplaçament.
- Plànol 02. Plànol de la franja de protecció de la urbanització "Buixalleu"
- Plànol 03. Plànol de la franja de protecció de la urbanització "Rio Park"
- Plànol 04. Plànol de la franja de protecció de la urbanització "Ducat del Montseny".

Sant Feliu de Buixalleu, en data que figura a la signatura electrònica

Lluís Figueras i Bou
Arquitecte municipal



464500.000

465000.000

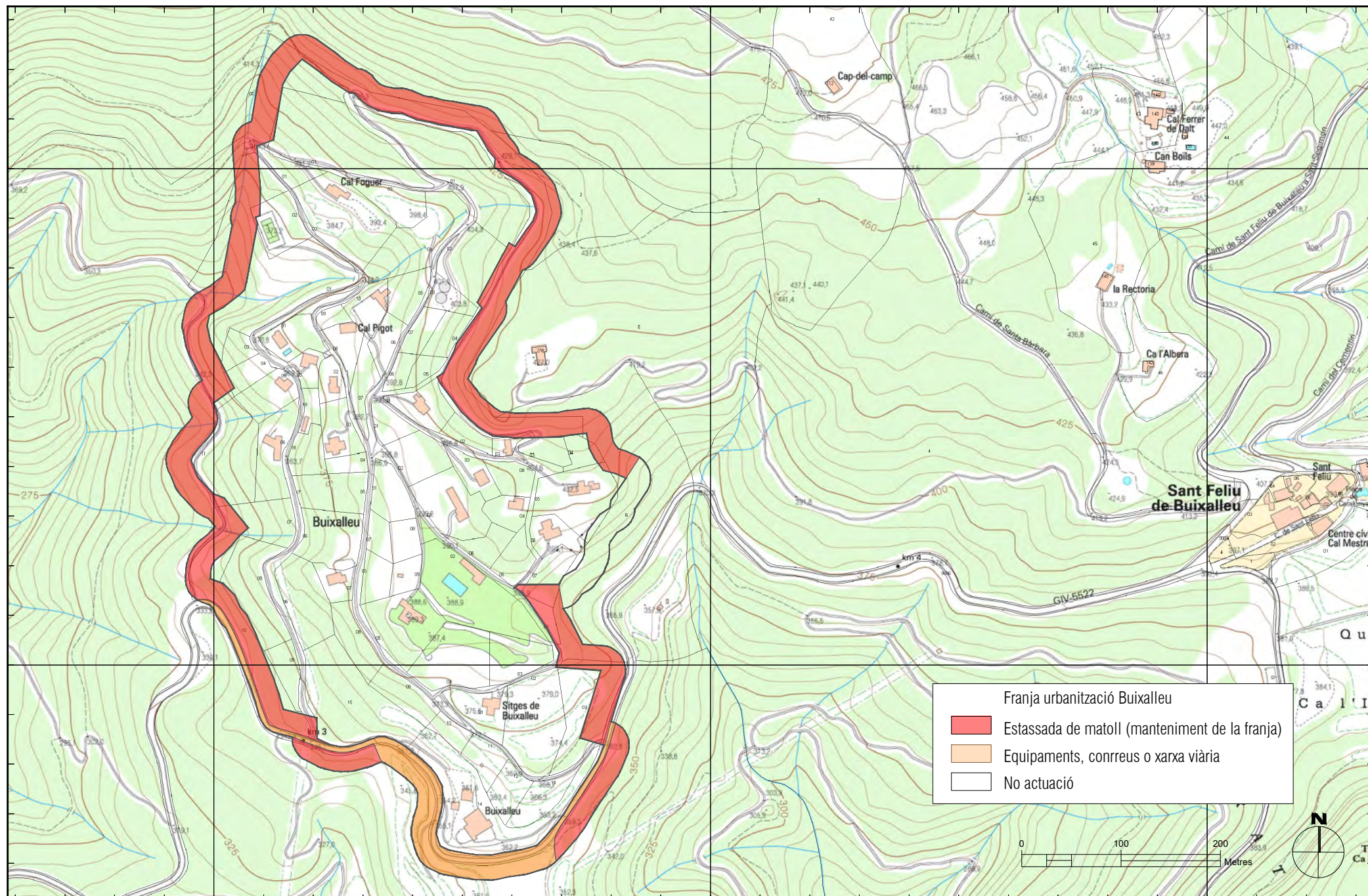
465500.000

4627000.000

4626500.000

4627000.000

4626500.000



464500.000

465000.000

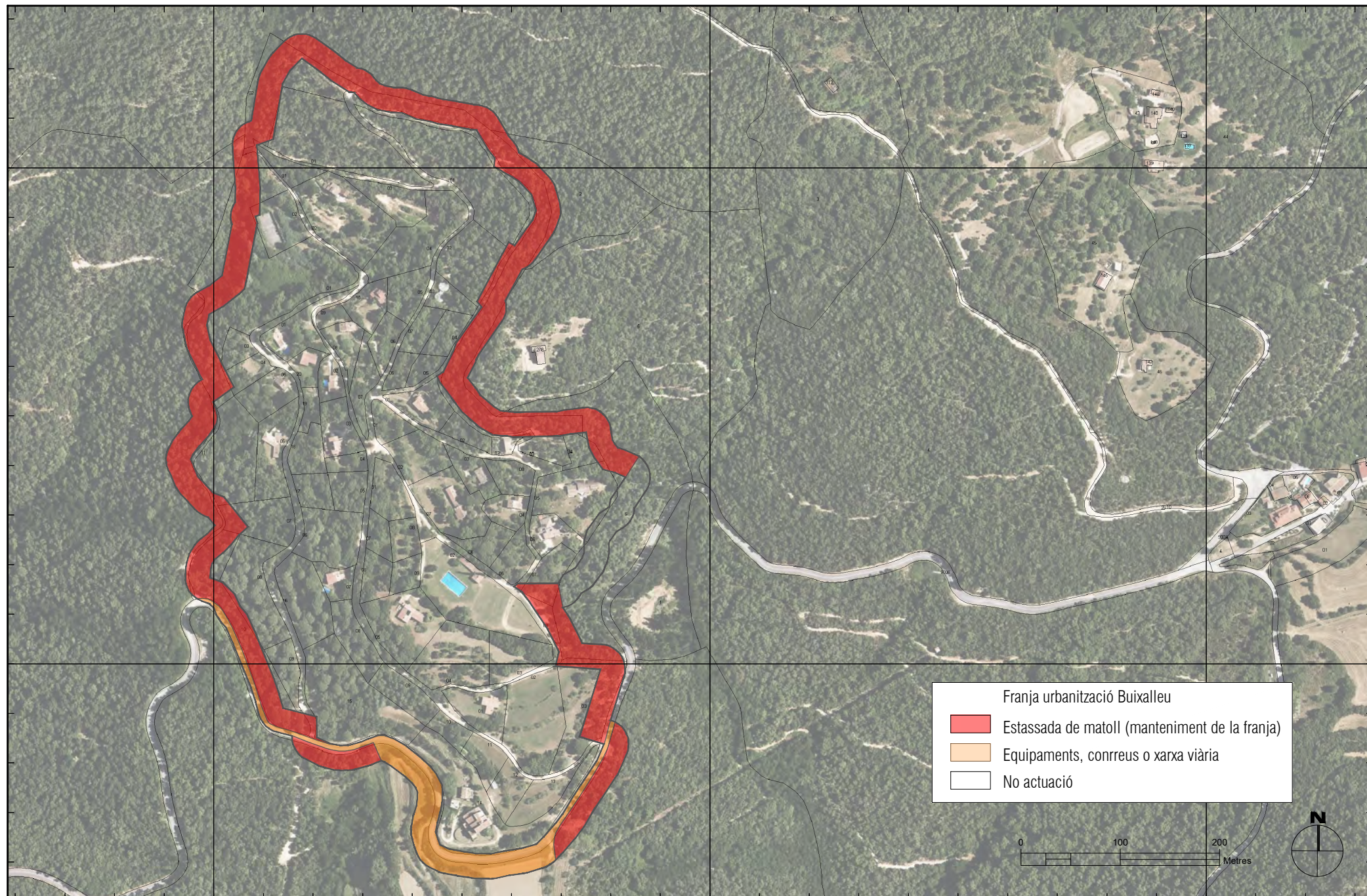
465500.000

4627000.000

4627000.000

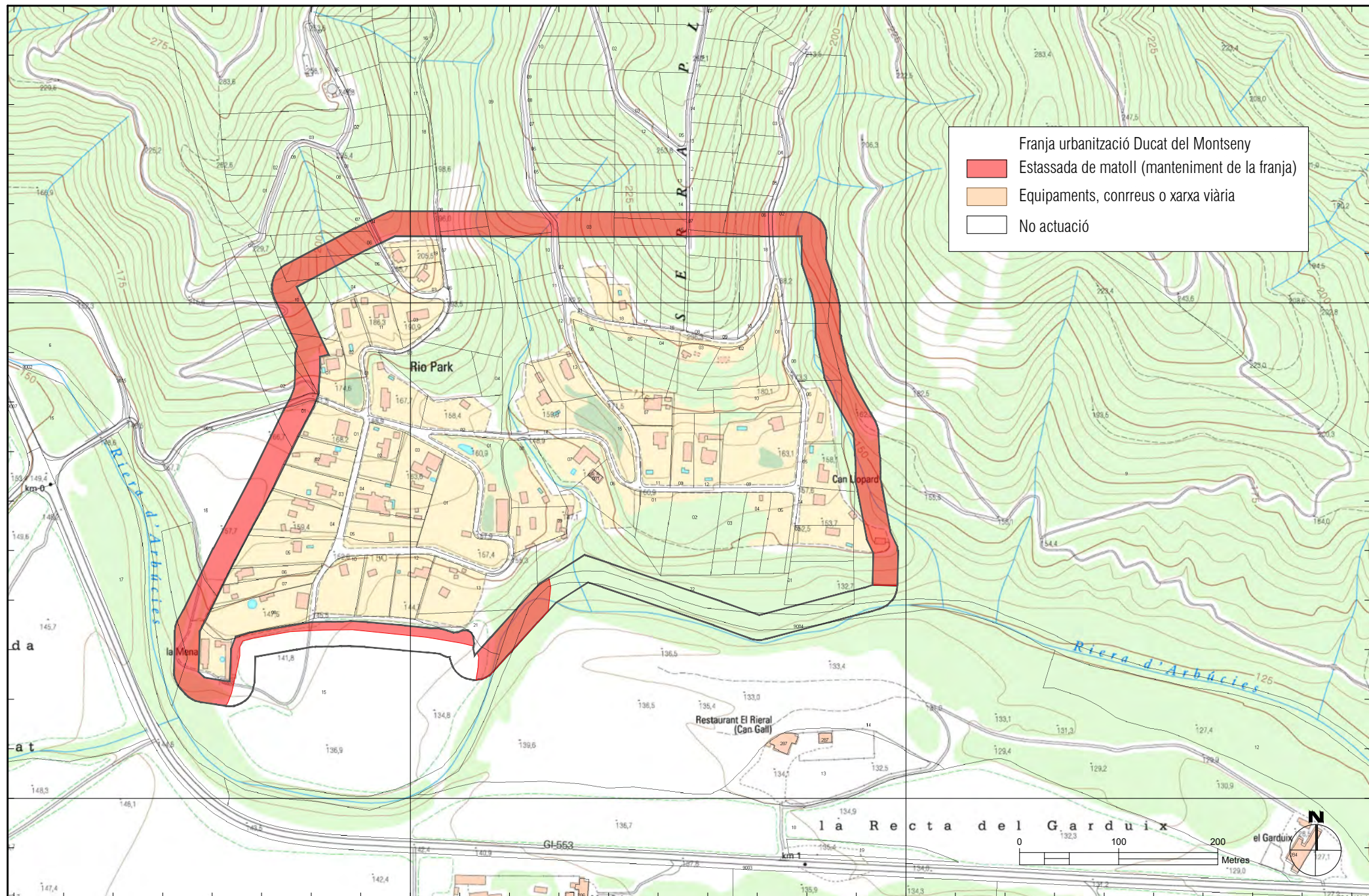
4626500.000

4626500.000



464000.000

464500.000

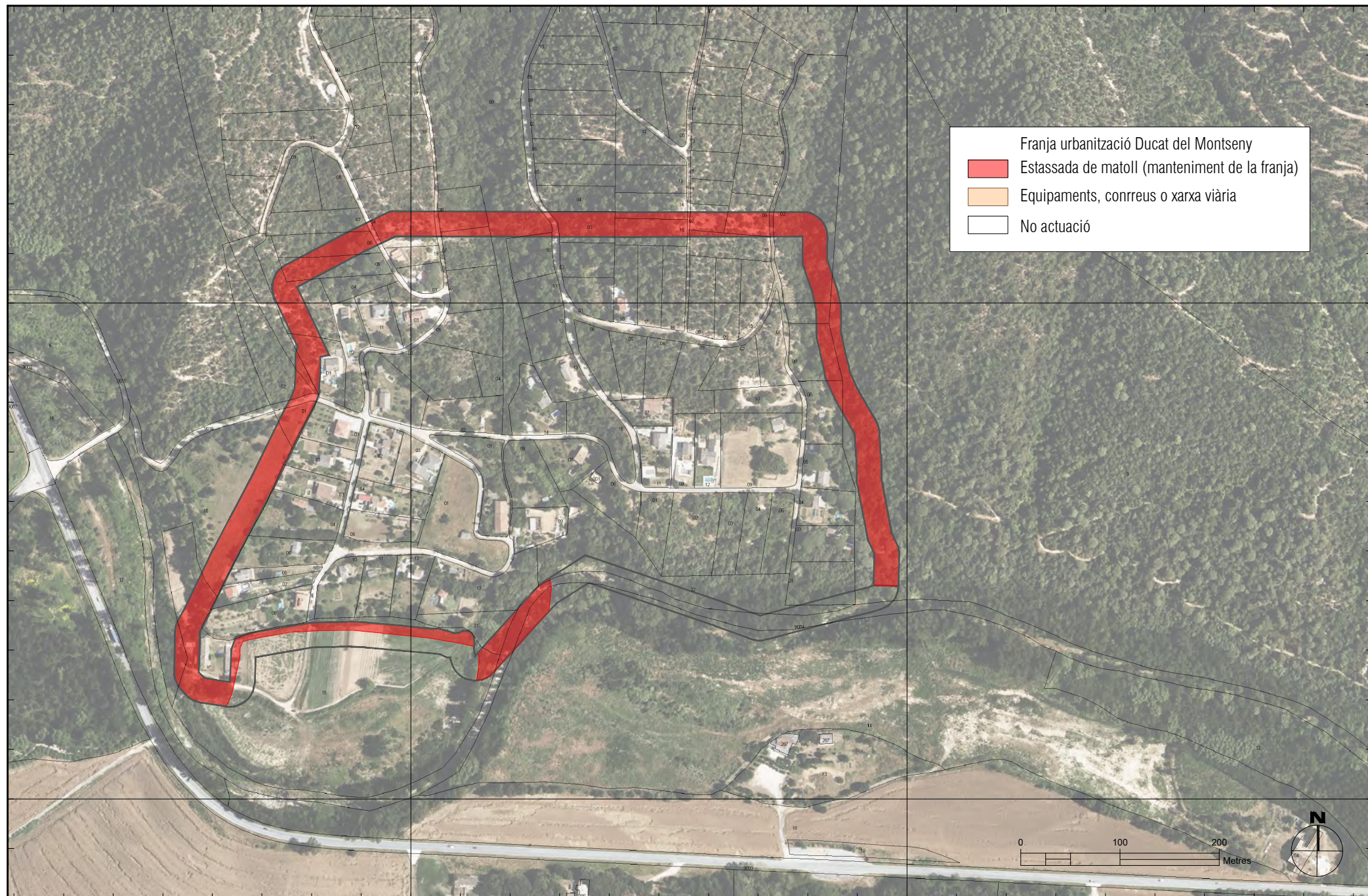


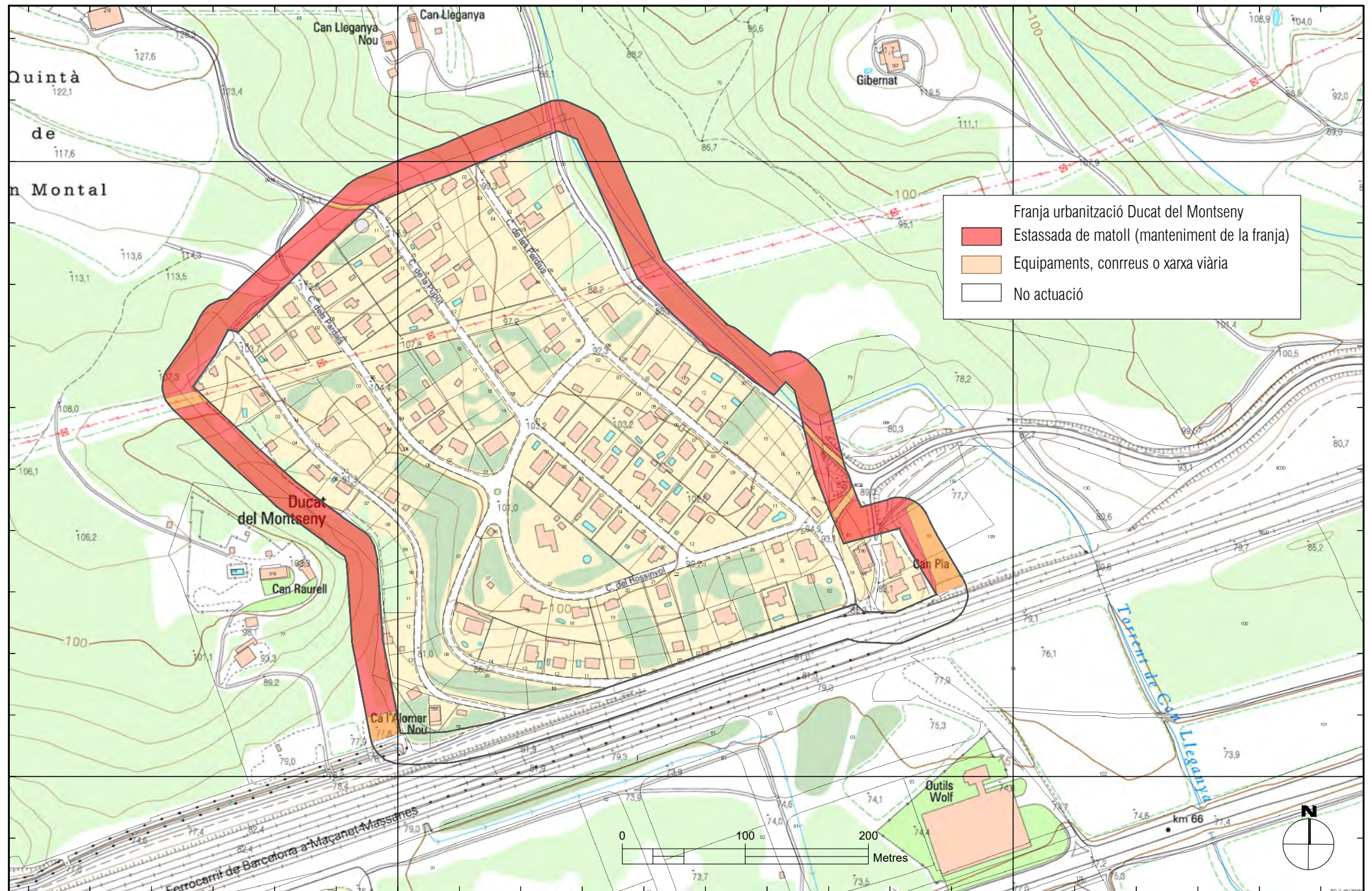
464000.000

464500.000

4625000.000

4624500.000





465500.000

466000.000

4620500.000

4620000.000

4620500.000

4620000.000

