

Expedient de contractació

22/244

**PLEC DE PRESCRIPCIONS
TÈCNIQUES PER AL
SERVEI DE REDACCIÓ
D'UN PROJECTE D'ESPAIS
DEL PARC SANITARI
PERE VIRGILI**

29 desembre 2022

**Àrea de Serveis Generals
Contractació**

ÍNDEX

1	INTRODUCCIÓ.....	3
1.1	Comissió de seguiment	3
2	Parc Sanitari Pere Virgili	4
2.1	Dades generals d'interès	4
2.1.1	Pla especial – Recinte i edificabilitat	4
2.1.2	Activitats i horaris	5
2.1.3	Professionals.....	6
3	ANTECEDENTS	7
3.1	Context	7
3.2	Necessitats de la reforma i ampliació del cap larrard i cuap gràcia	7
4	LOT 1: SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ARQUITECTURA.....	8
4.1	Redacció del projecte bàsic.....	8
4.2	Redacció del projecte executiu	8
4.3	Termini projecte arquitectura	10
5	LOT 2: SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ENGINYERIA.....	11
5.1	Redacció del projecte bàsic.....	11
5.2	Redacció del projecte executiu	12
5.3	Termini del projecte enginyeria.....	13
6	DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS	14
7	AUDITORIA DELS TREBALLS	15
8	VISITES I CONSULTES	16
8.1	Visites a les instal·lacions dels centres del PSPV	16
8.2	Consultes.....	16
8.3	Visites a les instal·lacions de les empreses licitadores.....	16

1 INTRODUCCIÓ

El Parc Sanitari Pere Virgili, en endavant PSPV, està realitzant un expedient de contractació per al servei de Redacció de Projecte per l'ampliació i adequació d'espais del CAP Larrard i el CUAP Gràcia.

El present plec de prescripcions tècniques té per objecte definir les prestacions, abast, condicions, metodologia, recursos i condicions generals i especificacions particulars a les que s'haurà d'ajustar la presentació d'ofertes, contractació i execució del servei.

El servei s'estructura en dos lots:

- Lot 1 – Servei de redacció de projecte d'arquitectura
- Lot 2 – Servei de redacció de projecte d'enginyeria

1.1 COMISSIÓ DE SEGUIMENT

El control i seguiment d'aquests serveis es realitzarà mitjançant una Comissió de Seguiment (des d'ara la CS), que a tots els efectes tindrà caràcter de “propietat” i que es constituirà per:

- Representants tècnics de la Direcció de Serveis Generals del PSPV
- Representants tècnics de la Direcció del CAP Larrard
- Representants tècnics de la Direcció del CUAP Gràcia
- Responsable de l'obra del lot 1
- Responsable de l'obra del lot 2

La CS podrà intervenir directament o a través d'empreses externes si ho considera necessari.

2 PARC SANITARI PERE VIRGILI

PSPV és una empresa pública creada per la Generalitat de Catalunya i adscrita al CatSalut, amb personalitat jurídica pròpia i amb gestió ajustada a dret privat.

La seva principal funció és la gestió de serveis d'Atenció Intermèdia i d'Atenció Primària a la ciutat de Barcelona.

L'Atenció Intermèdia la realitza mitjançant l'Hospital Pere Virgili d'Atenció Intermèdia, ubicat al recinte del PSPV que està situat entre els barris de Sant Gervasi i Vallcarca. Es tracta del complex sociosanitari més gran i amb més activitat de Catalunya, amb una superfície activa de 40.000 m², 18.000 m² d'espais verds, i un potencial de creixement d'aproximadament 50.000 m².



Per la gestió de serveis d'Atenció Primària compta amb quatre centres: CAP Barceloneta (968,50 m²), CAP Vila Olímpica (3.791,52 m²), CAP Larrard (2.117,51 m²) i CUAP Gràcia (459,25 m²).

A més de ser un dels principals proveïdors sanitaris públics de la ciutat, el PSPV és una entitat de referència per que fa a la docència i la recerca, la qual està fortament vinculada a l'activitat assistencial, tant d'atenció intermèdia com de primària, i té un enfocament multidisciplinar.

Complementàriament a la prestació directa de serveis assistencials, dintre de les seves responsabilitats, funcions, i obligacions es troba la gestió immobiliària dels edificis i infraestructures que formen el conjunt d'immobles del PSPV.

En el conjunt d'aquest immobles hi ha edificis/espais que son d'ús directe del PSPV i altres que es cedeixen en ús a Entitats del Sector Sanitari.

2.1 DADES GENERALS D'INTERÈS

2.1.1 Pla especial – Recinte i edificabilitat

Concepte	Superfície (m ²)	Observacions
Recinte	52.013,00	
Espais verds	19.080,00	
Sostre	86.811,00	Edificabilitat del recinte
Sostre edificat	40.072,65	Superfície construïda
Sostre disponible	46.738,35	Superfície pendent de construcció

2.1.2 Activitats i horaris

PSPV - Atenció Intermèdia						
Edifici	m ²	Activitat	Horari	Jornada	Nº Llits	Nº Habitacions
Gregal	3.757,55	Hospitalització	24 hrs	365	67	34
Llevant	6.211,58	Hospitalització	24 hrs	365	152	81
Xaloc	6.005,17	Hospitalització	24 hrs	365	147	76
Garbí	4.066,65	Hospitalització	24 hrs	365	88	18
Tramuntana	4.876,63	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Montseny	3.662,90	Administrativa	8:00 a 20:00	Laborals		
Pedraforca	3.040,49	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Puigmal	3.040,49	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals		
Mestral	4.164,11	Administrativa	8:00 a 20:00	Laborals		
Suport	1.247,02	Serveis tècnics	24 hrs	365		
Suma	40.072,59					

Activitat	m ²	Llits	Hab.
Hospitalització	20.040,95	454	209
Sanitaria	10.957,61		
Administrativa i serveis tècnics	9.074,03		
Suma	40.072,59		

PSPV - Atenció Primària				
Centre	m ²	Activitat	Horari	Jornada
CAP Barceloneta	968,50	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CAP Vila Olímpica	3.791,52	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CAP Larrard	2.117,51	Sanitaria	8:00 a 20:00	Laborals
CUAP Gràcia	459,25	Sanitaria - urgències	24 hrs	365
Suma	7.336,78			

2.1.3 Professionals

Entitat	Plantilla
Parc Sanitari Pere Virgili	461
CAP Barceloneta	39
CAP Vila Olímpica	63
CAP Larrard + CUAP Gràcia	102
Regió Sanitària de Barcelona	160
CAP Vallcarca - Sant Gervasi	80
Institut de Diagnòstic per la Imatge	20
Institut Català d'Avaluacions Mèdiques	150
Unitat de Cirurgia sense ingrés	90
Rehabilitació Ambulatoria HUVH	55
Unitat de cuidats intensius	280
Empreses externes de serveis de suport	130
Suma	1.630

3 ANTECEDENTS

3.1 CONTEXT

El CAP Larrard és un centre d'atenció primària gestionat per l'empresa Parc Sanitari Pere Virgili que dona cobertura a una població d'aproximadament 42.000 persones del barri de Gràcia.

En el mateix CAP es troba ubicat el CUAP de Gràcia que dona assistència d'urgència a una població de 120.000 persones (100% districte de Gràcia i 50% districte d'Horta - Guinardó), 24 hores 365 dies.

La situació sanitària actual té un alt grau d'afectació en les agendes de l'activitat assistencial que comporta una major necessitat d'espais a més de requerir una major atenció d'urgència, fets que provoquen una major necessitat d'espais.

Amb la finalitat de poder donar resposta a la necessitat d'ampliació d'espais es proposa analitzar i estudiar la viabilitat d'aprofitament d'espais del propi edifici.

3.2 NECESSITATS DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DEL CAP LARRARD I CUAP GRÀCIA

- La fusió del CAP Larrard i el CUAP Gràcia en un mateix edifici ha minvat les capacitats d'espais i consultes d'atenció primària, situació a la que si li afegeix les afectacions i restriccions de la pandèmia COVID, pel que es determina urgent i de gran necessitat realitzar una adequació d'espais que garanteixi donar la prestació de serveis a la ciutadania amb termes de qualitat, confort i seguretat.

4 LOT 1: SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ARQUITECTURA

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Arquitecte o per un despatx d'arquitectura.

L'equip d'Arquitectura redactor del projecte d'arquitectura haurà de col·laborar amb els redactors del projecte d'Instal·lacions i altres professionals especialistes que en cada cas s'estableixi, els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control de la CS.

Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.

La solució arquitectònica que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar:

- Als requisits marcats pel pla funcional del servei, veure Annex 1 Estudi i pla funcional realitzat per ICS ARQUITECTURA RUBIO-CABALLERO&ASSOCIATS, SLP
- Als estàndards de qualitat determinats per la CS i a les directrius que aquesta comissió pugui donar durant el termini de desenvolupament del projecte.
- A les necessitats que es derivin del projecte d'enginyeria

Contingut mínim:

- Redacció del projecte bàsic
- Redacció del projecte executiu d'obra civil
- Estudi de Seguretat i Salut
- Pla de control de qualitat
- Amidaments detallats i pressupost.

4.1 REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

El projecte bàsic haurà d'incloure:

- Justificació i descripció de cada una de les especificacions del pla funcional (veure Annex 1).
- Compliment de la normativa vigent
- Pressupost per capítols
- Redacció del projecte tècnic i/o documentació necessària, per tramitar les corresponents autoritzacions i llicències. Inclou l'obtenció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica i la tramitació de la llicència d'obres.

4.2 REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

La redacció del projecte executiu estarà supeditada a l'aprovació prèvia del projecte bàsic per part de la CS i organismes de l'Administració corresponents.

El projecte executiu de les obres es realitzarà d'acord a les directrius principals donades per part de la CS, al pla funcional (Annex 1) i en base al projecte bàsic aprovat.

El projecte executiu contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part de la CS, fins que quedi validat en la seva totalitat.

També es consideren incloses, dins de la fase de redacció de projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant de qualsevol organisme oficial de l'Administració, no oficial i/o companyies de serveis.

Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'obres i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com per compliment de la normativa vigent.

Contingut del projecte executiu:

- a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent d'afectació.

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra i de les instal·lacions, en la memòria cal definir:

- Pla general d'execució (planificació dels treballs)
- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la CS i figurarà dins de la planificació.

- b) Plànols:

Conjunt de plànols de distribució i detall, que hauran d'estar coordinats amb els plànols d'enginyeria, necessaris pel correcte funcionament de l'obra projectada sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.

- c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.
- d) Plec de condicions tècniques
- e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.
- f) Estudi de Seguretat i Salut
- g) Annex medi ambiental (si escau)

4.3 TERMINI PROJECTE ARQUITECTURA

Projecte bàsic: 6 setmanes des de la signatura del contracte

Projecte executiu: 4 setmanes des de l'aprovació del projecte bàsic

Es valorarà la reducció del termini del total dels dos projectes.

5 LOT 2: SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE D'ENGINYERIA

El projecte de les obres estarà realitzat bé per un Enginyer o per un despatx d'enginyeria.

L'equip d'Enginyeria redactor del projecte d'instal·lacions i infraestructures tècniques haurà de col·laborar amb els redactors del projecte d'arquitectura i altres professionals especialistes que en cada cas s'estableixi, els esmentats treballs seran desenvolupats sota la direcció i control de la CS.

Els projectes es demanaran visats pel col·legi professional competent, quan la naturalesa dels treballs ho demani.

La solució d'enginyeria que es proposi haurà de donar resposta i s'haurà d'adaptar:

- Als requisits marcats pel pla funcional del servei, veure Annex 1 Estudi i pla funcional realitzat per ICS ARQUITECTURA RUBIO-CABALLERO&ASSOCIATS, SLP.
- Als estàndards de qualitat determinats per la CS i a les directrius que aquesta comissió pugui donar durant el termini de desenvolupament del projecte.
- A les necessitats que es derivin del projecte d'arquitectura

Contingut mínim:

- Redacció del projecte bàsic
- Redacció del projecte executiu d'instal·lacions i infraestructures tècniques
- Pla de control de qualitat
- Amidaments detallats i pressupost.
- Redacció del projecte d'activitats per a l'obtenció de la llicència ambiental.
- Redacció del projecte o informe per a l'obtenció de la certificació d'eficiència energètica del projecte, si es cau.

5.1 REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

El projecte bàsic haurà d'incloure:

- Justificació i descripció de cada una de les especificacions del pla funcional (veure Annex 1).
- Compliment de la normativa vigent
- Pressupost per capítols
- Redacció del projecte tècnic i/o documentació necessària, per tramitar les corresponents autoritzacions i llicències. Inclou l'obtenció de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica i la tramitació de la llicència d'obres.

5.2 REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU

La redacció del projecte executiu estarà supeditada a l'aprovació prèvia del projecte bàsic per part de la CS i organismes de l'Administració corresponents.

El projecte executiu de les instal·lacions i infraestructures tècniques es realitzarà d'acord a les directrius principals donades per part de la CS, al pla funcional (Annex 1) i en base al projecte bàsic aprovat.

El projecte executiu contemplarà tota la documentació necessària per a la seva licitació independent.

L'adjudicatari estarà obligat a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del projecte en els terminis que li siguin indicats per part de la CS, sense cost suplementari a l'adjudicat en la present licitació.

També es consideren incloses, dins de la fase de redacció de projecte, les gestions que s'hagin de realitzar davant de qualsevol organisme oficial de l'Administració, no oficial i/o companyies de serveis.

Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament amb la redacció del projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que es puguin derivar d'aquestes gestions.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis a realitzar per a la redacció de l'esmentat projecte d'instal·lacions i infraestructures tècniques i l'obtenció de les llicències necessàries per a dur-lo a terme.

L'objecte del projecte no estarà limitat a l'àmbit d'actuació sinó que contemplarà també les repercussions, afectacions i adaptacions de les infraestructures de l'edifici i el recinte: accessos, vies d'evacuació, equips de transport vertical, infraestructures tècniques,... ja sigui per la seva afectació funcional com per compliment de la normativa vigent.

El projecte de legalització de la instal·lació elèctrica i el projecte de legalització de les instal·lacions tèrmiques no estan inclosos en els honoraris adjudicats. La redacció d'aquests projectes s'inclourà com a partides en els amidaments del projecte d'instal·lacions a licitar i aniran per tant, a càrrec de l'empresa constructora.

Contingut del projecte executiu:

- a) Memòria tècnica descriptiva, memòria constructiva justificant l'acompliment del CTE i altra reglamentació vigent d'afectació.

La memòria del projecte ha de contenir, en una explicació clara, breu i concisa, la solució constructiva escollida, la manera de dur-la a terme i la qualitat desitjada. Tanmateix, la memòria haurà de ser prou extensa i entenedora per a que persones alienes al projecte la pugin llegir, revisar i fer el seguiment de la mateixa sense marge a errors. Tanmateix, s'evitaran especialment les referències a materials i solucions constructives que no siguin motiu del projecte concret, les quals es podran adjuntar en un dossier tipus "plec tècnic de contractació" per si es dona el cas de tenir que utilitzar-los finalment.

A més dels detalls propis de l'obra i de les instal·lacions, en la memòria cal definir:

- Disseny i traçat de les instal·lacions i infraestructures tècniques
- Càlcul i dimensionat de les instal·lacions i infraestructures tècniques
- Pla general d'execució (planificació dels treballs)

- Calendari
- Previsió de certificacions de contractistes.

El termini d'execució de l'obra serà consensuat amb la CS i figurarà dins de la planificació.

b) Plànols:

Conjunt de plànols de distribució, detall i traçat d'instal·lacions, que hauran d'estar coordinats amb els plànols d'arquitectura, necessaris pel correcte funcionament de les instal·lacions i infraestructures tècniques projectades sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment del honoraris convinguts.

- c) Estat d'amidaments i pressupost detallat amb la corresponent justificació de preus.
- d) Plec de condicions tècniques
- e) Pla de Control de Qualitat (PCQ) de l'obra amb l'especificació de lots i partides així com la partida econòmica a tal efecte.
- f) Estudi de Seguretat i Salut
- g) Annex medi ambiental (si escau)

5.3 TERMINI DEL PROJECTE ENGINYERIA

Projecte bàsic: 6 setmanes des de la signatura del contracte

Projecte executiu: 4 setmanes des de l'aprovació del projecte bàsic

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior per la Es valorarà la reducció del termini del total dels dos projectes.

6 DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

La documentació per la qual es regularà aquesta licitació inclou els següents documents i annexes que contenen tota la informació de caire tècnic necessària per poder elaborar i presentar l'oferta:

- a) Quadre de Característiques (QC)
- b) Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)
- c) Plec de Condicions Administratives Particulars (PCAP)
- d) Annex 1: Estudi i Pla Funcional

7 AUDITORIA DELS TREBALLS

L'autoria dels treballs recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari, com autor del projecte, es responsabilitza plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per la CS.

Per tant serà responsabilitat de l'adjudicatari, qualsevol desviació pressupostària que es produeixi degut a omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en la redacció del projecte. L'adjudicatari, estarà obligat a resoldre els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables i que afectin al desenvolupament i/o al pressupost de l'obra i la seva execució, essent a càrrec del mateix tots els costos que se'n puguin derivar, tant de redacció, legalització com de l'execució de les rectificacions i/o ampliacions d'obra necessàries.

El projecte d'execució objecte del present encàrrec, haurà de ser signat per:

- Lot 1: un arquitecte/arquitecta superior en qualitat d'autor/autora del projecte d'arquitectura.
- Lot 2: un enginyer/enginyera superior/tècnic en qualitat d'autor/autora del projecte d'instal·lacions i infraestructures tècniques.

Els projectes per a l'obtenció de la llicència d'obres i de la llicència ambiental hauran de ser signats pel tècnic competent en qualitat d'autor/autora i disposaran del visat del Col·legi corresponent.

8 VISITES I CONSULTES

8.1 VISITES A LES INSTAL·LACIONS DELS CENTRES DEL PSPV

Parc Sanitari Pere Virgili determina **requeriment imprescindible per poder licitar** la visita als edificis, espais i infraestructures objecte de les obres a realitzar. A tal fi publicarà en el seu Perfil del Contractant data i hora per la visita, essent obligació dels licitadors realitzar-la per a poder licitar.

http://perevirgili.gencat.cat/ca/parc_sanitari_pere_virgili/perfil_del_contractant

Les empreses licitadores hauran de sol·licitar “Cita prèvia” via e-mail a les adreces següents:

contractacio@perevirgili.cat

Tots els licitadors que hagin realitzar la visita obligatòria podran sol·licitar visites complementàries.

8.2 CONSULTES

Totes les consultes, dubtes i/o aclariments que les empreses licitadores vulguin realitzar es faran utilitzant els següents canals:

- Via e-mail: contractacio@perevirgili.cat

PSPV publicarà la resposta de la consulta al seu Perfil del contractant. Per rebre avís automàtic de les notificacions els licitadors hauran d'estar registrats al perfil del contractant a l'expedient objecte de la licitació.

8.3 VISITES A LES INSTAL·LACIONS DE LES EMPRESES LICITADORES.

PSPV es reserva el dret de sol·licitar visites a les instal·lacions de les empreses licitadores amb la finalitat de poder contrastar el que aquestes expliciten a les seves ofertes.