



Ajuntament de Tossa de Mar

Expedient núm. 2594/2022

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DELS SERVEIS DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC; DE LES INSTAL·LACIONS DELS EDIFICIS MUNICIPALS (ELECTRICITAT, FONTANERIA, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, FUSTERIA I VIDRES), DE LES INSTAL·LACIONS TEMPORALS I PROVISIONALS ELÈCTRIQUES I DE FONTANERIA, INCLOENT EL SUBMINISTRAMENT DE PETITS MATERIALS.

ÍNDEX

CAPÍTOL 0 PRESSUPOST I DURADA DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I OBJECTE I FINALITAT DEL SERVEI A PRESTAR

CAPÍTOL II ÀMBIT DEL CONTRACTE

CAPÍTOL III ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

CAPÍTOL IV MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC

CAPÍTOL V MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS, DE FONTANERIA, ELECTRICITAT, CALEFACCIÓ, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, DE FUSTERIA I VIDRES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

CAPÍTOL VI INSTAL·LACIONS TEMPORALS I PROVISIONALS ELÈCTRIQUES I DE FONTANERIA.

CAPÍTOL VII OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

CAPÍTOL VIII SANCIONS

CAPÍTOL IX FORMA DE PAGAMENT

CAPÍTOL X MILLORES

ANNEXES

Annex I.- Inventari d'instal·lacions d'enllumenat públic i edificis

Annex II.- Dependències municipals – Relació d'edificis

Annex III.- Relació de festes amb necessitats d'enllumenat, suport elèctric.

Annex IV.- Relació i dades del personal a subrogar





Ajuntament de Tossa de Mar

CAPÍTOL 0. PRESSUPOST I DURADA DEL CONTRACTE

L'import del present contracte ascendeix a la quantia de 200.098,59 euros anuals; incrementat en l'import corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit de 42.020,70 euros, amb un total anual de 242.119,29 euros, pel primer any de vigència del contracte.

Els següents anys de vigència, el preu a aplicar serà el que resulti d'incrementar el preu de l'any anterior amb la variació experimentada per l'IPC a Catalunya els dotze mesos anteriors a la data en que s'iniciï aquest nou any de vigència. No s'aplicaran variacions que representin decrements del preu.

La revisió s'aplicarà a partir de la publicació de l'índex corresponent i serà exigible retroactivament des de la data en que pertocava la seva aplicació.

Aquest contracte tindrà una durada d'UN ANY (1 any), a comptar des de la data de signatura del contracte. No obstant, aquest podrà prorrogar-se per períodes de 1 any fins a un màxim de 3 anys més, pròrroga que operarà de forma acordada entre les dues parts si no comuniquen per escrit a l'altra la renúncia a la pròrroga amb una antelació mínima de tres mesos a la data del venciment del contracte o de la primera pròrroga.

Així, per tant, la durada màxima del contracte, incloent-hi les possibles pròrroques serà de QUATRE ANYS (4 anys).

CAPÍTOL I. OBJECTE I FINALITAT DEL SERVEI A PRESTAR

1.1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec és el manteniment integral de les instal·lacions de l'enllumenat públic; de les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals (electricitat, fontaneria, aigua calenta sanitària, fusteria i vidres), de les instal·lacions temporals i provisionals elèctriques i de fontaneria, incloent el subministrament de petits materials, d'acord a les condicions que en aquest Plec s'especifiquen.

1.2. Finalitat

La prestació d'aquest servei té com a principal finalitat assegurar el correcte funcionament de les esmentades instal·lacions i conservar el nivell de servei pel qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions, entre altres.

Dita prestació inclou:

a) Assegurar la continuïtat del funcionament de les instal·lacions realitzant el pertinent control, manteniment preventiu i correctiu, el que s'ha de traduir en prevenir possibles avaries i realitzar, en el seu cas, treballs, controls, reparacions, substitucions, etc., necessàries per al manteniment del nivell tècnic i correcte funcionament dels equips i les instal·lacions.

b) Minimitzar els possibles perills que puguin ocasionar les instal·lacions a persones o coses.





Ajuntament de Tossa de Mar

c) Muntatge i desmuntatge i resolució d'incidències de les instal·lacions temporals municipals com els serveis de les platges, els aparcaments municipals temporals, servei de creu roja, oficina temporal de turisme, connexions elèctriques dels engalanaments de Nadal, i altres serveis i activitats municipals d'aquest tipus.

d) Muntatge, servei de guàrdia amb assistència presencial, i desmuntatge d'instal·lacions provisionals elèctriques i de fontaneria en festes i altres actes promoguts per l'Ajuntament.

Tot referit a les instal·lacions existents al començament de la vigència del contracte i que es detallen als annexes corresponents, així com a aquelles que s'incorporin al mateix en el futur per decisió de l'Ajuntament i dintre del període de vigència del mateix.

S'hauran de revisar les prestacions establertes en aquest contracte si s'incorporen al manteniment objecte del mateix enllumenats o edificis actualment exclosos com l'enllumenat de les urbanitzacions de Salionç, Santa Maria de Llorell, Martossa i Sant Grau; i/o edificis de gran superfície o complexitat tècnica com la Piscina Municipal.

CAPÍTOL II. ÀMBIT DEL CONTRACTE

2. Àmbit de Prestacions

El present contracte inclou qualsevol actuació necessària, perquè les instal·lacions objecte d'aquest concurs donin les prestacions per a les quals han estat dissenyades, implantades o rebudes.

El contractista es farà càrrec de les instal·lacions actuals, en les condicions en que es trobin en el moment de l'adjudicació, així com de les instal·lacions que en un futur es puguin incorporar i que estaran d'acord amb la reglamentació vigent.

El present contracte de manteniment integral contempla els següents apartats de manteniment, descrits posteriorment en detall:

a) Manteniment correctiu: destinat a corregir anomalies detectades (Reparar Punts de Llum apagats, avaries, ...) tant en les instal·lacions d'enllumenat d'àmbit públic, com en les altres instal·lacions objecte d'aquest contracte dels edificis i dependències d'ús i/o titularitat municipal.

b) Control de funcionament: verificació del correcte funcionament de diferents elements de l'enllumenat i de les altres instal·lacions.

c) Manteniment preventiu: Operacions destinades a ampliar el màxim possible la vida útil de les instal·lacions descrites.

Aquest contracte inclou la prestació de la ma d'obra i el subministrament i la reposició del material necessari pel compliment de les prestacions establertes, llevat dels supòsits de col·lisions, vandalisme i danys produïts per tercers, en el els que només inclourà la ma d'obra, obligant-se l'Ajuntament a rescabalar al contractista del cost d'aquest mà d'obra seguint actuacions contra el causant





Ajuntament de Tossa de Mar

del dany.

Els materials inclosos són làmpades (excepte LED), fusibles, reactàncies, condensadors, caixes de connexió, cable, aixetes, gomes, petits trams de canonada, recoreria, recanvis sanitaris, filtres, vàlvules de gas, farratges, fusta, vidres, i, en general, petit material accessori. En relació amb les làmpades i equips de lluminàries de vapor de mercuri i vapor de sodi, que estan en procés d'eliminació, els subministrament només s'haurà de portar a terme si segueixen en comercialització ordinària i a preus similars als actuals.

No s'inclouen suports; lluminàries; quadres de maniobra, control, i comptatge; elements sanitaris; aparells de climatització; calderes i cremadors; acumuladors d'ACS; grups de pressió; i, en general, els elements principals de les instal·lacions ni l'obra civil.

Qualsevol dubte respecte a si una avaria, actuació necessària, finalització de la seva vida útil o qualsevol incidència és o no imputable al contractista del manteniment, serà resolta pels serveis tècnics, d'una manera raonada.

3.- Extensió territorial

L'extensió territorial d'actuació és el municipi de Tossa de Mar, referint-se el contracte a les instal·lacions de titularitat municipal compreses en el seu terme municipal.

S'inclouran també aquelles instal·lacions d'espais privat d'ús públic o, que mitjançant la corresponent conveni, passin a ser de responsabilitat de l'Ajuntament. S'hauran de revisar les prestacions establertes en aquest contracte si s'incorporen al manteniment objecte del mateix enllumenats o edificis actualment exclosos com l'enllumenat de les urbanitzacions de Salionç, Santa Maria de Llorell, Martossa i Sant Grau; i/o edificis de gran superfície o complexitat tècnica com la Piscina Municipal.

Queden exclosos de l'objecte del contracte, aquells elements, instal·lacions, obres, que estiguin subjectes a un altre adjudicació per concurs o que per les seves característiques específiques, facin que la seva conservació estigui, en un període determinat de temps, inclosa en altres condicionants contractuals aliens als d'aquest contracte.

4.- Instal·lacions actuals

El contractista haurà d'acceptar les instal·lacions existents, fent-se'n càrrec en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a mantenir els elements de tota classe instal·lats sense que puguin ser substituïts per altres de diferent tipus, llevat d'una autorització prèvia dels Serveis Tècnics Municipals. Aquesta autorització haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

Inventari base. Com annexes al plec de prescripcions tècniques s'adjunta un inventari base d'instal·lacions d'enllumenat públic i edificacions que han de ser objecte de manteniment, així com els esdeveniments previstes.

Aquest inventari garantirà la igualtat entre les ofertes que es presentin al





Ajuntament de Tossa de Mar

concurs, de tal manera que les proposicions hauran de ser formulades en base al seu contingut.

Aquest inventari serà actualitzat per l'adjudicatari a l'inici de l'execució del servei, en paral·lel al manteniment de totes les instal·lacions existents.

5.- Instal·lacions futures

El contractista, durant la vigència del contracte, es farà càrrec de totes les instal·lacions que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers.

En el cas d'instal·lacions que no disposin de tota la documentació tècnica o comercial o no compleixin amb tota la reglamentació i normativa vigent, el contractista posarà aquest fet en coneixement dels esmentats Serveis Tècnics Municipals, que decidirà les obres que han de realitzar-se per a la seva adequació i emetran el seu informe a fi que l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

Si una instal·lació ha de revertir al manteniment municipal i no disposa de tota la documentació tècnica o comercial o no compleix amb tota la reglamentació i normativa vigent, no s'acceptarà la seva incorporació fins que no quedin totes les deficiències esmenades.

6.- Modificacions de les instal·lacions

Si durant la vigència del contracte l'Ajuntament considera oportuna la modificació dels elements de les instal·lacions, el concessionari presentarà a l'Ajuntament una proposta tècnica i econòmica per portar a terme aquestes modificacions plantejades a l'Ajuntament.

Si el contractista considerés oportú dur a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta tècnica i econòmica als Serveis Tècnics Municipals, que elevaran informe a l'òrgan competent per tal que aquest dicti resolució expressa.

7.- Actuacions fora de l'àmbit del contracte

A petició de l'Ajuntament, es poden realitzar actuacions no incloses en el present plec.

En aquest supòsit, la mà d'obra, els mitjans materials i els materials seran previstos en el corresponent pressupost que requerirà de l'acceptació de l'Ajuntament.

CAPÍTOL III. ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

8.- Pla bàsic de funcionament

Els licitadors hauran de presentar un pla de funcionament dels serveis objecte del present contracte, detallant entre d'altres qüestions:

a) Conjunt del personal, amb les seves categories i les seves corresponents funcions, indicant el percentatge d'adscripció al servei a jornada completa i exclusiva o parcial.

b) Conjunt del personal indirecte que prestarà servei complementari a jornada





Ajuntament de Tossa de Mar

parcial o puntualment.

c) Planificació operativa dels itineraris i dels mètodes de control.

d) Relació dels vehicles i dels mitjans previstos, per a cadascuna de les prestacions previstes.

Dins la seva organització, els concursants han de preveure dispositius que permetin:

-Ajustar en un termini curt de temps les tasques a realitzar segon les necessitats del moment.

-Proporcionar en un termini curt de temps totes les dades que requereixi l'Ajuntament.

9.- Horaris de prestació del servei de manteniment.

L'horari del servei de manteniment ha de ser tal que garanteixi en tot moment el correcte funcionament de totes les instal·lacions.

10.- Oficines i local

El contractista haurà de tenir, com a mínim, un local de dimensions i serveis suficients, que estarà dins del terme municipal de Tossa de Mar i que tindrà la funció d'emmagatzemar en el seu interior l'estoc de materials necessaris pel funcionament del servei i farà de garatge pels vehicles i altres equips adscrits al contracte.

El local haurà de disposar d'un espai que serveixi de taller i banc de proves, amb les eines corresponents, i tindrà la superfície suficient per encabir les oficines que resultin necessàries i vestidors que compliran amb la normativa vigent. Disposarà de telèfon amb atenció als usuaris i als serveis de l'Ajuntament.

Les esmentades instal·lacions hauran d'entrar en funcionament en el moment d'iniciar la prestació del servei, donant compliment a tota la normativa de seguretat i d'activitats d'aplicació.

11.- Disposició del personal.

L'adjudicatari, amb efectes a la data d'inici del contracte, absorbirà per mitjà de subrogació en els contractes de treball, tot el personal adscrit al servei que és objecte de contractació respectant i mantenint el conjunt de drets adquirits per aquest personal.

Com annex IV s'adjunta la relació de personal actualment adscrit a la prestació del servei que resulta necessari subrogar, on també es recullen les obligacions i deures dels treballadors subrogats. Aquests drets i obligacions només podran ser modificats de mutu acord amb el treballador.

Durant la vigència del contracte, el contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències que es deriven de la prestació del servei contractat. Tot el personal adscrit al servei haurà de ser plenament operatiu en cada moment, no podent al·legar la realització de tasques alienes





Ajuntament de Tossa de Mar

a la seva missió fonamental, com ara preparació o neteja de maquinària o instal·lacions, per justificar la manca d'operativitat.

El personal mínim que es posarà a disposició de la contracta serà el següent:

1. Un/a encarregat/da de contracte i de servei. El contractista haurà de nomenar una persona responsable perquè el representi davant de l'Ajuntament i actuï com a direcció de tots els treballs relatius al contracte, essent l'únic interlocutor vàlid enfront als serveis tècnics municipals.

Aquest/a encarregat/da de contracte haurà d'assistir a les reunions que es convoquin per tractar assumptes referents a la prestació del servei. Com a mínim, setmanalment, es durà a terme una reunió amb el personal tècnic municipal controlador del contracte.

L'adjudicatària designarà una segona persona, que actuarà com a interlocutora davant l'Ajuntament en cas de necessitat de cobrir possibles absències (festius, vacances, etc..) de l'encarregat/encarregada principal del contracte.

En les reunions setmanals, l'empresa contractista aportarà relació de les actuacions i incidències.

2. Un/a administratiu/va.

3. Dos operaris oficials de 1^a, dedicats a l'objecte d'aquest contracte.

Els dos hauran de tenir experiència acreditada en manteniments, ja que, a banda de garantir el correcte compliment de les prescripcions tècniques del contracte, podran realitzar tasques d'interlocució Tècnica amb l'Ajuntament i d'encarregat.

12.- Empresa instal·ladora autoritzada i carnets d'instal·ladors autoritzats.

L'empresa licitant disposarà, com a mínim, de la inscripció en el registre d'agents de seguretat industrial de Catalunya (RASIC) per els següents àmbits reglamentaris, activitats i categories:

a) Electricitat, instal·lacions elèctriques de baixa tensió. Categoria especialista (IBTE).

b) Gas. Categoria C.

c) Productes petrolífers líquids. Categoria 1 (REIP 1).

d) Instal·lacions tèrmiques en edificis. Categories Calefacció i ACS i climatització amb manipulació de gasos fluorats. Activitats en instal·lacions RITE també afectades pel RSIF. Categoria Nivell 1.

e) Inscripció al REA.

f) Oficial en prevenció de legionel·losi.

El personal de l'empresa disposarà dels corresponents Carnets d'Instal·lador Autoritzat. Els operaris que prestin serveis a l'Ajuntament estaran en possessió del Carnet d'Instal·lador o seran supervisats presencialment per un altre operari o encarregat que en sigui.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'empresa adjudicatària autoritza a l'ajuntament de Tossa de Mar, a la difusió de la imatge de l'empresa, així com dels seus elements i treballadors/treballadores durant la prestació del servei, i/o horari laboral, a través del web municipal, xarxes socials municipals i documents de treball. L'empresa serà la responsable d'obtenir les autoritzacions de cada una de les persones vinculades al contracte.

13.- Classificació del contractista.

La regulació de la classificació del contractista s'ajustarà a allò que estableixen els articles 77 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

La classificació serà Grup P Subgrup 1 Categoria 3.

14.-Previsions de plantilles

En l'oferta s'inclourà el personal directe i l'indirecte, amb el següent detall: personal directe, comandaments, intermedis, personal de taller, personal administratiu i personal tècnic.

15.-Afiliació a la Seguretat Social

L'Adjudicatari del present concurs afiliarà el personal, i conseqüentment cotitzarà, a la Seguretat Social.

Amb aquest objectiu, les relacions nominals del TC.2 es confeccionaran expressament circumscrites al personal adscrit a la contracta, no podent-se afegir o barrejar dins de les esmentades relacions nominals del TC.2, qualsevol altre personal que pugui tenir contractat l'Adjudicatari per a altres activitats diferents de les què són objecte d'aquest concurs.

16.-Comportament del personal

L'empresa contractada haurà de respectar i fer respectar als seus empleats els següents punts:

16.1.-Protecció: Sempre que els treballs a executar puguin representar un possible perill públic, utilitzaran mitjans de senyalització i protecció, tant personals com generals.

16.2.-Uniformitat: Durant l'execució dels treballs els operaris hauran d'anar amb uniforme, de manera que sigui ràpida i clara la seva identificació.

16.3.-Cortesia: L'empresa adjudicatària serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant d'immediat qualsevol problema que es plantegi a aquest respecte.

16.4.-Neteja: Serà estricta la neteja dels locals en els quals intervinguin o utilitzin durant els treballs, neteja que es farà extensiva als material emprats.

16.5.-Seguretat: Es seguiran els procediments adequats per garantir el compliment de la normativa de seguretat laboral. L'adjudicatària es





Ajuntament de Tossa de Mar

responsabilitzarà d'identificar els riscos vinculats a la seva activitat i dotarà al seu personal dels equips de protecció individual (EPIs) que siguin necessaris. L'adjudicatària mantindrà un registre de l'entrega dels EPIs i els mantindrà operatius i en correcte estat durant tota la vigència del contracte, fent-se càrrec de les revisions, reparacions i/o substitucions que fossin necessàries.

16.6. Confidencialitat: Reserva de les dades i circumstàncies que conegui en l'execució del contracte.

17.-Disponibilitat d'equips

El contractista haurà de disposar del material de mesura necessari per efectuar les comprovacions pertinents. Aquest material haurà de ser revisat, periòdicament, segons les especificacions particulars, per assegurar que les inspeccions siguin el més objectives possible.

Els licitadors hauran d'especificar, amb tot detall, els equips auxiliars i de mesura que utilitzaran per a la prestació del servei.

Els equips i mecanismes que s'esmenten a l'oferta i siguin admesos per l'Ajuntament estaran a disposició d'aquest sempre que requereixi els seus serveis.

18.-Disponibilitat de Vehicles

Els contractistes detallaran els vehicles que estaran a disposició de la contracta. Haurà d'incloure dins el personal adscrit al servei, el personal amb les titulacions necessàries per al seu ús.

L'adjudicatari haurà de comptar amb el següent parc mínim de vehicles que estarà prioritàriament a disposició de la contracta.

18.1. 1 Ut. Vehicle cistella, que assoleixi una altura de treball de fins a 14,00 m.

18.2. 2 Uts. Furgonetes o vehicles lleugers per a la prestació del servei, com a mínim tenint en compte la distribució dels treballs de manteniment en torns. Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat, amb la revisió de la Inspecció Tècnica de Vehicles (I.T.V.) actualitzada i assegurança.

En cap cas la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, per la qual cosa l'empresa adjudicatària haurà de disposar de vehicle de reserva per a casos d'urgència.

Els vehicles que prestin servei hauran de complir tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent, així com anar pintats amb anagrama, escuts, etc. de manera que resultin fàcilment identificables.

19.-Estoc de recanvis

Per assegurar el bon servei de conservació i manteniment, l'adjudicatari estarà obligat a tenir als seus magatzems l'estoc de materials suficient per poder atendre qualsevol avaria o accident que es produeixi.

20.-Normes del Servei

Amb independència de les Normes Servei establertes en aquest Plec,





Ajuntament de Tossa de Mar

l'adjudicatari haurà de comunicar als serveis Tècnics, setmanalment i abans de les 9 hores, l'informe en què s'indicaran els punts de llum que es trobin apagats, els desperfectes i les anomalies observades en les instal·lacions, les reparacions efectuades, així com altres possibles dades que fixin els Serveis Tècnics d'Enginyeria Municipal.

21.- Informació i gestió administrativa del servei

El contractista haurà de comptar amb un equip informàtic (hardware i software) que permeti gestionar, amb exactitud i rapidesa, tota la informació i els comunicats de i amb l'Ajuntament, així com, l'inventari d'altres i baixes de punts de llum de l'enllumenat públic.

22.- Serveis de guàrdia i emergència

L'adjudicatari posarà a disposició de l'Ajuntament un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, per poder atendre les urgències que afectin els serveis objecte de contractació.

Aquesta disponibilitat comportarà també la utilització dels mitjans i materials necessaris per procedir a la seva reparació provisional o definitiva.

A tal efecte, el contractista disposarà de la freqüència de ràdio mòbil dels serveis de manteniment, així com de telèfon mòbil de guàrdia dotat amb servei de missatgeria instantània compatible.

23.- Danys causats per tercers

Les reposicions a causa de danys de tercers, tant d'actes vandàlics com de col·lisions produïdes, afectacions d'obres o condicions de força major en les instal·lacions queden exclosos del contracte de manteniment.

No obstant, si els danys produïts poden resultar perillosos per a persones, o béns, la reparació serà immediata.

La reposició definitiva dels danys produïts per col·lisions i vandalisme es realitzarà una vegada aprovat el corresponent pressupost.

Quan s'hagi de realitzar alguna actuació dins d'aquest àmbit, el contractista realitzarà la prestació de la mà d'obra, obligant-se l'Ajuntament a rescabalar-lo del cost seguint actuacions contra el causant del dany.

Sempre que es pugui s'actuarà d'ofici, i, comunicant-ho també a l'Ajuntament, es farà el comunicat corresponent perquè l'entitat física o jurídica que hagi provocat l'avaria aboni a l'Ajuntament el seu cost total.

Quan s'hagin d'executar els treballs que recull aquesta clàusula o similars, l'adjudicatària haurà d'aportar uns preus unitaris de mà d'obra per poder confeccionar els pressupostos a presentar davant dels possibles infractors. Abans de la presentació d'aquests pressupostos, els serveis tècnics municipals hi hauran de donar el seu vistiplau.

En relació amb els materials que s'utilitzin per a la realització d'aquests treballs no planificables i imprevistos, es tindran en compte els preus vigents en cada





Ajuntament de Tossa de Mar

moment de TARIFEC, BASELEC, TELEMATEL, BASEGEST o d'altres referències reconegudes en el mercat, sobre els quals els licitadors podran formular un llistat de descomptes.

Si es tracta de materials no inclosos dins de TARIFEC, BASELEC, TELEMATEL, BASEGEST, etc., s'aplicaran els preus oficials de venda al públic que hagin aprovat el fabricant del respectiu producte, sobre els quals els licitadors també podran formular una llista de descomptes.

L'abonament es realitzarà una vegada finalitzats els treballs, incloent l'import corresponent dins la certificació mensual.

CAPÍTOL IV. MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ENLLUMENAT PÚBLIC

24.-Objecte del servei

El manteniment integral de l'enllumenat públic té per objecte:

- a) Localitzar avaries en les instal·lacions i procedir a reparar-les.
- b) Mantenir les instal·lacions dins del nivell de funcionament pel qual van ser dissenyades.
- c) Actualitzar sempre que sigui necessari o sempre que s'indiqui per part dels serveis tècnics municipals, l'inventari de punts de llum i els indicadors associats al contracte

Els treballs inclosos dins d'aquest servei són:

- Control de l'encesa, reducció i l'apagada i lectura de comptadors de tots els quadres d'enllumenat públic.
- Control de làmpades en servei.
- Control de l'estat dels elements mecànics.
- Reparació d'avaries.
- Verificació dels quadres d'enllumenat públic.
- Control normatiu
- Control luxomètric.
- Anàlisi i control d'estalvi energètic.
- Canvi sistemàtic de làmpades.
- Neteja sistemàtica de lluminàries.
- Pintura i numeració de suports.
- Neteja d'adhesius i pintades en suports de llumineres i armaris dels quadres de les instal·lacions d'enllumenat públic.
- Treballs derivats pels danys produïts per tercers.
- Control de rellotges astronòmics i sistemes d'encesa.

Per la correcta realització d'aquestes operacions, el contractista haurà de





Ajuntament de Tossa de Mar

comptar amb la suficient dotació, qualitativa i quantitativa, de personal i maquinària.

Tots els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment i si calgués canviar-los, el contractista haurà de sol·licitar autorització per escrit, justificant-ne la necessitat.

Aquest contracte inclou la prestació de la ma d'obra i el subministrament i la reposició del material necessari pel compliment de les prestacions establertes, amb els mitjans adequats (llevat dels supòsits de col·lisions, vandalisme i danys produïts per tercers).

Els materials inclosos són làmpades (excepte LED), fusibles, reactàncies, condensadors, caixes de connexió, cable. En relació amb les làmpades i equips de lluminàries de vapor de mercuri i vapor de sodi, que estan en procés d'eliminació, els subministrament només s'haurà de portar a terme si segueixen en comercialització ordinària i a preus similars als actuals.

25.-Forma de prestació

La prestació del servei de manteniment integral de l'enllumenat públic es realitzarà segons el sistema d'organització que hagi formulat l'adjudicatari en la seva oferta, sempre que aquest sistema hagi estat acceptat per l'Ajuntament en l'acord d'adjudicació i es subjecti als requisits mínims fixats en el present capítol.

El contractista haurà de tenir actualitzats els llistats i informes dels elements unitaris de instal·lació, en funció dels següents paràmetres:

- Llistat de quadres de comandament.
- Llistat de revisions periòdiques de quadres de comandament.
- Llistat d'inspeccions d'una entitat col·laboradora de les administracions.
- Llistat de suport, discriminant si és metàl·lic (galvanitzats, pintats color gris plata, pintats color gris oxiron), de formigó, de fusta, de plàstic, columnes, bàculs, fundició, braços, postecillos etc. i per estat bo, regular, dolent i molt dolent.
- Llistat de lluminàries, amb reactància exterior, interior, per obertes, tancades i dins de tancades amb grup òptic hermètic o accessible, per marques.
- Llistat de reactàncies
- Llistat de làmpades per tipus, marques i potències i per sectors.
- Llistat de comunicats per elements, per dates, per barris, per resultats, per endents, per font d'inici, etc.
- Llistat d'arquetes
- Llistat de canvis sistemàtics de làmpades
- Llistat de neteja de lluminàries.
- Llistats de conversions aeri/soterrat.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Llistat de sistemes d'encesa

26. Control de l'horari d'encesa, reducció i apagada i lectura de comptadors de tots els quadres d'enllumenat públic.

El contractista serà responsable de l'encesa, la reducció i apagada de les instal·lacions, d'acord amb els horaris especificats pels serveis tècnics municipals, mantenint els paràmetres en els valors adients i una vegada al mes controlar que aquests paràmetres siguin els prefixats, indicant les possibles desviacions.

El control de l'encesa, reducció i apagada es realitzarà en tots els quadres com a mínim un cop al mes, i haurà de ser reportat a l'ajuntament.

En aquells quadres que en disposin, verificació semestral del correcte funcionament dels rellotges astronòmics.

Els serveis tècnics municipals es reservaran el dret, per raons d'estalvi energètic, de fixar horaris de funcionament i d'establir regulacions de flux de les làmpades, que hauran de ser acceptats pel contractista, el qual posarà a disposició el personal necessari per fer aquestes modificacions.

27.-Control de làmpades en servei

Tots els punts de llum hauran de ser inspeccionats durant les hores de funcionament com a mínim cada 7 dies hàbils en període d'hivern del 30 d'octubre al 30 de març i 1 cop cada 12 dies hàbils del 30 de març al 30 d'octubre (períodes i dates a configurar d'acord amb els serveis tècnics municipals previ al inici del servei). A més d'aquesta inspecció sistemàtica, el contractista realitzarà totes les revisions esporàdiques que li siguin ordenades per l'Ajuntament.

Els resultats de les inspeccions generals figuraran al comunicat periòdic que el contractista lliurarà als serveis tècnics municipals cada trimestre.

A fi i efecte que la inspecció pugui ser supervisada per l'Ajuntament, el contractista haurà de comunicar l'organització d'inspeccions i actuacions detallant el personal, vehicles a utilitzar, recorreguts i temps previstos. Els serveis tècnics municipals donaran la seva aprovació incloent les variacions que creguin oportunes. En el cas de que el contractista faci alguna modificació, haurà de comunicar-la el dia següent al que s'hagi produït, indicant-ne el motiu.

28.-Control de l'estat dels elements mecànics

Serà obligació del contractista, tant la reposició d'elements que manquin (portes, cubetes, barrets etc.), com la reparació de danys i desperfectes i l'eliminació de lligams afegits, que afectin a la seguretat, funcionament o aspecte dels punts de llum.

29.-Reparació d'avaries

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions.





Ajuntament de Tossa de Mar

Quan es tracti de les avaries que s'indiquen a continuació, la seva reparació o substitució, si cal, es considerarà inclosa dins del preu del manteniment integral:

- . Avaries elèctriques dels elements de les instal·lacions
- . Avaries mecàniques dels elements de les instal·lacions
- . Avaries de línies aèries.
- . Avaries de línies soterrades.
- . Avaries del quadre de maniobra.

Es considerarà termini de reparació d'una avaria, el temps transcorregut entre la detecció de l'avaría i la seva resolució. S'estableixen els següents terminis màxims de reparació d'avaries:

- . Un sol punt de llum, cinc (5) hores.
- . Si l'avaría afecta a 1/3 de tot un sector (mínim una línia d'un quadre de comandament), el temps de resposta serà de una (1) hora a comptar des de l'avís.
- . Si l'avaría suposa un risc d'accident, trenta (30) minuts.

Quan per raons justificades no sigui possible complir aquests terminis de reparació, el contractista es posarà en contacte amb els serveis tècnics municipals i determinarà conjuntament amb ells un nou termini.

L'adjudicatària remetrà diàriament la informació dels comunicats d'avaries, indicant les seves causes, la data de reparació així com la data de reparació prevista per aquelles que no van ser reparades "in situ". Per tant s'haurà de preveure una connexió on-line o contínua entre l'Ajuntament i l'adjudicatari (a resoldre per l'adjudicatari).

El contractista estarà obligat a complir amb la normativa municipal i de seguretat. Estarà obligat a senyalitzar la via pública, d'acord amb les ordenances i reglaments en vigor, o segons les instruccions que rebi per part de l'Ajuntament, essent de la seva exclusiva responsabilitat els danys i perjudicis que puguin derivar-se per incompliment d'aquesta obligació.

30.-Verificació de quadres d'enllumenat públic

És responsabilitat del contractista la verificació de les característiques elèctriques dels quadres d'enllumenat públic. Aquesta verificació tindrà una periodicitat anual i constarà de les següents operacions:

- .Comprovació del funcionament correcte dels aparells de maniobra i protecció
- .Comprovació de l'aïllament entre conductors i entre conductor i terra.
- .Comprovació de la tensió d'entrada.
- .Comprovació del factor de potència.
- .Comprovació de les intensitats per fase.





Ajuntament de Tossa de Mar

- Neteja general i ajust de contactes i connexions, així com engreixinat de panys i frontisses.
- Comprovació de la tensió d'entrada i sortida.
- Comprovació de la xarxa de terres i resistència d'aïllament.
- Fixat dels borns de connexió.
- Comprovació de l'estat dels comptadors.

Es renovaran sempre que sigui necessari (canvi de punts de llum, línies, etc.) de la carpeta que hi ha l'interior del quadre la fulla amb la verificació de totes les dades segons el model que l'adjudicatari i els serveis tècnics municipals considerin oportú, en el qual figurarà el número de comunicat i la data en què s'ha realitzat la inspecció. Aquesta fitxa de revisió també haurà de contenir els resultats de les mesures efectuades. D'aquesta fitxa es deixarà una còpia en l'interior del quadre i una altra s'entregarà als Serveis Tècnics Municipals.

El contractista lliurarà periòdicament als serveis tècnics municipals la programació d'aquestes revisions per a la seva aprovació.

31.-Control normatiu

El contractista encarregarà a una Entitat d'Inspecció i Control (EIC, en endavant), les tasques d'inspecció de les instal·lacions que siguin necessàries, en compliment de la Instrucció Tècnica Complementària ITC-BT-05 del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost. Aniran a càrrec de l'Ajuntament les taxes que es deriven d'aquestes inspeccions. L'adjudicatari es farà càrrec de la tramitació, aportarà la documentació necessària, acompanyarà als inspectors en la seva visita i facilitarà les tasques d'inspecció.

Anualment es revisaran les instal·lacions en la quantia màxima que correspongui, d'acord amb el Reglament electrotècnic per a la baixa tensió i les Ordres de desplegament que dicti el Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. De cada revisió l'EIC emetrà la preceptiva acta de comprovació, una còpia de la qual es facilitarà als serveis tècnics municipals.

En cas que l'acta resulti positiva i sense defectes, s'anotaran les dades identificatives de la revisió en la base de dades de l'adjudicatari.

Si l'acta contempla algun tipus de defecte menor o que sigui esmenable mitjançant actuacions de manteniment, del tipus correcció de connexions alienes, adequació de quadres o punts de llums, i altres similars, el contractista efectuarà les correccions que siguin necessàries per deixar la instal·lació en condicions i donarà resposta a l'EIC informant que ja s'han corregit les deficiències observades.

En cas que l'acta de comprovació plantegi la necessitat d'actuacions de major quantia, com ara renovació de xarxes, suports o quadres de comandament, es facilitarà informe als serveis tècnics.

Els serveis tècnics municipals disposaran, en col·laboració amb l'adjudicatari,





Ajuntament de Tossa de Mar

d'un Pla d'Adequació, per la renovació de les instal·lacions d'enllumenat públic que servirà perquè l'adjudicatària, prèvia la seva actualització, pugui actuar en la resolució d'actes de comprovació de les EIC o bé en reformes d'algunes instal·lacions.

Per tant, aquest Pla d'Adequació de les instal·lacions de l'enllumenat públic actuarà com Pla Director de les instal·lacions d'enllumenat públic.

En el cas de no disposar-se d'un Pla d'Adequació, s'acordarà una planificació per al termini necessari per a disposar d'un Pla d'Adequació.

En aquest sentit, en un termini d'un any des de l'inici del contracte, l'adjudicatari haurà de tenir elaborat un Pla d'Adequació per etapes de renovació de les instal·lacions d'enllumenat públic, el qual estigui adaptat a la normativa que s'indica a continuació:

. Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat per Reial decret 842/2002, de 2 d'agost.

. Llei del Parlament de Catalunya 6/2001, de 31 de maig, sobre ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

. DECRET 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

L'Ajuntament aportarà a l'empresa contractista una còpia de totes les actes realitzades davant de l'EIC.

El contractista complimentarà els registres que siguin necessaris per deixar constància dels controls efectuats.

32.-Control luxomètric.

El sistema de mesura de luminàncies es muntarà sobre un vehicle, a l'efecte que permeti elaborar de manera ràpida i eficaç un mapa de luminàncies a l'eix de la calçada. Els licitadors indicaran en les seves ofertes la descripció del funcionament d'aquest sistema de mesura. Les interdistàncies entre dos valors registrats no superaran els tres metres en cap cas, i hauran de restar perfectament definides la situació i disposició dels punts de llum.

Aquest mapa de luminàncies haurà de realitzar-se amb anterioritat a tot recanvi massiu. Transcorregudes un mínim de 100 hores de funcionament i un màxim de 200, es tornarà a realitzar el mesurament, concloent en un informe comparatiu que indiqui l'eficàcia del canvi.

Per a cada instal·lació es definirà una zona o zones tipus, sobre les quals es faran com a mínim estudis periòdics de luminàncies. Es defineix com a zona tipus aquella superfície de vial compresa per un eix transversal que passi pel punt de llum i un altre que travessi el punt mig entre dos punts de llum i que la seva alçada d'implantació, amplada de calçada, i tipus de lluminària i potència de llum siguin representatius almenys, a un 10% dels punts adscrits a una instal·lació.





Ajuntament de Tossa de Mar

El contractista prepararà en el termini d'un any comptat des de l'inici del contracte, un plànol luxomètric de la vila en el qual s'indicarà el nivell mig de cada carrer, la uniformitat mitja i extrema, així com tots els aspectes que indica el DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn i el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves Instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07, concretament sobre els següents aspectes:

- . Percentatge màxim de Flux d'hemisferi superior instal·lat de cada lluminària instal·lada
- . Enlluernament pertorbador en il·luminació exterior de tipus viari, expressat en %
- . Índex d'enlluernament en enllumenats per a vianants
- . Il·luminació intrusa en superfícies verticals, expressada en lux

Amb aquestes dades i tota la documentació disponible dels serveis tècnics municipals, l'empresa adjudicatària farà una proposta de nivells mitjos de la ciutat. Una vegada aprovats per l'Ajuntament aquests nivells lumínics i aquesta zonificació l'empresa contractista haurà de fer un estudi tècnic econòmic per poder complir amb la normativa i els objectius de la ciutat. Aquesta proposta tècnic-econòmica sobre la resolució de la contaminació lluminosa haurà d'anar lligat amb el Pla d'Adequació indicat anteriorment.

33. Anàlisi i control de l'estalvi energètic

L'adjudicatari, en el termini de sis mesos comptats des del inici del contracte, haurà de presentar una proposta raonada, assumible i una valoració econòmica de canvis de tarifa i millora de factor de potència de tota la xarxa que no estigui optimitzada. En aquest estudi, s'haurà de fer una estimació nominal i teòrica del consum anual (mes a mes) de cada quadre.

Mensualment es farà la lectura dels comptadors elèctrics i, en el cas dels quadres amb sistema de control i lectura addicional, es compararà amb la lectura d'aquests últims. L'Ajuntament aportarà a l'adjudicatari mensualment i en suport informàtic els rebuts amb els consums dels quadres d'enllumenat públic perquè el contractista pugui fer a partir de les seves pròpies lectures un report mensual amb les desviacions de consums teòrics i reals i les desviacions per errors de comptatge.

Les millores resultants de la proposta s'hauran d'implantar per part de l'adjudicatari en el termini que fixin conjuntament l'adjudicatari i els serveis tècnics municipals.

34.-Canvi sistemàtic de làmpades

La reposició general de làmpades està previst realitzar-la cada 2 anys per a les làmpades fluorescents, cada 3 anys per a les làmpades de vapor de mercuri i cada 4 anys per a les làmpades de vapor de sodi d'alta pressió (les làmpades





Ajuntament de Tossa de Mar

de vapor de mercuri s'aniran substituint mitjançant l'aplicació del Pla d'Adequació).

Abans d'un canvi sistemàtic de làmpades es farà un mesurament luminotècnica del sector i transcorregudes entre 100 i 200 hores de funcionament de les noves làmpades instal·lades en la reposició general es realitzarà una altra mesurament de la il·luminació per tal de comprovar el resultat de l'operació.

Prèviament a la reposició general, es disposarà a l'Ajuntament una mostra de les làmpades a instal·lar, per tal que els serveis tècnics puguin realitzar totes les proves que creguin convenientes.

Les làmpades substituïdes s'hauran d'embalar i traslladar per mitjà d'un transport homologat a la planta de tractament o sistema validat de reciclatge. L'adjudicatària haurà de facilitar anualment el registre de gestió de les làmpades substituïdes.

En la mateixa operació de canvi de làmpades, s'efectuarà una inspecció visual de l'estat dels elements plàstics i juntes estanquitat, i en cas que alguna d'elles estigui malmesa, aquest element s'haurà de substituir.

35.-Neteja general de llumeneres

La neteja de llumeneres està previst realitzar-la quan es porti a terme el Canvi sistemàtic de làmpades.

La neteja de les llumeneres abastarà l'exterior de totes les lluminàries i l'interior de les lluminàries obertes. Les llumeneres que disposin de grup òptic millorar segellat, només s'hauran de netejar exteriorment. A l'annex I s'indica el tipus i quantitat de lluminàries que hi ha.

La neteja es realitzarà segons la següent metodologia:

a) Luminària esfèrica tipus bola amb reflector de vidre premsat o altres materials:

Netejar la part interior amb sabó líquid i fregar-la amb una esponja, i aclarir amb aigua.

b) Luminària d'alumini oberta tipus "cassola" sense grup òptic:

Netejar la part interior amb sabó especial per alumini i fregar amb fregall per alumini i aclarir amb aigua.

c) Luminària amb grup òptic accessible:

Netejar el reflector d'alumini amb sabó especial per alumini i la cubeta, tant si és de vidre com d'un altre material, amb sabó per vidres i aclarir amb aigua.

d) Luminàries amb grup òptic tancat:

Neteja el vidre pla de la cara exterior i també l'interior si aquest és accessible amb sabó especial per vidre.

L'adjudicatari podrà presentar altres alternatives de neteja per a millorar el manteniment.





Ajuntament de Tossa de Mar

36.-Reposició de punts de llum per col·lisions o vandalisme.

La reposició de punts de llum per col·lisions s'haurà de realitzar per part de l'adjudicatari en qualsevol cas.

Si els danys produïts poden resultar perillosos per a persones o bens, la reparació serà immediata.

La reposició definitiva dels danys produïts es realitzarà una vegada aprovada el corresponent pressupost.

Els materials necessaris per a la reposició es certificaran en funció dels preus corresponents als treballs no planificables i imprevistos a què fa referència d'aquest plec.

Si se sap qui ha estat el causant de la col·lisió, l'adjudicatari farà el comunicat corresponent a l'efecte que la companyia asseguradora pagui el cost global de la reposició, mà d'obra, obra civil i material a l'Ajuntament com a perjudicat en el sinistre.

CAPÍTOL V. MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS, DE FONTANERIA, ENLLUMENAT INTERIOR, AIGUA CALENTA SANITÀRIA, DE FUSTERIA I VIDRES DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES MUNICIPALS.

37.- Manteniment d'instal·lacions interiors i exteriors d'edificis d'us i/o titularitat municipal, llevat de les xarxes d'abastament i de distribució gestionades per empreses subministradores o altres concessionaris.

L'objecte és assegurar el correcte funcionament de totes les instal·lacions interiors, incloent les següents:

- elèctriques
- fontaneria
- fusteria
- vidres

Acompanyament a qualsevol organisme vinculat amb l'Ajuntament per al compliment dels requisits vinculats a la salut i la salubritat, en especial atenció al seguiment de legionel·losi.

Realitzar els manteniments normatius i mantenir actualitzats els registres d'aquells elements que ho requereixin.

37.1.- Inspeccions tècniques municipals

Sens perjudici de les inspeccions que es puguin portar a terme en qualsevol moment, s'estableix en principi una visita d'inspecció sistemàtica anual a tots els edificis per a vetllar per la correcta execució dels programes de manteniment. En aquesta visita serà imprescindible la presència d'un representant tècnic del contractista juntament amb el tècnic municipal corresponent.

37.2.- Informes dels treballs i fitxes de manteniment





Ajuntament de Tossa de Mar

Periòdicament es lliurarà als Serveis Tècnics Municipals un informe de l'estat de les diverses instal·lacions de tots els edificis i dependències municipals per així poder actuar en conseqüència. Aquests informes es redactaran a partir de les anomalies observades pel contractista i sol·licitud dels Serveis Tècnics municipals.

Serà obligació del contractista disposar de fitxes de manteniment on s'indiquin totes les operacions a realitzar i els resultats de les mateixes. L'operari mantenidor haurà d'omplir degudament la fitxa de manteniment cada vegada que faci les revisions periòdiques. Aquestes fitxes podran ser sol·licitades pels Serveis Tècnics Municipals en qualsevol moment i hauran de ser lliurades a aquests quan finalitzi la vigència del contracte.

37.3.- Operacions de manteniment, conservació, i reparació d'avaries.

37.3.a) Operacions de manteniment i conservació

Inclou, com a mínim, les següents operacions:

Operacions trimestrals.

- Comprovació, i reparació si s'escau, de les instal·lacions elèctriques, amb comprovació especial de la visibilitat dels rètols d'enllumenat d'emergència i del correcte funcionament de totes les làmpades.
- Comprovació, i reparació si s'escau, de aixetes i altres elements terminals de la instal·lació de fontaneria.
- Comprovació, i reparació si s'escau, de les instal·lacions petrolíferes. Comprovació de nivells de combustible.
- Comprovació, i reparació si s'escau, de les instal·lacions de fusteria i de vidres.

Operacions anuals.

- A les instal·lacions elèctriques, netejar i reparar el xassís i la làmpada dels enllumenats d'emergència, comprovació, i reparació si s'escau, de l'estat de les fixacions i connexions de tots els punts de llum, comprovació, i reparació si s'escau, de l'estat de les reactàncies, amidaments luxomètrics, verificar, i reparar si s'escau, la correcta ubicació de les llums d'emergència, i si s'escau, decidir la nova ubicació d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals.
- A les de climatització, neteja de filtres i bateries i desinfecció d'aquests elements.

Altres operacions

A totes les instal·lacions, control normatiu i de les inspeccions d'EIC.

Amb la periodicitat que correspongui, l'empresa contractista ha d'expedir els certificats necessaris pel compliment normatiu de les prescripcions d'aplicació, i, per gestionar les tramitacions que indiqui l' Ajuntament (canvis de titularitat, augments de potència, etc.)

En totes aquestes operacions s'inclou la mà d'obra i el petit material.





Ajuntament de Tossa de Mar

37.3.b) Reparació d'avaries

El contractista estarà obligat a la reparació de totes les avaries que es produeixin en les instal·lacions.

Quan es tracti de les avaries que s'indiquen a continuació, la seva reparació o substitució, si cal, es considerarà inclosa dins del preu del manteniment integral:

- .Avaries elèctriques en els elements de les instal·lacions
- .Avaries o mal funcionament d'urinaris, sanitaris i lavabos en general.
- .Avaries mecàniques dels elements de les instal·lacions
- .Avaries de línies, conduccions, aparells terminals, vàlvules i reguladors, etc.
- .Avaries de quadres de maniobra.

En els aspectes no descrits en el present capítol es seguiran procediments i criteris homòlegs als que s'han descrit en l'enllumenat exterior (cap IV).

En totes les reparacions, el contracte inclou la prestació de la mà d'obra i el petit material, amb criteris homòlegs a l'apartat IV.

En relació a la substitució de vidres, s'hauran de subministrar amb càrrec al contractista aquells que tinguin una superfície inferior a 1 m2.

37.3.c) Altres treballs i materials no inclosos

L'objecte d'aquest servei és la realització de treballs no programables relacionats amb les instal·lacions elèctriques dels edificis i dependències municipals objecte del servei, que poden encarregar-se al contractista.

Atenent el caràcter contractual d'aquestes feines el contractista queda obligat acceptar la seva execució.

Abans de procedir a l'execució de qualsevol feina, el contractista haurà de comptar amb l'aprovació per part de l'Ajuntament del corresponent pressupost elaborat a partir dels preus unitaris ofertats.

Pel que fa a les avaries i manteniment dels sanitaris públics de les platges, es requerirà l'assistència immediata en cas d'incorrecte evacuació dels desaigües. Aquesta assistència inclourà l'assegurament del bon funcionament dels mateixos, efectuant petites intervencions d'alliberament dels desguassos dels elements sanitaris i les bombes de les foses. Quan sigui necessàries actuacions de paletaria o maquinària i equips especialitzats, es coordinarà la intervenció de la brigada, i/o de l'empresa concessionària del servei de clavegueram, i/o d'empreses especialitzades en cubes d'alta pressió i similars.

Per facilitar els preus unitaris a aplicar per altres treballs, els licitadors hauran de presentar els següents quadres de preus unitaris:

- Materials: s'ofertaran les baixes que es faran sobre cadascun dels preus establerts en el TARIFEC, BASEGEST, o similar o en les llistes de preus dels fabricants pels següents tipus de materials: làmpades, cables, equips,





Ajuntament de Tossa de Mar

aparellatge, suports, llumeneres i altres.

• Mà d'obra: s'ofertaran els preus euros per hora distingint entre les categories laborals i diferenciant entre hores diürnes, nocturnes i de festius. Aquests preus inclouran la mà d'obra així com els vehicles i maquinaria necessaris per a la realització dels treballs.

Els treballs inclosos en aquest capítol són:

- Desplaçaments i modificacions.
- Actuacions puntuals.
- Instal·lacions provisionals.
- Renovació d'instal·lacions obsoletes.
- Reparacions.

A les instal·lacions del Pavelló municipal i el Camp de Futbol municipal, l'adjudicatari donarà suport i coordinarà el servei municipal extern de control i prevenció de legionel·losi que presta en conveni amb DIPSALUT. Confeccionarà el Llibre de Registre amb presa diària de temperatura i clor, i farà acompanyament als tècnics de DIPSALUT.

CAPÍTOL VI. INSTAL·LACIONS TEMPORALS I PROVISIONALS ELÈCTRIQUES I DE FONTANERIA

38.- Instal·lacions temporals.

L'objecte és assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions temporals i conservar el nivell de servei pel qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant, quan procedeixi, reparacions, reposicions, reemplaçaments, subministraments, millores i modificacions, entre altres.

a) Assegurar el correcte funcionament de les instal·lacions realitzant el pertinent control, manteniment preventiu i correctiu, el que s'ha de traduir en prevenir possibles avaries i realitzar, en el seu cas, treballs, controls, reparacions, substitucions, etc., necessàries per al manteniment del nivell tècnic i correcte funcionament dels equips i les instal·lacions.

b) Minimitzar els possibles perills que puguin ocasionar les instal·lacions a persones o coses.

c) Muntatge i desmuntatge de les instal·lacions temporals municipals com els serveis de les platges, dutxes de platja, els aparcaments municipals temporals, servei de vigilància, guardavides, salvament i socorrisme, oficina temporal de turisme, connexionat elèctric dels engalanaments de Nadal, i altres serveis i activitats municipals d'aquest tipus.

Tot referit a les instal·lacions i actes existents o previstos al començament de la vigència del contracte i que es detallen en l'Annex II i III, així com a aquelles que s'incorporin al mateix en el futur per decisió de l'Ajuntament i dintre del període de vigència del mateix.

39.- Instal·lacions provisionals.





Ajuntament de Tossa de Mar

L'objecte és assegurar el suport elèctric i d'aigua a les festes, actes, i esdeveniments organitzats per l'Ajuntament. També haurà d'instal·lar l'equip de so municipal als esdeveniments que ho requereixen, a petició dels serveis municipals.

La prestació inclourà la instal·lació amb antelació suficient, l'assistència tècnica a proves i assaigs, així com la desinstal·lació i retirada immediata de tots els elements.

Quan un acte requereixi la instal·lació d'un equip generador, el contractista haurà de gestionar la seva contractació a càrrec de l'Ajuntament, la seva ubicació, el seu connexionat, i el control del subministrament de combustible.

S'inclou la mà d'obra i el petit material, amb criteris homòlegs als capítols anteriors.

A títol orientatiu s'inclou a l'Annex III una relació de festes objecte d'aquesta prestació, si bé el contractista haurà de prestar el servei a totes aquelles festes, actes socials, culturals i de promoció de la població promoguts per l'Ajuntament o que aquest els doni suport.

Als esdeveniments on s'instal·lin bars provisionals s'hauran d'instal·lar bases d'alimentació elèctrica a cada un dels bars; dotar d'alimentació elèctrica l'escenari amb la potència adequada segons els requeriments de l'espectacle; i il·luminar i donar alimentació elèctrica al backstage i altres elements de l'esdeveniment.

Els elements que s'instal·laran als esdeveniments seran els que ja són de propietat municipal per aquestes funcions (equips de so, cablejats, caixes de protecció i endolls, tubàries d'aigua, raconeria, portalàmpades, clavijes i bases aèries, etc.). Si cal ampliar aquesta dotació, l'ajuntament es proveirà dels elements addicionals necessaris o sol·licitarà al contractista el seu subministrament prèvia la presentació i acceptació del corresponent pressupost.

El contractista haurà d'aportar el petit material necessari per a la connexió i el bon funcionament dels elements municipals a instal·lar (bornes, cinta aïllant, reposició de petits accessoris dels elements existents, etc.).

CAPÍTOL VII.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

40.- Responsabilitat respecte a un mal servei de manteniment. El contractista serà responsable de les deficiències en el funcionament de les instal·lacions, així com dels defectes, negligències, etc. que puguin observar-se en l'execució dels treballs, també de neteja, com de reposició, i verificació de les instal·lacions.

41.- El contracte s'ha d'executar amb una subjecció estricta a les estipulacions que conté aquest plec de clàusules. També s'han d'observar fidelment el que s'estableix en el plec de clàusules administratives així com les instruccions que doni per escrit el responsable del contracte designat per l'òrgan de contractació, si es produeix aquest cas.





Ajuntament de Tossa de Mar

En el cas de contractes per unitats d'obra de temps, el contracte s'ha d'executar mitjançant la realització de tantes unitats de les que integren l'objecte del contracte com sol·liciti l'administració. A més s'ha d'executar el treball objecte del contracte en el termini màxim que s'assenyala, o el que hagi ofertat el contractista en la proposició, si s'escau.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que duu a terme i de les prestacions i serveis realitzats.

42.- El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes previstos en el present plec.

43.- L'execució del contracte s'ha de fer compte i risc del contractista.

És obligació del contractista indemnitzar per tots els danys i perjudicis que sigui causats a terceres persones, per si mateix o per personal o mitjans que en depenguin, com a conseqüència de les operació que l'execució del contracte requereixi.

El contractista és responsable igualment dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant per a l'Administració com per a terceres persones, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball o bé pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglaments en què el treball hagi incorregut, d'acord amb l'article 194 de la LCSP. Si el contracte s'executa de manera compartida amb més d'un professional, tots han de respondre solidàriament de les responsabilitats.

44.- En el cas que el contracte sigui de tracte successiu, el contractista està obligat a presentar un programa de treball, el qual ha d'aprovar l'òrgan de contractació.

45.- En els casos que ho exigeixi la normativa vigent, el contractista té la obligació de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals dels treballadors. La relació i les condicions laborals d'aquests treballadors es detallen en l'annex.

Quan es produeix aquesta subrogació, el contractista ha de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a la relació i a les condicions laborals dels treballadors que han de ser objecte de subrogacions successives. Ho ha de fer a requeriment d'aquest òrgan i, en tot cas, amb una antelació mínima de quatre mesos respecte de l'acabament del termini d'execució del contracte.

46.- El contractista ha de guardar sigil respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i de que s'hagi assabentat en ocasió d'aquest mateix contracte.

47.- En els casos que la naturalesa de l'objecte del contracte ho permeti, l'Administració adquireix la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte des de l'inici, i són responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions que li són imputables.





Ajuntament de Tossa de Mar

48.- En el cas que el contracte tingui per objecte desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, l'execució d'aquest contracte duu aparellada la cessió a l'Administració contractant del dret d'ús d'aquests productes. A més, aquesta Administració pot autoritzar els ens, organismes i entitats pertanyents al sector públic a què es refereix l'article 3.1 de la LCSP perquè els utilitzin.

49.- El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què tingui accés en ocasió de l'execució d'un contracte al qual s'hagi donat el caràcter esmentat en aquest plec o bé en el mateix contracte, i també ha de respectar en el cas de la informació que s'hagi de tractar com a tal per la seva pròpia naturalesa. Aquest deure es manté durant el termini de cinc anys des que se n'assabenta, llevat que en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

CAPÍTOL VIII. SANCIONS

50.-En cas d'incompliment s'aplicarà el següent quadre des sancions.

Incompliment		Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1	No atendre els requeriments realitzats pel personal de l'Ajuntament de Tossa de Mar.	Lleu	500€ / per cada requeriment.
2	Incompliment del termini de lliurament del contracte.	Greu	Penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Iva exclòs, l'òrgan de contractació podrà acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.
3	Incompliment amb la legislació vigent de prevenció de riscos laborals.	Greu	7% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte.
4	Incompliment de les característiques tècniques del servei descrites al Plec de prescripcions tècniques	Greu	7% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte.
5	Incompliment de les condicions especials d'execució	Greu	7% de l'import d'adjudicació o resolució del contracte.
6	Reiteració en dues faltes considerades com a greus	Molt greu	10% per incompliment Molt greu segons inspecció o resolució del contracte.

El contractista queda obligat a reposar o reparar, en el termini que es fixi, aquells materials o útils necessaris o emprats en el servei que, a judici dels Serveis Tècnics, no reuneixin bones condicions de funcionament, ús, o qualitat.





Ajuntament de Tossa de Mar

Si transcorregut l'anterior termini no ha estat complimentat l'ordre, l'Ajuntament podrà procedir a la seva reparació o substitució amb càrrec a la certificació mensual o a la fiança dipositada, sense dret a reclamació alguna per part del contractista.

De conformitat amb el que s'ha descrit, relatiu a la inspecció de servei d'Enllumenat, de les instal·lacions elèctriques, es comprovarà el correcte funcionament dels punts de llum, per zones o per vials, i per edificis.

CAPÍTOL IX. FORMA DE PAGAMENT

51.- Certificacions de la prestació del servei,

El pagament de la prestació del servei es farà mitjançant una certificació fixa mensual.

L'import de cada una de les certificacions mensuals serà fix i constant de valor igual al resultat de dividir l'oferta de cost del licitant, per 12 mensualitats.

CAPÍTOL X. MILLORES

52.- Es valoraran les millores que incrementi la prestació de serveis no previstes al plec, sempre que es detalli suficientment, estigui acompanyat de la corresponent avaluació econòmica, i suposi una millora dels serveis que presta l'ajuntament.





Ajuntament de Tossa de Mar

ANNEXES

Annex I.- Inventari d'instal·lacions d'enllumenat públic

Annex II.- Dependències municipals – Relació d'edificis

Annex III.- Relació de festes amb necessitats d'enllumenat, suport elèctric.

Annex IV.- Relació i dades del personal a subrogar

