



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de l'encàrrec són els treballs per a l'elaboració de la Diagnosi urbanística dels espais oberts inclosos en:

- Lot 1: el sistema urbà de Gandesa, que inclou els municipis de Pobla de Massaluça, la Fatarella, Vilalba dels Arcs, Corbera d'Ebre, Batea, Caseres, Bot, el Pinell de Brai, Prat de Comte, Horta de Sant Joan i Arnes.
- Lot 2: el sistema urbà d'Organyà, que inclou els municipis d'Organyà, Coll de Nargó, Cabó i Fígols i Alinyà.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pels adjudicataris, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec, per tal que s'assoleixi una anàlisi, diagnòsi i proposta d'actuacions correcta i completa.

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

La Llei de Pressupostos de l'Estat de l'any 2020 va consignar per al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic una partida per a activitats en matèria de repte demogràfic.

El Govern de l'estat ha articulat la formalització de la cooperació amb les comunitats autònomes mitjançant la constitució de la Conferència Sectorial per al Repte Demogràfic.

Així mateix, el Ministeri va posar en marxa al novembre de 2020 una convocatòria per a identificar i localitzar projectes solvents, sostenibles mediambientalment, amb impacte en el territori per la seva contribució a la vertebració territorial i a l'atracció de talent en zones en declivi demogràfic que ja s'estaven duent a terme, amb l'objectiu d'identificar actors interessats a potenciar la seva activitat amb noves actuacions per abordar el repte demogràfic i orientades als municipis de menys de 5.000 habitants.

La Conferència sectorial per al Repte Demogràfic en la reunió celebrada el 5 de novembre de 2021 va acordar els criteris de distribució, gestió i compromisos entre administracions, els objectius generals i els específics dels projectes.

Així mateix, en la Conferència sectorial del Repte Demogràfic de data 1 de setembre de 2022, es van aprovar els criteris objectius que serveixen de base per a la distribució entre les comunitats autònomes i ciutats autònomes dels crèdits pressupostaris consignats en els Pressupostos Generals de l'Estat de 2022 per a "Activitats en matèria de Repte Demogràfic". Amb posterioritat, per resolució de la Ministra de Transició Ecològica i el Repte Demogràfic de 23 de setembre de 2022, es formalitza la despesa. El valor adjudicat a Catalunya és de 770.357,09€, dels quals 348.815,96€ per a treballs i 421.541,13 a obra.

El present encàrrec s'emmarca en els objectius previstos per la Conferència sectorial per al Repte Demogràfic, en la partida corresponent a treballs.

Concretament, la necessitat que es pretén cobrir amb el Contracte és la realització d'una anàlisi, diagnosi i proposta dels espais oberts inclosos en els sistemes urbans de Gandesa i Organyà, amb l'objectiu final de generar propostes d'ordenació de les activitats pròpies dels espais oberts i aquelles altres que s'hi han d'implantar necessàriament.

S'han escollit els sistemes urbans de Gandesa i Organyà perquè es tracta de dos dels sistemes urbans que han presentat major pèrdua d'habitants en els darrers 20 anys, juntament amb el sistema urbà de les Garrigues Altes, que conformà la prova pilot realitzada l'exercici 2022.

Donada la complexitat, heterogeneïtat i l'abast territorial de l'anàlisi i diagnosi dels espais oberts dels sistemes urbans de Gandesa i Organyà, així com la necessitat de compliment dels terminis per a desenvolupar els objectius del programa del Repte Demogràfic, i atès que en aquest moment la DGOTUA no disposa de recursos humans i tècnics suficients per a realitzar els Treballs de diagnosi en espais oberts esmentats en el termini necessari, es fa necessària la contractació externa de l'objecte de treball.

3.- CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Lot 1: elaboració d'una Diagnosi urbanística d'espais oberts per el sistema urbà de Gandesa

La prestació consistirà en l'elaboració de la Diagnosi urbanística dels espais oberts del sistema urbà de Gandesa, elaborant una proposta de regulació dels espais oberts definint qualificacions comunes i usos potencials d'aquestes.

Dita diagnosi tindrà com a objectius: analitzar les característiques pròpies dels espais oberts del sistema urbà de Gandesa, tenint en compte les diferents unitats de paisatge incloses, i generar propostes d'ordenació de les activitats pròpies dels espais oberts i aquelles altres que s'hi han d'implantar necessàriament.

Per aquest motiu, la diagnosi haurà de realitzar les anàlisis detallades a sota (columna esquerra) i presentar la proposta corresponent (columna dreta):

Anàlisi	Proposta
Anàlisi del planejament territorial, urbanístic i paisatgístic vigent	Descripció de les estratègies i criteris proposades per als espais oberts. Proposta de regulació dels espais oberts.
Anàlisi de les característiques ambientals dels espais oberts	
Anàlisi dels característiques morfològiques i patró del paisatge dels espais oberts	

Anàlisi de la capacitat d'acollida dels diferents usos dels espais oberts	
---	--

Alhora, la prestació inclou la presentació del Treball de paisatge als municipis continguts a l'àmbit.

Lot 2: elaboració d'una Diagnosi urbanística d'espais oberts per el sistema urbà d'Organyà

La prestació consistirà en l'elaboració de la Diagnosi urbanística dels espais oberts del sistema urbà d'Organyà, elaborant una proposta de regulació dels espais oberts definint qualificacions comunes i usos potencials d'aquestes.

Dita diagnosi tindrà com a objectius: analitzar les característiques pròpies dels espais oberts del sistema urbà d'Organyà, tenint en compte les diferents unitats de paisatge incloses, i generar propostes d'ordenació de les activitats pròpies dels espais oberts i aquelles altres que s'hi han d'implantar necessàriament.

Per aquest motiu, la diagnosi haurà de realitzar les anàlisis detallades a sota (columna esquerra) i presentar la proposta corresponent (columna dreta):

Anàlisi	Proposta
Anàlisi del planejament territorial, urbanístic i paisatgístic vigent	Descripció de les estratègies i criteris proposades per als espais oberts. Proposta de regulació dels espais oberts.
Anàlisi de les característiques ambientals dels espais oberts	
Anàlisi de les característiques morfològiques i patró del paisatge dels espais oberts	
Anàlisi de la capacitat d'acollida dels diferents usos dels espais oberts	

Alhora, la prestació inclou la presentació del Treball de paisatge als municipis continguts a l'àmbit.

3.1. DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT A REALITZAR

Dita diagnosi s'haurà de plasmar en la confecció d'un document que tindrà el següent contingut mínim, per cada Lot:

- Identificació de les dades bàsiques de l'actuació

- b. Anàlisi dels planejaments territorials i urbanístics que l'afecten. Elements, valors i funcions d'escala territorial i d'escala local.
- c. Anàlisi del Catàleg de paisatge corresponent. Valors i funcions estructuradors del paisatge. Proporcionalitat, patró del paisatge. Estudi de visibilitat de caire territorial
 - i. Lot 1 – Catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre.
 - ii. Lot 2 – Catàleg de Paisatge de l'Alt Pirineu i Aran.
- d. Anàlisi del valors i funcions ambientals més rellevants:
 - Geomorfologia
 - Consum i artificialització del sòl
 - Espais naturals protegits
 - Espais naturals de valor reconegut
 - Connectivitat
 - Medi atmosfèric
 - Riscos naturals i tecnològics
 - Canvi climàtic
 - Determinació de la sensibilitat ambiental dels sòls.
- e. Anàlisi de les característiques morfològiques més rellevants:
 - Edafologia dels terrenys
 - Usos dels sòls
 - Tipologia de finques
 - Pendents del terreny
 - Determinació de la capacitat agrària dels sòls.
- f. Descripció de les estratègies i criteris proposades:
 - Estratègies generals en els espais oberts de la Unitat de Paisatge: valoració del model del espais oberts en funció dels possibles models: amb preferència al sectors agrícola, al sector turístic, al sector energètic, model mixt.
 - Criteris d'implantació territorial per a les activitats agràries intensives (per ex. granges i altres magatzems)
 - Criteris d'implantació territorial per a les activitats de lleure (per ex. hípiques)
 - Criteris d'implantació territorial per a infraestructures (per ex. depuradores, parcs eòlics i parcs solars)
 - Criteris d'implantació d'infraestructures de mobilitat (per ex. carreteres, miradors, vies verdes)
- g. Proposta de regulació dels espais oberts.

Regulació dels usos esmentats en l'apartat anterior en base a tres escales d'intervenció: disposicions d'escala territorial, d'escala local, i d'escala de projecte.

 - l. Disposicions d'escala territorial: definir en quina categoria d'espais oberts i en quines condicions respecte els assentaments urbans, miradors territorials i vies paisatgístiques, elements singulars del paisatge i del patrimoni (visibilitat), es poden emplaçar i en funció dels usos.

- II. Disposicions d'escala local: pendents dels terrenys, finques mínimes segons patró del paisatge, volumetria i ocupació màxima, proximitat a altres edificacions de l'entorn (en especial masies i usos residencials) i a les vies d'accés, exposició visual.
 - III. Disposicions d'escala de projecte: visibilitat des dels accessos locals, límits finca (tipus de tanca, permeabilitat), moviment de terres, impermeabilització del sòl, materials i colors.
- h. Elaboració de cartografia i documentació gràfica específica pels punts b, c, d i e, i per les propostes del punt f que ho requereixin.
- Identificació dels cinc àmbits de cada municipi de major interès per una intervenció paisatgística en un panell (DINA1) i amb PPT o vídeo per tal de fer una exposició en els municipis.
- i. Conclusions

En el decurs de la redacció dels treballs, es podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries.

3.2 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Els documents es lliuraran en format digital.

El format digital inclourà els documents en el seu format original, Word, Excel, Access, dwg, dgn, arcgis, etc. i un document resum que expliqui l'ordre i organització dels diferents fitxers. A banda, s'entregarà un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes, etc.).

3.3 METODOLOGIA DE TREBALL

Durant l'execució del Contracte es realitzaran reunions de seguiment dels treballs. Dites reunions se celebraran amb caràcter trimestral, sens perjudici de que se'n puguin realitzar d'extraordinàries, si es requereix per la bona execució del contracte.

El professional o equip de professionals que rebi l'encàrrec haurà de parlar periòdicament amb els tècnics dels ajuntaments inclosos en l'àmbit, els principals actors socials i econòmics de la zona, i aprofitar els fòrums de debat de la comarca, per contrastar els treballs que es van realitzant, a fi de copsar l'opinió dels agents vius del territori en relació amb la matèria de l'encàrrec.

El document de diagnosi resultat dels treballs objecte del Contracte s'haurà de presentar a la finalització del Contracte.

Amb posterioritat a l'entrega del document, caldrà realitzar una exposició pública dels treballs realitzats i les propostes acordades.

4.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

S'estableix un pressupost de licitació de 38.000,00 € i un IVA de 7.980,00 €, amb un total de 45.980,00 € IVA inclòs.

Nº lot	Descripció	Pressupost	IVA €	Pressupost IVA €	Valor estimat €
1	Sistema urbà de Gandesa	23.000,00	4.830,00	27.830,00	23.000,00
2	Sistema urbà d'Organyà	15.000,00	3.150,00	18.150,00	15.000,00
Total		38.000,00	7.980,00	45.980,00	38.000,00

La determinació del preu del contracte s'ha establert segons preu de mercat (s'ha agafat com a preu de mercat el pressupost d'adjudicació del contracte PTOP-2022-327, corresponent al sistema urbà de les Garrigues Altes, amb idèntic objecte al present contracte). El referit contracte al seu torn es va delimitar a partir d'un estudi de mercat (de conformitat amb el mostreig obtingut en base als contractes de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya de característiques similars).

Concretament, el contracte PTOP-2022-327, correspon al sistema urbà de les Garrigues Altes, de 642 km2 de superfície i un pressupost d'adjudicació de 24.150,14 €.

En aquest sentit, es proposa com a preu del Lot 1 el valor de 23.000 € (sense IVA), atès que la superfície inclosa és similar a la del contracte PTOP-2022-327. L'import s'ha arrodonit lleugerament a la baixa atès que, un cop realitzat el primer treball, s'ha vist que part de la feina és independent del nombre total de superfície

En relació amb el Lot 2, es proposa com a preu del Lot 2 el valor de 15.000 € (sense IVA), atès que la superfície inclosa en aquest sistema urbà és tan sols d'uns 350 km2.

5.- FORMA DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà a la finalització del Contracte, prèvia presentació i conformació de la corresponent factura electrònica.

6. – TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Contracte es preveu per un període de vuit (8) mesos des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2023.

Maria Rosa Vilella Gassiot

Subdirectora d'Estratègies Territorials i Paisatge