PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DESCOBERTA D'ALCOVER

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

Constitueix l'objecte del contracte la concessió del servei de bar de la piscina municipal descoberta d'estiu situada a l'avinguda Miquel Martí i Pol, 43-45.

Necessitat a satisfer:

El municipi d'Alcover disposa d'una piscina descoberta que obre durant la temporada d'estiu. Es preveu que cada any l'obertura es fixi entre el 23 de juny fins a l'11 de setembre. Les instal·lacions compten amb un bar-cafeteria exterior i vestidors. Ambdós espais, juntament amb la guingueta de recepció al recinte, són de construcció amb aparença lleugera, amb coberta metàl·lica i espais ventilats.

El bar-cafeteria es troba envoltat d'una gran pèrgola on encabir taules a recer del sol i a prop dels jocs infantils. Per altra banda, els vestuaris del complex encabeixen dos vestuaris, amb lavabos i una zona pel personal de neteja.

Per tant, es considera necessari dotar l'espai d'un servei de restauració que realitzi la venda de begudes i menjars i que addicionalment també s'encarregui de la neteja del recinte.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017 es fa constar la no divisió en lots de l'objecte del present contracte ja que, per la naturalesa de les seves prestacions, no és possible entendre-les com a una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
55410000-7	Serveis de gestió de bars

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 29

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert en el qual qualsevol interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula novena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover

CLÀUSULA QUARTA. Prestacions Econòmiques

El concessionari oferirà en concepte de cànon una quantitat fixa anual, l'oferta de la qual es formularà a l'alça sobre una quantitat mínima de 500,00 € per any de contracte. Les ofertes que siguin inferiors a aquest cànon seran excloses.

El concessionari percebrà directament dels usuaris l'import pels serveis de bar oferts.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

L'adjudicatari haurà d'efectuar el pagament del cànon anual en dos terminis, que seran entre els dies 1 i 7 dels mesos de juliol i agost. L'import a abonar en cada termini serà el 50% del cànon ofert per tot l'any.

Serà causa de resolució el transcurs d'aquest termini sense haver-se efectuat el pagament de la renda corresponent.

En cas de renúncia del concessionari, aquest no tindrà dret al retorn del cànon abonat.

Addicionalment, forma part de la contraprestació:

- La neteja de l'espai exterior de la piscina, dels vestidors, dels lavabos i d'altres espais de les instal·lacions.

Als efectes de valoració, s'estima en 1.900,00 € per any (IVA inclòs) el cost d'aquestes contraprestacions.

CLÀUSULA CINQUENA. Valor estimat del contracte

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 29

El valor estimat del contracte ascendeix a 87.480,00 € i correspon a l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que s'ha estimat que l'empresa concessionària generarà durant l'execució del contracte com a contraprestació dels serveis objecte del contracte.

A l'efecte de calcular l'import, no s'ha tingut en compte la possibilitat d'ampliar l'horari d'obertura ni la d'obrir els caps de setmanes anteriors a l'inici de la temporada. D'aquesta manera, s'han considerat uns 60 usuaris diaris amb una despesa mitjana de 4,50 € durant els 81 dies que tindrà la temporada de bany aproximadament.

Any	**Import**
Any 1 (contracte)	21.870,00 €
Any 2 (contracte)	21.870,00 €
Any 3 (pròrroga)	21.870,00 €
Any 4 (pròrroga)	21.870,00 €
TOTAL VEC (IVA exclòs)	**87.480,00 €**

CLÀUSULA SISENA. Durada del Contracte

La duració del contracte i lloc d'execució serà:

Duració del contracte	**Emplaçament**
2 anys	Alcover

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà al de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual.

El contracte podrà prorrogar-se per un termini de dos anys més, mitjançant dues pròrrogues d'un any cadascuna.

CLÀUSULA SETENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:

a) Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b) Dels empresaris que siguin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

c) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la**

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 29

Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà d'acreditar-se pel següent mitjà:

Una pòlissa d'assegurança per riscos professionals vigent amb un import igual o superior a 300.000,00 € o declaració responsable amb el compromís de subscriure-la i aportar la documentació acreditativa en cas de resultar proposat com a adjudicatari.

S'acreditarà mitjançant certificat expedit per l'asseguradora, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

3.2 La solvència tècnica o professional de l'empresari podrà d'acreditar-se de la següent manera:

Una relació dels principals serveis de restauració, bar, cafeteria o càtering realitzats en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. S'estableix que els serveis prestats tinguin una duració mínima acumulada de tres mesos durant aquest període de tres anys.

S'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si la persona destinatària és pública o, si la persona destinaria és privada, mitjançant un certificat o declaració expedit per aquest.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant la justificació del personal del qual disposen i la seva titulació, així com de la maquinària i material que destinin a l'execució del servei, d'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 29

4. La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb el que s'hi reflecteix i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

8.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

8.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació electrònica

Els licitadors podran preparar i presentar les seves ofertes de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a aquesta finalitat.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 29

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte, no s'exigeix la presentació d'ofertes utilitzant mitjans electrònics a causa del caràcter especialitzat de la contractació, ja que l'ús de mitjans electrònics per part dels interessats requeriria eines, dispositius o formats d'arxiu específics que no estan generalment disponibles o que no accepten els programes més habituals.

En aquest cas, les ofertes es presentaran a l'Ajuntament amb domicili a la Plaça Nova, 3, en horari de 9 a 14 h. dins del termini de vint-i-sis dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

Les proposicions podran presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: licitacions@alcover.cat, o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

L'acreditació de la recepció d'aquest correu electrònic o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència de la secretària interventora. Sense la concurrència de tots dos requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

8.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al número de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de l'arrendament de l'espai del bar i de la terrassa situat a la piscina municipal descoberta d'Alcover".

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Documentació ponderable a través de judicis de valor.**
- **Sobre «C»: Proposició econòmica i documentació quantificable de forma**

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 29

automàtica.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex 1 del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B»
DOCUMENTACIÓ PONDERABLE A TRAVÉS DE JUDICIS DE VALOR

Inclourà aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, d'acord amb el model de l'Annex 2.

SOBRE «C»
PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Proposta econòmica

Es presentarà conforme al model de l'annex 3.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al model de l'annex 4.

CLÀUSULA NOVENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb base en la millor relació qualitat-preu.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 29

La valoració total s'ha establert en 100 punts i es reparteixen segons els següents criteris:

A. Criteris quantificables automàticament (95,5 punts):

Criteri 1. Millores en l'oferta econòmica per cada any de contracte (fins a 80 punts)

Es valorarà l'increment a l'alça de l'oferta econòmica que inicialment està fixada en 500,00 € per any de contracte. D'aquesta manera, per cada 100,00 € que s'incrementi el cànon per any de contracte s'atorgaran 1,6 punts, fins un increment màxim de 5.000 €.

Criteri 2. El licitador té experiència en el funcionament de bars i/o restaurants i/o càterings (fins a 1,5 punts)

Experiència inferior a un any	0 punts
Experiència igual o superior a un any	0,5 punts
Experiència igual o superior a dos anys	1,0 punts
Experiència igual o superior a tres anys	1,5 punts

S'haurà d'aportar la vida laboral o els documents que acreditin l'experiència per tal de poder valorar aquest criteri.

Criteri 3. Instal·lació d'una caseta-magatzem (fins a 8 punts)

Es valorarà amb 8 punts la instal·lació d'una caseta-magatzem per guardar tot el material relacionat amb el bar de la piscina. Aquesta caseta-magatzem haurà de complir amb els criteris decoratius i dimensions que indiqui l'Ajuntament. Una vegada hagi finalitzat el contracte, aquesta instal·lació restarà a disposició de l'Ajuntament.

Criteri 4. Obertura del bar durant els caps de setmana anteriors a l'obertura de la piscina (fins a 6 punts)

Es considerarà com a millora l'obertura del bar durant els caps de setmana previs a l'inici de la temporada de bany (prevista a partir del 23 de juny). D'aquesta manera, es valorarà amb 0,75 punts cada cap de setmana en el qual s'obri el bar amb antelació respecte la temporada de bany, fins a un màxim de vuit caps de setmana.

0 caps de setmana	0 punts
1 cap de setmana	0,75 punts
2 caps de setmana	1,50 punts
3 caps de setmana	2,25 punts
4 caps de setmana	3,00 punts
5 caps de setmana	3,75 punts
6 caps de setmana	4,50 punts
7 caps de setmana	5,25 punts
8 caps de setmana	6,00 punts

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 29

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (màxim 4,5 punts):

Criteri 5. Memòria descriptiva (fins a 4,5 punts)

La presentació de l'oferta haurà d'incloure una memòria descriptiva d'una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 per una cara i que explicarà com s'executarà l'explotació del local. Per exemple, podrà incloure la proposta gastronòmica del licitador i si hi ha previsió d'oferir esmorzars, dinars i/o sopars. En cas afirmatiu, podrà explicar quins serien els continguts de la carta.

També podrà esmentar el nombre de persones que treballaran al local, els horaris d'obertura previstos o si hi ha previsió d'executar activitats lúdiques, entre d'altres.

Es valoraran amb una puntuació de fins a 4,5 punts aquelles memòries que expliquin de manera detallada com es realitzarà l'explotació del local i aquelles que ofereixin més serveis, més oferta gastronòmica, major horari d'obertura o major dotació de personal, entre d'altres.

CLÀUSULA DESENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA ONZENA. Ofertes anormalment baixes

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El caràcter anormal de les ofertes s'aplicaran al criteri preu dels paràmetres establerts a l'art. 85 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 29

Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió. En la valoració de les ofertes no s'inclouran les proposicions declarades desproporcionades o anormals fins que no s'hagués seguit el procediment establert en l'art 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, si escau, resultés justificada la viabilitat de l'oferta.

CLÀUSULA DESENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

1r. En el supòsit que dues o mes proposicions s'igualin com a més avantatjoses segons la ponderació establerta en els criteris d'adjudicació d'aquest plec, tindrà preferència en l'adjudicació les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors discapacitats superior al 2%. En cas que diverses empreses licitadores de les que hagin empatat tinguin relació laboral amb persones amb discapacitat, tindrà preferència aquella que disposi d'un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla (art. 14 7 LCSP).

2n. Així mateix tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició presentada per l'empresa que, no estant obligada per llei, disposi de pla d'igualtat o be aquella empresa que disposi del distintiu català d'excel·lència empresarial en matèria d'igualtat a que fa referència l'art. 35 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes (DOGC 6919 de 23.7.2015).

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 29

presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà entre el 1r i el 5è dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, obrirà i examinarà els sobres «B», que contenen els criteris la ponderació dels quals depenen d'un judici de valor.

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA QUINZENA. Obertura del Sobre «C»

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor. A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres «C». Aquest acte és públic i s'anunciarà la data d'obertura a la plataforma de serveis de contractació pública.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «B») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «C»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 29

constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, se sol·licitarà aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia de 500,00 €.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

Tingui's en compte que es permet, quan així es prevegi en el plec, que la garantia es constitueixi mitjançant retenció en el preu, fixant en aquest plec la forma i les condicions de la retenció.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut [un any/6 mesos] des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 29

lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics. En aquest cas, només s'admetran documents que estiguin custodiats i verificats per la Fàbrica Nacional de Moneda i Timbre. La resta de documents s'hauran de presentar en format físic.

En el cas que la garantia es constitueixi en efectiu, s'haurà d'ingressar al número de compte de titularitat municipal de CaixaBank número ES4421000164170200004267.

CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament d'Alcover.
- A aplicar, en executar el contracte, mesures destinades a promoure la igualtat entre

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 29

homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de marc per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- En l'elaboració i presentació de l'oferta del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i de la imatge.
- En general, l'empresa contractista respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i obligacions de les Parts

21.1 Obligacions de l'adjudicatari

Tindran la consideració d'obligacions de l'adjudicatari les següents:

a) Estarà obligat a utilitzar el local i el seu espai de terrassa única i exclusivament per destinar-lo al servei de bar, que gestionarà sota el seu propi risc i ventura.
b) S'haurà de responsabilitzar de l'obertura i tancament del bar durant tota la temporada d'estiu. Aquesta temporada està fixada entre el 23 de juny i l'11 setembre. A més a més, s'estableixen les condicions següents:

    - L'horari del bar serà de dilluns a diumenge i, com a mínim, de les 11 hores a les 20 hores. Aquest serà l'horari habitual d'obertura de la piscina descoberta durant la temporada d'estiu. Fora d'aquest horari, l'accés al recinte serà lliure i l'adjudicatari no haurà de permetre la utilització de la piscina.
    - En qualsevol cas, es podrà ampliar l'horari d'obertura i/o tancament del bar, prèvia autorització per part de l'Ajuntament i d'acord amb la normativa vigent. Sota les mateixes condicions, també es preveu que l'adjudicatari pugui mantenir el servei de bar fora de la temporada d'obertura de la piscina, tal i com indiqui el licitador en la seva proposta.
    - Addicionalment, haurà de mantenir l'obertura del bar quan hi hagi activitats extres, activitats aquàtiques o concerts, en cas que sigui fora de l'horari habitual d'obertura.

c) Haurà d'oferir els serveis propis d'un bar d'estiu, com per exemple, la venda de begudes, cafès, aperitius (excepte els de closca), entrepans freds, gelats, etc. Les begudes no es podran servir en envasos de vidre fora de la terrassa.
d) Els gots de plàstic hauran de ser reutilitzables i s'haurà de fer ús del rentavaixelles existent per a la seva neteja. No es podran oferir altres elements de plàstic d'un sol ús com coberts, plats i palletes. En cas d'utilitzar materials d'aquest tipus hauran de ser de cartró o material compostable i caldrà fer-ne la seva recollida selectiva adequadament.
e) El llistat de preus haurà d'estar en un lloc visible i restarà prohibida la venda de begudes alcohòliques durant l'horari d'obertura de la piscina al bany.
f) Haurà de responsabilitzar-se de tots els béns de l'inventari que se signarà a l'inici

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 29

del contracte.

g) Haurà d'encarregar-se de la neteja de l'espai exterior de la piscina, dels vestidors, dels lavabos i d'altres espais de les instal·lacions. A més a més, també haurà de realitzar el buidatge i manteniment de les papereres del recinte.
h) Haurà d'aportar tot aquell material i personal necessari pel correcte desenvolupament de l'activitat. Aquest personal no tindrà cap vinculació amb l'Ajuntament.
i) Els treballadors hauran de vestir la roba adequada per executar l'activitat, la qual haurà d'estar en bon estat de conservació i de netedat.
j) Haurà de realitzar el manteniment ordinari de les instal·lacions, incloent els béns de l'inventari. No s'inclouran aquells deterioraments deguts al pas del temps.
k) Haurà de realitzar la recollida selectiva dels residus generats i mantenir en condicions higièniques òptimes l'espai del bar, especialment la cuina. En cas que es produeixi algun tipus d'intoxicació alimentària degut a l'incompliment de les mesures higièniques, l'adjudicatari serà l'únic responsable.
l) Haurà d'abonar l'import de la renda segons l'oferta presentada per transferència bancària al compte de CaixaBank número ES4421000164170200004267, titularitat de l'ajuntament d'Alcover. A més a més, haurà de complir amb els terminis establerts en el present plec per fer efectiu el seu pagament.
m) Haurà de fer-se càrrec d'aquelles despeses directes i indirectes derivades del servei i que no siguin assumides per l'Ajuntament.
n) Els treballadors hauran d'estar donats d'alta al règim de la Seguretat Social que correspongui.
o) Haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances que respongui pels danys que puguin produir-se per un valor mínim de 25.000,00 €.
p) Els treballadors hauran d'estar en possessió del carnet de manipulador d'aliments. L'Ajuntament podrà requerir la documentació acreditativa una vegada formalitzat el contracte.
q) Haurà de complir i fer complir la Llei 19/2007, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància en l'esport, i tota aquella normativa relacionada amb la prevenció de riscos laborals.
r) Haurà de complir i fer complir la Llei 28/2005, de mesures sanitàries enfront el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
s) Els treballadors hauran de mantenir un bon tracte amb els clients.
t) Haurà de disposar de fulls de reclamació d'acord amb l'establert al Decret 70/2003.
u) Haurà de vetllar pel manteniment de l'ordre públic i el compliment de les normes d'ús del recinte, evitant ocasionar molèsties als usuaris i als veïns de la zona.
v) Haurà de comunicar a l'Ajuntament prèviament qualsevol obra de millora que decideixi executar. Les obres de millora que es realitzin al local quedaran a disposició de l'Ajuntament.
w) Haurà de respectar la normativa vigent en protecció de dades.
x) No podrà instal·lar màquines escurabutxaques ni de venda de tabac.
y) A la finalització del contracte haurà de deixar les instal·lacions, com a mínim, en el mateix estat que quan es va iniciar el contracte.
z) En cap cas podrà efectuar la cessió del contracte.
aa) Utilitzar envasos reutilitzables o en tirador per les begudes i refrescos en que sigui possible, substituint els envasos d'un sol ús de plàstic o metall.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 29

21.2 Obligacions essencials de l'adjudicatari que poden ser causa de resolució del contracte

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

1. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
2. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
3. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.
4. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.
5. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.
6. El compliment de les condicions especials d'execució del contracte.
7. El pagament del cànon ofert dins dels terminis fixats en aquest Plec.

21.3 Drets de l'adjudicatari

L'adjudicatari tindrà els següents drets:

a) Utilitzar i gaudir de les instal·lacions del bar i terrassa.
b) Percebre directament dels usuaris l'import pels serveis de bar oferts.

21.4 Obligacions de l'Ajuntament

Seran obligacions de l'Ajuntament les següents:

a) Les despeses derivades del subministrament d'aigua i electricitat seran de càrrec de l'Ajuntament.
b) Posarà a disposició de l'adjudicatari un espai de bar i terrassa de 98,53 m^2 útils, repartits entre la cuina (5,63 m^2), el magatzem (4,86 m^2), la barra (9,07 m^2) i la terrassa exterior coberta (78,97 m^2).
c) Posarà a disposició de l'adjudicatari els béns que s'enumeren a l'annex 5.
A l'inici i a la finalització del contracte es signarà l'inventari de béns mobles per part de l'adjudicatari.
d) Haurà de realitzar, sense dret a elevar per aquest motiu el cànon, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'utilització per servir a l'ús convingut, excepte quan el deteriorament de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'adjudicatari.

21.5 Drets de l'Ajuntament

L'Ajuntament tindrà els següents drets:

a) Els que es derivin expressament de les clàusules del present plec.
b) La reversió de les instal·lacions en un bon estat de conservació al finalitzar el contracte.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 29

c) Imposar a l'adjudicatari les penalitats que siguin pertinents degut a les possibles infraccions comeses per aquest, d'acord amb la clàusula 27.
d) Declarar la finalització de la concessió en cas de l'incompliment d'alguna de les prescripcions establertes en aquest plec i que comportin aquest supòsit.

21.6 Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia d'un mes, a comptar des de la data de finalització, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el servei ofert s'ha ajustat a les clàusules establertes en el present Plec i que les instal·lacions i els béns posats a disposició de l'adjudicatari es troben en bon estat. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditès a l'existència de vicis o defectes en les instal·lacions o els béns posats a disposició de l'adjudicatari, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.
c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.
d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.
e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 29

l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals Previstes

No es preveuen modificacions.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previstos per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte

No es preveu.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Incompliment del concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al concessionari en el desenvolupament de les seves activitats, seran conforme al que disposa aquest Plec, qualificant-se aquelles de la forma següent:

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 29

a) Lleus.
b) Greus.
c) Molt greus.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a molt greus

Es qualifica de molt greu tota pertorbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament, quan justifiqui la resolució del contracte. Expressament es qualifiquen com a molt greus la transmissió de la titularitat del contracte o part d'ell, sense complir allò disposat en aquest plec i els articles 215 i concordants de la LCSP.

En tot cas es consideraran molt greus:

a) La reiteració de dues infraccions greus.
b) Les infraccions que poden ser causa de resolució del contracte, d'acord amb la clàusula 21.2.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a greus

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

a) La falta de respecte als usuaris, al personal de l'Ajuntament o als agents de l'autoritat.
b) La falta d'higiene del recinte de la piscina, incloent els vestidors i els lavabos.
c) La realització d'obres sense la preceptiva autorització de l'Ajuntament.
d) Permetre o no evitar que els clients del bar accedeixin a la zona de bany quan aquesta està tancada per la finalització del seu horari d'obertura.
e) No prestar el servei durant un període igual o superior a 24 hores.
f) La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.
g) La reiteració de dues infraccions lleus.

Demores, incompliments i compliments defectuosos qualificats com a lleus

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliments defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

a) Totes les altres no previstes anteriorment i que infligeixin d'alguna manera les

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 29

condicions o obligacions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Penalitats per incompliment

De conformitat amb els articles 192 i 264 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert en aquesta clàusula.

Les penalitats s'imposaran a proposta del responsable del contracte i es faran efectives sobre la garantia que s'hagi constituït i, si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers.

27.1 Demores, incompliments i compliments defectuosos

Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al concessionari en el desenvolupament de les seves activitats es qualifiquen segons la clàusula 26.

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

a) Lleus, es podran imposar penalitzacions de quantia no superiors a 300,00 euros.
b) Greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 300,00 euros i 600,00 euros.
c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions d'import comprès entre 600,00 euros i 900,00 euros.

L'Ajuntament d'Alcover podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en cas que es produeixi un incompliment greu o molt greu.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

També constitueixen causa de resolució automàtica del contracte els incompliments en les condicions especials d'execució del contracte assenyalades en aquest Plec.

Quan la resolució obeeixi a causes no imputables a l'Administració, l'import a abonar al concessionari per raó de l'expropiació de terrenys, execució d'obres i adquisició de béns que han de revertir a l'Administració serà el que resulti de la valoració de la concessió.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 29

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò que s'ha fixat en l'article 295 de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, i el concessionari lliurarà les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels bens es verifiqui en el seu correcte estat.

CLÀUSULA TRENTENA. Responsable del Contracte

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

— Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

— Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 29

del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Regidoria d'Esports.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

32.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

32.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació, seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 29

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 29

ANNEX 1
MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau) en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al c./av./pl._____, núm. _____, de _____, CP _____ a l'efecte de participar en la licitació de de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu d'Alcover davant l'Ajuntament d'Alcover,

DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que em disposo/ens disposem a participar en la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu d'Alcover.

SEGON. Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

_____, a _____ de _____ de 2023.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 29

Signatura/es,

_____

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 29

ANNEX 2
MODEL CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

_____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions _____

EXPOSO:

Que estic assabentat de la licitació convocada per l'Ajuntament d'Alcover, mitjançant procediment obert, de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu d'Alcover, i del plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament.

Que, en relació amb els criteris no avaluables automàticament aporto la següent documentació que incorporo en aquest sobre:

1. Una memòria descriptiva d'una extensió màxima de 6 pàgines DIN-A4 per una cara i que explica com s'executarà l'explotació del local.

_____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura/es,

_____

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 29

ANNEX 3
MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

_____, amb NIF núm. _____, i (si s'escau), en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, amb domicili fiscal al c./av./pl. _____, núm. _____, de _____, CP _____, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions _____, assabentat/s de l'expedient de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu d'Alcover, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint per la concessió la quantitat de _____ € en concepte de cànon anual.

_____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura/es,

_____

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 29

ANNEX 4
MODEL CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

_____ amb NIF núm. _____, en representació de _____ amb NIF núm. _____, i adreça de correu electrònic a efectes de notificacions _____

EXPOSO:

Que estic assabentat/a de la licitació convocada per l'Ajuntament d'Alcover, mitjançant procediment obert, de la concessió del servei de bar de la piscina municipal d'estiu d'Alcover, i del plec de clàusules administratives que regirà el contracte, el qual accepto íntegrament, i a tal efecte, ofereixo el següent:

CRITERI	OFERTA
Experiència en el funcionament de bars i/o restaurants i/o càterings	Inferior a un any/Igual o superior a un any/Igual o superior a dos anys/Igual o superior a tres anys
Instal·lació d'una caseta-magatzem	Sí/No
Obertura del bar durant els caps de setmana anteriors a l'obertura de la piscina	De 0 a 8 caps de setmana d'obertura

_____, a _____ de _____ de 2023.

Signatura/es,

_____

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 29

ANNEX 5

INVENTARI DE BÉNS

L'Ajuntament d'Alcover facilitarà els següents béns:

- Rentagots 3,3 KW
- Dues taules mural de preparacions d'acer inoxidable de 180x70x85 cm amb prestatge inferior
- Cuina elèctrica de 1205x750x900 mm amb 6 focs i forn
- Aigüera de planxa d'acer inoxidable de 80 x 45 cm
- Congelador vertical amb calaixos
- Campana extractora d'acer inoxidable de 3020 mm de llargària, 1000 mm de fondària i 650 mm d'alçària.

Addicionalment, l'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicació:

- Taules, cadires i tamborets.

Codi Validació: 4YJQ7XARXCPMD3EAWG9YTA9L3
Verificació: https://alcover.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 29