

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

**CESSIÓ D'ÚS DE LA SUPERFÍCIE DE
PASTURA PER A L'ACTIVTAT RAMADERA
A L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE
LA MOLINA**

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC	3
2. ABAST DE LA CESSIÓ	3
3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LA CESSIÓ	3
4. DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS CEDITS.....	3
4.1 Descripció de la cessió.....	3
4.2 Període d'aprofitament.....	4
4.3 Condicions de l'aprofitament.....	4
4.3.1 Introducció	4
4.3.2 Àmbit d'aprofitament	5
4.3.3 Ubicació dels tancats i zones habilitades en propietat d'FGC.....	6
4.3.4 Execució de la pastura.....	6
4.3.5 Control de l'aprofitament.....	8
4.3.6 Reconeixement final.....	9
4.4 Instal·lacions i subministraments.....	9
4.5 Manteniment en general i obres.....	11
5. CONDICIONS GENERALS.....	12
5.1 Model	12
5.2 Permisos, llicències i altres requisits legals.....	13
5.3 Personal.....	13
5.4 Seguiment, quantificació i liquidació del contracte	14
5.5 Consideracions de qualitat i mediambientals	15
5.6 Transició de la cessió.....	15
ANNEX 1 – ZONA DE PASTURA.....	17
ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME	21

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir les característiques tècniques que ha de complir la cessió d'ús de la superfície de pastura per a l'activitat ramadera a l'estació d'esquí i muntanya de La Molina.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat al Plec de Prescripcions Tècniques General de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya (FGC) i Plec General de Serveis d'FGC, que es troben a la web d'FGC, així com en les normatives d'obligat compliment.

2. ABAST DE LA CESSIÓ

Per garantir el manteniment de la superfície del domini esquiable de l'estació d'esquí i entorn de La Molina en terrenys propietat d'FGC, es vol eliminar la biomassa herbàcia al final de temporada de la pastura i abans de l'inici de l'activitat d'esquí a La Molina.

Això es assolir promovent l'aprofitament ramader de part dels seus terrenys en propietat per tal de contribuir a la conservació de la biodiversitat i prevenció d'incendis forestals, incrementant la resiliència i l'estabilitat dels boscos i prats de la zona objecte d'aprofitament, així com la promoció d'activitats tradicionals com és la ramaderia extensiva.

Aquest aprofitament va en línia de les accions recollides al Pla d'Acció Climàtica 2030 de FGC Turisme, concretament, l'acció "Valorar, preservar i promocionar el capital natural", i dels objectius de l'Estratègia d'activisme d'FGC 2020-2030, ambdós englobades dins les accions de l'Agenda 2030 d'Objectius de Desenvolupament Sostenible.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ DE LA CESSIÓ

Les pastures es realitzen al Forest del Bosc de la Molina propietat de l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, concretament en les seves instal·lacions situades als municipis d'Alp, Toses, Bagà i Castellar de n'Hug a les comarques de la Cerdanya (Girona), Ripollès (Girona) i Berguedà (Barcelona).

4. DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS CEDITS

4.1 Descripció de la cessió

S'estableix una superfície aprofitable d'unes 340 hectàrees, excloses les superfícies boscoses denses que no són objecte de pastura, amb una eficiència de pastura equivalent al 85%. A l'Annex 1 d'aquest plec tècnic hi ha els límits de la zona de pastura i altra informació en plànols.

FGC es reserva el dret d'excloure zones d'especial interès fins a un 15% addicional de la superfície de pastura. Anualment a l'inici de la prestació del servei, o eventualment per qualsevol contingència que afecti a l'activitat o explotació del servei d'FGC, FGC podrà reservar i excloure de la pastura addicionalment zones/superfícies sensibles.

El tipus de bestiar serà exclusivament oví, si bé FGC pot requerir a l'Adjudicatari l'entrada d'un petit ramat de vaques o cavalls, i en funció de l'herba en peu a la data, n'elimini el possible estoc.

S'estableix com a nombre de caps ovins màxim establerts de forma permanent durant el període de pastura en 3.500 caps. Aquest nombre màxim podria sobrepassar-se, fins a un màxim de 4.200 caps, en el supòsit que FGC en redueixi les reserves addicionals a zones d'especial interès, aspecte aquest que a la data FGC no garanteix i que en qualsevol cas, s'avaluaria tècnicament a petició de l'Adjudicatari, i sempre que aquest aporti els recursos humans i materials addicionals i suficients per al maneig custòdia en òptimes condicions.

Essent voluntat d'FGC garantir la màxima rendibilitat econòmica per l'objecte, el licitador podrà fer ús de la superfície d'aprofitament per a l'obtenció de subvencions relacionades amb l'aprofitament de les pastures assimilables i directament relacionades amb el bestiar oví, sempre que les bases reguladores de la convocatòria a la què s'aculli ho permeti, de la qual cosa es farà únicament responsable l'adjudicatari. FGC no acceptarà revisió del preu del contracte en el supòsit que l'adjudicatari no n'obtingui els rendiments per subvencions previstos. No es permetrà l'aprofitació turística per part de l'adjudicatari de l'activitat derivada de la cessió objecte de contracte.

4.2 Període d'aprofitament

De 1 de juny a 31 d'octubre, període aquest que només podrà ampliar-se amb autorització prèvia d'FGC i a efectes operatius de millora de l'aprofitament.

4.3 Condicions de l'aprofitament

4.3.1 Introducció

L'aprofitament es realitzarà a risc i ventura de l'Adjudicatari sense altra rendiment que l'obtingut de la pastura al qual es concerneix l'objecte del present plec.

FGC no es farà responsable de l'estat de les pistes per condicions climatològiques o altres operatives que en redueixin la quantitat o qualitat de les zones de pastures, ni en compensarà a l'Adjudicatari per aquest concepte.

El servei objecte del present procediment inclourà també el servei de vigilància i custòdia de l'àmbit del bestiar i de les pastures de les quals s'aprofiti l'Adjudicatari amb una disponibilitat de 24 hores, havent d'intervenir de forma immediata (amb

menys d'una hora a l'avís telefònic a l'Adjudicatari), d'acord amb les instruccions que a tal efecte designi FGC, en el cas que els terrenys propietat d'FGC siguin ocupats per bestiar, oví, boví o equí d'aprofitaments aliens i en puguin afectar les seves instal·lacions o activitat.

4.3.2 Àmbit d'aprofitament

El àmbit d'aprofitament de la superfície indicat en l'apartat 1 es revisarà anualment a interès i petició d'FGC, i en lliurarà a l'Adjudicatari el detall per aquella temporada dels aprofitaments dels què es podrà fer ús, i en especial, d'aquelles zones que no podran ésser transitades per bestiar. Entre d'altres que puguin ser d'interès FGC lliurarà:

- Detall de l'àmbit aprofitaments dels què es podran fer ús, i límits de les propietats d'FGC.
- Zones reservades per a estudis, activitats, obres, actuacions de restitució o manteniment, o qualsevol altra finalitat que sigui d'interès per la propietat.

A banda de l'anterior, la gestió de les zones de bosc clar restaran limitades a l'aprofitament atenent únicament a la reducció de la densitat arbòria i estesa del matoll si fos el cas. No es proposa ni preveu gestió o aprofitament de les zones de bosc dens.

FGC podrà acotar i/o reservar alguna part de la forest i excloure-la de les pastures per motius de protecció del bosc de les pistes d'esquí, obres a realitzar o qualsevol causa justificada a criteri d'FGC.

En el supòsit que, fins i tot una vegada adjudicada l'activitat FGC requerís l'ús del terrenys per causes de força major o actuacions estratègiques per a FGC a la zona afectada, l'Adjudicatari haurà de retirar totes les instal·lacions i ubicar-se en un nou espai que facilitaria FGC. FGC per aquest concepte no preveu, i no restarà obligat a compensar ni indemnitzar a l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari no podrà reclamar o exigir a FGC cap tipus de compensació per l'estat o afectació de les càrregues de les zones de pastura que es vegin minvades per motius climatològics o d'altre naturalesa, o per les reserves d'ús dels terrenys que FGC pugui establir eventualment dintre de la seva propietat amb afectació directa a la superfície de pastura.

Amb l'anterior, i per la resta que pugui sobrevenir, la modalitat i naturalesa de la contractació es defineix a risc i ventura de l'Adjudicatari, qui es responsabilitza de realitzar el servei encomanat per FGC sense poder-ne exigir a aquest cap altra compensació.

4.3.3 Ubicació dels tancats i zones habilitades en propietat d'FGC

Les zones habilitades per a la pernoctació del ramat en propietat d'FGC s'estableix segons el següent:

- El tancat per ovelles es situarà en un petit turó a la zona d'Alabaus que hi ha prop de l'aparcament del Pedró.
- El tancat per a les ovelles de cria, si es requereix, es situarà a l'aparcament del Pedró en la zona més propera als talussos de la vessant de muntanya.

Serà responsabilitat de l'Adjudicatari mantenir en ordre i net el ferm de l'aparcament en el transcurs de l'objecte del present procediment, així com gestionar-ne i retirar-ne, si fos el cas, els residus orgànics del bestiar d'acord amb la normativa aplicable i requeriments d'FGC.

A la finalització de l'aprofitament anual, i en el termini màxim de 15 dies, l'Adjudicatari en retirarà tots els elements i equipaments que temporalment FGC autoritzi instal·lar a la zones habilitades i en netejarà d'acord amb l'anterior l'entorn i ferm de l'aparcament deixant-lo en el mateix estat de conservació i neteja amb el qual FGC en fa cessió.

FGC, qui es reserva, única i exclusivament, el dret de modificar-ne la planificació en funció de les necessitats d'exploració o qualsevol altre que li sigui d'interès abans de l'adjudicació o en el transcurs del contracte.

4.3.4 Execució de la pastura

A finals de setembre es farà una revisió de les diferents zones de la finca. Si es determina que en alguna zona el bestiar oví no serà suficient per al control de l'herba es necessitarà de l'entrada d'un lot de bestiar vacum o equí que pasturi en les zones on quedi més herba en peu.

FGC es reserva la facultat de comprovar, amb la periodicitat que cregui oportuna, l'execució de l'aprofitament, sobretot en el que fa referència al nombre de caps i evolució de l'estic d'herba, per la qual cosa l'adjudicatari haurà d'acatar els requeriments que li faci el personal de FGC, considerant-se falta molt greu la variació dels caps o acords de pastura establerts sense la prèvia autorització d'FGC. D'aquestes comprovacions, se'n podrà aixecar acta.

A banda de les zones que pugui reservar eventualment FGC, queda prohibida la pastura dins les zones reforestades, ressemmbrades, o zones especialment sensibles a l'afectació del bestiar en ramat, tals com talussos de pistes o altres construccions o infraestructures que es puguin veure malmeses, així com les que estiguin en regeneració i les incendiades, o reservades per FGC llevat que s'indiqui expressament el contrari.

L'Adjudicatari restarà obligat a acomplir a mantenir el ramat fora dels àmbits d'influència de les activitats pròpies d'FGC (en especial quan pugui afectar a les activitats d'estiu), o de les instal·lacions o infraestructures que aquest indiqui (casetes de remuntadors, de transformació elèctrica o altres construccions com aparcaments, accessos, o altres), atenent en tot moment les instruccions i planificació de maneig i pastura de zones sensibles o afectades per l'activitat.

L'Adjudicatari està obligat a prendre les mesures necessàries, en especial les indicades per FGC, per evitar la pastura en aquestes zones sensibles, o aquelles que no sigui propietat d'FGC. Qualsevol dany material o personal, propi o a terces, inclosos FGC, o incompliment que s'hi produeixi per actes o omissions de l'Adjudicatari en el desenvolupament del present acord, i per aquest motiu, correran directament a càrrec de l'Adjudicatari, qui se'n farà responsable única i exclusivament de la seva restitució, compensació o indemnització segons la naturalesa de la contingència, en especial per danys ocasionats a propietaris tercers dels quals no en disposi l'Adjudicatari, de les preceptives autoritzacions de pas o ús.

L'Adjudicatari haurà d'acomplir en tot moment amb la planificació autoritzada i/o instruccions complementàries o modificacions durant el desenvolupament del contracte que requereixi FGC, a petició pròpia o d'organismes sectorials competents, amb un termini màxim de 24 hores.

L'Adjudicatari correrà amb tots els costos i càrrecs que es requereixin per al desenvolupament de la planificació de la pastura i rotació dels caps de bestiar, així com de les instal·lacions temporals o permanents complementàries que es requereixin i que autoritzi FGC, i si és el cas, com de totes les actuacions o requeriments que sobrevinguin de modificacions de la planificació que indiqui FGC, per decisió pròpia o d'organismes competents tercers, en el transcurs de l'objecte del contracte.

L'Adjudicatari haurà d'acomplir amb totes les mesures sanitàries i higièniques pel benestar del bestiar, i disposar dels elements i equipaments que es requereixin pel seu compliment. FGC podrà exigir el compliment de les mesures sanitàries i de control animal de cada un dels caps que es destinin a la pastura a La Molina abans i durant la seva estada en la seva propietat.

És única i exclusivament responsabilitat de l'Adjudicatari el manteniment, cura, vigilància i custòdia dels animals adscrits a l'objecte del present procediment, eximint-se a FGC de qualsevol tipus de responsabilitat en el desenvolupament del present procediment. L'Adjudicatari disposarà del personal suficient i assegurarà la presència física de personal acreditat i amb coneixement de la zona 24 hores al dia per a garantir a l'exploració diària del servei amb tota la seguretat pels animals i tercers, en especial pels trasllats de bestiar quan aquests requereixin fer ús d'accessos i vials transitats per persones o vehicles.

El personal adscrit a aquesta vigilància disposarà dels coneixements i experiència necessària, així com de totes les mesures i equips de seguretat i prevenció a la seva disposició per qualsevol incidència d'acord amb la naturalesa de l'objecte del present procediment. El personal que disposarà dels equipaments de localització que escaiguin, i que restarà disponible 24h per actuar enfront qualsevol contingència en l'execució del servei.

Els participants hauran d'acreditar que disposen de bestiar oví, vaquí o equí per pasturar suficient per al control de l'herba, atès que la ramaderia es tracta d'una activitat a protegir i és necessari assegurar que el participant faci un aprofitament adequat en proporció a l'espai cedit, no provocant un malbaratament de la pastura en detriment d'un altre ramader. En aquest sentit, FGC es reservarà el dret de resoldre el contracte en cas d'incompliment.

Adicionalment, serà responsabilitat, i al seu càrrec, que el participant disposi de totes les infraestructures, habitacles, equipaments, tancaments, aprovisionaments i subministraments que es requereixin per al desenvolupament de l'activitat objecte del present procediment que en garanteixin les mesures sanitàries, d'habitabilitat, confort i salubritat destinat a l'objecte del present procediment, sense poder-ne exigir cap mena d'actuació al respecte per part d'FGC, així com del personal suficient adscrit a la custòdia i vigilància dels animals i execució del servei, el qual ha de preveure addicionalment la custòdia i vigilància de les propietats de La Molina enfront l'entrada de bestiar de tercers no autoritzats.

4.3.5 Control de l'aprofitament

El control de l'aprofitament el realitzarà el personal d'FGC que aquest designi. El participant haurà de planificar juntament amb FGC el pas del bestiar per les zones habilitades o reservades, i serà FGC qui en coordinarà l'abast i els terminis, podent en tot moment modificar-ne allò previst en funció de les seves necessitats o potencials afectacions a superfícies d'interès o a preservar per la seva activitat, o en funció de les necessitats operatives d'activitats pròpies o actuacions complementàries d'interès per a FGC.

El participant s'obliga a acomplir amb tots els requeriments que li sigui apercebuts o notificats per FGC de forma immediata, sobretot en aquelles situacions que l'activitat objecte del present procediment pugui afectar a l'operació, actuacions, activitats i serveis propis d'FGC, o zones reservades o especialment sensibles a l'afectació del pas del bestiar.

FGC en lliurarà els requeriments i condicions bàsiques inicials i complementàries anualment abans de l'inici de l'aprofitament, quan el participant en comunicarà els caps i propietaris de ramats que se'n beneficien.

FGC podrà avaluar periòdicament l'adequació del volum de caps bestiar destinats a l'aprofitament a les necessitats de l'objecte del present procediment. En el cas que es detecti un excés de caps respecte al màxim establert per FGC en els presents plecs, o una deficiència del volum del ramat quan es registri inferior als 2.000 caps passats 30 dies de la data d'inici de l'ocupació de les pastures per part del participant, donarà dret a FGC a rescindir automàticament el contracte si ho creu oportú.

4.3.6 Reconeixement final

Acabat l'aprofitament o exhaurit el seu termini d'execució, i en el termini de 15 dies, es procedirà a l'operació de reconeixement final. De la dita operació es podrà aixecar l'acta corresponent, la qual, a més de les dades previstes en la legislació general esmentada, haurà de recollir:

- L'estat de la superfície utilitzada pel participant.
- Avaluació i valoració dels danys i planificació de la restitució (aspecte aquest que es podrà valorar en qualsevol moment quan per actes o omissions de les obligacions del participant es provoquin danys i afectacions en terrenys o instal·lacions propietat d'FGC o de la seva gestió).
- La restitució, en el seu cas, serà executada a compte i càrrec del participant, o en el supòsit que les hagués de carregar FGC, li serien refacturades a aquest qui n'haurà d'abonar el seu import en el termini màxim de 15 dies data factura.

En el supòsit que els costos de reparació i restitució no siguin atesos pel participant, FGC es reserva el dret d'executar, total o parcialment, la garantia definitiva que el participant haurà dipositat en virtut de l'establert en els plecs administratius del present procediment, sens detriment de la possibilitat d'FGC de reclamar danys i perjudicis que escaiguin.

4.4 Instal·lacions i subministraments

Totes les actuacions que es requereixin pel desenvolupament de l'activitat objecte del present procediment en tot el seu abast correran a compte i càrrec del participant, fins i tot aquelles que puguin ésser requerides o recomanades per organismes competents o FGC en el transcurs del desenvolupament del contracte i per a la seva execució d'acord amb la normativa aplicable, sense que per aquest motiu pugui entendre's s'hagi ocultat atenent a la especialització en el sector que es pressuposa al licitador i adjudicatari.

Qualsevol element que s'instal·li ho serà de forma temporal, i no s'autoritzaran obres o instal·lacions permanents de cap tipus sense l'autorització prèvia d'FGC. Les autoritzacions per l'establiment d'elements de qualsevol tipus, temporals o permanents, en les zones habilitades per FGC d'acord amb el present plec, es regiran per l'aplicació de la normativa sectorial o general vigent, així com pel resultat de l'avaluació prèvia per part d'FGC de les propostes del participant al respecte, quan es

valorarà la voluntat d'FGC de preservació de l'entorn, la màxima integració dels elements i la minimització de l'impacte visual i paisatgístic, la compatibilització amb l'activitat principal d'FGC, i en última instància, i sense que se'n requereixi altra consideració, per motius d'afectació a l'activitat pròpia o operació d'FGC.

Si bé FGC en pot facilitar les operacions de connexió temporal a subministrament elèctric no en té previst realitzar cap tipus d'inversió o actuació al seu compte per l'abastiment elèctric o d'aigua del participant, ni n'assumirà cap despesa pel desenvolupament de l'activitat objecte del procediment. Tampoc té previst cedir dependències o instal·lacions pròpies per a l'objecte del present procediment més enllà de la cessió en les condicions convingudes de les zones habilitades.

A tal efecte qualsevol necessitat eventual al respecte, exigida pel desenvolupament de l'activitat, i autoritzada prèviament per FGC, haurà d'ésser executada a compte i càrrec del participant, sense possibilitat de reclamar cap tipus d'indemnització al respecte a FGC.

Per l'objecte del present procediment, FGC no s'obliga a facilitar subministraments d'aigua, electricitat o qualsevol d'altre que sigui requerit per l'objecte. A tal efecte, el licitador haurà acreditar que disposa dels recursos suficients i capacitat s'autosubministrar-se i autoabastir-se en qualsevol contingència al respecte.

Pel què fa referència explícitament a l'aigua per l'abeurament del bestiar, FGC posa a disposició del participant, i en realitzarà el manteniment de la canalització, de l'actual abastiment amb aigua rodada que es localitza a la zona anomenada Els Coms, si bé no en garanteix que l'abastiment en èpoques o temporades en les què les condicions climatològiques no en permetin extreure l'aprofitament que requereixi el ramat.

El participant haurà de completar o instal·lar (prèvia autorització d'FGC) al seu compte i càrrec les connexions o equipaments que manquin o es requereixin per a l'abeurament del ramat.

Eventualment, i si es disposa d'altres sistemes d'abeurament disponibles quan els anteriors no siguin suficients, FGC podrà avaluar altres possibilitats, però en cap cas pot obligar-se a mantenir-ne l'abastiment si per motius climatològics o operatius no en disposa del recurs, o no en té facilitat per oferir-lo. És per aquest motiu, que FGC en requereix garantia del licitador que en podrà abastir les necessitats del bestiar amb recursos propis.

Quan FGC pugui facilitar algun subministrament i/o aprovisionament addicional als previstos, aquest serà facturat a banda de l'import del contracte per l'objecte del procediment en concepte de serveis de manteniment a raó d'un mínim de 0,80€/m³ per consum d'aigua per abeurament d'animals i 0,50 € kW/h per consum elèctric.

EL PARTICIPANT no podrà, en cap cas, establir dins el recinte ni als exteriors, construccions, instal·lacions o modificacions, tant si són de caràcter permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap tipus de senyalització (de forma especial si es tracta de promoció o publicitat comercial o anagrames), sense la prèvia autorització d'FGC. Fora dels límits dels espais objecte d'aquest document no es podran emmagatzemar ni dipositar caixes, combustibles o d'altres estris relacionats amb l'exploració de les zones de pastures, ni abocar escombraries, runes o deixalles. Qualsevol ampliació que requereixi d'instal·lacions o modificacions permanents i estructurals passaran a ser propietat d'FGC finalitzada la vigència del contracte.

Serà obligació del participant incorporar/retirar tots els equipaments incorporats a l'activitat una vegada finalitzada la jornada i la temporada. Una vegada finalitzada la vigència del contracte en un termini de 30 dies el participant retirarà tots els equipaments incorporats a l'activitat, a no ser que aquest i FGC n'acordin altra resolució.

4.5 Manteniment en general i obres

El participant haurà d'usar de forma correcta les instal·lacions, equips, elements, recursos i maquinària, que es posi al seu servei, i haurà de tenir cura del seu manteniment i responsabilitzar-se plenament de la seva conservació en condicions normals, així com de la seva adequada i permanent neteja, ordre i higiene.

FGC tindrà dret a revisar les seves instal·lacions en qualsevol moment i podrà disposar tot el que cregui convenient, al seu càrrec, per la millora de les instal·lacions, sempre que aquestes actuacions no perjudiquin la idònia explotació del pastura.

En el cas que, pel motiu que sigui, alguna de les instal·lacions, equipaments o dependències utilitzades per l'objecte del present procediment no estès en condicions d'exploració o no es disposi dels recursos necessaris, seran clausurades automàticament, comunicant aquesta situació a FGC de forma immediata. La resolució d'aquelles reparacions o ajust de recursos que es requereixin en aquest supòsit seran assumides pel participant, a excepció d'aquelles tasques de reparació que siguin responsabilitat d'FGC d'acord amb aquest document, i en el termini màxim de 24 hores.

El participant comunicarà per escrit a FGC totes les deficiències o necessitats de treballs que requereixin actuació d'FGC i se'n convindrà els terminis i condicions de resolució.

L' Adjudicatari es fa, única i exclusivament, responsable de la custòdia i vigilància del material, equipaments i instal·lacions cedides per FGC o de propietat de l' Adjudicatari davant qualsevol acte de vandalisme, robatori o sostracció. En cas de mal ús de les instal·lacions, deteriorament de material, pèrdua i robatori d'equipaments i material

aportat per FGC, la seva reposició serà a càrrec de l' Adjudicatari, o n'assumirà els costos facturats per FGC.

FGC podrà, si cal, efectuar obres de reparació, conservació o modificació dels espais que ocupi el participant, a la qual cosa ell dóna conformitat sense que pugui exigir cap mena d'indemnització.

En cas de necessitat de fer obres, es procurarà fer les obres i remodelacions de manera que no perjudiqui l'activitat del participant o que aquest perjudici sigui el mínim, i això no comportarà cap classe de compensació econòmica per a el participant.

El participant no podrà fer obres ni senyalitzacions de cap mena als espais objecte d'aquest document sense haver-ne obtingut abans el permís escrit de FGC.

5. CONDICIONS GENERALS

5.1 Model

L'aprofitament es realitzarà a risc i ventura del participant sense altra rendiment que l'obtingut de la pastura al què es concerneix l'objecte del present plec, qui en concepte de cànon d'exploració de les instal·lacions retribuirà a FGC amb la contraprestació que s'adjudiqui.

El participant realitzarà el model d'exploració que contindrà, com a mínim, totes les especificacions reflexades en els punts que es tracten en el present apartat, i servirà com a patró per a la mesura de la qualitat del servei i metodologia de treball.

Tota responsabilitat per incident que es produeixi en el desenvolupament de l'activitat de referència dintre de les instal·lacions o en el desenvolupament de l'activitat objecte del present procediment és responsabilitat de l' Adjudicatari, exonerant d'aquesta, i de forma expressa, a FGC.

Serà de total incumbència d'FGC el fet d'exercir d'una forma contínua i directa, la inspecció i vigilància de les activitats que es desenvolupin a les instal·lacions objecte del present procediment, sense perjudici que pugui confiar aquestes funcions d'una forma complementària a qualsevol empresa especialitzada. I en aquest sentit, el participant facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o dependència del servei al personal d'FGC que aquest designi.

Les instal·lacions es destinaran a l'objecte específic que consta en aquest document i no a l'aplicació d'altres usos, i no es podran realitzar altres operacions o actuacions que les exclusivament inherents i pròpies de l'activitat objecte del present plec o aquelles que FGC autoritzi.

El participant no podrà explotar cap de les activitats relacionades en el present procediment (o aquelles addicionals que FGC pugui autoritzar) fora dels calendaris

d'activitats establerts per FGC sense la prèvia acceptació expressa d'aquest últim. El participant tampoc podrà explotar activitats turístiques derivades de la cessió objecte de contracte.

EL PARTICIPANT no podrà crear cap model gràfic, de publicitat, d'ús dels clients, ni l'adscripció dels establiments objecte d'aquest document a cap revista o publicació, sense haver obtingut la conformitat prèvia i per escrit de FGC.

5.2 Permisos, llicències i altres requisits legals

Per l'execució de l'exploració serà el participant qui n'haurà d'obtenir tots els permisos i llicències prèvies per part dels organismes competents, més enllà de l'autorització d'FGC, la qual restarà sempre subjecte a l'obtenció de l'anterior.

El participant complirà amb tots els requisits establerts en la normativa vigent aplicable per a cada una de les activitats, en especial pel què fa referència a la formació i capacitat del personal, ús d'equips de protecció individuals i resta de condicions d'ús.

Cal que l'exploració estigui inscrita en el Registre d'Exploracions Ramaderes i serà responsabilitat del participant que tot el bestiar compleixi la normativa sanitària vigent.

El participant respectarà la utilització, per part dels visitants de l'estació d'esquí i muntanya, dels espais comuns dels serveis objecte d'aquest document, i en garantirà l'ús adequat d'aquests a la normativa d'aplicable.

El participant farà càrrec de les possibles reclamacions que pugui rebre durant el període de servei de les activitats objecte, o en motiu, del present procediment.

Les autoritzacions d'FGC restaran en qualsevol cas, subjectes a pronunciaments i/o autoritzacions d'organismes competents, podent-ne resultar modificacions de zones habilitades o gestió de pastures, les quals seran assumides a tots els efectes pel participant, sempre que en resulti autorització d'FGC, sense possibilitat de reclamar cap tipus d'indemnització al respecte a FGC.

Les autoritzacions podran ser revocades en qualsevol moment per part d'FGC atenent a l'incompliment de les obligacions del participant d'acord amb l'anterior, amb allò expressament convingut amb FGC, en especial, per afectació a l'activitat d'FGC o entorn, per manca d'ordre o neteja de les zones habilitades o usades, i havent-se de restituir o ordenar de forma immediata a requeriment d'FGC.

5.3 Personal

Serà responsabilitat del participant que les activitats comptin amb el personal, material i equips necessaris per a garantir el correcte desenvolupament de les activitats així com la seguretat de tots els usuaris, fent-se única i exclusivament

responsable de qualsevol dany material o personal que es causés a FGC o a tercers per incompliment d'aquestes obligacions.

Serà responsabilitat del participant que les activitats comptin amb el personal capacitat suficient per fer ús de les instal·lacions, equipaments i materials. El participant es farà única i exclusivament responsable dels incidents que es puguin ocasionar com a conseqüència dels seus actes, omissions o deficiències en l'aplicació dels protocols, processos i requeriments operatius i/o normatius que s'exigeixin per al desenvolupament de les activitats objecte del present procediment.

La contractació del personal es regirà per la normativa vigent i d'acord amb la modalitat que aquesta estableixi. La contractació per part del participant del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat objecte d'aquest document no confereix a aquests treballadors la condició de personal de FGC ni crea cap relació d'ocupació de dependència respecte de FGC. La seva situació i retribució es regiran per la legislació laboral i a càrrec exclusiu del participant.

El personal a contractar pel participant haurà de ser amable amb el públic, expressar-se fàcilment en català i en castellà.

Serà responsabilitat del participant uniformar al seu personal d'acord amb el tipus d'activitats a desenvolupar, atenent a criteris de seguretat, i facilitant els EPI en els casos que es requereixi.

5.4 Seguiment, quantificació i liquidació del contracte

S'estableix que existirà un responsable de contracte per part d'FGC i un per part de l'empresa adjudicatària.

El responsable de supervisió i coordinació del servei per part del participant podrà ser l'interlocutor del contracte o una de les persones del torn de dia a qui li hauran encomanat expressament les funcions.

Amb la periodicitat que s'estableixi de mutu acord, i com a mínim 1 vegada a la setmana, el responsable interlocutor del contracte d'FGC i el del participant del servei, realitzaran una reunió per tal de fer un seguiment de la prestació i analitzaran les incidències que s'hagin registrat.

FGC podrà modificar les tasques i procediments operatius i de control inicialment descrites segons li sigui convenient amb la seva comunicació.

L'import del contracte es facturarà en la seva totalitat abans del 15 de juny; en cas de pròrroga anual es facturarà abans del 15 de juny de l'any d'inici de la pròrroga.

5.5 Consideracions de qualitat i mediambientals

La superfície de pastura es situa a l'àmbit d'influència del Parc Natural del Cadí-Moixeró i limítrof amb altres superfícies de pastures, de manera que haurà de respectar aquests espais i serà obligació del participant el compliment de les normatives que això suposi.

Per tal d'assegurar el Nivell de Servei mínim requerit per FGC en la realització del servei i al marge de les penalitzacions previstes en el Plec Administratiu, FGC estableix un mecanisme per a valorar la importància de determinats aspectes del servei, establint alhora quina ha de ser la repercussió econòmica i de correcció de cada un d'ells per part del participant si no s'acompleixin algun d'aquest requisits mínims, **sempre i quan les causes siguin imputables al participant.**

L'avaluació d'aquest requisits mínims d'acompliment s'efectuarà amb periodicitat mensual, de forma conjunta, i serà comunicada amb la mateixa periodicitat a el participant, el qual haurà d'emetre, si es el cas, el corresponent abonament en la següent facturació a la data de comunicació.

Àmbit	Requisit	Nivell	Abonament econòmic
Incompliment de l'plec tècnic	Negligències o incompliments de calendaris o pastura de bestiar que afectin les activitats d'FGC o superfícies sensibles (pistes d'esquí, talussos de pistes, zones revegetables, properes a instal·lacions, etc...) expressament prohibides per FGC, o que posin en perill la seguretat pròpia, dels clients o d'altres treballadors de l'empresa adjudicatària, de tercers o d'FGC	ALT	1 % de l'import del contracte per negligència

Els abonaments econòmics indicades anteriorment s'aplicaran sense perjudici de l'abonament que l'empresa haurà d'efectuar pels serveis no realitzats.

El participant acceptarà i aplicarà les polítiques de qualitat i gestió mediambiental de FGC Turisme (Annex 2) així com els demés sistemes de qualitat i gestió que disposi l'estació d'esquí i muntanya de La Molina, entre ells la ISO 14001.

Així, es farà responsable de la gestió dels residus generats pel servei seguint les polítiques indicades al paràgraf anterior.

FGC podrà demanar al participant la informació o resultats que tinguin d'algun sistema de control, reducció i mitigació de les seves emissions de CO², per tal d'avaluar l'impacte ambiental de tota la cadena de valor vinculada el contracte.

5.6 Transició de la cessió

El participant, un mes abans de finalitzar el contracte (si no s'ha fet durant la seva execució), facilitarà als serveis tècnics de l'exploració tota la informació referent al

servei que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei:

- Històric de pastures realitzades.
- Altra documentació generada en el transcurs del servei.

Un cop finalitzat el contracte objecte del present plec, s'estableix un període de transició d'un mes, durant el qual el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'exploració corresponent i del nou adjudicatari per resoldre els dubtes que puguin sorgir en la prestació del servei.

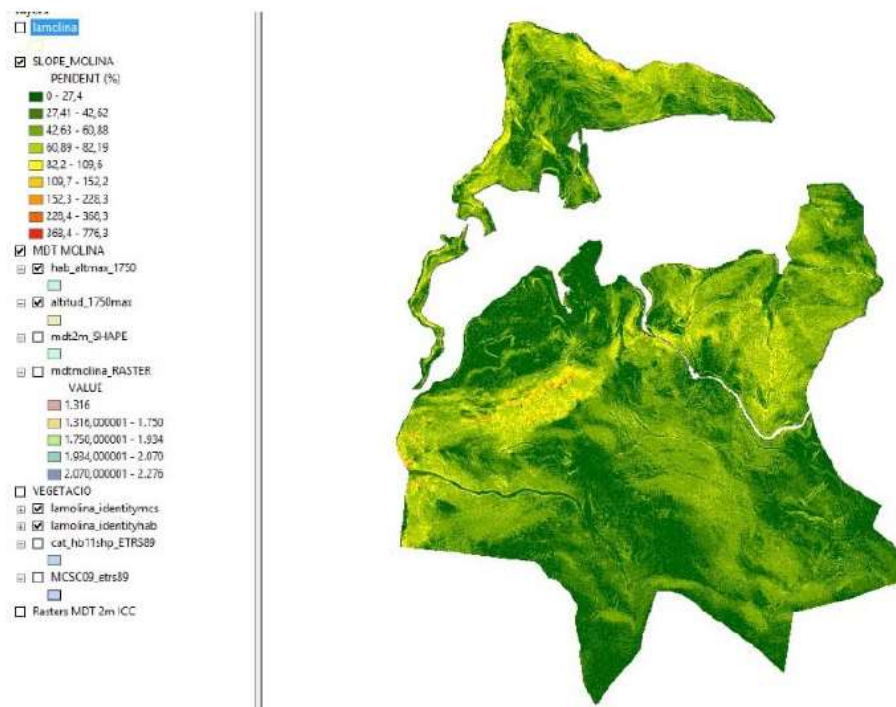
ANNEX 1 – ZONA DE PASTURA

Plànols de Propietat d'FGC i figures

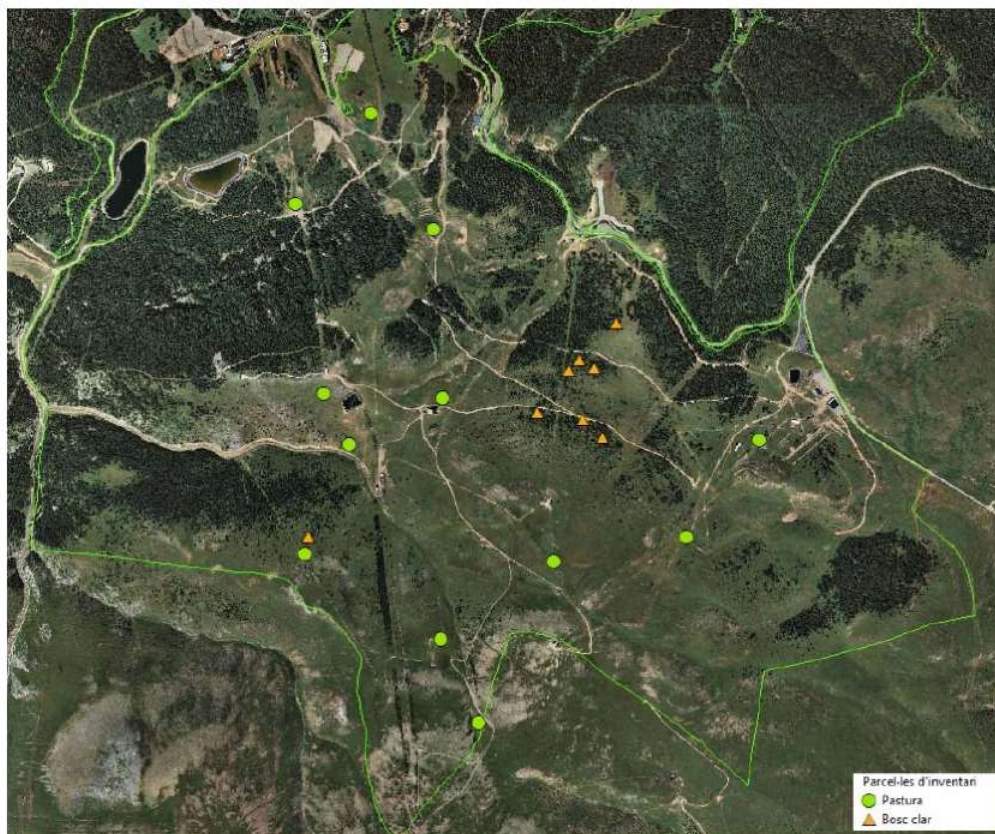
Imatge aèria on s'aprecia la distribució del bosc i les pastures.



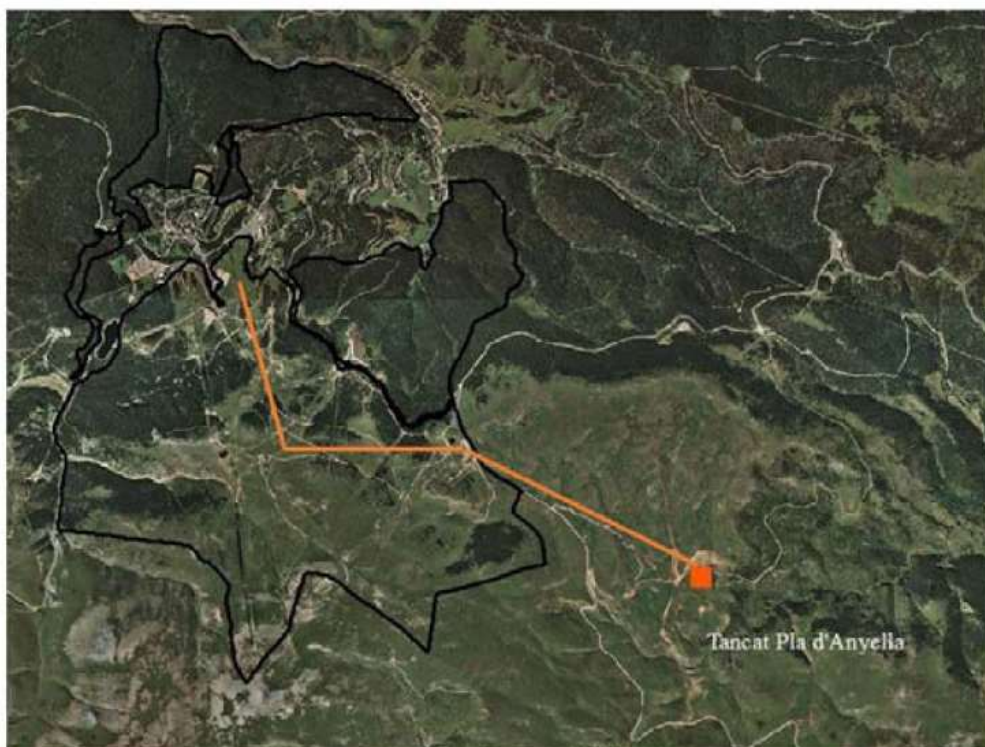
Gradient de pendents de la finca d'FGC



Distribució dels punts d'inventari de pastura i bosc clar

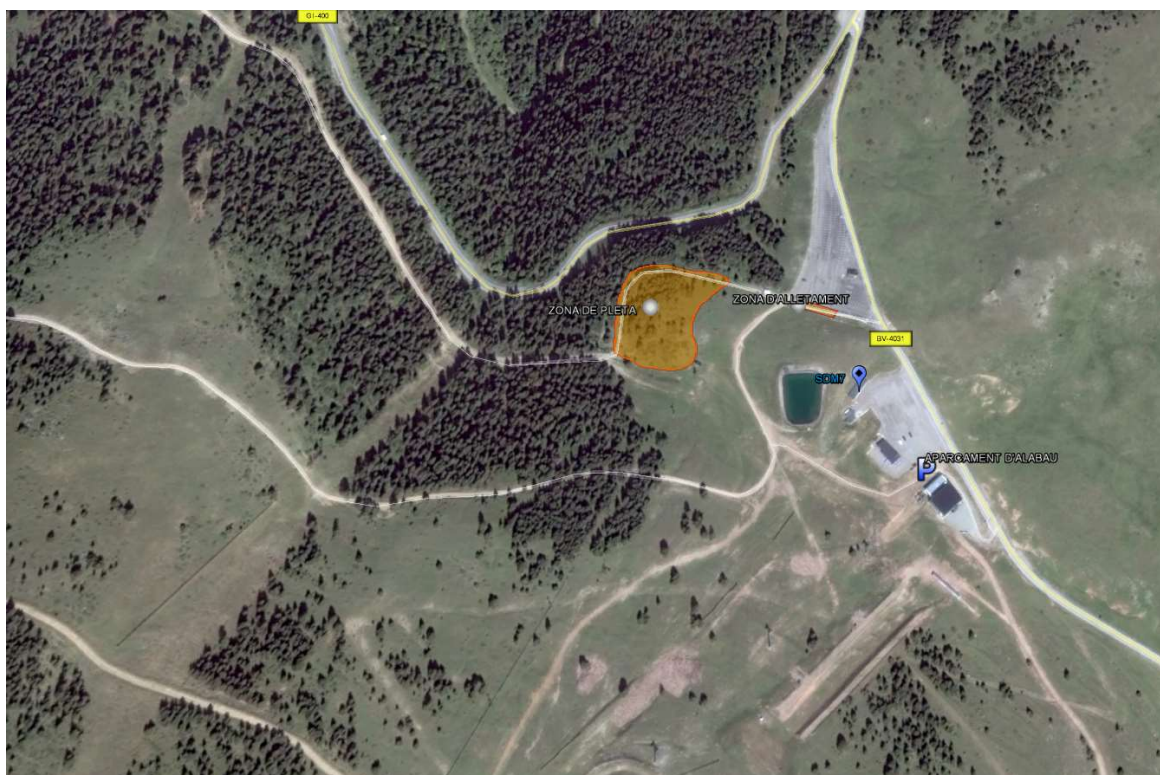


Itinerari des del tancat de Pla d'Anyella fins a la zona de la finca més allunyada d'aquest punt



Escala: 1:33.340

Localització dels tancaments de pleta del bestiar i ovelles de cria



Part esquerra, malla metàl·lica envoltada de corda. Part dreta, aspecte del tancat de malla metàl·lica envoltada en corda. Aquest material és el més adequat per fer els tancats.



ANNEX 2 – POLÍTICA D'FGC TURISME