



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Serveis de direcció integrada del projecte de la Fàbrica Nova de Manresa (pol tecnologic UPC)

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000SO2023037

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Servei d'assistència tècnica, en l'àmbit de la direcció integrada de projectes, per a la previsió i la gestió de tots els processos necessaris per al desenvolupament i la impulsó del projecte de posada en marxa de la Fàbrica Nova de Manresa.

Lots: No procedeix

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pel següent motiu: El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, ja que es tracta de definir un únic procés per a executar el projecte de la Fàbrica Nova.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en els últims 5 anys en serveis amb indicació de l'import, dates, i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar 1 treball per un import del 70% de l'anualitat mitja del contracte expressats en euros.

- **Criteri de substitució per empreses de nova creació:** El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: arquitecte, el nombre de tècnics mínim ha de ser d'1; amb una experiència professional mínima de 10 anys.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

c) Habilitació empresarial o professional

Estar col·legiat com a Arquitecte

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) **Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor:** No procedeix

b) **Criteris avaluables de forma automàtica: 100 punts**

Criteris avaluables de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ Sent: P_v= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor	30 punts

	Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	
2	Experiència en direcció integrada Experiència tècnica del responsable del servei en treballs de direcció integrada de complexos (campus) universitaris, científics o tecnològics. 4 punts per campus universitari amb una superfície construïda igual o superior a 20.000 m2. En el cas de proposar més d'un responsable del servei, la puntuació final serà respectivament la mitja de les puntuacions individuals. Acreditació de l'experiència mitjançant certificats de bona execució signats pel promotor on consti el pressupost d'execució material i els m2 o qualsevol altra documentació que acrediti l'encàrrec, abast i la finalització del que es puntua. En el cas de l'acreditació del planejament es pot incorporar la seva aprovació definitiva amb un enllaç a la plana web on consti el document descarregable.	40 punts
3	Experiència en planejament urbanístic Experiència tècnica del responsable del servei en planejament urbanístic de Campus Universitaris, científics o tecnològics. 6 punts per cada redacció o col·laboració en la redacció de plans de sistemes universitaris. En el cas de proposar més d'un responsable del servei, la puntuació final serà respectivament la mitja de les puntuacions individuals. Acreditació de l'experiència mitjançant certificats de bona execució signats pel promotor on consti el pressupost d'execució material i els m2 o qualsevol altra documentació que acrediti l'encàrrec, abast i la finalització del que es puntua. En el cas de l'acreditació del planejament es pot incorporar la seva aprovació definitiva amb un enllaç a la plana web on consti el document descarregable.	30 punts
Total		100 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Oferta econòmica": S'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts

2. S'ha triat aquest criteri perquè es considera que l'experiència en la direcció integrada de projectes similars, i en concret de complexos (campus) universitaris, científics o tecnològics, aporta garantia d'una millor qualitat en la prestació del servei en concret que es licita, i també garantia de diligència en la seva prestació. Donat que es tracta de projectes singulars, no s'ha estipulat període màxim d'acreditació.

3. S'ha triat aquest criteri perquè es considera que l'experiència en el planejament urbanístic de campus universitaris aporta garantia d'una millor qualitat en la prestació del servei en concret que es licita, i també garantia de diligència en la seva prestació. Donat que es tracta de projectes singulars, no s'ha estipulat període màxim d'acreditació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) caràcter ètic
- b) clàusules per la igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge
- c) clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de serveis i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
90.000,00 €	21%	18.900,00 €	108.900,00 €

Desglossament per anualitats:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2023	55.200,00 €	11.592,00 €	66.792,00 €
2024	34.800,00 €	7.308,00 €	42.108,00 €
TOTAL	90.000,00 €	18.900,00 €	108.900,00 €

El valor estimat del contracte és de 101.200,00 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	90.000 €
Possibles pròrroques	
Possibles modificacions	9.000 €
Import total VEC	99.000 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Aquest contracte respon a la necessitat del disseny d'una nova infraestructura a la ciutat de Manresa per a crear un pol de concentració de tecnologia a l'entorn de l'antic complex fabril de la Fàbrica Nova per a atraure i retenir talent local i internacional, que ofereixi un itinerari formatiu tecnològic complet, que desenvolupi activitat de recerca i transferència de tecnologia, i que contribueixi a la regeneració urbana, social i econòmica de la ciutat i de l'àrea de la Catalunya Central.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestar per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Joan Carles Burón, director de l'Àrea d'Infraestructures .

b) Subcontractació: Es permet la subcontractació excepte les tasques següents per ser considerades crítiques atesa la naturalesa del contracte: El responsable del servei no pot ser personal subcontractat ja que aquest s'ha tingut en compte com a criteri d'adjudicació i ha sigut determinant per la selecció del contractista.

c) Possibilitat de modificacions del contracte: Derivades de canvis o ajustos de criteri tècnic en el projecte a sol·licitud de qualsevol dels operadors i/o promotors i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions del contractista, sol·licitats una vegada lliurat el document d'estudis previs i que suposin la revisió d'alguna o de totes les parts del document; fins a un màxim del 10% del preu del contracte.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures de la Universitat Politècnica de Catalunya proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de servei d'assistència tècnica, en l'àmbit de la direcció integrada de projectes, per a la previsió i gestió de tots els processos necessaris per al desenvolupament i impulsio projecte de posada en marxa de la Fàbrica Nova de Manresa, per un pressupost base de 92.000,00 euros, més 19.320,00 euros (21 % d'IVA), per un import total de 111.320,00 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2023	66.792,00 €	G/61101/ESP	102000
2024	42.108,00 €	G/61101/ESP	102000
TOTAL	108.900,00€		

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Joan Carles Burón, director de l'Àrea d'Infraestructures

Barcelona, 11 d'abril de 2023