

---

# **INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT REF. POS155VT/22**

**PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU  
TRANSFORMADOR SEC ENCAPSULAT 25/0.4KV DE 1.500KVA'S PER L'ET-1 DE  
L'ESTACIÓ D'ESQUÍ I MUNTANYA DE VALLTER 2000 DELS FERROCARRILS DE LA  
GENERALITAT DE CATALUNYA**

## 1 ANTECEDENTS

En data 21 de novembre de 2022 es va publicar la licitació per al procediment obert simplificat de ref. POS155VT/22 per a la contractació de les obres per a la instal·lació d'un nou transformador sec encapsulat 25/0.4kV de 1.500kVA's per l'ET-1 de l'estació d'esquí i muntanya de Vallter 2000 dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, amb un pressupost de licitació de:

Licitació base	124.174,64 €
IVA 21 %	26.076,67 €
Total licitació (IVA inclòs)	<b>150.251,31 €</b>

## 2 PRESENTACIÓ D'OFERTES

En data 12 de gener de 2023 va finalitzar el termini de presentació de les ofertes. La relació de les empreses que han presentat ofertes han estat les següents:

<b>EMPRESSES</b>
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.
ISTEM, S.L.U.

Segons acta d'obertura de sobre únic de data 16 de gener de 2023, el resultat de les ofertes econòmiques presentades són les següents:

<b>EMPRESSES</b>	<b>Import oferta (abans d'IVA)</b>
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	94.960,44 €
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	118.671,98 €
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	98.850,00 €
ISTEM, S.L.U.	103.826,69 €

Segons l'indicat al Plec Administratiu de la licitació, els criteris i subcriteris de valoració d'ofertes són els següents:

<b>Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)</b>	
1- Valoració econòmica	<b>50 punts</b>
2- Concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos)	<b>15 punts</b>
3- Concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes)	<b>20 punts</b>
4- Concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors	<b>7 punts</b>
5- Concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte	<b>3 punts</b>
6- Coneixement de la zona d'actuació	<b>5 punts</b>

### 3 VALORACIÓ DE LA LICITACIÓ

S'establirà com a criteri per poder ser adjudicatari un llindar mínim de puntuació no econòmica: s'ha d'obtenir un mínim del 60% en la puntuació de la oferta tècnica, és a dir, en la suma de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris subjectes a judici de valor, si n'hi ha, i en la dels tècnics objectius. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació en els criteris de valoració tècnics, seran exclosos de la licitació.

Es procedeix a l'avaluació dels criteris econòmics i tècnics objectius previstos a la licitació:

#### 1. Oferta en concepte de preu: 50 Punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **50 punts**.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \left[ 1 - \left( \frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Import licitació}} \right) \times \left( \frac{1}{\text{VP}} \right) \right]; \text{ on VP} = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

Efectuada la valoració econòmica de les ofertes admeses, el resultat obtingut és el següent:

Empresa	IMPORT OFERTA (abans d'IVA)	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	94.960,44 €	<b>50,00</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	118.671,98 €	<b>40,45</b>
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	98.850,00 €	<b>48,43</b>
ISTEM, S.L.U.	103.826,69 €	<b>46,43</b>

#### 2. Oferta en concepte d'ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos): fins a 15 punts

Al licitador que presenti una major ampliació del termini de garantia de l'obra (en mesos) per sobre de l'establert a la licitació, fins a un màxim de 12 mesos addicionals, se li assignarà la màxima puntuació: **15 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 15 \times \frac{\text{ampliació de termini de garantia oferta (mesos)}}{\text{Major ampliació termini (mesos)}}$$

EMPRESA	Mesos	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	24	15
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	24	15
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	24	15
ISTEM, S.L.U.	24	15

### 3. Oferta en concepte de menor termini d'execució de l'obra (en setmanes): fins a 20 punts

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes per a executar l'obra (entre 26 setmanes i per sota de 30 setmanes), se l'assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se l'assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 20 \times \frac{\text{Menor número de setmanes}}{\text{Número de setmanes oferta}}$$

El licitador que iguali o superi el termini de licitació o oferti un termini inferior a 26 setmanes, obtindrà zero punts.

EMPRESA	Setmanes oferta	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	26	20
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	26	20
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	18	0
ISTEM, S.L.U.	26	20

### 4. Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 7 punts

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució de l'obra amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, se li assignarà la màxima puntuació: **7 punts**.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 7 \times \frac{\text{Oferta}}{\text{Millor Oferta (\% més alt)}}$$

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofertat durant tota l'obra.

EMPRESA	%	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	100	7
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	100	7
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	100	7
ISTEM, S.L.U.	100	7

## 5. Oferta en concepte de condicions mediambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts

- Proposta relativa a la disposició de Plans Ambientals vinculats a l'execució del contracte.

Es donarà com a màxim 2 punts, segons el següent:

- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla de Gestió de Residus a aplicar en l'execució del contracte se li assignarà **1 punt**.  
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla de Gestió de Residus específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Al licitador que oferti la disposició d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient (que inclourà el Pla de Gestió de Residus) vinculat a l'execució del contracte se li assignaran **2 punts**.  
En cas de ser adjudicatari, es presentarà un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient específic que s'aplicarà en l'execució del contracte.
- Utilització durant l'obra de cotxes elèctrics o híbrids: **1 punt**.  
Acreditar amb fitxa tècnica del vehicle o carta de compromís conforme a data d'inici de l'obra disposarà del vehicle ofertat.

EMPRESA	a		b	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	SÍ	SÍ	SÍ	<b>3</b>
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	SÍ	SÍ	SÍ	<b>3</b>
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	SÍ	SÍ	NO	<b>2</b>
ISTEM, S.L.U.	SÍ	SÍ	SÍ	<b>3</b>

L'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.** en la seva proposició tècnica oferta que utilitzarà cotxes elèctrics o híbrids durant l'execució de l'obra, però no ho acredita segons s'indica al Plec de condicions particulars del contracte.

Per aquest motiu, en data 31 de gener de 2023 se'ls envia requeriment a l'efecte.

En data 31 de gener de 2023, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa aporta tota la documentació requerida. Per aquest motiu se'ls atorga 1 punt a l'apartat b.

L'empresa **INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.** en la seva proposició tècnica oferta que utilitzarà cotxes elèctrics o híbrids durant l'execució de l'obra, però no ho acredita segons s'indica al Plec de condicions particulars del contracte

Per aquest motiu, en data 31 de gener de 2023 se'ls envia requeriment a l'efecte.

En data 03 de febrer de 2023, dins del termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa no dona resposta, i per aquest motiu, en data 06 de febrer de 2023 se'ls torna a requerir novament pel mateix concepte.

Transcorregut el termini atorgat de tres dies hàbils, l'empresa no dona resposta al segon requeriment. Per aquest motiu se'ls atorga 0 punts a l'apartat b.

## 6. Coneixement de la zona d'actuació: 5 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan les obres, es donarà una puntuació de 5 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per VALLTER.

Degut a la localització singular del desenvolupament de les obres objecte d'aquesta licitació, es molt recomanable l'assistència a la visita, per tal de poder conèixer tots els requeriments del entorn de l'obra, imprescindibles per la seva correcta execució.

Adjuntar certificat d'assistència entregat per VALLTER.

EMPRESA	SÍ/NO	Puntuació
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	SÍ	5
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	SÍ	5
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	SÍ	5
ISTEM, S.L.U.	SÍ	5

El resum final de les puntuacions obtingudes arran l'avaluació dels Criteris Tècnics ha estat el següent:

Empresa	2	3	4	5	6	Puntuació	% de puntuació de l'oferta tècnica
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	15	20	7	3	5	50	100,00%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15	20	7	3	5	50	100,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	15	0	7	2	5	29	58,00%
ISTEM, S.L.U.	15	20	7	3	5	50	100,00%

Realitzada la revisió dels Criteris Tècnics Automàtics, es constata que l'oferta presentada per l'empresa INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L. ha obtingut menys del 60% del llindar mínim de la puntuació de l'oferta tècnica (30 de 50 punts) per tant, totes les ofertes compleixen tècnicament a excepció de l'oferta presentada per l'empresa INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.

#### 4 CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Un cop efectuada la valoració total i completa de les ofertes presentades de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en els plecs, es procedeix a classificar les ofertes per ordre decreixent, essent el resultat el següent:

EMPRESA	VALORACIÓ ECONÒMICA	CRITERIS TÈCNICS	PUNTUACIÓ TOTAL
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	50,00	50,00	100,00
ISTEM, S.L.U.	46,43	50,00	96,43
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	40,45	50,00	90,45
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	48,43	29,00	77,43

## 5 CÀLCUL DE VALORS ANORMALS

Un cop realitzada la valoració, es procedeix a analitzar si les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats.

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals/desproporcionats en els següents casos:

- En el cas de que concorrin 4 o més licitadors:

Es considerarà que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, calculada amb dos decimals. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

Així mateix, en cas d'ofertes presentades per empreses del mateix grup, únicament es tindrà en compte a efectes de càlcul de la mitjana l'oferta més baixa de les presentades per les empreses del grup.

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	94.960,44 €	104.077,28 €	-8,76%
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	118.671,98 €		14,02%
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	98.850,00 €		-5,02%
ISTEM, S.L.U.	103.826,69 €		-0,24%

Degut a que hi ha una oferta superior a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, es calcula de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit, és a dir, exclouent del càlcul a l'oferta de l'empresa **ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.**

PARÀMETRES RELATIUS A LA POSSIBLE INCORPORACIÓ DE VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS			
EMPRESA	Import dels treballs en € (abans d'IVA)	Mitjana aritmètica de les ofertes presentades (abans d'IVA)	% de desviació Import de l'oferta / Mitjana aritmètica
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	94.960,44 €	99.212,38 €	-4,29%
INSTALACIONES ELECTRICAS GARCERAN, S.L.	98.850,00 €		-0,37%
ISTEM, S.L.U.	103.826,69 €		4,65%

Un cop analitzades les ofertes presentades, es constata que cap de les ofertes presentades per les empreses contenen valors anormals o desproporcionats.

## 6 PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació de la present contractació a l'oferta presentada per l'empresa **EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.**, amb un termini d'execució de l'obra **26 setmanes**, un termini de garantia de **24 mesos**, i amb un import de:

Adjudicació base	94.960,44 €
IVA 21 %	19.941,69 €
<b>Total adjudicació:</b>	<b>114.902,13 €</b>

Per ser la que ha obtingut la millor puntuació en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se per sota de l'import de licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, acomplir els requisits establerts per Vallter, segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Enric Serra i Teixidó  
Director de Vallter 2000  
Signat digitalment

*Vist i plau*  
Antoni Sanmartí Rovira  
Director FGC Turisme  
Signat digitalment