

MEMÒRIA SOBRE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS PÚBLICS MUNICIPALS DE GOLMÉS.

CONTRACTE OBERT SIMPLIFICAT NETEJA EDIFICIS MUNICIPALS. ANY 2023

Carles Olomí i Oró, amb NIF núm. 40.876.167S, membre del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida, núm. de col·legiat 413, amb domicili a Benavent de Segrià, carrer Països Catalans, 10 25132.

Actuant com a Tècnic Municipal de Golmés i referent a l'adjudicació dels serveis de neteja d'edificis i dependències municipals.

an t e c e d e n t s

Per tal de procedir a la contractació del servei de neteja d'edificis públics municipals, es determinen les prescripcions més adequades a efectes de la necessitat del servei de neteja en cadascun dels edificis que s'ha de prestar el servei.

Com a Tècnic Municipal, emeto el següent

i n f o r m e

Aquest servei de neteja respon a les següents característiques:

Els llocs fixats per a la prestació del servei objecte del contracte és en els següents edificis públics:

CEIP FRANCESC ARENAS
CENTRE EDUCACIÓ INFANTIL "EL PETIT ESTEL"
CENTRE CÍVIC
CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA
EDIFICI AJUNTAMENT
POLIESPORTIU MUNICIPAL SALVADOR EZQUERRA

Programa de treball mínim d'acord amb les previsions, que acte seguit es relacionen:

Edifici CEIP FRANCECS ARENAS DE GOLMÉS.

- Part Vella: 15 hores setmanals (de dilluns a divendres), amb horari d'entre les 17,00 i les 20,00 hores.
 - Part nova: 17,30 hores setmanals (de dilluns a divendres), amb horari d'entre les 17,00 i les 21,00 hores.
- Neteja de vidres per especialista amb una freqüència trimestral.
- En els períodes de vacances de Nadal i Setmana Santa s'ha de realitzar neteges a fons.
- Durant els mesos de juliol i agost no es realitzarà el servei.
- El servei de neteja es realitzarà en totes les dependències de l'equipament.

Edifici CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL EL PETIT ESTEL

10,00 hores setmanals (de dilluns a divendres), amb horari de les 17,00 a les 19,00 hores.

Neteja de vidres per especialista amb una freqüència mensual.

El servei de neteja es realitzarà en totes les dependències de l'equipament.

Edifici CENTRE CÍVIC

-Planta baixa (llar de Jubilats), sanitaris i entrada:

15 hores setmanals. De dilluns a divendres, a partir de les 6,00 hores fins a les 9,00 hores.

El servei de neteja de vidres es realitzarà per especialista amb una freqüència trimestral.

-Planta primera i segona.

2 hores mensuals, neteja de les sales i els sanitaris.

El servei de neteja de vidres es realitzarà per especialista amb una freqüència semestral.

Edifici CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA

6 hores setmanals. De dilluns a dijous, amb horari de les 15 h a les 16 h. Els divendres es realitzaran 2 hores en horari de 15 a 17 hores.

El servei de neteja de vidres es realitzarà per especialista amb una freqüència mensual.

El servei de neteja es realitzarà en totes les dependències del equipament.

Edifici AJUNTAMENT

7,5 hores setmanals. De dilluns a divendres, a partir de les 15 hores.

El servei de neteja de vidres es realitzarà per especialista amb una freqüència trimestral.

El servei de neteja es realitzarà diàriament en l'entrada d'accés, escales i totes les dependències del 1r. pis. Inclòs terrasses amb una periodicitat mensual.

Un cop l'any es realitzarà una neteja general de les dependències del 2n pis.

Edifici POLIESPORTIU

3 hores setmanals, neteja dels vestidors i sanitaris.

Neteja d'escalas i dos sanitaris del local I annex (2 vegada a l mes)

El servei de neteja de vidres es realitzarà per especialista amb una freqüència anual.

Condicions general de la licitació i tasques a realitzar:

El material de neteja i utilitatges aniran a càrrec del licitador .

Han de disposar d'equips de treball i de protecció individual (EPI'S).

El equips de protecció i de seguretat i salut estaran homologats i amb data de caducitat vigent.

Han de disposar del Pla de Seguretat i Salut en el treball.

Els licitadors realitzaran les seves propostes, d'acord amb els plecs, considerant l'activitat de cadascun dels centres, els seus horaris i incloent-hi les activitats cícliques fora de l'ús normal de l'edifici que es realitzin durant l'any. Així mateix, hauran de realitzar les propostes d'acord amb el conveni vigent per personal de neteja dels edificis.

En les propostes, els licitadors per cada centre on s'ha de prestar el servei:

Realitzaran una fitxa amb les dades de l'edifici que s'ha de netejar en la qual constarà aproximadament els metres quadrats de cada dependència, mobles i qualsevol objecte o circumstància que pugui afectar la neteja.

Definiran un pla de treball lògic per a cadascun dels immobles amb la proposta del nombre de recursos humans que calgui, hores dedicades i el seu horari.

Definiran els materials útils i maquinària necessària per a la realització del servei.

Per cada edifici, s'haurà d'incloure el següent contingut:

Full general: Es consignaran les característiques de situació, superfície i activitat de l'edifici.

Full de treball: On es recolliran les feines, freqüència, temps total i temps d'especialista.

Els licitadors hi inclouran un pla de manteniment del material mòbil que garanteixi el seu bon estat i conservació.

Valor anual estimat del contracte:

Dependència	Valor anual estimat del contracte.(sense IVA)
CEIP FRANCESC ARENAS	27.500 €
CENTRE EDUCACIÓ INFANTIL "EL PETIT ESTEL"	6.000 €
CENTRE CIVIC	7.500 €
CENTRE D'ATENCIÓ PRIMARIA	4.500 €
EDIFICI AYUNTAMENT	4.700 €
POLIESPORTIU MUNICIPAL SALVADOR EZQUERRA	3.100 €

Valor total del contracte. 53.300 € + IVA

I perquè consti als efectes pertinents es signa el present informe a Golmés a la data de la signatura electrònica.

Tècnic Municipal