

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS APLICABLE AL CONTRACTE D'OBRES DE L'AJUNTAMENT D'AGUILAR DE SEGARRA RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL – FASE III + MOBILIARI.

ÍNDEX

CAPÍTOL I. RÈGIM GENERAL DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte, justificació i conveniència.

Clàusula 2. Règim jurídic

Clàusula 3. Termini del contracte

CAPÍTOL II. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Clàusula 4. Valor estimat del contracte

Clàusula 5. Pressupost base de licitació

Clàusula 6. Certificacions d'obra i termini de pagament

Clàusula 7. Revisió de preus

Clàusula 8. Imputació pressupostària

CAPÍTOL III. GARANTIES

Clàusula 9. Garantia provisional i definitiva

CAPÍTOL IV. REQUISITS DE LA LICITACIÓ

Clàusula 10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Clàusula 11. Notificació per mitjans electrònics i el seu funcionament

Clàusula 12. Capacitat i solvència

Clàusula 13. Termini, lloc i procediment de presentació de les ofertes

Clàusula 14. Documentació a presentar

Clàusula 15. Inscripció en registres oficials de licitadors

Clàusula 16. Mesa de contractació

Clàusula 17. Obertura de les proposicions

Clàusula 18. Ofertes anormalment baixes

Clàusula 19. Criteris de valoració Clàusula

20. Variants

Clàusula 21. Requeriment

CAPÍTOL V. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Clàusula 22. Adjudicació

Clàusula 23. Formalització i perfecció del contracte

Clàusula 24. Responsable del contracte

Clàusula 25. Reserva de dret de no adjudicació

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 26. Direcció facultativa de les obres

Clàusula 27. Responsable de l'obra i personal que executarà l'obra

Clàusula 28. Control de qualitat

Clàusula 29. Inici i finalització de les obres

Clàusula 30. Senyalització de les obres

Clàusula 31. Pla de seguretat i salut

Clàusula 32. Programa de treball

Clàusula 33. Gestió dels residus

Clàusula 34. Obligacions de l'adjudicatari de caràcter essencial

Clàusula 35. Obligacions del contractista de caràcter especial d'execució
Clàusula 36. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista
Clàusula 37. Subcontractacions i cessió del contracte
Clàusula 38. Responsabilitats
Clàusula 39. Modificació del contracte
Clàusula 40. Penalitats
Clàusula 41. Resolució del contracte
Clàusula 42. Risc i ventura
Clàusula 43. Recepció de l'obra
Clàusula 44. Termini de Garantia
Clàusula 45. Confidencialitat de la informació
Clàusula 46. Ús de la llengua catalana

CAPÍTOL VII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS

Clàusula 47. Jurisdicció

Annex I.- Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació

Annex II.- Proposta econòmica i de millores subjectes a valoració amb criteris automàtics

Annex III.- Formulari DEUC

Annex IV.- Declaració d'adscripció de mitjans materials i/o personals

CAPÍTOL I. RÈGIM GENERAL DEL CONTRACTE

Clàusula 1. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del contracte l'execució de les obres de reforma interior de la Casa Consistorial – Fase III + mobiliari, de conformitat amb el Projecte bàsic, realitzat per l'arquitecte Jordi Solà i Gubianas, amb un pressupost base de licitació de cent seixanta-set mil cinc-cents vuitanta-set euros amb seixanta cèntims (167.587,60 €), IVA inclòs. El projecte conté la relació detallada de les obres a efectuar. S'adequa al que es descriu a l'article 233 de la LCSP, a l'article 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com al que estableixen els articles 24-33 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens Locals, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el projecte executiu d'obres i en el plec de clàusules administratives particulars els quals tenen naturalesa contractual.

Amb l'objecte del contracte es pretén, també, el compliment de les condicions laborals del conveni col·lectiu del sector i de la legislació referent a mesures d'inserció laboral.

Mitjançant l'execució d'aquest contracte es pretén satisfer la finalitat del projecte que és dur a terme l'adequació de la segona planta de l'edifici de la Casa Consistorial.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans humans i materials propis per a l'execució d'aquesta obra.

L'objecte del contracte no es divideix en lots perquè els treballs a realitzar, atesa la seva naturalesa, és preferible que s'executin per una sola empresa, per tal d'evitar interferències i/o indefinició de responsabilitats. La divisió per lots en un cas com aquest podria fer augmentar el cost de l'obra així com a nivell tècnic hi podrien haver errors i/o es dificultaria la realització de la prestació. D'acord amb l'article 99 LCSP.

El procediment escollit és l'obert simplificat, amb tramitació ordinària, que dona compliment als principis de la contractació pública de publicitat, transparència i igualtat de tracte.

Els criteris d'adjudicació estan vinculats amb l'objecte del contracte, com són el preu a oferir, el termini d'execució, la garantia i les millores; prevalen els criteris avaluables de forma automàtica sobre els criteris dependents de judici de valor.

La codificació corresponent al vocabulari comú de contractes públics (CPV) és, de conformitat amb el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

Consell, és 45213150-9 *Treballs de construcció d'edificis d'oficines.*

Clàusula 2. Règim jurídic

El contracte tindrà naturalesa jurídica administrativa, com a contracte d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Per a tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives particulars, serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic (RD 817/2009).
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, (TRRL).
- Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Llei 59/2003, de 19 de desembre de signatura electrònica.
- Altres disposicions administratives aplicables

En tot cas, les normes legals i reglamentàries anteriorment citades seran d'aplicació en tot allò que no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les consideracions d'aquest Plec es complementaran en tot moment amb el Projecte d'obres objecte d'aquest contracte. En el supòsit que hi hagi alguna discrepància entre ambdós documents contractuals, prevaldrà sempre el que disposa el present Plec de clàusules administratives particulars.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



L'anunci de licitació del contracte requereix únicament la publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, en el qual s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, projecte tècnic i plec de clàusules administratives particulars.

Tota la documentació necessària per la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

Els interessats en el procediment de licitació podran sol·licitar informació addicional en relació al plec i altra documentació complementària amb l'anticipació de 6 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació de les proposicions.

Clàusula 3. Termini del contracte

Les obres previstes en el Projecte d'obres s'executaran en el termini màxim de 4 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació i replanteig.

L'execució del contracte s'iniciarà amb la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig, que es realitzarà en el termini màxim de vint dies naturals des de la data de formalització del contracte.

Una vegada signat el contracte, en el termini de deu dies, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra al coordinador de seguretat per, si s'escau aprovar-lo. Si s'han de realitzar modificacions al Pla de Seguretat i Salut, per prescripció del coordinador de seguretat de l'obra, es disposarà de cinc dies més. Retardar sense fonament la redacció del pla, així com endarrerir el termini d'inici de l'obra, serà considerada una falta molt greu.

El contracte finalitzarà amb la signatura de l'acta de recepció de les obres, sense perjudici que la garantia quedarà retinguda fins a la finalització del termini establert als plecs o al que ofereixi el licitador com a millora.

CAPÍTOL II. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

Clàusula 4. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 101 LCSP, és de 138.502,15 € (cent trenta-vuit mil cinc-cents dos euros amb quinze cèntims).

El mètode aplicat per al seu càlcul ha tingut en compte el pressupost d'execució per contracte determinat al projecte d'obres aprovat (que inclou, a més dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, els costos derivats de

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



l'execució material del contracte, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, exclòs l'IVA).

Clàusula 5. Pressupost base de licitació

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació consignat en el projecte ascendeix a la quantitat de 138.502,15 € (cent trenta-vuit mil cinc-cents dos euros amb quinze cèntims) IVA exclòs. El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Concepte	Euros
Pressupost net	138.502,15 €
Impost sobre el valor afegit (21%)	29.085,45 €
Pressupost base de licitació	167.587,60 €

El conveni col·lectiu de referència és el de Treball de la Indústria de la Construcció i Obres Públiques de la Província de Barcelona.

El pressupost s'ha obtingut dels costos inclosos en els capítols del pressupost del projecte d'obres i inclou la totalitat de costos humans i materials per realitzar l'obra, incloses les despeses generals i el benefici industrial.

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

Les ofertes dels empresaris han d'indicar el preu ofert sense IVA, amb indicació a part de l'IVA, que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per l'execució de l'obra, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

Seran a càrrec del contractista les despeses corresponents a dipòsits de garantia per a l'execució d'obres davant de qualsevol organisme oficial o companyia de serveis que així ho requereixi.

L'adjudicatari assumirà també a càrrec seu l'elaboració i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra d'acord amb les directrius que estableixi l'administració.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



També es farà càrrec de les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit que comporti el conjunt de l'obra o de cadascuna de les fases en què calgui executar-la, així com dels elements de l'obra que garanteixin l'accés, almenys per vianants, a cadascuna de les instal·lacions durant les obres.

Clàusula 6. Certificacions d'obra i termini de pagament

Pel termini d'execució previst, la direcció facultativa de l'obra expedirà certificacions d'obra mensuals als efectes de pagament, el qual es realitzarà de conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP. La facturació total no podrà sobrepassar, en cap cas, l'import màxim del contracte.

El contractista presentarà telemàticament les factures en les mateixes dates que s'expedeixin les certificacions.

L'aprovació i pagament de les factures es realitzarà de conformitat amb l'article 198 de la LCSP. En cas que correspongui l'aplicació de penalitats, o altres deduccions previstes en el contracte, el seu import es deduirà de l'import de les factures.

Clàusula 7. Revisió de preus

El contracte no admet la revisió de preus sota cap concepte.

Clàusula 8. Imputació pressupostària

Les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment d'aquest contracte es faran efectives amb càrrec de l'aplicació pressupostària 06/920/622,00 del Pressupost Municipal de 2022.

CAPÍTOL III. GARANTIES

Clàusula 9. Garantia provisional i definitiva

D'acord amb allò que preveu l'article 106.1 de la LCSP, es dispensa de la prestació de la garantia provisional a les empreses que participin en aquesta licitació.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que resulti adjudicatari serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, segons els que estableix l'article 107 de la LCSP, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 108 de la LCSP, dins del termini de 7 dies des del requeriment al licitador l'oferta del qual resulti més

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



avantatjosa segons les determinacions d'aquest mateix plec. En el supòsit d'adjudicació a un licitador quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valors anormals o desproporcionats, l'òrgan competent exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, assolint una garantia total d'un 10% de l'import d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, donat el risc que s'assumeix per les condicions dels compliment del contracte. La garantia esmentada es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats en les condicions legalment establertes, mitjançant aval bancari o assegurança de caució o amb retenció del primer pagament al contractista. Per aquesta darrera opció, l'adjudicatari haurà de presentar una sol·licitud a tal efecte en fase de requeriment.

La garantia s'ajustarà al models que s'indiquen en els annexos III, IV, V i VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques i en cas d'immobilització de deute públic, al certificat que correspongui conforme a la seva normativa específica. Pel que fa als avals, s'ajustaran al model que recull l'annex V del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP)

Els avals i els certificats d'assegurances de caució hauran de ser autoritzats per un apoderat de l'entitat avalant que tinguin poder suficient per obligar-la plenament, la qual cosa haurà d'estar verificada prèviament i per una vegada per la Secretaria de l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, o bé per fedatari públic.

Si, com a conseqüència de la modificació del contracte, s'experimentés variació del preu, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la data en que es notifiqui al contractista l'acord de modificació, a efectes de que respecti la proporció amb el nou preu del contracte resultant de la modificació, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució contractual.

CAPÍTOL IV. REQUISITS DE LA LICITACIÓ

Clàusula 10. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient serà l'ordinària.

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat, en base a diversos criteris de valoració automàtica i altres sotmesos a judicis de valor.

Clàusula 11. Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

Les comunicacions i les notificacions entre les empreses licitadores i l'adjudicatària i l'Ajuntament que es facin durant les fases de licitació, adjudicació, execució i compliment i/o resolució d'aquest contracte es realitzaran obligatòriament per mitjà electrònic a través del sistema e-NOTUM. Els avisos de posada a disposició de les notificacions i comunicacions es dirigiran a l'adreça de correu electrònic i als telèfons mòbils que l'empresa hagi indicat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 14.2.a d'aquest plec. Consegüentment, les empreses licitadores també hauran de designar les persones autoritzades a rebre aquestes comunicacions i notificacions.

Per poder accedir a les comunicacions i les notificacions cal identificar-se mitjançant certificat digital.

El termini per considerar rebutjada una comunicació / notificació és de deu dies. No poder practicar la notificació per modificació de qualsevol de les dades facilitades sense comunicació prèvia tindrà els efectes de notificació rebutjada.

La resta d'informació respecte al funcionament del sistema de comunicacions i notificacions electròniques està accessible a la seu electrònica de l'Ajuntament (<https://www.aguilardesegarra.cat/>)

Clàusula 12. Capacitat i solvència

Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que no estiguin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. (Annex IV)

El criteri de la solvència econòmica i financera es determinarà de conformitat a l'article

87.1.a de la LCSP. El licitador haurà d'acreditar un el volum anual de negocis del que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa (en ambdós casos IVA exclòs) ha de ser almenys d'un mínim de 200.000 euros i s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial enquè hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La justificació de la solvència tècnica o professional s'haurà d'acreditar mitjançant:

- a) Una relació i documents justificatius corresponents de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran que s'ha efectuat obres de característiques similars per un

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

import superior a 200.000 euros IVA exclòs, així com les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i que es van portar normalment a bon terme.

La relació de les obres executades en els darrers cinc anys hauran de ser del mateix grup o subgrup de classificació corresponent a aquest contracte.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en el cas que el contractista sigui una empresa de nova creació, que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o varis mitjans establerts a les lletres b) a f) de l'article 88.1 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 75.1 de la LCSP, per acreditar la solvència necessària per celebrar un contracte determinat, l'empresari podrà basar-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que es demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i l'entitat a la que recorrin no estigui incursa en una prohibició per contractar. A aquest efecte, en virtut de l'article 75.2, caldrà que el licitador compti amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte. (Annex IV)

- b) També caldrà que el licitador presenti les dades personals i la formació o titulació acadèmica del personal responsable de l'execució del contracte.

Opcionalment al que ha quedat indicat en el punt anterior, els licitadors podran acreditar la seva solvència mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte.

D'acord amb el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost haurà d'estar classificat en el/s grup/s, subgrups i categoria/es que tot seguit s'assenyalen:

Grup K, Subgrup 7, categoria 3.

Grup C, Subgrup 4, categoria 2.

Grup C, Subgrup 5, categoria 1.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Per presentar-se a aquesta licitació i d'acord amb l'establert en l'article 159 de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'estar inscrites o haver sol·licitat la inscripció en el RELI o ROLECE en el moment de finalització de presentació d'ofertes.

Clàusula 13. Termini, lloc i procediment de presentació de les ofertes

13.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



seves proposicions en DOS SOBRES i mitjançant l'eina de Sobre Digital a través de la plataforma electrònica de contractació pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=934178&cap=Ajuntament%20d%27Aguilar%20de%20Segarra

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicats en aquest formulari d'alta, d'activació d'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre Digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores hauran d'introduir la paraula clau, en tot cas, abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre Digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina SobreDigital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

- 13.2 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxer electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

- 13.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.
- 13.4 L'eina Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines tipus winzip i winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).
- 13.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/eines.xhtml

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els

següents: Format documental: .pdf

Format gràfic: .jpg | .bmp | .tiff | .tif

- 13.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.
- 13.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demès documentació complementària, el qual la facilitarà almenys amb sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys dotze dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

De la mateixa manera, durant el període de licitació, les persones interessades poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments i plantejar les preguntes que creguin convenient del que estableixen els plecs o la resta de documentació, enviant un correu electrònic a l'adreça aguilar@aguiardesegarra.cat. Aquestes preguntes plantejades juntament amb les corresponents respostes seran

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



públiques i accessibles a través del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació, residenciat en el perfil del contractant de l'òrgan.

- 13.8 Els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes en el termini de **vint dies naturals** comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant. Les proposicions presentades fora d'aquest termini seran considerades extemporànies.
- 13.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques i del projecte. De la mateixa manera suposa l'acceptació incondicionada de la declaració conforme reuneix tots els requisits per contractar, així com de l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.
- 13.10 Cap empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

Clàusula 14. Documentació a

presentar Contingut dels sobres

14.1 Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors:

D'acord amb l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, i amb l'article 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, cal informar que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades de conformitat al següent:

Responsable del tractament:

Ajuntament d'Aguilar de Segarra
C/ Raval, s/n
08256 - Aguilar de Segarra

Finalitat:

Gestió i tramitació de la present contractació.

Temps de conservació:

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.

Drets de les persones interessades:

Podeu sol·licitar l'accés, rectificació, supressió o la limitació del tractament quant sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent.

Procediment per exercir els vostres drets:

Presentant sol·licitud a l'oficina de registre de l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, indicant clarament Exercici de Dret LOPD per mitjà de l'enllaç:

https://seu-e.cat/ca/web/aguilardesegarra/tramits-i-gestions/-/tramits/tramit/13800617?p_auth=fRNExf1s

14.2 Contingut dels sobres

A) CONTINGUT DEL SOBRE 1 (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DOCUMENTACIÓ BASADA EN CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a Annex III a aquest plec, mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix s'ha d'incloure la designació del nom, cognoms i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula 11a d'aquest plec.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar proposició.

No s'acceptaran aquelles que continguin omissions, errors o ratlladures que impedeixin conèixer clarament el que l'administració estima fonamental per considerar l'oferta. S'exclouran les proposicions que no s'ajustin en els continguts

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



essencials al model esmentat, sense que sigui causa suficient per rebutjar-la el canvi o omisió d'algunes paraules del model si no s'alterés el sentit. Les empreses licitadores poden emplenar el Formulari del DEUC utilitzant el servei en línia de la Comissió Europea (<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>).

b) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi. Es formularà segons el model de l'Annex IV adjunt.

Caldrà incloure el "currículum vitae" del personal que es dedicarà a l'obra així com la seva organització.

c) Declaració d'acceptació de mitjans electrònics de comunicació

Es formularà segons model Annex I adjunt.

d) Documentació sotmesa a judici de valor

Es presentarà una memòria metodològica segons el què es detalla als criteris de valoració continguts a la clàusula 19.

B) CONTINGUT DEL SOBRE 2 (CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA)

a) Proposició econòmica

Es formularà segons el model establert a l'Annex II, indicant el pressupost d'execució per contracte ofert. En la proposició presentada s'indicarà el percentatge de baixa i com a partida independent l'import de l'IVA.

L'oferta presentada es refereix a l'execució del projecte tècnic en la seva integritat. El preu ofert inclou la totalitat de l'execució (materials, mitjans auxiliars i mà d'obra) i la completa execució i posada en servei de l'obra. Cada preu unitari o alçat inclou qualsevol element que calgui pel complet muntatge.

És imprescindible que l'oferta estigui signada pel representant de l'empresa licitadora.

S'exclouran les proposicions que excedeixin del pressupost base de licitació.

En el cas de les UTE, tant la declaració responsable com l'oferta econòmica haurà d'estar subscripta per totes les entitats que constitueixen l'UTE. A més, haurà d'aportar-se el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa, de conformitat amb el que exigeix l'article 69.3 de la LCSP, amb una duració que coincidirà, al menys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixin; la participació de cada una d'elles, així com el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que composin la unió.

b) Proposició de millores sotmeses a valoració automàtica.

Es formularà segons el model establert a l'Annex II, marcant amb una "x" les millores que s'ofereixin i especificant els mesos de millora en les que escaigui.

Clàusula 15. Inscripció en registres oficials de licitadors

És obligatori en el procediment obert simplificat. Caldrà presentar-ho en el sobre 1.

Clàusula 16. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

President:	l'Alcalde o persona en qui delegui.
Vocals:	La secretària-Interventora de la Corporació
	L'arquitecte de la Corporació
	L'enginyer de la Corporació

Actuarà com a secretari de la mesa un funcionari de la Corporació, amb veu i sense vot, sense perjudici que pugui assumir aquesta funció un dels membres de la Mesa.

Els membres de la Mesa podran designar suplent en cas d'absència justificada. La suplència no requerirà modificació dels Plecs però se n'haurà d'informar en el Perfil del Contractant.

De conformitat amb el punt 7 de la D.A. 2ª de la LCSP la composició de la Mesa de contractació es publicarà en el Perfil del Contractant amb una antelació mínima de 7 dies pel què fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 140.1 de la LCSP.

Clàusula 17. Obertura de les proposicions

L'obertura del sobre 1 es celebrarà el dia i hora indicat a l'anunci de licitació i de conformitat amb el referit a la clàusula anterior, dins del termini de vint dies des de la finalització del termini de presentació de les ofertes en compliment de l'article 157.3 LCSP.

L'obertura del sobre 2 es celebrarà amb posterioritat a l'obertura del sobre 1 en la data i l'hora que s'acordi, la qual cosa serà objecte d'anunci de conformitat amb l'article 63 de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

Obertura sobre núm.1

La Mesa de contractació obrirà el sobre 1, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre 1. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies. En cap cas es podrà esmenar la documentació sotmesa a judici de valor. Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través d'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Si no s'esmena la documentació en el termini requerit, s'entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta, per la qual cosa quedarà exclòs de la licitació.

Una vegada esmenats, la mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el perfil del contractant.

Així mateix, d'acord a l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La documentació sotmesa a judici de valor es passarà als serveis tècnics municipals perquè emetin el corresponent informe de valoració, que haurà de ser aprovat per la Mesa de Contractació i que es farà públic al Perfil del Contractant amb antelació a l'obertura del sobre número 2.

Obertura sobre núm. 2

Una vegada feta pública la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, es procedirà en la data assenyalada en el perfil del contractant, a l'obertura del sobre

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



número 2, que conté els documents relatius als criteris quantificables automàticament.

L'acte, la data de celebració del qual es publicarà en el perfil del contractant i es comunicarà a l'adreça electrònica assenyalada a les empreses licitants, no es realitzarà públicament atès que aquesta licitació es durà a terme exclusivament amb mitjans electrònics, en virtut de l'establert a l'article 157.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Començarà amb l'exposició per part del president de la Mesa de la puntuació obtinguda per cadascuna de les ofertes en relació amb els criteris no quantificables automàticament.

A continuació s'obrirà el sobre electrònic i es llegiran les ofertes econòmiques formulades (preu i altres criteris de valoració automàtica).

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'esmena o aclariment es comunicaran a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas d'observar defectes no esmenables l'empresa candidata quedarà exclosa. En aquest cas es justificarà degudament les causes de l'exclusió.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

En cas de divergència entre l'oferta econòmica expressada en lletres i l'expressada en xifres, prevaldrà l'expressada en lletres.

La Mesa formularà la proposta d'adjudicació. Prèviament podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques del projecte. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

Clàusula 18. Ofertes anormalment baixes

Per considerar baixa anormal o desproporcionada caldrà que concorrin simultàniament les dues circumstàncies següents:

- a) Desproporcionalitat segons les regles de l'article 85 del RGLCAP pel que fa al preu.
- b) Oferta de la totalitat de les millores previstes en els plecs en el seu grau màxim.

Si una proposició incorre en desproporcionalitat, la Mesa donarà audiència a l'empresa afectada per tal que en el termini màxim de 3 dies justifiqui la valoració i precisi les condicions de la seva oferta. La Mesa resoldrà l'admissió o exclusió a la vista de la justificació, sense perjudici dels posteriors recursos que en dret procedeixin.

Clàusula 19. Criteris de valoració

S'estableixen com a criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte els següents criteris automàtics i els de judici de valor segons la següent distribució sobre una puntuació màxima de 100 punts:

Criteris quantificables automàticament: 85 punts

A. OFERTA ECONÒMICA: 20 PUNTS

1. Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa (Ob) i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és:
$$(Ob/OI) \times M\grave{a}x.$$

Obtindrà el màxim de punts l'oferta que hagi obtingut més punts en aplicació dels criteris exposats. Es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major. Fins a un màxim de 10 punts.

2. Millores que l'empresa ofereixi introduir a l'execució de l'obra. Fins a un màxim de 10 punts.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

B. ALTRES CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT: 65 punts

1. Termini de garantia.....10
punts

5 punts per cada 12 mesos d'ampliació del termini de garantia de la totalitat de l'obra amb un màxim de 10 punts. Caldrà especificar exactament els mesos d'ampliació que s'ofereixen a partir de la garantia inicial definida al plec, que és de 12 mesos. Si l'oferta no es fa per períodes de 12 mesos, s'aplicarà la part proporcional dels punts.

2. Millores en el termini d'execució.....10
punts

5 punts per cada mes de reducció del termini d'execució fins un màxim de 10 punts. Caldrà especificar exactament els mesos de reducció que s'ofereixen respecte el termini d'execució de 4 mesos inicialment estipulat al projecte i el plec.

3. Millores socials.....5 punts

Es valorarà amb 5 punts la millora del salari base brut dels treballadors destinats a l'execució del contracte en un mínim del 5 % i un màxim del 10 % sobre les quanties establertes inicialment pel conveni col·lectiu que els sigui aplicable i sempre que la retribució anual bruta a jornada completa, o l'equivalent en jornada partida, no sigui inferior a 15.000€.

La puntuació s'atorgarà donant la màxima puntuació a la proposta amb el % més elevat i la resta proporcionalment, sempre que superi el % mínim anteriorment esmentat.

Per tal de poder donar la puntuació assenyalada, caldrà que les empreses licitadores aportin una declaració responsable de què els treballadors de l'empresa, destinats a l'execució del contracte, (així com els treballadors de les empreses que subcontractaran) compliran aquesta exigència durant la vigència del contracte. També hauran d'indicar el conveni col·lectiu d'aplicació per a cada categoria de treballadors que desenvoluparan l'activitat objecte del contracte.

Per a la comprovació del compliment, l'empresa adjudicatària haurà d'aportar els TC2 o certificats que acreditin i mostrin quins seran els treballadors destinats a l'execució del contracte, la seva vinculació a l'empresa i retribució anual bruta.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar els TC2 serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària. Es podrà requerir a l'empresa adjudicatària, mentre el contracte estigui vigent, perquè acrediti el compliment de la condició durant tota la durada del contracte. Aquesta millora salarial serà condició d'execució obligatòria, si l'empresa que resulta adjudicatària del contracte ha presentat oferta a aquest criteri.

4. Solvència tècnica dels especialistes.....40

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

punts

1. Les empreses han de tenir en el seu equip de treball dones tècniques que participin activament en el projecte. El màxim de punts a obtenir seran 10 punts.
2. Les empreses que tinguin unes oficines en un radi de 50 km de les obres objecte de licitació podran obtenir fins a 10 punts.
3. Empreses que hagin realitzat obres de similar envergadura en el municipi i per un import similar. El màxim de punts a obtenir seran de 10 punts.
4. Les empreses que puguin justificar obres amb ascensors en els últims 5 anys podran obtenir fins a 10 punts.

Criteris quantificables per judici de valor: 15 punts

A. MEMÒRIA METODOLÒGICA: 15 PUNTS

Es presentarà una memòria metodològica que contindrà l'anàlisi del projecte objecte de la contractació amb l'exposició justificada de la concreció o propostes respecte a:

- a) Els tipus i procedència dels materials que preveu el projecte.
- b) Els mètodes a utilitzar en l'obra, d'acord amb les característiques específiques d'edifici i treballs a fer.
- c) La forma de resoldre els imprevistos endògens, és a dir, derivats del cursmateix dels treballs i circumstàncies de l'edifici i ús.
- d) Les mesures preventives i/o de seguretat a prendre, tenint en compte el cas concret del projecte. en funció de l'edifici i l'ús que se'n fa i la seva situació.
- e) L'ordre dels treballs que inclourà un cronograma on s'especificaran les accions a realitzar fins a l'acabament de l'obra. S'haurà d'incloure un calendari de desplegament dels treballs a realitzar, la seva planificació temporitzada, gràfic de les diverses activitats de treball i valoració mensual i acumulada de l'obra programada. En aquest cas, el cronograma es podrà fer tenint en compte la reducció del termini d'execució ofert en els criteris puntuables de forma automàtica.

Es valoraran els aspectes de qualitat i nivell d'especificació dels materials, coherència del programa, claredat expositiva, correcta temporització, programació de la valoració mensual i acumulada, proposta d'informació i senyalització, etc.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

D. Supòsits d'empat

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre de criteris de l'article 147.2LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses. En cas d'igualtat, prevaldrà el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat/exclusió social a plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

A efectes d'aplicació d'aquests criteris els licitadors hauran d'acreditar-, si cas, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la Seguretat Social i qualsevol altre document admès en dret que acrediti els criteris socials anteriorment referits. En aquest cas, l'Ajuntament podrà suspendre la licitació temporalment i sol·licitar a les empreses empatades més documentació, atorgant un termini d'audiència i convocant la mesa de contractació per un altre dia.

Clàusula 20. Variants

No s'admeten

Clàusula 21. Requeriment

Segons l'establert a l'article 150.1 de la LCSP, un cop valorades les ofertes vàlides, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Seguint el fixat a l'article 150.2 de la LCSP, un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, el servei corresponent requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, **dins del termini de set dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, **presenti la documentació justificativa que es relaciona en la present clàusula.**



Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb clàusula 11a d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

De no complimentar-se adequadament el requeriment assenyalat s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base licitació, IVA exclòs, de la garantia provisional, cas que s'hagi constituït, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2.a)

Així mateix, de produir-se l'assenyalat al supòsit anterior, es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, seguint l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En el cas que es detectin defectes esmenables en la documentació acreditativa aportada dintre del termini atorgat, sempre que es tracti d'omissions o incompliments merament formals del qual es pugui desprendre que el licitador compleix amb els requisits del present Plec per poder ser l'adjudicatari, s'obrirà un tràmit d'esmena de 3 dies hàbils per tal que el licitant corregeixi els defectes detectats.

Quan l'empresa requerida necessiti un major termini per l'aportació de la documentació acreditativa caldrà que ho sol·liciti dins del termini dels deu dies inicialment atorgat. En el cas contrari, es presumirà que la seva oferta ha quedat retirada.

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

- 1.a. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia autèntica del DNI o document que el substitueixi .
- 1.b. Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Les empreses d'un Estat membre de la Unió Europea, acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en el Registre Professional o Comercial que figura en l'annex I, apartat 3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

d'aplicació.

Les empreses d'Estats no pertanyents a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en la que s'ha de fer constar que estan inscrites en el Registre Local Professional o Comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. A més l'informe haurà de fer constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga.

Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

La documentació haurà de ser original o còpia compulsada per fedatari públic.

2) Documents acreditatius de la representació i validació de poders.

Quan la proposició no estigui signada pels licitadors, s'haurà d'incloure original o còpia compulsada o autenticada per fedatari públic del poder atorgat a favor de qui subscrigui o subscriguin la proposició juntament amb una còpia autèntica del document nacional d'identitat del o dels apoderats. Si el licitador és persona jurídica, el poder haurà d'estar inscrit en el Registre Mercantil corresponent. Si es tracta d'un poder per a acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil.

La documentació que acrediti la representació i les facultats del licitador que resulti adjudicatari haurà de ser validada per la Secretaria de la Corporació, prèviament a la formalització del contracte, sens perjudici de les responsabilitats en què aquell hagi pogut incórrer relatives a la validesa d'aquest document en la data final del termini per a la presentació de proposicions.

3) Solvència econòmica, financera i tècnica.

S'ha d'acreditar d'acord amb el que s'estableix en el present plec.

4) Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

5) Documentació acreditativa d'haver dipositat la fiança definitiva.

En qualsevol de les formes previstes a la legislació de contractes.

6) Certificació expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària.

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



L'Administració Local, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

7) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Cal acreditar estar donats d'alta i al corrent de pagament en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, i en relació amb les activitats que realitzi en la data de presentació de les proposicions. S'acreditarà mitjançant original o còpia compulsada o autenticada de l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, el proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal del'empara.

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

8) Certificació de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

-Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.

-Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

9) Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior

10). Registre de licitadors

Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o figuri en una base de dades nacional d'un

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de manera gratuïta per als citats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els referits llocs.

D'acord amb el que disposa l'art. 96 de la LCSP, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya acreditarà, segons el que hi estigui reflectit i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquell.

La prova del contingut dels Registres de Licitadors s'efectuarà mitjançant certificació de l'òrgan encarregat del mateix, que podrà expedir-se per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics. Els certificats hauran d'indicar les referències que hagin permès la inscripció de l'empresari a la llista o l'expedició de la certificació, així com, en el seu cas, la classificació obtinguda.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 de la LCSP la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides als esmentats Registres Oficials de Licitadors o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Adicionalment, i sempre que s'haguessin ofert les millors socials a què fa referència la Clàusula 18a d'aquest plec, **es requerirà el TC2 o certificat** que acrediti i mostrin quinsseran els treballadors destinats a l'execució del contracte, la seva vinculació a l'empresai retribució anual bruta.

En el cas dels treballadors de les empreses subcontractades per l'empresa adjudicatària, l'obligació de presentar els TC2 serà a partir del moment en què s'iniciï la subcontractació, sent responsable d'aportar-ho l'empresa adjudicatària.

CAPÍTOL V. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Clàusula 22. Adjudicació

Un cop presentada la documentació preceptiva, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a l'empresa per tal que l'esmeni en el termini de 3 dies hàbils, en concordança amb la clàusula anterior. Un cop esmenada, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, deconformatat a l'article 158.2 de la LCSP, atès que l'adjudicació d'aquest contracte

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



es realitza utilitzant-se una pluralitat de criteris.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà, amb el contingut que s'assenyala a l'article 151 de la LCSP, a l'adjudicatari i a la resta de licitadors. Es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

La notificació d'adjudicació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat a l'establert a la clàusula 11a d'aquest plec i a la disposició addicional quinzena de la LCSP.

Clàusula 23. Formalització i perfecció del contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

El contracte haurà de formalitzar-se en document administratiu que s'ajustarà amb exactitud a les condicions de la licitació i a més podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita el contractista, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, el contractista haurà de lliurar a l'Administració una còpia legitimada i una simple del citat document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

Segons l'establert a l'article 153.3 de la LCSP la formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

Si, per causes imputables a l'adjudicatari, no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2.b.

Simultàniament amb la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà de signar els Plecs de clàusules administratives particulars, còpia del document de millores presentades quant a criteris de valoració en fase de licitació, i el Plec de Prescripcions tècniques si escau, atès que tenen caràcter contractual. Així mateix, abans d'iniciar l'execució de l'obra haurà de lliurar testimoni de la subscripció d'una pòlissa d'assegurances per Responsabilitat Civil amb la cobertura mínima de 500.000,00 euros per sinistre i any per tal de cobrir els riscos derivats de l'execució de les obres. Si no es pogués formalitzar el contracte en el termini anteriorment esmentat per causes imputables al contractista, l'Administració podrà deixar sense efecte l'adjudicació i adjudicar al licitador o licitadors següents a aquell, per ordre de les seves ofertes o procedir a una nova licitació, havent d'indemnitzar a l'Administració dels danys i perjudicis causats.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per la seva inscripció, les seves dades bàsiques i

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

La formalització del contracte haurà de publicar-se amb el corresponent contracte en un termini màxim de quinze dies al perfil del contractant. L'anunci de la formalització del contracte haurà de contenir la informació recollida a l'annex III de la LCSP i, addicionalment, haurà de publicar-se al BOPB segons l'establert a l'article 154 de la LCSP en el termini de quinze dies.

Clàusula 24. Responsable del contracte

Es designa a l'Arquitecte municipal, com a responsable del contracte.

El responsable del contracte tindrà les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, i en concret tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar la direcció facultativa per tal de què vetlli pel compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents.

Les facultats del tècnic municipal responsable del seguiment i control de l'execució del contracte s'han d'entendre sense perjudici de les que corresponen a la direcció facultativa i executiva de l'obra i a la coordinació de seguretat i salut, subcontractades a un tècnic especialista en rehabilitació patrimonial.

Clàusula 25. Reserva de dret de no adjudicació

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CAPÍTOL VI. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 26. Direcció facultativa de les obres

L'òrgan de contractació designarà la direcció de les obres amb l'adjudicació de contracte abans de l'inici de les obres.

Clàusula 27. Responsable tècnic de l'obra i personal que executarà l'obra

De conformitat amb l'article 11.c) de la LOE, el contractista, una vegada formalitzat el contracte, i abans que s'iniciï l'execució, designarà un cap d'obra, que assumirà la representació tècnica del contractista, el qual serà un operari que per la seva titulació o experiència haurà de tenir la capacitat adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.

El cap d'obra dirigirà, sota l'organització del contractista, l'execució de l'obra i que esresponsabilitzarà en l'organització tècnica de l'obra per part del contractista. El responsable tècnic de l'obra serà representant apoderat suficientment pel contractista atots els efectes que no impliquin la modificació, suspensió o extinció del contracte, o, l'exercici d'accions, o la percepció de pagaments.

En cap cas, existirà relació laboral alguna entre el personal i l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra i, per tant, en cap cas, podran ser considerats com a personal municipal.

Clàusula 28. Control de qualitat

Les despeses originades pels assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra que resultin pertinents, seran a càrrec del contractista fins a un límit del 1,5% de l'import d'execució material del contracte.

Clàusula 29. Inici i finalització de les obres

Formalitzat el contracte, l'inici de les obres s'establirà a l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball a què es refereix la clàusula 31 d'aquest Plec així com del testimoni de la pòlissa d'assegurances per Responsabilitat Civil a què es refereixen les clàusules 23.2 i 34.2 d'aquest Plec.

En compliment del fixat a l'article 237 de la LCSP, l'acta de comprovació del replanteig haurà d'efectuar-se en el termini indicat al contracte i aquest no podrà

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



ser superior al termini d'un mes comptador des de la data de la formalització del contracte.

Les obres hauran de finalitzar en el termini màxim de quatre mesos o en el que l'adjudicatari hagi ofert de reducció.

Clàusula 30. Senyalització de les obres

El contractista estarà obligat a instal·lar la senyalització precisa per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al seu ritme, tant en la zona esmentada com en els seus límits confrontants i immediacions i altres indrets del terme municipal en què s'estimi necessari per la direcció facultativa, en especial quan es provoquin canvis en la circulació o s'afecti al trànsit.

El contractista complirà les ordres que rebi per escrit de la direcció quant a instal·lació de senyals complementàries o modificacions de les que hagi instal·lat.

Les despeses que origini la senyalització indicada en aquesta clàusula aniran a càrrec del contractista i es consideraran incloses dins les despeses generals del pressupost.

L'adjudicatari es farà càrrec igualment de l'elaboració i col·locació del cartell anunciador de l'obra, tant el model municipal com aquells relacionats amb les subvencions que financin l'actuació, si escau.

L'entitat adjudicatària també assumirà els elements de l'obra que garanteixin l'accés, almenys a peu, a les finques durant les obres en cas que es produïssin afectacions. I haurà de reduir al mínim indispensable les restriccions d'accés rodat a les finques que disposen de llicència de qual.

L'entitat adjudicatària també haurà de garantir, al seu càrrec, la il·luminació de tots els espais de circulació (rodada i de vianants) en totes i cadascuna de les fases d'obra.

Clàusula 31. Pla de seguretat i salut

El contractista elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en l'estudi de seguretat i salut, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra, que haurà de presentar-se per la seva aprovació en la forma i condicions que s'estableixin al PPT.

En tot cas, respecte del pla de seguretat i salut en les obres de construcció s'estarà al que es disposa sobre el mateix en el citat RD. 1627/1997.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



El contractista haurà de lliurar a la Corporació el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el termini especificat a la clàusula tres del present plec (deu dies). Abans de la seva aprovació per part de la Corporació, el Pla haurà de ser informat per la direcció de l'obra. Si la direcció hi troba defectes o omissions, ho farà avinent al contractista, que disposarà d'un termini màxim de dos (2) dies per esmenar el Pla. L'aprovació del Pla estarà condicionada a la realització efectiva per part del contractista de les esmenes proposades per la direcció.

Cas de no aprovar-se el Pla de Seguretat i Salut per causes imputables al contractista, el termini d'inici de les obres començarà a comptar a partir de la data de l'acta de comprovació del replanteig, o bé, podrà ser causa de resolució contractual.

El contractista s'obliga a què abans d'iniciar l'execució de l'obra, els treballadors posats a disposició han rebut la informació necessària relativa als riscos i mesures de seguretat preventives, tenen la formació específica necessària i compten amb un estat de salut compatible amb el lloc de treball a desenvolupar.

Clàusula 32. Programa de treball

El contractista haurà presentat un programa de treball com a criteri avaluable de forma no automàtica, que inclourà calendari de desplegament dels treballs a realitzar, planificació temporitzada, gràfic de les diverses activitats de treball i valoració mensual i acumulada de l'obra programada, així com les mesures per tal de minimitzar les molèsties als veïns, així com les previsions de la informació general de la durada de les obres i la senyalització d'itineraris alternatius, si cal.

Als efectes de retard en el Programa d'obres no es considerarà justificable els dies de pluja, els obstacles que es trobin per canalitzacions i instal·lacions de serveis públics o privats, els entorpiments del trànsit, les dificultats en el subministrament de materials de qualsevol classe, l'aparició d'aigües al subsòl, la troballa de recs, desaigües, clavegueres, portada d'aigües o instal·lacions de serveis públics i privats, ni qualsevol altra causa que no sigui de força major i imprevisible.

Clàusula 33. Gestió dels residus

El contractista està obligat a abocar les runes generades a un dipòsit controlat de runes. S'entén inclòs en el preu del contracte el cànon o taxes d'abocament corresponents. A l'inici de les obres, el contractista haurà de presentar un certificat d'acceptació de residus per un gestor autoritzat. En finalitzar les obres, el gestor de residus emetrà un certificat referent a les quantitats i classes de residus lliurats i el lliurarà al contractista. Aquest certificat, juntament amb els comprovants justificatius del pagament del preu corresponent, seran presentats davant de la direcció de l'obra i l'Ajuntament abans de la finalització de les obres.

En el cas que s'hagi de fer desmuntatge, retirada i transport de possibles

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

escomeses icanonades existents que siguin de fibrociment per materials amb amiant es duran a terme per una empresa homologada i enregistrada en el Registre d'Empreses amb Risc per Amiant (RERA), de conformitat amb el Reglament sobre treballs amb risc per Amiant, aprovat per l'Ordre del Ministeri de Treball i Seguretat Social de 31 d'octubre de 1984, de l'Ordre del mateix Ministeri de data 7 de gener de 1987, l'Ordre del Departament de Treball de 27 de juny de 1985, i el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

Clàusula 34. Obligacions de l'adjudicatari de caràcter essencial

Són obligacions de l'adjudicatari de caràcter essencial les següents:

1. El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, la qual haurà de complir en tots els seus termes. Subscriure una pòlissa d'assegurances per responsabilitat civil amb la cobertura mínima de 500.000 euros, per tal de cobrir els riscos derivats de l'obra, testimoni de la qual haurà d'estar lliurada a l'Ajuntament abans que s'iniciï l'obra, tal com s'estipula a la clàusula 23 d'aquest Plec.
2. Complir amb les mesures de seguretat i salut en el treball establertes al Pla de seguretat i salut i a la legislació vigent, de conformitat amb la clàusula 31 d'aquest Plec.
3. Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, d'integració de les persones amb discapacitat, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental, de conformitat amb la clàusula 36 d'aquest Plec.
4. La no cessió dels drets i obligacions dimanants d'aquest contracte sense la prèvia autorització municipal.

Clàusula 35. Obligacions del contractista de caràcter especial d'execució

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a) De caràcter general

El contractista haurà de comunicar l'inici de les obres a les empreses de serveis afectades.

Mantenir durant l'execució de les obres i amb la dedicació especificada, l'equip tècnic assignat al contracte.

Comunicar les subcontractacions que efectuï i complir estrictament allò que estableix l'article 215 i 216 de la LCSP i la Llei 32/2006, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin en el termini màxim establert per la normativa vigent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

Permetre l'accés i l'execució de treballs específics per part d'altres contractistes a l'obra quan així ho determini la direcció de l'obra (entre d'altres, treballs d'empreses subministradores de serveis), coordinant-se adequadament als efectes de seguretat i salut en l'obra.

Complir amb allò que disposa l'Ordre de 3 de maig de 1999, del Departament d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, essent a càrrec del contractista la gestió necessària i les despeses derivades de la posada en funcionament, la legalització de les instal·lacions i les inspeccions.

Presentar a la finalització dels treballs un projecte "as built", amb els plànols del que s'hagi realment executat.

Netejar la totalitat de l'obra, un cop finalitzada i abans de ser rebuda.

Assumir les despeses d'ulteriors controls, si el resultat de les anàlisis del Control de qualitat, que l'Ajuntament encarregarà en un laboratori aliè, són desfavorables.

b) Verificacions prèvies:

L'adjudicatari comprovarà els documents del Projecte amb antelació a la data de la signatura de l'acta de inici i replanteig.

L'adjudicatari haurà de conèixer físicament l'estat de l'àmbit d'obra i de les instal·lacions afectades. També haurà de comprovar les principals dimensions reals i comparar-les amb les dimensions del projecte. Si del seu estudi previ se'n desprengués qualsevol incompatibilitat amb els treballs projectats, haurà de fer-lo constar a la Direcció d'Obra i a l'Ajuntament amb anterioritat a la signatura de l'acta de inici i replanteig de les obres.

c) Planificació horària dels treballs.

L'adjudicatari posarà els mitjans humans i materials per minimitzar l'impacte de les obres en l'entorn immediat. Per a aconseguir aquest objectiu els horaris de treball seran els següents:

Complir les previsions de dates previstes en el la programació

Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 8:00 h a 20:00h de dilluns a divendres. De manera excepcional qualsevol treball que l'adjudicatari vulgui portar a terme fora d'aquest horari haurà de ser comunicat amb antelació a l'Ajuntament, que podrà aprovar-lo o denegar-lo. Els treballs en festius i caps de setmana, seran amb l'acord i comunicació prèvia a l'Ajuntament.

El contractista es compromet, a petició de l'Ajuntament i en compliment dels terminis predisposats, a executar la parcialitat necessària de les obres en dies no laborables o en hores fora de l'horari laboral dels departaments implicats als que pugin afectar les obres.

d) Condicions d'accés al recinte:

Les obres quedaran degudament delimitades i senyalitzades, impedit de forma clara l'accés a personal no autoritzat. L'adjudicatari tindrà regulat l'accés al recinte i prèviament a l'inici de l'obra caldrà acordar els horaris d'obertura per recepció de material.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

En cas d'utilitzar grua o altres sistemes d'elevació, l'adjudicatari es farà càrrec de totes les despeses associades i caldrà que quedin degudament detallats al Pla de Seguretat i Salut aportat per l'empresa i aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

- e) Control pressupostari: L'adjudicatari entregarà una proposta justificada i desglossada dels preus contradictoris si es produïssin de forma justificada en l'execució de l'obra. La Direcció de l'obra acceptarà exclusivament mitjançant una Acta de Preus Contradictoris l'execució de les tasques afectades per aquests preus o partides, i en cap cas l'adjudicatari executarà una feina sense que aquesta Acta estiguisgnada per l'adjudicatari i per la Direcció d'Obra i aprovada prèviament per l'Ajuntament.

Clàusula 36. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, inclòs el compliment de les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable al sector, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

Clàusula 37. Subcontractacions i cessió del contracte

Aquest contracte admet la subcontractació de totes les partides del pressupost del projecte d'obres. El contractista haurà de comunicar per escrit anticipadament les subcontractacions que pretengui efectuar, tot indicant la part de la prestació que es pretén subcontractar, la identitat del subcontractista i justificar suficientment la seva aptitud i experiència. El compliment d'aquesta obligació es podrà verificar per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte. En tot cas, es comprovarà en el moment de la recepció de les obres.

Aquest contracte no admet la cessió dels drets i obligacions dimanants del mateix perquè es considera obligació de caràcter essencial pel contractista.

Clàusula 38. Responsabilitats

Les responsabilitats dels contractista són les establertes als articles 238 i 243 de la LCSP.

Tal com estableix la clàusula 23 d'aquest Plec, l'adjudicatari s'obliga a disposar i mantenir vigent durant tota la durada del contracte una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínim de 500.000,00 euros, per tal de cobrir

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



els riscos derivats de les obres i de la seva execució.

El contractista respon dels danys causats a tercers en l'execució de l'obra.

Clàusula 39. Modificació del contracte

No es preveu la modificació específica del contracte.

La necessitat de modificacions no previstes només es podrà dur a terme quan es justifiqui la concurrència de les causes establertes a l'article 205.1 de la LCSP, i es compleixin els requisits i condicions de l'article 205. 2 de la LCSP.

Per a determinar el cost o l'estalvi de la modificació, es prendrà com a base el preus inclosos a l'annex de l'oferta econòmica del contractista (justificació mitjançant presentació de pressupost desglossat per partides).

L'apreciació de la necessitat d'ajustament, redistribució, augment, reducció o supressió de prestacions ha de ser degudament motivada i fonamentada en les incidències que en el seu cas es detectin durant l'execució del contracte. El contractista no podrà dur a terme, en cap cas, modificacions del contracte sense que l'Ajuntament l'hagi autoritzat, d'acord amb el procediment previst a la legislació de contractes.

En el cas que els acords que dicti l'Ajuntament respecte al desenvolupament de l'obra no tinguin transcendència econòmica, el contractista no té dret a indemnització.

No tindran la consideració de modificacions aquells supòsits previstos a l'apartat quart de l'article 242 de l'LCSP.

Clàusula 40. Penalitats

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix. De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables , hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a aquest plec.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI

- a) Per incompliment de les obligacions de caràcter especial: donarà lloc a la imposició al contractista de les penalitats següents: com a regla general, la seva quantia serà de l'1% de l'import d'adjudicació del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, la quantia de la penalització podrà arribar fins al 5% o al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.
- b) Per demora: quan el contractista, per causes a ell imputables, incorri en demora, en els terminis fixats en el contracte, s'imposarà una penalitat diària de 500,00 euros que es descomptarà de la certificació d'obra. Qualsevol endarreriment del lliurament de l'obra derivat de subministraments i altres industrials vinculats al contractista no deslliurarà al contractista de la seva responsabilitat. Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte.
- c) Per compliment defectuós: si, en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputable al contractista, s'imposarà una penalitat diària que, com a regla general, la seva quantia serà del 0,5% del pressupost del contracte, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins al 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de penalitats no eximirà el contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.
- d) Per incomplir criteris de valoració: Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció s'apreciés que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, s'imposarà una penalitat diària, la quantia de la qual serà de l'1% del pressupost de contracte llevat que motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest supòsit, la penalitat podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat. Es considerarà que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació quan, en descomptar un 25% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hagués estat la millor valorada.
- e) Els incompliments d'obligacions essencials s'imposaran penalitzacions de caràcter greu o la resolució del contracte. En el primer cas, la tramitació serà l'establerta per a les obligacions especials. La reiteració en l'incompliment d'obligacions essencials o l'incompliment d'una segona obligació essencial comportarà la resolució del contracte.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista, o sobre la

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



garantia, de conformitat amb l'article 194.2 de la LCSP.

Clàusula 41. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSPaixí com les previstes en aquest present plec de clàusules administratives.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista li serà confiscada la garantia i, a més, haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats en el que excedeixin de l'import de la garantia confiscada. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 246 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

Clàusula 42. Risc i ventura

L'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Ajuntament en cas de força major segons preveu l'article 239 de l'LCSP, si bé en l'expedient haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar que els treballs realitzats i l'equip adscrit puguin patir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista.

Clàusula 43. Recepció de l'obra

El contracte s'entendrà acomplert pel contractista, quan aquest hagi realitzat, d'acord amb els termes del mateix, i a satisfacció de l'Administració, la totalitat del seu objecte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



Dins del mes següent a la finalització de l'obra, es procedirà, mitjançant acte formal, a la recepció de la mateixa.

Aquest acte serà comunicat a la Intervenció General, a l'efecte de la seva assistència al mateix en l'exercici de les seves funcions d'intervenció de la comprovació material de la inversió.

Si les obres es troben en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta que haurà de ser signada pels concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi a l'Administració, un altre a la direcció facultativa, el tercer al representant de la Intervenció General i la quarta al contractista, començant llavors el termini de garantia.

En aquest acte de recepció la direcció facultativa fixarà la data per a l'inici de l'amidament general, quedant notificat el contractista per a aquest acte.

El contractista té obligació d'assistir a la recepció de l'obra. Si per causes que li siguin imputables no compleix aquesta obligació, el representant de l'Administració li remetrà un exemplar de l'acta perquè, en el termini de deu dies, formuli les al·legacions que consideri oportunes, sobre les quals resoldrà l'òrgan de contractació.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar així en l'acta, i la direcció facultativa assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per reparar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte, per causes imputables al contractista.

Clàusula 44. Termini de garantia

El termini de garantia serà d'un any o el major que hagi ofert l'adjudicatari i començarà a comptar des de la data de la recepció i a comptar des de l'acta de la recepció de les obres.

Les despeses de conservació i vigilància durant el termini de garantia seran a càrrec del contractista.

Un cop aprovada la liquidació del contracte, si no existeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i un cop transcorregut el termini de garantia de les obres, es resoldrà la seva devolució.

Si l'obra s'arruïna o sofrís deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia, per vicis ocults de la construcció, a causa d'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant un

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



termini de quinze anys a explicar des de la recepció.

Les accions per exigir la responsabilitat prevista en l'apartat anterior per danys materialsconseqüència dels vicis o defectes, prescriuran en el termini de dos anys a comptar des de que es produeixin o es manifestin aquests danys, sense perjudici de les accions que puguin subsistir per exigir responsabilitats per incompliment contractual.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida la responsabilitat del contractista.

Clàusula 45. Confidencialitat de la informació

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys, a comptar des del coneixement de la informació de referència.

Així mateix, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial. En cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no en té aquest caràcter. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic.

Clàusula 46. Ús de la llengua catalana

Els licitadors podran emprar el català o castellà en les seves proposicions, d'acord amb el dret d'opció lingüística reconegut a la normativa vigent. No obstant això, el contractista emprarà, com a mínim, la llengua catalana en les relacions amb l'Ajuntament d'Aguilar de Segarra, derivades de l'execució de l'objecte del contracte, de conformitat amb la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

A aquest efectes, els informes, avisos i altra documentació que es derivin de l'execuciódel contracte seran redactats, com a mínim, en català.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar ladocumentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

CAPÍTOL VII. JURISDICCIO COMPETENT I RÈGIM DE RECURSOS

Clàusula 47. Jurisdicció

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI



Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan de contractació competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme a allò previst per la llei reguladora de l'esmentada jurisdicció. Sens perjudici de que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels documents annexos que formen part del mateix, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

Aguilar de Segarra, a la data de signatura.

L'alcalde
Pere Aliaguilla Arnao

La secretaria,
Sílvia Segovia Rico

CODI DE L'EXPEDIENT: 359 NOM DE L'EXPEDIENT: 2022_359_CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL
PROJECTE DE REFORMA INTERIOR DE LA CASA CONSISTORIAL FASE III + MOBILIARI