

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de l'encàrrec és l'elaboració d'un Treball de paisatge sobre:

- Lot 1: el sistema urbà de Gandesa, que inclou els municipis de Pobla de Massaluça, la Fatarella, Vilalba dels Arcs, Corbera d'Ebre, Batea, Caseres, Bot, el Pinell de Brai, Prat de Comte, Horta de Sant Joan i Arnes.
- Lot 2: el sistema urbà d'Organyà, que inclou els municipis d'Organyà, Coll de Nargó, Cabó i Fígols i Alinyà.

Aquest encàrrec comprèn la totalitat dels treballs i serveis necessaris a realitzar pels adjudicataris, d'acord amb les prescripcions que s'estableixen en aquest plec, per tal que s'assoleixi una anàlisi, diagnòsi i proposta d'actuacions correcta i completa.

2.- NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEITAT DEL CONTRACTE

La Llei de Pressupostos de l'Estat de l'any 2020 va consignar per al Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic una partida per a activitats en matèria de repte demogràfic.

El Govern de l'estat ha articulat la formalització de la cooperació amb les comunitats autònomes mitjançant la constitució de la Conferència Sectorial per al Repte Demogràfic.

Així mateix, el Ministeri va posar en marxa al novembre de 2020 una convocatòria per a identificar i localitzar projectes solvents, sostenibles mediambientalment, amb impacte en el territori per la seva contribució a la vertebració territorial i a l'atracció de talent en zones en declivi demogràfic que ja s'estaven duent a terme, amb l'objectiu d'identificar actors interessats a potenciar la seva activitat amb noves actuacions per abordar el repte demogràfic i orientades als municipis de menys de 5.000 habitants.

La Conferència sectorial per al Repte Demogràfic en la reunió celebrada el 5 de novembre de 2021 va acordar els criteris de distribució, gestió i compromisos entre administracions, els objectius generals i els específics dels projectes.

Així mateix, en la Conferència sectorial del Repte Demogràfic de data 1 de setembre de 2022, es van aprovar els criteris objectius que serveixen de base per a la distribució entre les comunitats autònomes i ciutats autònomes dels crèdits pressupostaris consignats en els Pressupostos Generals de l'Estat de 2022 per a "Activitats en matèria de Repte Demogràfic". Amb posterioritat, per resolució de la Ministra de Transició Ecològica i el Repte Demogràfic de 23 de setembre de 2022, es formalitza la despesa. El valor adjudicat a Catalunya és de 770.357,09€, dels quals 348.815,96€ per a treballs i 421.541,13 a obra.

El present encàrrec s'emmarca en els objectius previstos per la Conferència sectorial per al Repte Demogràfic, en la partida corresponent a treballs.

Concretament, la necessitat que es pretén cobrir amb el Contracte és la realització d'una anàlisi, diagnosi i proposta sobre el paisatge dels sistemes urbans de Gandesa i d'Organyà, amb l'objectiu final de proposar unes mesures i unes accions per a poder recompondre les dinàmiques de transformació preexistents ens dits sistemes.

S'han escollit els sistemes urbans de Gandesa i Organyà perquè es tracta de dos dels sistemes urbans que han presentat major pèrdua d'habitants en els darrers 20 anys, juntament amb el sistema urbà de les Garrigues Altes, que conformà la prova pilot realitzada l'exercici 2022.

Donada la complexitat, heterogeneïtat i l'abast territorial de l'anàlisi i diagnosi del paisatge dels sistemes urbans de Gandesa i Organyà, així com la necessitat de compliment dels terminis per a desenvolupar els objectius del programa del Repte Demogràfic, i atès que en aquest moment la DGOTUA no disposa de recursos humans i tècnics suficients per a realitzar els Treballs de Paisatge esmentats en el termini necessari, es fa necessària la contractació externa de l'objecte de treball.

3.- CARACTERÍSTIQUES I DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Lot 1: elaboració d'un Treball de paisatge per el sistema urbà de Gandesa

La prestació consistirà en l'elaboració d'un Treball de paisatge del sistema urbà de Gandesa, que haurà de realitzar els següents:

- Analitzar l'encaix territorial del paisatge d'aquest sistema urbà, els elements amb valor i el seu grau de visibilitat;
- Formular una diagnosi sobre els processos de transformació existents i la manera d'actuar present i futura; i
- Proposar les accions concretes per a transformar el paisatge.

La finalitat de l'anàlisi és l'examen de les característiques particulars del paisatge d'acord amb la percepció de la ciutadania i identificar els punts crítics i les potencialitats.

La intenció de la diagnosi és determinar, d'acord amb les dinàmiques identificades i els objectius de l'encàrrec, els reptes a superar per assolir el paisatge desitjable.

Les accions s'entenen en relació amb la Integració paisatgística de les implantacions de les activitats, els equipaments i les infraestructures però, també, amb la delimitació dels espais lliures, la composició dels conjunts edificatoris o els tancaments verticals.

Ahora, la prestació inclou la presentació del Treball de paisatge als municipis continguts a l'àmbit.

Lot 2: elaboració d'un Treball de paisatge per el sistema urbà d'Organyà

La prestació consistirà en l'elaboració d'un Treball de paisatge del sistema urbà d'Organyà, que haurà de:

- Analitzar l'encaix territorial del paisatge d'aquest sistema urbà, els elements amb valor i el seu grau de visibilitat;
- Formular una diagnosi sobre els processos de transformació existents i la manera d'actuar present i futura; i
- Proposar les accions concretes per a transformar el paisatge.

La finalitat de l'anàlisi és l'examen de les característiques particulars del paisatge d'acord amb la percepció de la ciutadania i identificar els punts crítics i les potencialitats.

La intenció de la diagnosi és determinar, d'acord amb les dinàmiques identificades i els objectius de l'encàrrec, els reptes a superar per assolir el paisatge desitjable.

Les accions s'entenen en relació amb la Integració paisatgística de les implantacions de les activitats, els equipaments i les infraestructures però, també, amb la delimitació dels espais lliures, la composició dels conjunts edificatoris o els tancaments verticals.

Ahora, la prestació inclou la presentació del Treball de paisatge als municipis continguts a l'àmbit.

3.1 DESCRIPCIÓ DEL DOCUMENT A REALTZAR

L'anàlisi s'haurà de plasmar en la confecció d'un document que tindrà el següent contingut mínim, per cada Lot:

- a. Identificació de les dades bàsiques de l'actuació
- b. Anàlisi del catàleg de paisatge de:
 - i. En el Lot 1 – Sistema urbà de Gandesa: anàlisi del catàleg de Paisatge de les Terres de l'Ebre, descripció de les unitats de paisatge incloses a escala territorial del sistema urbà. Aquesta anàlisi s'hauria de complementar amb estudis de paisatge específics del sistema urbà de Gandesa existents.
 - ii. En el Lot 2 – Sistema urbà d'Organyà: anàlisi del catàleg de Paisatge de l'Alt Penedès i Aran, descripció de les unitats de paisatge incloses a escala territorial del sistema urbà. Aquesta anàlisi s'hauria de complementar amb estudis de paisatge específics del sistema urbà d'Organyà existents.
- c. Anàlisi de la planificació territorial i urbanística que l'afecten.
- d. Anàlisi:

- i. Anàlisi de les constants d'implantació o de situació en el paisatge que conformen la imatge exterior
 - La situació dels nuclis en el paisatge es determinada bàsicament per la topografia i l'orientació. Generalment, les extensions urbanes estan relacionades amb el relleu i amb l'orientació, la qual cosa comporta una determinada presència en el paisatge.
 - Descriure la ubicació (pla, vessant, fons de vall, etc.), topografia (una cota, diferents cotes), l'orientació (façanes representatives).
 - ii. Anàlisi de les constants de composició o d'ocupació en el paisatge que conformen vores i límits
 - Identificar els diferents teixits (nucli antic, extensions urbanes, eixamples, habitatges aïllats, etc.)
 - Els accessos (entrades als nuclis, façanes més representatives)
 - Els carrers i espais lliures (centre urbà, edificacions de referència)
 - iii. Anàlisi de les constants constructives que conformen la imatge interior
 - La volumetria (edificacions de referència, concepció unitària)
 - Tancaments verticals (obertures, materials i acabats)
- e. Descripció de la diagnosi:
- i. Relació de les qüestions a resoldre sobre la imatge exterior dels nuclis.
 - ii. Relació de les qüestions a resoldre associades a les vores i els límits dels nuclis en estreta relació del dins amb els espais oberts i amb les infraestructures.
 - iii. Relació de les constants constructives que conformen la imatge interior i que cal posar en valor.
- f. Documentació:
- i. El treball de paisatge inclourà la documentació gràfica necessària per a motivar l'anàlisi i la diagnosi així com les accions proposades. A més, com a mínim, caldrà elaborar tres plànols: de paisatge, de visibilitat i d'accions.
 - El plànol de paisatge cartografia els elements amb valor.
 - El plànol de visibilitat cartografia el grau d'exposició visual des dels miradors fixos i lineals principals.
 - El plànol d'accions cartografia les propostes per assolir el paisatge desitjable.
 - ii. Identificació de l'ordre de cinc àmbits per cada municipi, dels àmbits de major interès per una intervenció paisatgística en un panell (DINA1) i amb PPT o vídeo per tal de fer una exposició en els municipis.

g. Conclusions

En el decurs de la redacció dels treballs, es podrà sol·licitar tota mena d'aclariments i informacions complementàries.

3.2 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Els documents es lliuraran en format digital.

El format digital inclourà els documents en el seu format original, Word, Excel, Access, dwg, dgn, arcgis, etc. i un document resum que expliqui l'ordre i organització dels diferents fitxers. A banda, s'entregarà un pdf que inclogui tots els apartats del document en un sol fitxer (caràtula, text, annexes, etc.).

3.3 METODOLOGIA DE TREBALL

Durant l'execució del Contracte es realitzaran reunions de seguiment dels treballs. Dites reunions se celebraran amb caràcter mensual, sens perjudici de que se'n puguin realitzar d'extraordinàries, si es requereix per la bona execució del contracte.

El professional o equip de professionals que rebi l'encàrrec haurà de parlar periòdicament amb els tècnics dels ajuntaments del sistema urbà en qüestió, els principals actors socials i econòmics de la zona, i aprofitar els fòrums de debat de la comarca, per contrastar els treballs que es van realitzant, a fi de copsar l'opinió dels agents vius del territori en relació amb la matèria de l'encàrrec.

Els treballs de paisatge resultant de l'execució del Contracte s'hauran de presentar a la finalització del Contracte. Així com, amb posterioritat a l'entrega del document, caldrà realitzar una exposició pública dels treballs realitzats i les propostes acordades.

Amb posterioritat a l'entrega del document, caldrà realitzar una exposició pública dels treballs realitzats i les propostes acordades.

4.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost total de licitació és de 52.000 € i un IVA de 10.920 €, distribuït en els següents lots:

Nº lot	Descripció	Pressupost	IVA €	Pressupost IVA €	Valor estimat €	Termini execució
1	Sistema urbà de Gandesa	30.000,00	6.300,00	36.300,00	30.000,00	8 mesos des de la data d'acceptació de

2	Sistema urbà d'Organyà	22.000,00	4.620,00	26.620,00	22.000,00	la resolució d'adjudicació, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2023.
Total		52.000,00	10.920,00	62.920,00	52.000,00	

5.- FORMA DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà a la finalització del Contracte, prèvia presentació i conformació de la corresponent factura electrònica.

6.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Contracte té un termini de vuit (8) mesos des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació, i com a màxim fins el 31 de desembre de 2023.

Rosa Vilella Gassiot

Subdirectora general d'Estratègies Territorials i Paisatge

Signat electrònicament