

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE ADMINISTRATIU ESPECIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE VINYOLS I ELS ARCS.

1. Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest contracte administratiu especial és l'adjudicació de l'explotació del servei de bar restaurant, del local situat a les piscines municipals.

El servei consistirà en la prestació dels serveis propis del sector de la restauració i, en concret, els assimilables a bar, cafeteria i restaurant, tenint en compte que es demana un tipus de cuina sana, amb productes de proximitat i a preus assequibles.

El servei de bar-restaurant es distribueix en el recinte de bar, cuina, magatzem, terrasses i vestidors.

A instàncies de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs, el contractista podrà ocupar qualsevol bé de titularitat municipal, per prestar, de forma ocasional el servei de Bar, amb motiu d'organització d'activitats que tinguin lloc en l'esmentat espai i concretament estarà obligat a donar el servei de bar durant les activitats que tinguin lloc durant la Festa Major d'Estiu (Sant Joan), la Festa Major d'Hivern (Santa Caterina), la marató per relleus que tindrà lloc el mes de setembre, i dos esdeveniments puntuals que l'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació mínima de trenta dies.

2. Àmbit funcional.

El local està situat dins de les instal·lacions de les piscines municipals de Vinyols i els Arcs, i consta de les següents superfícies i aforaments:

- Bar-restaurant: zona Superfície útil ocupable: uns 28 m2. Ocupació: 40 persones.
- Barra del bar: zona superfície útil ocupable: uns 10 m2. Ocupació: 3 persones.
- Cuina: Superfície útil ocupable: uns 11,50 m2. Ocupació: 2 persones.
- Magatzem: Superfície útil ocupable: uns 11 m2.
- Vestidors: Superfície útil ocupable: uns 70 m2.
- Terrasses: Superfície útil ocupable: uns 150 m2. Ocupació: unes 100 persones.

Els serveis que es prestaran seran, com a mínim, els següents

- Venda i servei de menjars d'elaboració pròpia: entrepans freds i calents, amanides, plats combinats, pastissos, tapes variades, menús diaris, etc. i en general qualsevol servei associat al servei de restauració, vetllant pel tipus d'alimentació saludable i amb productes de proximitat sempre que sigui possible.

- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.

3. Instal·lacions, béns i mitjans a disposició de l'adjudicatari.

- L'edifici del bar-restaurant.
- La cuina que comprèn els següents béns mobles: armaris de la cuina, cuina, rentavaixelles, rentagots, nevera de dues portes, microones, fregidora i aire condicionat.
- El magatzem.
- Les terrasses.
- Els vestidors.

L'adjudicatari haurà de reintegrar a l'Ajuntament a la finalització del contracte la totalitat de béns, instal·lacions i serveis relacionats en aquesta clàusula en el mateix estat en què li són lliurats. Igualment, l'adjudicatari respondrà dels danys i perjudicis que es causin en aquests elements durant l'explotació del servei.

4. Prestacions i obligacions específiques a càrrec de l'adjudicatari.

1. Oferir el servei de bar-restaurant durant l'horari que proposi el contractista, amb l'obligació de prestar el servei com a mínim, durant l'horari en que romandran obertes les piscines municipals, i dues hores abans, dues hores després i durant la celebració dels actes que es programin en els espais esmentats a la clàusula 1.

Els horaris es regiran per l'Ordre INT/358/2011 de 19 de desembre de 2011, d'horaris de tancament de la Generalitat de Catalunya, segons l'activitat a desenvolupar.

2. Conservar i mantenir en perfecte estat l'espai, les instal·lacions i el mobiliari i gestionar-les de forma que tots els serveis que es prestin mantinguin, en el transcurs del temps, el nivell de qualitat exigible als equipaments públics.

3. El contractista adjudicatari, en el cas que amb la maquinària, mobiliari i estris existent en el bar restaurant necessiti qualsevol altre parament, mobiliari o altre equipament necessari per al desenvolupament de l'activitat l'haurà de dotar a càrrec seu.

4. En el cas que el contractista adjudicatari vulgui substituir algun dels elements de l'apartat 3, o vulgui instal·lar-ne de nous, caldrà fer la petició a l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

5. Complir amb totes les obligacions de caràcter legal i reglamentari relatives a la seguretat i higiene de l'edifici i instal·lacions, així com la normativa sanitària recollida en el Plec de clàusules administratives particulars.

6. Els elements de promoció i difusió del servei, així com la imatge i tots els elements de comunicació, hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

7. L'adjudicatari ha d'emprar obligatòriament el català en el rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte; tot això, d'acord amb les regulacions contingudes a la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.

8. L'adjudicatari resta obligat a aplicar mesures de reducció, selecció i reciclatge de residus. Les matèries primeres hauran de ser, en la mesura del que permeti el mercat, respectuoses amb el medi ambient.

9. L'adjudicatari ha de disposar de personal suficient per garantir el funcionament adequat del servei i la bona atenció als usuaris.

10. Pel que fa a les obligacions del contractista amb motiu de les activitats detallades a la clàusula 1, seran les següents: Recepció del músic/s prèvia coordinació amb el responsable municipal; proveir l'aigua al músic/s que li indicarà l'Ajuntament; i obertura i tancament dels espais a l'hora que se li indiqui.

5. Subministraments.

L'espai on ha de desenvolupar-se el servei serà lliurat amb les diverses connexions de subministraments (electricitat, aigua, etc).

Les despeses dels subministraments aniran a càrrec del contractista i haurà d'abonar el seu import en el termini de quinze dies a partir de què l'Ajuntament li presenti la factura expedida per l'empresa subministradora.

La manca de pagament d'aquests imports serà considerada com a incompliment d'una de les condicions essencials del contracte i podrà comportar-ne la resolució, sense perjudici de l'eventual rescabament de danys i perjudicis que pugués patir l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs.

Pel que fa al manteniment de tots els elements de la instal·lació dels subministraments (electricitat, aigua, etc) seran a càrrec de l'adjudicatari. Aquest s'obliga a tenir cura de les connexions amb la diligència necessària. En finalitzar el contracte administratiu, els tècnics municipals faran una inspecció a les instal·lacions per determinar l'estat de conservació i en el cas que hi hagi elements en mal estat de conservació hauran de ser substituïts.

La titularitat de la instal·lació serà en tot moment de l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. En aquest sentit, qualsevol modificació en la instal·lació, de qualsevol subministrament que proposi l'adjudicatari haurà de ser aprovada pels tècnics de la Corporació Municipal. El cost de la possible modificació anirà a càrrec de l'adjudicatari, el qual no podrà exigir cap tipus de rescabament per aquest concepte al final del contracte administratiu.

6. Relació amb les persones usuàries.

L'empresa adjudicatària vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei. Així mateix, tal com és preceptiu caldrà que disposi dels fulls de reclamació. L'empresa adjudicatària haurà de tenir contractada a l'inici de la vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil amb un capital mínim assegurat de 300.000,00 euros.

7. Personal adscrit al servei.

El contractista adjudicatari, contractarà a càrrec seu, el personal necessari per a la correcta atenció del servei, i no es generarà, per tant, cap vincle laboral entre aquest personal i l'Ajuntament de Vinyols i els Arcs. Així mateix, està obligat a donar d'alta a la Seguretat Social, qualsevol persona que s'adscrigui al servei i disposarà del corresponent pla de prevenció de riscos laborals, si s'escau.

8. Cànon.

El contractista adjudicatari resta obligat al pagament d'un cànon en els termes exposats en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

La manca de pagament del cànon per part de l'adjudicatari suposarà un incompliment de les condicions essencials del contracte i podrà comportar-ne la resolució en els termes indicats en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

Vinyols i els Arcs, 24 de març de 2023.

L'Alcalde-President,

Arnau Guasch i Girona.