

**ANNEX AL PROJECTE DE MILLORA DELS CARRERS EN EL
NUCLI DE CASTELLBO AL MUNICIPI DE MONTFERRER I
CASTELLBO**

**PUNTS DE MILLORA - LICITACIÓ
FASE 1+2**

Promotor: Ajuntament de Montferrer i Castellbò



Febrer
2023

Arquitecte: Elies Porta Giró
Col·legiat 44493/6
Adreça: Passeig Orquídia, 3
08195 Sant Cugat del Vallès – Barcelona
Mail: elies.porta@coac.net
Tel: +34 696610741

INDEX

I. MEMÒRIA I ANNEXES (M)

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD 1 DADES GENERALS

MD 2 PUNTS DE MILLORA DEL PROJECTE

I. MEMÒRIA I ANNEXES (M)

1.MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

MD1 Dades generals

1.1 Objecte del projecte

Objecte de l'encàrrec:	Millora dels carrers del nucli de Castellbò
Emplaçament:	Castellbò
Municipi:	Montferrer i Castellbò, comarca de l'Alt Urgell. Província de Lleida

1.2 Agents del projecte

Promotor:	Ajuntament de Montferrer i Castellbò CIF: P-2502800-B Adreça: Plaça de la Trobada s/n 25711 Montferrer – Alt Urgell
Arquitecte:	Nom: Elies Porta Giró Nº col·legiat: 44493-6 NIF: 52.308.868-Z Adreça: Passeig Orquídia,3 08195 Sant Cugat del Vallès – Vallès Occidental Telèfon: 696.610.741

MD 2 Punts de Millora del Projecte

2.1 Descripció dels punts de millora

A continuació s'enumeren una sèrie de punts que poden servir per millorar i complementar el projecte.

1. **Pavimentar graons d'escales en la zona 4, fins arribar a la Plaça del Forn**
 - 15 graons amb formigó vist
 - Actuació de 25m²

2. **Pavimentar la plaça de l'Església**
 - 135m²

3. **Col·locar barana metàl·lica tipus Castellbò a la zona 6.3, de la Placeta sobre les Escales i sobre la zona 4**
 - 17 ml
 - Detall constructiu en plànol PR11 de projecte

4. **Allargar la barana de pedra del mur de contenció respecte el riu en zona 4, per la sev part superior, arribant al camí que mena al riu**
 - Moviment de terres per fonamentació i espai per mur:
 - Sabata correguda de fonamentació
 - 4 ml x 5m d'altura vistos a 1 cara. 40cm de gruix. Lligat a mur existent
 - 4 ml x 1m d'altura vistos, a dues cares l 40cm de gruix
 - Pedra vista similar a l'existent, a dues cares
 - Muntatge de bastida des de l'hort inferior

5. **Col·locar més embornals per recollir les aigües pluvials**
 - Col·locar-ne 1 a la part inferior del carrer zona 7, davant de Cal Po, en el canvi de sentit amb la Plaça del Forn. Fer rasa per tub de desguàs fins al carreró darrera Cal Torroner. 20ml de tub
 - Col·locar-ne 1 a la part mitja del carrer zona 7, davant de Cal Mix, en la trobada amb el carrer Xic. Fer rasa per tub de desguàs per la placeta de la Mix. 7ml de tub
 - Col·locar-ne 1 a la part inferior del carrer zona 4, davant de Cal Roqueta, en el canvi de sentit amb la Plaça del Portell. Fer rasa per tub de desguàs fins al desguàs natural existent, al costat del Pont Romànic. 6ml de tub

6. **Pavimentar amb pedra el pont d'accés des de la Carretera a la llenya del Buchaca**
 - 35m²
 - Pedra irregular, continuant la zona 2 fins arribar a l'asfalt.
 - Repicat de la base de formigó del pont (10cm)

7. **Col·locar un passamà a la zona d'escales en zona 4**
 - 9ml
 - Pletina 60x12mm collada a mur de pedra

2.2 Pressupost dels punts de millora:**1 Pavimentar graons d'escaleres en la zona 4, fins arribar a la Plaça del Forn**

- Anivellat graons: 320€
- Paviment: 1.800€

TOTAL PUNT 1: 2.120€**2 Pavimentar la plaça de l'Església**

- Demolició paviment i aixecat arquetes: 1.560€
- Rebaix terreny 15cm: 400€
- Gestió i transport de residus: 405€
- Anivellat, piconatge: 540€
- Subbase formigó: 1.915€
- Paviment: 12.300€
- Tapes i arquetes: 300€
- Elements especials corten (rotllana bolangera): 2.000€

TOTAL PUNT 2: 19.420€**3 Col·locar barana metàl·lica tipus Castellbò a la zona 6.3, de la Placeta sobre les Escaleres i sobre la zona 4**

- Barana: 2.380€
- Pintat de passamà: 325€

TOTAL PUNT 3: 2.705€**4 Allargar la barana de pedra del mur de contenció respecte el riu en zona 4, per la seva part superior, arribant al camí que mena al riu**

- Bastida: 450€
- Mur pedra: 3.040€
- Fonamentació: 835€
- Moviment de terres: 385€
- Gestió i transport de residus: 300€

TOTAL PUNT 4: 5.010€**5 Col·locar més embornals per recollir les aigües pluvials**

- Rases sanejament: 140€
- Embornals: 780€
- Tub sanejament: 510€

TOTAL PUNT 5: 1.430€**6 Pavimentar amb pedra el pont d'accés des de la Carretera a la llenya del Buchaca**

- Demolició paviment i aixecat arquetes: 380€
- Gestió i transport de residus: 105€
- Paviment: 3.325€

TOTAL PUNT 6: 3.810€

7 Col·locar un passamà a la zona d'escala en zona 4

- Passamà 60x12mm: 900€
- Pintat de passamà: 80€

TOTAL PUNT 7: 980€

2.3 Resum del pressupost dels punts de millora:

Notes:

P.E.M: Pressupost d'execució Material

D.G: Despeses Generals

B.I: Benefici Industrial

P.G.L: Pressupost General de Licitació

Capítol	Partides	Total P.E.M	13% D.G	6% B.I	P.E.M per contracta
PUNT 1	PAVIMENTAR GRAONS ESCALES	2.120,00 €	275,60 €	127,20 €	2.522,80 €
PUNT 2	PLAÇA ESGLESIA	19.420,00 €	2.524,60 €	1.165,20 €	23.109,80 €
PUNT 3	BARANA METAL·LICA EN ZONA 6.3	2.705,00 €	351,65 €	162,30 €	3.218,95 €
PUNT 4	BARANA PEDRA ZONA 4	5.010,00 €	651,30 €	300,60 €	5.961,90 €
PUNT 5	EMBORNALS EXTRA	1.430,00 €	185,90 €	85,80 €	1.701,70 €
PUNT 6	PAVIMENTAR PONT ENTRADA POBLE	3.810,00 €	495,30 €	228,60 €	4.533,90 €
PUNT 7	PASSAMA EN ESCALES ZONA 4	980,00 €	127,40 €	58,80 €	1.166,20 €
		35.475,00 €	4.611,75 €	2.128,50 €	42.215,25 €

Total pressupost d'execució Material per contracta: 42.215,25€

Quaranta-dos mil dos-cents quinze euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro

Capítol	Partides	P.E.M per contracta	21% IVA	TOTAL P.G.L
PUNT 1	PAVIMENTAR GRAONS ESCALES	2.522,80 €	529,79 €	3.052,59 €
PUNT 2	PLAÇA ESGLESIA	23.109,80 €	4.853,06 €	27.962,86 €
PUNT 3	BARANA METAL·LICA EN ZONA 6.3	3.218,95 €	675,98 €	3.894,93 €
PUNT 4	BARANA PEDRA ZONA 4	5.961,90 €	1.252,00 €	7.213,90 €
PUNT 5	EMBORNALS EXTRA	1.701,70 €	357,36 €	2.059,06 €
PUNT 6	PAVIMENTAR PONT ENTRADA POBLE	4.533,90 €	952,12 €	5.486,02 €
PUNT 7	PASSAMA EN ESCALES ZONA 4	1.166,20 €	244,90 €	1.411,10 €
		42.215,25 €	8.865,20 €	51.080,45 €

Total Pressupost General de Licitació dels Punts 1 al 7: 51.080,45€

Cinquanta-un mil, vuitanta euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro

A Montferrer, febrer de 2023

L'arquitecte

Elies Porta Giró
Col·legiat 44493-6

2.4 Imatges de les zones on s'aplicaran els punts de millora



1. Pavimentar i regularitzar alçades dels graons d'escala
7. Passamà en la banda esquerra



2. Pavimentar plaça Església



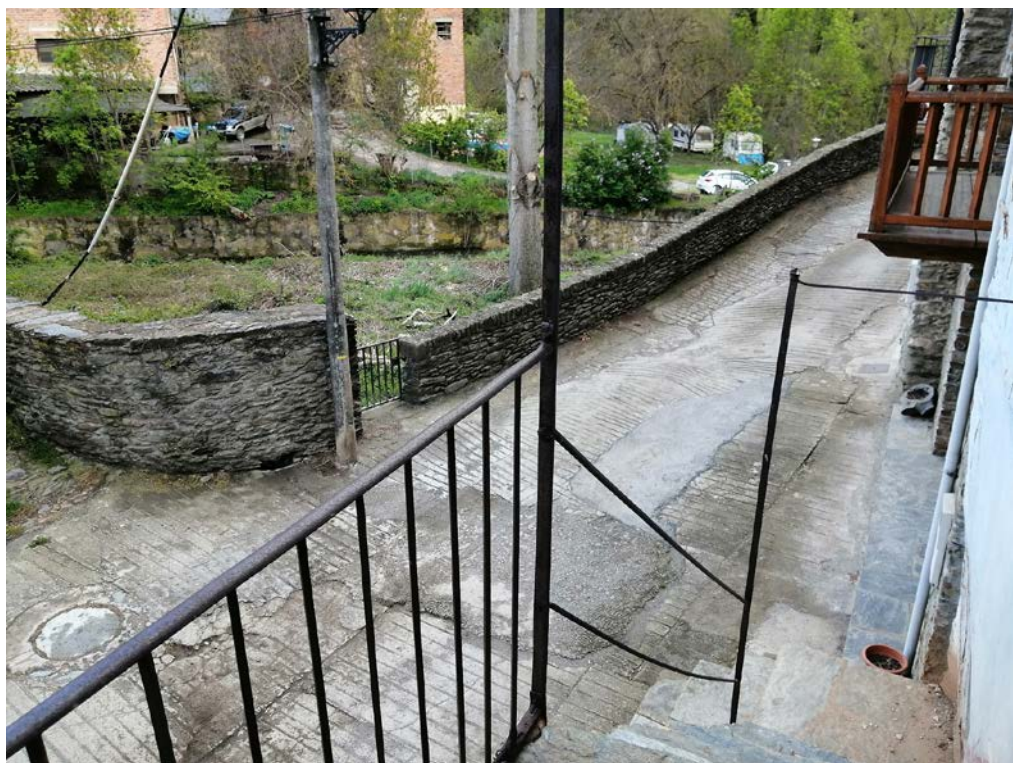
3. Col·locar barana metàl·lica en zones que superen els 55cm de desnivell



4. Allargar barana de pedra uns 4m



5. Col·locar embornals en canvis de rasant. Plaça forn



5. Col·locar embornals en canvis de rasant. Plaça Portell



8. Pavimentar pont accés Zona 2

A Montferrer, febrer de 2023

L'arquitecte

Elies Porta Giró
Col·legiat 44493-6