

**DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ
DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REFORMA INTERIOR DEL LOCAL D'HIVERN DELS REGUERS"**

I

IDENTIFICACIÓ DE LES PARTS CONTRACTANTS

D'una part:

La Sra. Meritxell Roigé i Pedrola amb DNI núm.52.602.218E, Alcaldessa Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Tortosa, en representació legal d'aquest, a l'empara d'allò que estableix l'article 21 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local.

I de l'altra part, la Sra. Maria Cinta Casals Gisbert amb DNI núm. 40922721V.

El Sr.. Ramon Also Casals, amb DNI núm. 47624724-G, actua en nom i representació de l'empresa Also Casals Instal·lacions SL amb CIF B43831593 i domicili a Tortosa, carrer Barcelona núm. 74, representació que ostenta en virtut d'escriptura de poders atorgada davant el Notari Pedro Francisco Carpena Sofio de 28 de setembre de 2015, amb número de protocol 1485.

D'ara en endavant l'adjudicatari.

Ambdues parts es reconeixen mútuament amb capacitat legal per a formalitzar aquest contracte i acorden portar-lo a terme de conformitat amb el que es disposa en l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) pel qual s'aprova el text refós de la de contractes del sector públic, i amb les següents estipulacions o clàusules:

II

LEGISLACIÓ APLICABLE AL PRESENT CONTRACTE

Aquest contracte té naturalesa administrativa i es sotmet a la legislació de contractes del sector públic (LCSP).

III

OBJECTE DEL CONTRACTE I ANTECEDENTS ADMINISTRATIS

El contracte té per objecte l'execució de l'obra " reforma interior del local d'hivern dels Reguers amb un pressupost de licitació de 83.000,00 euros, iva inclòs.

Per part de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Tortosa, en sessió extraordinària i urgent del dia 31 de març del 2023, es va adoptar literalment el següent acord:

02 PROPOSTA D'ACORD D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA "REFORMA INTERIOR DEL LOCAL D'HIVERN DELS REGUERS"

I.- Per acord adoptat per la Junta de Govern local d'aquest ajuntament en sessió de data 1 de desembre de 2022 es va aprovar l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de l'obra "reforma interior del local d'hivern dels Reguers" mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb un pressupost d'execució per contracta de 83.000, euros, iva inclòs, procedint a la invitació de les tres empreses següents:

- Also Casals Instal·lacions SL
- Regimovi SL
- Obres i Construccions Miquel Pla SLU:

II.- En sessió de la Mesa de Contractació celebrada en data 2 de gener de 2023, es va procedir a l'obertura del sobre únic aportat pels licitadors invitats i amb les següents ofertes:

Licitador	Import ofertat, IVA inclòs	Ampliació termini de garantia
Regimovi, sL	83.000,00 euros	5 anys
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	83.000,00 euros	***
Also Casals Instal·lacions, SL	82.849,91 euros	3 anys

D'acord amb la clàusula divuitena del plec de condicions administratives particulars, la mesa va acordar obrir un període de negociació amb les licitadors presentats per tal que manifestin la voluntat de mantenir l'oferta presentada o bé la procedir a la negociació amb la Mesa de Contractació d'algun o alguns dels aspectes i criteris de valoració prenent com a base l'oferta presentada.

En aquest període, en data 19 de gener de 2023 l'empresa Regimovi, SL, va presentar un escrit manifestant la voluntat de mantenir l'oferta presentada.

En data 20 de gener de 2023 l'empresa Also Casals Instal·lacions, SL, va presentar un escrit amb una contraoferta de millora de garantia, oferint una garantia de 5 anys, i una millora en el preu ofertat, oferint 82.749,90€ lva inclòs, de la qual 68.388,35€ es correspon al preu del contracte i 14.361,55€ es correspon a l'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

Per altra banda, la tercera empresa licitadora, Obres i Construccions Miquel Pla, SLU, no va presentar cap nova oferta.

III.- Reunida novament la Mesa de contractació en sessió celebrada en data 24 de febrer de 2023, i de conformitat amb el resultat de l'obertura del procés de negociació, per part dels serveis tècnics es va donar compte en la mateixa sessió de la mesa, del següent informe emès en data 20 de febrer, i que literalment diu:

“Assumpte: Valoració de la negociació portada a terme entre les empreses licitadores

En data 2 de gener de 2023 es va procedir a l'obertura del sobre únic, aportat pels licitadors i presentat en el procediment negociat sense publicitat del contracte de l'obra “Reforma interior del local d'hivern dels Reguers”, de conformitat amb el plec de condicions administratives de l'esmentat contracte.

Les propostes ofertades van ser:

Licitador	Import ofertat, IVA inclòs	Ampliació termini de garantia
Regimovi, sL	83.000,00 euros	5 anys
Obres i Construccions Miquel Pla, SLU	83.000,00 euros	***
Also Casals Instal·lacions, SL	82.849,91 euros	3 anys

D'acord amb la clàusula dissetena la mesa acorda, es va obrir un període de negociació amb les licitadors presentats per tal de manifestar la voluntat de mantenir l'oferta presentada o bé de procedir a la negociació amb la Mesa de Contractació d'algun o alguns dels aspectes i criteris de valoració prenent com a base l'oferta que ha presentada.

En data 19 de gener de 2023 l'empresa Regimovi, SL, presenta un escrit manifestant la voluntat de mantenir l'oferta presentada.

En data 20 de gener de 2023 l'empresa Also Casals Instal·lacions, SL, presenta un escrit amb una contraoferta de millora de garantia, oferint una garantia de 5 anys, i una millora en el preu ofertat,

oferint 82.749,90€ Iva inclòs, de la qual 68.388,35€ es correspon al preu del contracte i 14.361,55€ es correspon a l'impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La tercera empresa licitadora, Obres i Construccions Miquel Pla, SLU, no ha presentat cap escrit.

La puntuació total obtinguda fruit del procés de negociació i segons l'oferta econòmica i l'ampliació de garantia ofertada, en aplicació de les puntuacions establertes en el plec de clàusules, és la reproduïda en la següent taula adjunta:

PUNTUACIÓ OFERTES

Nom empresa	Pressupost de l'oferta, inclòs	Ampliació termini	Oferta econòmica	Termini garantia	TOTAL SOBRE A
			40,00 punts	10,00 punts	50,00 punts
REGIMOVÍ, S.L.	83.000,00	5	39,88 punts	10,00 punts	49,88 punts
OBRES I CONSTRUCCIONS MIQUEL PLA SLU	83.000,00	0	39,88 punts	0,00 punts	39,88 punts
ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL	82.749,90	5	40,00 punts	10,00 punts	50,00 punts

L' oferta presentada que ha obtingut un màxim de 50 punts, amb una oferta econòmica, IVA exclòs de 68.388,35€, que amb l'IVA vigent del 21% suposa un pressupost total de 82.749,90€, i amb un termini de garantia de l'obra de 5 anys, correspon a l'empresa ALSO CASALS INSTAL·LACIONS SL."

En l'esmentada sessió, la mesa, i conforme a l'informe transcrit, va proposar considerar l'oferta més avantatjosa, la presentada per l'empresa Also Instal·lacions SL, amb una oferta econòmica, IVA exclòs de 68.388,35 euros, que amb l'IVA vigent del 21% suposa un pressupost total de 82.749,90 euros. L'oferta inclou un termini total de garantia de l'obra de 5 anys.

IV.- Vist que de conformitat amb l'anterior, per Decret de l'Alcaldia núm. 666/2023 de data 28 de febrer del 2023, es va declarar l'oferta més avantatjosa de les presentades en el contracte de l'obra "reforma interior del local d'hivern dels Reguers" la formulada pel licitador Also Casals Instal·lacions SL amb CIF B43831593 i domicili al carrer Barcelona núm. 74, 43500 Tortosa, amb una oferta econòmica IVA exclòs de 68.388,35 euros, que amb l'IVA vigent del 21% suposa un pressupost total de 82.749,90 euros, i un termini total de garantia de l'obra de 5 anys. requerint-li, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, i d'acord amb allò que preveu el plec de clàusules administratives en la seva clàusula 19 del contracte perquè acredités en el termini màxim de deu dies hàbils comptats des de l'endemà de la notificació del Decret 666/2023 la documentació consistent en: l'acreditació mitjançant la presentació dels certificats corresponents, de que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social; la constitució a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva per un import de: 3.419,41 euros, equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte; la justificació de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de fer front a les responsabilitats que es deriven del contracte.

Atès que l'empresa adjudicatària ha donat compliment satisfactori a tot allò que li havia estat requerit segons resta acreditat en l'expedient.

Vist l'informe favorable de fiscalització de l'expedient núm. 211/2023 emès per la intervenció municipal de data 28 de març del 2023.

A la Junta de Govern es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Adjudicar a l'empresa Also Casals Instal·lacions SL amb CIF B43831593 i domicili al carrer Barcelona núm. 74, 43500 Tortosa el contracte de l'obra "reforma interior del local d'hivern dels Reguers", amb el següent desglossament:

Import base del contracte: 68.388,35 euros

Import de l'IVA (21%): 14.361,55 euros

Import, IVA inclòs: 82.749,90 euros

L'oferta inclou un termini total de garantia de l'obra de 5anys .

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze dies posteriors a aquell en que s'hagi rebut la notificació d'aquest acord.

Tercer.- Facultar a l'Alcaldessa - President, o regidor/a en qui delegui, per a la signatura del contracte.

Quart.- Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, amb expressió dels recursos que corresponguin.

Cinquè.- Donar publicitat d'aquesta resolució al perfil de contractant d'aquest Ajuntament integrat a la plataforma de serveis de contractació pública de Catalunya

IV

DOCUMENTS INTEGRANTS DEL CONTRACTE

Els documents que integren el present contracte són el projecte de l'obra, el Plec de Clàusules Administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha regit el corresponent procediment d'adjudicació, la proposta econòmica presentada pel licitador-adjudicatari, i el dipòsit de la garantia definitiva. Els quatre darreres documents s'annexen al present contracte.

V

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del present contracte és de 4 mesos a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig..

VI

RISC I VENTURA

El contracte s'entén a risc i ventura per al contractista, sense que aquest pugui sol·licitar revisió de preus, amb un període de garantia de 5 anys.

VII

RECEPCIÓ DE LES OBRES

Conforme al plec de condicions administratives particulars de l'obra, dins del termini dels 15 dies naturals següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

VIII

OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA I CONDICIONS ESPECIALS EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Amb caràcter general, les obligacions del contractista resten recollides en el plec de condicions administratives particulars.

IX

CONDICIONS DE PAGAMENT

Les condicions d'abonaments al contractista estan contemplades al plec de condicions administratives particulars.

X

RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions de resolució del contracte, a més a més de les establertes amb caràcter general a la LCSP pel contracte d'obres, resten com a específiques les contingudes en el plec de condicions administratives particulars.

XI

ATORGAMENT

La Sra. Meritxell Roigé i Pedrola, Alcaldessa-Presidenta de l'Excm. Ajuntament de Tortosa, en representació legal d'aquest, i el Sr. Ramon Also Casals que actua en nom i representació de l'empresa Also Casals Instal·lacions SL, s'obliguen a l'acompliment exacte d'aquest contracte i de conformitat amb la proposta subscrita per l'empresa adjudicatària.

El present contracte s'entén per duplicat, i es signa a un sol efecte, a Tortosa a la data de la signatura electrònica.

L'ALCALDESSA

EL CONTRACTISTA- ADJUDICATARI

..

Sra Meritxell Roigé i Pedrola

Sr. Ramón Also Casals