

Expedient	Assumpte
2022/18-G750 G750 Ús de Béns Demanials, Concessions Emissor : Béns Codi : 14614204577267060435	B2022-386: Licitació concessió quioscos

Signat per:

RESOLUCIÓ

“ANTECEDENTS

El departament de Patrimoni Municipal ha iniciat el tràmit per a la concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació de 4 quioscos a la via pública.

L'Ajuntament és titular de les finques de l'Inventari municipal en forma de quioscos, classificades com a béns de domini públic, i que són les següents:

LOT	FINCA	m2	SITUACIÓ
Q1	244	9,00	Rambla Nova, 39
Q2	249	6,25	Rambla Nova 102
Q3	329	6,25	Rbla. President Companys
Q4	890	9,00	Rambla Nova, 40

D'acord amb el que preveu l'article 96 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, l'Ajuntament ha elaborat una Memòria justificativa de la necessitat d'aquesta concessió.

El departament de Béns i Patrimoni, ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que qualifica jurídicament dita ocupació de domini públic com a concessió administrativa de caràcter demanial, d'acord amb el que estableixen l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



El departament de Pressupostos i Comptabilitat ha emès els informes de valoració pertinents.

El Departament d'Intervenció ha emès el corresponent informe de control permanent previ amb resultat favorable.

El cap de gestió de Patrimoni ha emès un informe vers l'informe de control permanent abans esmentat, el qual obra a l'expedient i es dona aquí per reproduït.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions, *La gestió i administració dels béns i drets demaniais per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades.*

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, *per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.*

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la LCSP estableix que *estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declari expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei i l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.*

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals. Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

L'article 63 de la LCSP estableix el règim de publicitat de les convocatòries de les licitacions.

La disposició addicional segona de la LCSP estableix que *En les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.*



COMPETENCIA

És competent per a l'adopció d'aquesta resolució el conseller delegat de Patrimoni Municipal fent ús de la delegació atorgada per decret de l'Alcaldia de 15 de juny de 2019, vigent, modificat pel decret de l'Alcaldia de data 15 de novembre de 2021, i previs, de delegació de competències, sense perjudici de les possibles variacions de delegació de competències abans de la signatura d'aquesta resolució.

RESOLUCIO

Primer.- Aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació de quioscos a la via pública, mitjançant concurs en règim de lliure concurrència, d'acord amb les especificacions que es detallen als plecs de clàusules administratives particulars i tècniques corresponents, per un termini de 8 anys.

Segon.- Admetre l'oportunitat i conveniència prevista a la Memòria explicativa de l'ús i dels seus fins.

Tercer.- Aprovar inicialment els plecs de clàusules administratives particulars i plecs de prescripcions tècniques que hauran de regir la concessió administrativa d'ús privatiu per a l'explotació de quioscos a la via pública, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, presentar si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes, i presentar les seves proposicions. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al Gabinet Tècnic Fiscal, departament Taxes i Preus Públics, IBI, Obertures d'Establiments i Laboratori Municipal.“

RECURSOS QUE CABEN CONTRA AQUESTA RESOLUCIÓ

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, podeu interposar recurs potestatiu de reposició adreçat a l'Alcalde, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació. També podeu interposar directament recurs contenciós administratiu davant dels jutjats contenciós administratius de Tarragona, en el termini de dos mesos, o bé, qualsevol altre recurs que considereu oportú.

DECRET

El conseller delegat del Patrimoni que subscriu, RESOL aprovar íntegrament la proposta que antecedeix.

