



Ajuntament de Dosrius

Exp. Núm. 2859/2022

ACTA DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ FINAL, AMB QUALIFICACIÓ DE LES PROPOSICIONS PRESENTADES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LES UAS XIA, XIB I XIC (CAN CANYAMARS)

Lloc:	Sala de Junes de l'Ajuntament de Dosrius
Data:	04/04/2023
Hora inici:	09:00
Hora acabament:	09:15

CONSTITUCIÓ DE LA MESA

ASSISTENTS

- President:

- ▣ Pere Rovira Martorell, regidor d'Urbanisme i Obres Públiques

- Vowels:

- ❑ Sergi de Diego Mas, secretari accidental de la Corporació
- ❑ Helena García Castro, interventora accidental de la Corporació
- ❑ Pietat Pérez Ardura, personal funcionari de l'Ajuntament de Dosrius, que actua com a secretària de la mesa.

Excusa la seva assistència el vocal Sr. Antoni Ruiz Ruiz

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

Es constitueix la Mesa amb l'objecte de procedir a la valoració i puntuació final amb classificació de les ofertes per al contracte del servei de redacció del projecte de reparcel·lació de les UA XIA, XIB i XIC (can Canyamars), Exp 2859/2023.

Els licitadors presentats en el procediment són:

- NUCLI ADVOCATS, SLP
- CORSUNSKI & MORÉ, SLP

En relació als criteris sotmesos a judici de valor, la puntuació resultant va ser la següent:

Criteris sotmesos a judici de valor

	Memòria	Metodologia	Puntuació total
CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP	17,5	7,5	25
NUCLI ADVOCATS SLP	28	9	37

En relació als criteris sotmesos a valoració automàtica, el secretari accidental ha emès l'informe de valoració que textualment diu el següent:

“INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ

Informe de valoració de les ofertes presentades en el procediment de licitació del contracte de serveis de redacció del Projecte de reparcel·lació de les UAXIA, XIB i XIC de Can Canyamars amb criteris automàtics.

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat





Exp. Núm. 2859/2022

Proposicions presentades

Oferta econòmica

Oferta econòmica		
Licitador	Oferta econòmica (€) IVA inclòs	Punts Proposició econòmica
CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS, SLP	143.549,99 €	13,95
NUCLI ADVOCATS SLP	123.250,60 €	15,00

Cap de les ofertes incorre en baixa anormal o desproporcionada.

Experiència addicional de l'equip

NUCLI ADVOCATS SLP	Oferta presentada	Oferta interpretada d'acord amb la documentació aportada (*)	Punts
Experiència i qualificació de l'arquitecte/a			
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>NO fan referència a urbanitzacions amb dèficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	8	13	26
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>SÍ fan referència a urbanitzacions amb dèficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	1	0	0
Puntuació total (màxim 20 punts)			20
Experiència i qualificació de l'advocat/da			
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>NO fan referència a urbanitzacions amb dèficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	9	9	18
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>SÍ fan referència a urbanitzacions amb dèficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	1	1	4
Puntuació total (màxim 20 punts)			20

C/ Sant Antoni, 1 · 08319 Dosrius (El Maresme) · Tel. 93 791 80 14 · Fax. 93 791 90 80 · dosrius@dosrius.cat · dosrius.cat



CORSUNSKY & MORE ADVOCATS, SLP	Oferta presentada	Oferta interpretada d'acord amb la documentació aportada	Punts
Experiència i qualificació de l'arquitecte/a			
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>NO fan referència a urbanitzacions amb déficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	10	18	36
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>SÍ fan referència a urbanitzacions amb déficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	0	0	0
Puntuació total (màxim 20 punts)			20
Experiència i qualificació de l'advocat/da			
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>NO fan referència a urbanitzacions amb déficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	10	10	20
Número de projectes de reparcel·lació inscrits al Registre de la Propietat que <u>SÍ fan referència a urbanitzacions amb déficits urbanístics</u> , sense computar el projecte exigít en aquest plec com a criteri mínim de solvència tècnica o professional.	0	0	0
Puntuació total (màxim 20 punts)			20

(*) S'analitza i es puntua la documentació aportada atès que el número de projectes no sempre coincideix amb l'annex presentat.
En el cas de l'oferta presentada per Nucli advocats SLP no es declara ni acredita quin és el projecte referit a Urbanitzacions amb déficits urbanístics, per la qual cosa es valora com un projecte de reparcel·lació no referit a aquest tipus d'urbanitzacions.

Exp. Núm. 2859/2022

Puntuació total criteris automàtics

Licitador	Punts Proposició econòmica	Punts Experiència addicional	Puntuació total criteris automàtics
CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS, SLP	13,95	40	53,95
NUCLI ADVOCATS SLP	15,00	40	55

Aquest és el meu informe el qual sotmeto a qualsevol altre millor fonamentat."

De conformitat amb les actes emeses, la puntuació total final és la següent

	Puntuació criteris sotmesos a judici de valor	Puntuació criteris automàtics	Puntuació total
CORSUNSKY & MORÉ ADVOCATS SLP	25	53,95	78,95
NUCLI ADVOCATS SLP	37	55	92

Es constata que l'oferta presentada amb major puntuació és Nucli Advocats SLP, i que aquesta licitadora es troba inscrita en el RELI i es comprova que l'oferta presentada compleix amb els requisits de solvència exigits, així com la resta de qüestions assenyalades per l'article 159.4.f d de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

Després de veure la documentació presentada pels licitadors esmentats, la Mesa adopta els següents acords:

Primer.- APROVAR la classificació de les proposicions per al contracte del servei de redacció del projecte de reparcel·lació de les UA XIA, XIB i XIC (can Canyamars), Exp 2859/2023 d'acord amb l'ordre de prelatió següent:

1. Nucli Advocats SLP: 92 punts
2. Corsunsky & Moré Advocats SLP: 78,95 punts

Segon.- Proposar a Nucli Advocats SLP com a oferta més avantatjosa, i elevar aquesta proposta a l'òrgan de contractació.

Tercer.- Publicar la present Acta al perfil del contractant de l'Ajuntament de Dosrius.

I a l'hora assenyalada es dona per finalitzat el present acte, signant l'acta el president, els vocals i la secretària de la Mesa.

DOCUMENT SIGNAT I VALIDAT ELECTRÒNICAMENT

El president,

Els vocals,

La secretària

