



Ajuntament de La Fatarella

Expedient núm.: 354/2022

Plec de Prescripcions tècniques Particulars

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA "SUBSTITUCIÓ DE CALDERA DE CALEFACCIÓ DEL CASAL DE LA VILA DE LA FATARELLA"

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte són les obres relatives al projecte de Substitució de caldera de calefacció del casal de la vila de la Fatarella.

El present projecte, té per objecte la substitució de l'actual caldera de gas-oil que dona servei al sistema de calefacció del Casal de la Vila de La Fatarella, per un altra caldera amb combustible de biomassa (estella).

L'Ajuntament de La Fatarella es troba adherit al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia i dins de les seves línies d'acció per reduir les emissions de CO2 contempla la substitució de la caldera de calefacció, que actualment és de gas-oil, combustible fòssil, per un altra de biomassa, "estella", amb el mateix poder calorífic que l'actual.

Amb aquesta actuació, l'Ajuntament de la Fatarella pretén acollir-se a la línia 3, desenvolupament dels Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC), de la convocatòria de subvencions per la transició energètica i acció climàtica, que actualment té oberta la Diputació de Tarragona.

Dins de les accions subvencionables de la línia 3 es troben les instal·lacions de producció d'energia tèrmica alimentats amb biomassa; tipus 3.2, microxarxes de calor, calderes de potència superior a 100 kW.

En aquest cas es tracta de la substitució de la caldera actual de gas-oil de 85 kW, per una de 108 kW amb combustible de biomassa (estella) i amb una certificació energètica A+, donant compliment als requeriments de la subvenció.

2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'actuació es troba ubicada a l'Avinguda Catalunya, 3 de la Fatarella (Edifici Casal de la Vila)

Es preveu que l'origen del combustible a emprar en la caldera, sigui vinculat a la gestió forestal sostenible i local de la Fatarella; Es per aquest motiu que s'ha triat l'estella com a tipus de combustible per la caldera.

Ajuntament de La Fatarella

Plaça Major, 7, La Fatarella. 43781 (Tarragona). Tel. 977413518/977413609. Fax: 977413521





Ajuntament de La Fatarella

3.- DESCRIPCIÓ OBRES

Desmuntatge i retirada del sistema actual de grup tèrmic de gasoil.

Instal·lació de caldera de biomassa MULTIFIRE 108 Kw O EQUIVALENT apta per l'ús de pellet, os d'oliva i estella. Rendiment de 93,9% "amb cremador d'orugues i elements de graella d'alineació de fosa i auto-netejant. Encesa automàtica mitjançant element d'encesa ceràmic.

- Valvula de descarga TS-131 Tèrmica - KWB PUESTA EN MARCHA MF2
- KWB SUPLEMENTO MONTAJE EN OBRA MF2
- KWB AUMENTO TEMP RET DN50 G2 C/STRATOS
- Depósito de inèrcia calor GH TDPAN/DI 2500 PIE
- Depósito de pellet/astilla de medidas 200 x 200 x 180-212cm. Capacidad 3,9-4,1 tn.
- KWB Sinfin ascendente compuesto por el canal y la hélice del sinfin, incluido Apoyo, unidad de accionamiento, codo y pieza de conexión al sinfin de alimentacions.
- KWB Pasamuros tipo depósito orientativo según espacio disponible.
- KWB DESCARGA CENIZAS VOLATILES - KWB OPCION DETECCION COMBUSTIBLE PLUS

També caldrà realitzar obra civil que consistirà en:

- Enderroc de divisòries per tal d'adaptar la sala de calderes.
- Formació d'obertura a la paret entre la sala que s'utilitzarà per emmagatzematge d'estella i la sala de calderes.
- Obertures per la ventilació de la sala de calderes.
- Ampliació si escau, de l'obertura exterior per on es descarregarà la biomassa (estella)

4.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

Per l'execució de les obres regiran les condicions tècniques que figuren al projecte i el present document que s'inclourà com a part contractual.

5.- SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Pel que respecta a la solvència tècnica i professional es regirà pel que s'estableixi en el Plec de clàusules administratives particulars d'aquest contracte.

6.- REQUERIMENTS

Solució adoptada

Les obres a realitzar seran bàsicament les següents:

Desmuntatge i retirada del sistema actual de grup tèrmic de gasoil.

Instal·lació de caldera de biomassa MULTIFIRE108 Kw O EQUIVALENT apta per l'ús de pellet, os d'oliva i estella. Rendiment de 93,9% "amb cremador d'orugues i elements de graella d'alineació de fosa i auto-netejant. Encesa automàtica mitjançant element d'encesa ceràmic. Amb tots els accessoris i requeriments d'obra civil per adaptacions especificats anteriorment en el punt "3 Descripció de les Obres"





Ajuntament de La Fatarella

7. PROGRAMACIÓ DE TREBALLS. TERMINIS I REQUERIMENTS

1. Termini d'execució

Pel volum de treballs especificats en el projecte i estat d'amidaments del projecte que s'adjunta, el termini que es preveu per a l'execució dels treballs descrits es fixa en un mes i mig.

L'adjudicatària de les obres presentarà el programa d'execució dels treballs, validat aquest pel director de l'obra.

El termini d'execució, incloses les millores, haurà de ser el que s'hagi presentat a l'oferta i, com a màxim d'un mes i mig que es preveu, des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'incompliment del termini d'execució podrà ser objecte de sanció econòmica, d'acord amb el plec de condicions administratives particulars.

2. Garantia Tècnica

L'Adjudicatari donarà una garantia d'un any pel que fa a la correcta execució dels treballs segons indicacions de projecte.

3. Compatibilitats

L'empresa adjudicatària haurà d'assumir les despeses que poguessin derivar-se de l'execució dels treballs en quant a la seva afectació a la seguretat vial, trànsit de vehicles i persones i accessibilitat.

Tanmateix estarà obligat a compatibilitzar la seva activitat amb aquelles que es dictin necessàries, durant el període d'execució i caldrà deixar net i recollit l'àmbit de treball si coincideix amb alguna activitat que es consideri prioritària.

4. Condicions d'execució

Caldrà minimitzar les interrupcions en el servei i ús de l'edifici del Casal i les molèsties al veïnatge. Caldrà garantir l'accessibilitat a la zona durant l'execució dels treballs. Es podrà procedir al tancament de les zones de l'edifici afectades per l'execució dels treballs, i el tall del trànsit viari en moments puntuals en que s'estiguin realitzant treballs d'obra civil a l'exterior de l'edifici, per les adaptacions indicades al projecte.

8. OFERTA ECONÒMICA

Segons el que s'indica al plec de condicions administratives particulars, el licitador presentarà en sobre únic digital la seva proposta econòmica que s'ajustarà a les condicions del projecte executiu, seguint el document d'amidaments i pressupost.

Aquests preus inclouran totes les prestacions que siguin necessàries pel subministrament i instal·lació dels materials segons l'esmentat projecte i que, amb caràcter general però no exclusiu, són tant materials, transport, mitjans auxiliars, materials auxiliars, vehicles, maquinària, materials de muntatge, ajudes de paleta, retirada i tractaments de runes i residus, descàrrecs elèctrics, mesures de seguretat, proteccions col·lectives i epi's, etc. com organitzatius i de personal: formació, procediments, reunions amb la DF i la Propietat, posades en marxa parcials i totals, redacció d'informes i plànols, confecció plànols as-built, redacció de dossiers finals, projectes de legalització i la seva tramitació, etc.





Ajuntament de La Fatarella

El preu de sortida és de 69.846,08 € sense IVA; que amb el 21% corresponent d'IVA ascendiria a **84.513,76 €** a la baixa, no s'admetran ofertes per sobre d'aquesta quantitat.

9. CRITERIS TÈCNICS DE VALORACIÓ

L'Obra s'adjudicarà al licitant que obtingui la puntuació agregada més alta tenint en compte els següents criteris d'avaluació Automàtica

1.- Oferta econòmica

$$\frac{Ob \times Pm}{Ol}$$

(On **Ob** és l'oferta econòmicament més baixa i **Ol** és l'oferta del licitador que es valora, essent **Pm** el número màxim de punts a aplicar; 50 punts)

10. OFERTES DESPROPORCIONADES I BAIXES TEMERÀRIES

S'aplicaran el criteris establerts en els apartats 1, 2, 3 i 4 de l'article 85 del Reglament de la llei de contractes de les administracions públiques, criteris per a apreciar las ofertes desproporcionades o temeràries en las subhastes. Aquests criteris s'aplicaran sobre els preus oferts. Respecte a l'apartat 5 del mateix article, no s'aplicarà reducció respecte als percentatges establerts. Respecte a l'apartat 6, l'òrgan de contractació tindrà en consideració la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada. En cas de detectar-se una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es procedirà d'acord amb el previst a l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP 9/2017, de 8 de novembre).

11. CERTIFICACIONS

Per part de la direcció facultativa de les obres s'elaborarà certificació única de l'obra executada. La certificació indicarà les partides d'obra amb els amidaments, i a les que s'aplicarà els preus unitaris de referència del projecte o preus contradictoris aprovats. A aquestes partides se'ls hi deduirà la baixa d'adjudicació i se li afegirà el 13% en concepte de despeses generals i el 6% de benefici industrial. L'import total certificat serà el resultat d'aplicar a la corresponent relació valorada l'impost sobre el valor afegir (IVA) al tipus vigent.

12. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària nomenarà un Cap d'obra. El Cap de l'obra haurà de ser personal directe de l'empresa amb els coneixements suficients en aquest tipus de treballs, i haurà de facilitar el seu DNI, telèfon i correu electrònic. El Cap de les obres estarà dins l'horari de les obres en plena disposició per atendre a la direcció facultativa, el responsable del contracte i la Guàrdia municipal.

Prevenició durant les obres. L'empresa adjudicatària tindrà servei de Prevenició propi o aliè i anomenarà un tècnic amb experiència suficient per tal de coordinar l'acció preventiva amb el coordinador de la Direcció Facultativa.

- *Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.*

Igualment l'empresa adjudicatària estarà obligada a elaborar un Pla de seguretat i salut en aplicació a l'estudi de seguretat, conforme el que disposa a tal efecte el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat pel Director de les Obres com a requisit indispensable per a l'inici de les obres. Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan





Ajuntament de La Fatarella

s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut. Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. S'haurà d'informar a tots els treballadors de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

- *Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels tercers.*

Són riscos enfront a tercers aquells que es poden produir en les proximitats de l'obra o de l'actuació que afectin a persones no pertanyents a la concessió, i aquells riscos propis dels treballs a realitzar que poden arribar a ser causa d'accidents per una incorrecta senyalització o protecció. La senyalització d'obres estableix tres principals objectius: informar de l'existència i naturalesa de l'obra als ciutadans, ordenar la circulació de vehicles i vianants afectats per les tasques o l'obra i garantir la seguretat dels vehicles i vianants, i dels personal propi de l'obra. Aquesta senyalització complirà en tot moment la normativa vigent de senyalització de seguretat i salut al treball Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril), i senyalització d'obres de carreteres (M.O.P.T. i M.A. Norma de Carreteres 8.3 - IC).

13. GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable de la retirada selectiva de tots els residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. L'adjudicatari d'acord amb el Pla de residus, haurà d'aportar a l'Ajuntament, els comprovants o resguards conforme ha seguit el procediment marcat per la gestió de residus.

"S'estableixen les següents condicions especials d'execució de caràcter medi ambiental:

- Recollida selectiva dels residus generats i gestionats a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats. En cas que s'opti per la imposició de penalitats, l'incompliment de les condicions especials d'execució, tindran una penalització equivalent al cost del material nou subministrat que no sigui adequadament gestionat, ja sigui el del material pròpiament o el del seu envàs."

14. ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT

En cas de resultar adjudicatari el licitador haurà de presentar carta o certificat d'entitat asseguradora cobrint la seva responsabilitat civil per un mínim de 300.000 euros, i la patronal indicant la quantia de la seva cobertura.

15 . MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

La Fatarella, a la data de la signatura digital

Ajuntament de La Fatarella

Plaça Major, 7, La Fatarella. 43781 (Tarragona). Tel. 977413518/977413609. Fax: 977413521





Ajuntament de La Fatarella

Arquitecte tècnic
Ignasi Sabaté Pla
Col·legiat 1691 (COAATT)

Ajuntament de La Fatarella

Plaça Major, 7, La Fatarella. 43781 (Tarragona). Tel. 977413518/977413609. Fax: 977413521

