



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Quadre de característiques del contracte de concessió de serveis del Bar-Restaurant del Centre Cívic mitjançant procediment obert amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

A. Descripció de l'objecte del contracte

Objecte: Concessió del servei de Bar-Restaurant del Centre cívic de Navata.

Amb l'execució de dit contracte es pretén dinamitzar el local municipal, així com promoure el patrimoni municipal i les activitats culturals del municipi.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme els serveis ni amb l'alt grau d'especialització que requereixen els mateixos.

Codi de l'expedient: X20230005

L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV (Reglament de la CE 213/2008 de la Comissió):

55100000-1.- Serveis d'hostaleria.

55330000-2.- Servei de cafeteria.

55300000-3.- Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

55400000-4.- Serveis de subministrament de Begudes

55410000-7.- Serveis de gestió de Bars

9091000-9.- Serveis de gestió de neteja

Divisió en lots:

No es considera convenient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte impediria una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, des d'un punt de vista tècnic i de coordinació dels diferents serveis contractats.

B. Dades econòmiques

B.1. Determinació del preu:

El concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

El cànon anual mínim per a la utilització i explotació de la concessió, que servirà de base a la licitació, serà de 1.200,00 euros (IVA exempt), corresponent a un cànon mensual de 100,00 euros (IVA exempt). El cànon no inclou les despeses de subministrament d'energia elèctrica, aigua, clavegueram ni la taxa d'escombraries necessàries per a la prestació del servei de restauració, que en tot cas són a càrrec del concessionari, així com qualsevol altre tipus de subministrament necessari.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Els licitadors, de conformitat amb el què disposa la clàusula dissetena d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import fixat com a base de la licitació, amb la presentació de l'oferta econòmica corresponent. En conseqüència, el cànon anual a pagar durant el termini de la concessió quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari.

No hi haurà lloc a la revisió del cànon establert durant la concessió.

En base al disposat a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 6.000,00€ (IVA exempt). Aquest import ve determinat pel cànon mínim a abonar per l'adjudicatari durant el període inicial de la concessió, d'acord amb l'informe 13/2018 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, en el qual li queda transferit el risc operacional, en virtut de l'art. 15.2 LCSP, aquest Plec i el PPT.

L'Ajuntament no assegura al concessionari la recaptació o rendiment mínim, ni tampoc participarà en el finançament de les operacions que pugui contractar el concessionari.

B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes del que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP, ascendeix a la quantia de 6.000,00 euros, pròrroga inclosa. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis que es preveu que tindrà el concessionari d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica.

ANY	PRESTACIO	PRORROGA	TOTAL
Any 1	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 2	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 3	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 4	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 5	1.200,00 €		1.200,00 €
Total			6.000,00€

B.3. Pressupost base de licitació: 6.000,00€ (IVA exempt)

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Aquest contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa la Corporació no té ni està obligada a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

C.2. Expedient d'abast plurianual: Sí



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

D. Durada del contracte:

La durada inicial del contracte és de 2 anys amb la possibilitat de prorrogar-lo any a any fins a una durada màxima de 5 anys.

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP.

E. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: *Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*

Procediment: *Obert (art. 156 de la LCSP)*

Termini de presentació de proposicions: **26 dies naturals**,

Tramitació electrònica: *Sí*

Presentació d'oferta:

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres digitals, signats pel licitador. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre A: Documentació administrativa.
- Sobre B: Documentació tècnica valorable segons judici de valor.
- Sobre C: Proposició econòmica i documentació qualificable de forma automàtica.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE).



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

F. Solvència i classificació empresarial

F.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

a) **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis per import igual o superior a 50.000 euros anuals
- b) Patrimoni net o ràtio entre actius i passius (coeficient de solvència) al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals per import igual o superior a 40.000 euros o un valor comprés entre 1-5, respectivament d'acord amb les fórmules següents:

Patrimoni net = Actiu – Passiu

o

Coeficient de solvència = Actiu Circulant

Creditors a c/t

Aquests aspectes es podran justificar amb la presentació dels comptes anuals, dipositats en el Registre Mercantil o Registre Oficial corresponent, o per qualsevol altre mitjà documental que acrediti aquesta circumstància. Els empresaris individuals inscrits en el Registre Mercantil els acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquests.

- En el cas de persones físiques, presentació de les tres darreres declaracions d'IRPF, degudament acreditada per l'organisme corresponent.
- El contractista haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital assegurat mínim de **300.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima**.

b) **Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb els articles 90 i 91 de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional a través dels següents mitjans:

- a) Una relació de les concessions o gestió d'establiments dedicats a bar o a la restauració en general, realitzades en els darrers tres anys que inclogui imports, referències, i destinataris públics o privats. A aquesta relació s'acompanyarà informació documental acreditativa.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Requisit mínim: Haver executat durant els últims tres anys un contracte de naturalesa anàloga a la de l'objecte del contracte (bar, restaurant, cafeteria) per un import mínim anual de 6.000 euros.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant la presentació de certificats de bona execució quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP **les empreses de nova creació**, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que **podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de al LCSP.**

a) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat i en concret:

- Un cuiner amb experiència mínima de un any seguit en el sector i/o una persona que hagi portat la gestió d'un bar, restaurant mínim un any seguit.

El licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'experiència laboral que acrediti que el personal ofert per la prestació del servei té l'experiència laboral requerida.

F.2 Classificació empresarial:

L'exigència de classificació no és procedent, atès que es tracta d'un contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 77 LCSP.

G. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, en base als següents criteris i puntuació:

Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor: fins a 45 punts.

Proposta de funcionament i promoció del bar-restaurant (màxim 45 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria d'explotació dels serveis, amb el suficient detall per poder ser analitzat, valorat i quantificat amb precisió i objectivitat, per tal de poder determinar la millor proposta.

Per tal de facilitar la seva valoració, la descripció de cada criteri haurà d'estar separada de la resta en un apartat independent, exposant els següents aspectes, entre d'altres:

- **Proposta de dinamització de l'espai (màxim 25 punts):**



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- Activitat setmanal: 25 punts
- Activitat quinzenals: 15 punts
- Activitats mensual: 10 punt
- Activitat trimestral: 5 punts
- **Detall dels productes oferts i preus proposats (màxim 20 punts)**
 - Si hi consta oferta d'esmorzars de forquilla i ganivet: 12 punts
 - Si hi consta oferta de menú diari: 8 punts
- **Pla de manteniment de la maquinària i instal·lacions adscrites al servei.**
- **Pla de neteja i desinfecció del serveis**

Criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva: fins a 50 punts.

A) Oferta econòmica: Fins a 10 punts

Cànon: (10 punts) S'atorgaran 1 punt per cada 25 euros de millora del preu del cànon mensual, fins a un màxim de 10 punts.

B) Experiència professional: Fins a 40 punts

S'atorgaran 10 punts per cada any d'experiència fefaentment acreditat, d'haver gestionat un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració, **de forma ininterrompuda (amb excepció de la COVID)** fins a un màxim de 40 punts.

Aquesta experiència haurà de ser acreditada mitjançant certificats de bona execució o amb qualsevol altre document oficial (estatuts societats mercantils, contractes laborals, etc)

H. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorri un sol licitador, sigui superior al cànon base de licitació en més de 40 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'alta superior a 25 unitats percentuals del cànon base de licitació.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això,



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

si entre aquestes hi ha ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de major quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament els preus i costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, presenti les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions, d'acord a l'article 149 LCSP.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

I. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les següents:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

a) Condicions especials de caràcter social.

- Caldrà justificar documentalment que es garanteixen la prevenció, seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, i adopció de mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.
- El contractista s'obliga durant tot el període d'execució del contracte a mantenir les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per als treballadors vinculats a l'execució del contracte establertes en el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable, sens perjudici de tenir en compte els acords explícits entre l'empresa i la representació dels treballadors.
- El contractista s'obliga a adoptar les mesures encaminades a facilitar la conciliació vida laboral-familiar. L'empresa adjudicatària haurà de disposar de mesures relacionades amb la conciliació laboral i familiar o d'un Pla de conciliació laboral i familiar.
- El personal necessari per a la prestació del servei que s'hagi d'incorporar (continuadament o de forma esporàdica per reforços o altres necessitats) es vetllarà per què sigui personal amb especial dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular personal amb discapacitat, aturats de llarga durada majors de 45 anys, en situació o risc d'exclusió social.

b) Condicions especials de caràcter ètic.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 211.f) LCSP.

J. Subcontractació

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries, resultant-li d'aplicació, en aquest cas, el que disposen els articles 215, 216 i 217 LCSP.

K. Modificacions del contracte previstes

Un cop perfeccionat el contracte, només es podrà modificar en les condicions i requisits legalment establerts en els articles 205 a 207 de la LCSP.

L. Termini de garantia

El termini de garantia és de dos mesos i començarà a computar a partir de la recepció dels béns municipals.

Una vegada recepcionats els béns municipals i transcorregut el termini de garantia, sempre que no se'n derivin responsabilitats pel concessionari, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

M. Penalitats

El règim sancionador es regularà segons el que disposen les normes legals aplicables i, a més, seran específiques d'aquest contracte les infraccions i penalitats que s'assenyalen en aquest Plec.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquesta clàusula.

Infraccions lleus.

Es consideraran infraccions lleus:

- a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
- b) Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament
- c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- d) Incórrer en conducta contrària al correcte ús del esmentat espai, de caràcter lleu, per no observar les condicions estipulades o si desobeeix o incompleix les ordres de l'ens concedent.
- e) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.
- f) Incomplir amb la normativa de reciclatge corresponent.
- g) Incomplir l'horari de funcionament de l'ocupació amb taules i cadires del c/ Escoles.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

La resolució del contracte portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte.

Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

La imposició de sanció per falta lleu, requerirà expedient sumari on haurà de ser escoltat el presumpte infractor. Les infraccions per falta greu i molt greu es sancionaran d'acord amb allò que es preveu en la normativa de contractació administrativa.

Infraccions greus.

Es consideren infraccions greus les següents:

- a) El deficient estat de neteja i higiene de les instal·lacions o del personal adscrit al servei.
- b) La venda de begudes alcohòliques o tabac a menors.
- c) La falta d'atenció i correcció amb el públic.
- d) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.

Infraccions molt greus.

Es consideraran, sense perjudici d'altres casos concrets d'infraccions molt greus, els següents supòsits:

- a) La manca d'explotació, total o parcial, de l'espai concedit per un termini superior a 10 dies, sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
- b) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
- c) La transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació.
- d) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec, sense prèvia autorització de l'Ajuntament.
- e) Falta d'atenció a la conservació de les instal·lacions.
- f) La reincidència en el mal estat de neteja i higiene de les instal·lacions i/o del personal adscrit al servei.
- g) La reiterada falta d'atenció i correcció amb el públic.
- h) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions o la mala fe en la seva execució.
- i) La reiteració de sancions greus.

Les penalitats per falta lleu consistiran en apercibiment o multa de 0 a 150 euros.

Les penalitats per falta greu seran mereixedores de multa fins de 151 a 750 euros.

Les penalitats per falta molt greu comportaran multa de 751 fins a 3.000.- € i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Sancions

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Les infraccions molt greus: multes de 3.001 a 6.000 euros.

Les infraccions greus: multes de 1.001 a 3.000 euros.

Les infraccions lleus: multes de 300 a 1.000 euros.

Si el contractista comet tres infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà sancionar-lo amb la rescissió del contracte i l'incautament de la garantia, sens perjudici de la indemnització dels danys i perjudicis.

Procediment per a la imposició de penalitats

Per a la imposició d'indemnitzacions se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'expedient serà resolt, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, per Alcaldia o en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes indemnitzacions per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient pot perjudicar més a l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les indemnitzacions imposades seran executives una vegada resoltes per l'òrgan competent, i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la indemnització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Altra informació:

Altra informació:

Consultes administratives: ajuntament@navata.org
Plaça de la Vila, 5
17744- Navata
Codi NUTS: ES512 Tel. 972 56 50 04

Consultes tècniques: ajuntament@navata.org



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Lloc de presentació de les ofertes:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=navata&idCap=2919306&ambit=&

Perfil del Contractant:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=navata&idCap=2919306&ambit=&

Web institucional:

www.navata.org



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT DEL CENTRE CÍVIC DE NAVATA.

I.- DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.

Clàusula 1. Objecte del contracte.

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació del servei de Bar-restaurant del centre cívic de Navata, amb les condicions i característiques previstes en aquest Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), així com el Plec de prescripcions tècniques (PTT).

La ubicació i descripció de l'immobles es troba definit al PPT i els seus annexes

La concessió del servei comporta que el concessionari assumeix la gestió i l'explotació dels serveis, sota el seu propi risc, i que aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per al desenvolupament dels mateixos.

1.2 No fraccionament per lots.

No es considera convenient la divisió del contracte en lots, atès que la realització independent de les diverses prestacions objecte del contracte impediria una correcta execució del contracte i l'eficiència en la prestació dels serveis, des d'un punt de vista tècnic i de coordinació dels diferents serveis contractats.

1.3 Codi CPV

L'objecte del contracte s'identifica amb els següents codis CPV (Reglament de la CE 213/2008 de la Comissió):

55100000-1.- Serveis d'hostaleria.

55330000-2.- Servei de cafeteria.

55300000-3.- Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

55400000-4.- Serveis de subministrament de Begudes

55410000-7.- Serveis de gestió de Bars

9091000-9.- Serveis de gestió de neteja



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment exigit per l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) estan degudament acreditats a l'expedient.

Amb l'execució de dit contracte es pretén dinamitzar el local municipal, així com promoure el patrimoni municipal i les activitats culturals del municipi.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals ni materials suficients per dur a terme els serveis ni amb l'alt grau d'especialització que requereixen els mateixos.

Clàusula 3. Naturalesa i règim jurídic del contracte.

Aquest contracte té caràcter administratiu.

El contracte definit té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb el previst als articles 15 i 25.1.a) LCSP, assumint el concessionari el risc operacional del contracte, sense que l'Ajuntament assegurí recaptació o rendiments mínims ni participi en el finançament del servei.

La preparació, l'adjudicació, els efectes i l'extinció d'aquest contracte es regeix per la LCSP i les seves disposicions de desplegament; supletòriament s'han d'aplicar les altres normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

El contracte l'integren els documents següents:

- a) El Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- b) El plec de prescripcions tècniques (PPT).
- c) L'oferta subscrita per l'adjudicatari del contracte, així com, si s'escau, els aclariments realitzats per aquest a sol·licitud de la Mesa de contractació recollits en la corresponent acta de la Mesa.

A més dels drets i les obligacions que emanen dels documents relacionats abans per a cadascuna de les parts, constitueixen la llei d'aquest contracte:



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- b) El Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) El Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP) en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions anteriorment esmentades.
- e) El Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del RGLCAP, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- f) Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.
- g) Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- h) La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- i) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- j) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions públiques.
- k) La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i els reglaments i les altres normes que la desenvolupen.
- l) El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- m) La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- n) El Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, aprovat pel Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

o) La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i les normes que la desenvolupen.

p) Les ordenances municipals actuals i futures que li siguin d'aplicació.

q) Les altres normes i les decisions de dret comunitari europeu que s'hi hagin d'aplicar directament sense necessitat de transposició, normes internes de dret públic i de dret privat, així com normes i instruccions tècniques que calgui aplicar-hi.

r) Totes aquelles normes que per qualsevol concepte s'hi hagin d'aplicar, de conformitat amb la legislació sectorial que hi pugui ser d'aplicació.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, d'altres documents contractuals que en formen part, així com de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució del mateix, no eximeix a l'adjudicatari de la seva obligació de compliment.

La jurisdicció contenciós administrativa serà la competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que disposa l'article 27.1 de la LCSP.

Clàusula 4. Durada del contracte i possibles pròrrogues.

La durada inicial del contracte és de 2 anys amb la possibilitat de prorrogar-lo any a any fins a una durada màxima de 5 anys.

El termini començarà a comptar des de la formalització del contracte o des de la data fixada en el document contractual, d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No obstant el que estableixen els apartats anteriors, quan al venciment del contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Clàusula 5. Cànon i Pressupost base de licitació.

El concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament per l'exercici dels drets derivats de la concessió.

El cànon anual mínim per a la utilització i explotació de la concessió, que servirà de base a la licitació, serà de 1.200,00 euros (IVA exempt), corresponent a un cànon mensual de 100,00 euros (IVA exempt). El cànon no inclou les despeses de subministrament d'energia elèctrica, aigua, clavegueram i taxa d'escombraries necessàries per a la prestació del servei de restauració, que en tot cas són a càrrec del concessionari, així com qualsevol altre tipus de subministrament necessari.

Els licitadors, de conformitat amb el què disposa la clàusula dissetena d'aquest plec relativa als criteris d'adjudicació, hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import fixat com a base de la licitació, amb la presentació de l'oferta econòmica corresponent. En conseqüència, el cànon anual a pagar durant el termini de la concessió quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatari.

No hi haurà lloc a la revisió del cànon establert durant la concessió.

En base al disposat a l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 6.000,00€ (IVA exempt). Aquest import ve determinat pel cànon mínim a abonar per l'adjudicatari durant el període inicial de la concessió, d'acord amb l'informe 13/2018 de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa d'Aragó. Aquest cànon podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

Aquest contracte s'executa a risc i ventura del contractista, en el qual li queda transferit el risc operacional, en virtut de l'art. 15.2 LCSP, aquest Plec i el PPT.

L'Ajuntament no assegura al concessionari la recaptació o rendiment mínim, ni tampoc participarà en el finançament de les operacions que pugui contractar el concessionari.

Clàusula 6. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes del que disposen els articles 101 i concordants de la LCSP, ascendeix a la quantia de 6.000,00 euros, pròrroga inclosa. Aquesta xifra inclou l'import net de la xifra de negocis que es preveu que tindrà el concessionari d'acord amb l'estudi de viabilitat econòmica.

ANY	PRESTACIÓ	PRÒRROGA	TOTAL
Any 1	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 2	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 3	1.200,00 €		1.200,00 €



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Any 4	1.200,00 €		1.200,00 €
Any 5	1.200,00 €		1.200,00 €
Total			6.000,00€

Clàusula 7. Existència de crèdit pressupostari.

Aquest contracte no suposarà despesa per l'Ajuntament, per la qual cosa la Corporació no té ni està obligada a tenir crèdit pressupostari disponible de cap classe per aquesta finalitat, ni contraure cap obligació per a futurs exercicis.

Clàusula 8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

El procediment d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, tramitació ordinària, amb més d'un criteri d'adjudicació i no subjecte a regulació harmonitzada en base al disposat als articles 156 i següents de la LCSP, i als articles 19 i 20 del mateix text legal.

Clàusula 9. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació és l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Navata, en conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat primer de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte que es pretén licitar no supera el 10% dels recursos ordinaris de la Corporació.

El domicili social de l'entitat contractat és a 17744 Navata, Plaça de la Vila, núm. 5, telèfon 972.56.50.04, correu electrònic ajuntament@navata.org i adreça web <http://navata.cat>

Clàusula 10. Perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la present contractació, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, es publicarà tota la documentació relativa a la contractació, així com qualsevol altra informació de rellevància al perfil del contractant. El Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, en el qual s'hi pot accedir a través de la següent web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=navata&idCap=2919306&ambit=&



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Clàusula 11.- Mitjans de comunicació electrònics.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula dissetena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.gencat.cat>



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Certificats digitals

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

II.- PROCEDIMENT DE SELECCIÓ.

Clàusula 12. Capacitat per contractar.

12.1. Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 LCSP.
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec i en els articles 86, 87 i 89 LCSP.
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

Per les empreses comunitàries, no comunitàries i unions d'empresaris, s'estarà al que disposen els articles 67, 68 i 69 LCSP, respectivament

12.2. Les persones jurídiques només podran ser adjudicatàries de contractes, les prestacions del qual estiguin compreses dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat que, a tenor dels seus propis estatuts o regles fundacionals, li siguin propis.

12.3. La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

12.4. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

12.5. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 LCSP.

12.6. Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

la unió amb poders suficients per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

A efectes de la licitació, els empresaris que desitgin concorre integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstàncies dels que la constitueixen i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

12.7. En el supòsit de persones jurídiques pertanyents a un grup de societats, i als efectes de la valoració de la seva solvència econòmica, financera, tècnica o professional, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, sempre que la persona jurídica en qüestió acrediti que tindrà efectivament a la seva disposició, durant el termini a què es refereix l'apartat 2 de l'article 82 LCSP, els mitjans d'aquestes societats necessaris per a l'execució dels contractes.

En el cas de posada a disposició de mitjans personals, tal circumstància haurà, en tot cas, de ser compatible amb les disposicions aplicables en matèria laboral i de dret del treball, i comptar amb el consentiment dels treballadors afectats.

El supòsit previst en el present apartat no podrà comportar, en cap cas, la posada a disposició exclusivament de mitjans personals.

12.8. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

Clàusula 13. Solvència.

13.1. Solvència econòmica i financera.

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

- c) Volum anual de negocis per import igual o superior a 50.000 euros anuals



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- d) Patrimoni net o ràtio entre actius i passius (coeficient de solvència) al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació dels comptes anuals per import igual o superior a 40.000 euros o un valor comprés entre 1-5, respectivament d'acord amb les fórmules següents:

Patrimoni net = Actiu – Passiu

o

Coeficient de solvència = Actiu Circulant

Creditors a c/t

Aquests aspectes es podran justificar amb la presentació dels comptes anuals, dipositats en el Registre Mercantil o Registre Oficial corresponent, o per qualsevol altre mitjà documental que acrediti aquesta circumstància. Els empresaris individuals inscrits en el Registre Mercantil els acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquests.

- En el cas de persones físiques, presentació de les tres darreres declaracions d'IRPF, degudament acreditada per l'organisme corresponent.
- El contractista haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil, amb un capital assegurat mínim de **300.000 € per sinistre i 300.000 € per víctima.**

13.2. Solvència tècnica i professional.

De conformitat amb els articles 90 i 91 de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional a través dels següents mitjans:

- a) Una relació de les concessions o gestió d'establiments dedicats a bar o a la restauració en general, realitzades en els darrers tres anys que inclogui imports, referències, i destinataris públics o privats. A aquesta relació s'acompanyarà informació documental acreditativa.
- Requisit mínim: Haver executat durant els últims tres anys un contracte de naturalesa anàloga a la de l'objecte del contracte (bar, restaurant, cafeteria) per un import mínim anual de 6.000 euros.

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant la presentació de certificats de bona execució quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest. A



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari.

D'acord amb el que estableix l'article 90.4 de la LCSP **les empreses de nova creació**, que són les que tenen una antiguitat inferior a cinc anys, no és necessari que acreditin la seva solvència tècnica mitjançant la relació de contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, sinó que **podran acreditar la seva solvència per mitjà d'algun dels mitjans a la qual es refereix les lletres b) a i) de l'article 90.4 de la LCSP.**

b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques integrades o no a l'empresa, participants del contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat i en concret:

- Un cuiner amb experiència mínima de un any seguit en el sector i/o una persona que hagi portat la gestió d'un bar, restaurant mínim un any seguit.

El licitador proposat com adjudicatari haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'experiència laboral que acrediti que el personal ofert per la prestació del servei té l'experiència laboral requerida.

L'exigència de classificació no és procedent, atès que es tracta d'un contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 77 LCSP.

Clàusula 14. Lloc i termini de presentació d'ofertes.

El procediment per l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 135 LCSP, s'anunciarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Navata.

D'acord a l'article 156.6 de la LCSP les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva, es presentaran dins del termini de **vint-i-sis (26) dies naturals** des de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina del Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible a l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=navata&idCap=2919306&ambit=&

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap pretext.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Tota la informació referent a la presentació d'ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital* es troba disponible a la web de la Generalitat de Catalunya:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=navata&idCap=2919306&ambit=&

Per participar en aquesta licitació, és necessari que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya (PCSP).

Clàusula 15. Presentació de documentació.

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic. La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, i redactats en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració anàloga per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, amb la comunicació del canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article 71.2 de la LCSP.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques, sense excepció o cap reserva, així com l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el RELI o ROLECE, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Tota la documentació continguda en cada un del/s sobre/s haurà de venir signada electrònicament per l'apoderat o representant legal de l'empresa licitadora.

El contingut de les ofertes un cop presentades, passarà a formar part de l'expedient de contractació del servei i es custodiarà i conservarà en els termes establerts per la Llei, sense que l'empresa licitadora o concessionària tingui dret a cap contraprestació econòmica per aquest fet.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes).

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys sis dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 20 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, d'acord amb el que disposa l'article 138.3 de la LCSP.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 13.1 h) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, les empreses disposen, dins del perfil de contractant de l'entitat contractant, d'un servei de preguntes i respostes i d'un tauler d'avisos per a tots aquells dubtes que puguin sorgir durant el procés de licitació.

El servei de preguntes i respostes resta dins de l'anunci de la present licitació, publicat al perfil de contractant. Les empreses hauran de dirigir els seus dubtes i preguntes, corresponents a aquest procés de licitació, mitjançant aquest servei. No s'admetrà cap altre mitjà o canal de comunicació que no sigui l'anteriorment esmentat.

Els avisos que es produeixin durant aquest procés de licitació, seran comunicats per l'ens contractant a les empreses mitjançant el tauler de l'anunci establert a tal efecte.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

Cada empresa licitadora només pot presentar una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Còpia de seguretat.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà utilitzada en cas de no poder accedir al contingut dels documents, per estar l'arxiu



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

malmès. En aquest sentit, es comprovarà l'empremta electrònica per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina Sobre Digital.

Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació o de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents -amb les mateixes empremtes- que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina digital.

Clàusula 16.- Contingut de les proposicions.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en tres sobres digitals, signats pel licitador. La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre A: Documentació administrativa.
- Sobre B: Documentació tècnica valorable segons judici de valor.
- Sobre C: Proposició econòmica i documentació qualificable de forma automàtica.

SOBRE A. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

El sobre A ha de contenir el/s document/s administratius que tot seguit s'indiquen, juntament amb les declaracions responsables que s'especifiquen a continuació:

1. Declaració responsable del licitador.

Els licitadors han de presentar la declaració responsable segons el model que s'adjunta com a **Annex I** a aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula dotzena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la declaració responsable del sobre digital A.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Les adreces electròniques que els licitadors designin en aquest apartat, han de ser les mateixes que indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de sobre digital.

Les empreses licitadores indicaran en la declaració responsable, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona física que es presenta a la licitació o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal (UTE), cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable del sobre digital A. A més aquestes han d'aportar un document on ha de constar el compromís de constituir-se formalment en UTE en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

2. Model de compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses (Annex II).

En el cas que varis empresaris concorrin agrupats en una Unió temporal d'empreses (UTE), a més de presentar cadascun dels empresaris el seu DEUC, caldrà que aportin un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte.

Només en el cas de resultar adjudicatària la UTE, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal

3. Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

SOBRE B. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA VALORABLE SEGONS JUDICI DE VALOR. (MÀXIM 50 PUNTS)

Els licitadors han de presentar una **memòria d'explotació del servei** que permeti valorar els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor i que estan previstos en la **clàusula dissetena del present plec**. Aquest ha de ser segons el model contingut a l'annex III

ADVERTÈNCIA.- La inclusió en el Sobre A i B de qualsevol dada econòmica o documentació relacionada amb els criteris quantificables automàticament que obligatòriament hagin de ser inclosos en el Sobre C,



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

comportarà l'exclusió de l'oferta per vulnerar el dret a mantenir el secret i respectar els principis d'igualtat de tracte i no discriminació.

SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUALIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA (MÀXIM 80 PUNTS)

La documentació del sobre C haurà de contenir l'oferta econòmica i la documentació quantificable de forma automàtica d'acord a allò establert a la clàusula 17ena del present Plec, utilitzant el model adjunt a l'**Annex IV** dels presents Plecs.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una sol·licitud d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació administrativa, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta econòmica i les dades que consten en registres públics.

Clàusula 17.- Criteris d'adjudicació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat preu, en base als següents criteris i puntuació:

17.1.- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 45 punts.

Proposta de funcionament i promoció del bar-restaurant (màxim 45 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria d'explotació dels serveis, amb el suficient detall per poder ser analitzat, valorat i quantificat amb precisió i objectivitat, per tal de poder determinar la millor proposta.

Per tal de facilitar la seva valoració, la descripció de cada criteri haurà d'estar separada de la resta en un apartat independent, exposant els següents aspectes, entre d'altres:

La puntuació atorgada serà de màxims. Per tal de puntuar es tindrà en compte la diversitat de públic a què va dirigida i la diversitat d'activitats (que no sempre siguin del mateix estil):

- **Proposta de dinamització de l'espai (màxim 25 punts):**
 - Activitat setmanal: 25 punts
 - Activitat quinzenals: 15 punts
 - Activitats mensual: 10 punt
 - Activitat trimestral: 5 punts
- **Detall dels productes oferts i preus proposats (màxim 20 punts)**
 - Si hi consta oferta d'esmorzars de forquilla i ganivet: 12 punts
 - Si hi consta oferta de menú diari: 8 punts
- **Pla de manteniment de la maquinària i instal·lacions adscrites al servei.**
- **Pla de neteja i desinfecció del serveis**

17.2.- Criteris d'adjudicació avaluables de forma objectiva: fins a 50 punts.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

C) Oferta econòmica: Fins a 10 punts

Cànon: (30 punts) S'atorgaran 1 punt per cada 25 euros de millora del preu del cànon mensual, fins a un màxim de 10 punts.

D) Experiència professional: Fins a 40 punts

S'atorgaran 10 punts per cada any d'experiència fefaentment acreditat, d'haver gestionat un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració, **de forma ininterrompuda (amb excepció de la COVID). Fins a un màxim de 40 punts.**

En cas de no puntuar en experiència de gestió d'un establiment dedicat a bar, cafeteria o restauració (apartat anterior), o no haver obtingut la puntuació màxima, s'atorgaran 0,5 punts per cada any d'experiència en la dinamització d'activitats i esdeveniments, o bé hagi treballat de cares al públic, fins un màxim de 20 punts.

Aquesta experiència haurà de ser acreditada mitjançant certificats de bona execució o amb qualsevol altre document oficial.

Clàusula 18. Admissibilitat de variants.

No s'admetran variants al present contracte, d'acord a l'article 142 LCSP.

Clàusula 19. Ofertes anormalment baixes.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

1. Quan concorri un sol licitador, sigui superior al cànon base de licitació en més de 40 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada l'alta superior a 25 unitats percentuals del cànon base de licitació.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes inferiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de major quantia.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament els preus i costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils, presenti les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions, d'acord a l'article 149 LCSP.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Clàusula 20. Criteris de preferència en cas d'empat.

En cas d'empat entre dues o més ofertes un cop efectuada la ponderació de tots els criteris de valoració, la igualtat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris establerts a l'article 147.2 LCSP, per ordre dels criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

En cas de que perduri l'empat, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa que tingui el menor percentatge de contractes temporals en la seva plantilla. Es tindrà en compte els últims 2 anys.

Clàusula 21. Mesa de contractació.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar l'obertura de les proposicions, la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al disposat a l'article 326 LCSP.

En base a l'establert a l'apartat setè de la Disposició Addicional Segona, la Mesa estarà constituïda per:

- President: Sra. Elisenda ferrer i Abulí, Alcaldessa en funcions de la Corporació.
- Vocal 1: Sra. Cristina Montoro i Roura, Secretària-Interventora de la Corporació.
- Vocal 2: Xavier Casadevall i Ballada, Administratiu de la Corporació.
- Vocal 3: Sra. Teresa Ginjaume i Vila, administrativa de la Corporació.

La secretaria (sense veu ni vot) de la mesa de contractació serà exercida per un dels vocals.

La Mesa de contractació podrà ser assistida pels assessors tècnics que es designin i pel personal de l'administració que s'estimi convenient, tots ells sense vot.

Clàusula 22. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació.

22.1 Obertura del sobre A (documentació administrativa)



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

La Mesa de contractació es constituirà, en acte no públic, per procedir a l'obertura dels Sobres A i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions, la Mesa de Contractació, en funció interna, procedirà a l'obertura dels sobres digitals A de les empreses i comprovarà l'existència i la correcció de la documentació que hagi de contenir, d'acord amb el que estableix la clàusula setzena d'aquest plec.

Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada pels licitadors, se'ls concedirà un termini no superior a tres dies naturals per a què procedeixin a la seva correcció o esmena.

La Mesa, una vegada qualificada la documentació general i esmenats, si és el cas, els defectes o omissions de la documentació presentada, procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre els admesos i exclosos de la licitació, juntament amb les causes de la seva exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies en el perfil del contractant.

22.2. Obertura del Sobre B (judici de valor).

Un cop admeses les proposicions, la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels Sobres B presentats pels licitadors admesos, relatius a les ofertes tècniques, aixecant acta que reculli de manera breu les incidències.

Acte seguit la Mesa de contractació valorarà les diferents propostes de conformitat amb els criteris i ponderacions establertes en aquest Plec.

El sobre B s'obrirà en el termini màxim de deu dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar les proposicions.

22.3. Obertura del Sobre C (documentació valorable de forma automàtica)

Un cop determinada per la Mesa la valoració assignada als criteris dependents d'un judici de valor (Sobre digital B), es comunicarà a través del perfil del contractant de l'Ajuntament la ponderació assignada a cadascuna de les empreses licitadores.

Seguidament, la Mesa de contractació procedirà a l'obertura del sobre de l'oferta econòmica i resta de criteris quantificables automàticament (Sobre digital C).



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Aquestes sessions de la Mesa de contractació (sobre B i sobre C) no són públiques de conformitat amb l'article 157.4 de la LCSP ja que s'utilitzen mitjans electrònics.

22.4. Proposta d'adjudicació

Un cop valorades les ofertes, la Mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Atès que d'acord amb allò que estableix l'article 151 de la LCSP, l'acord d'adjudicació ha de ser motivat, la proposta de la Mesa de contractació, per fer possible l'adopció del corresponent acord, ha d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- En relació als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, breu exposició de les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- En tot cas, la identitat de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants del fet que hagi estat seleccionada la seva oferta amb preferència a les que hagin presentat la resta de licitadors, les ofertes dels quals hagin estat admeses.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda a l'article 154.7 de la LCSP.

Per tal de fer possible que la decisió de la Mesa de contractació i el posterior acord d'adjudicació s'integrin amb la informació esmentada, els informes tècnics que a petició de la Mesa o de l'òrgan de contractació serveixin per dur a terme la ponderació dels diferents criteris d'adjudicació del contracte hauran de contenir la informació mínima indicada a la present clàusula.

La Mesa de contractació únicament podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors de les ofertes presentades quan aquests siguin de tipus material o formal, de caràcter no substancials, i sempre i quan no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre les empreses licitadores

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

La proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació a la documentació continguda en els sobres digitals, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula 34 del PCAP.

Clàusula 23. Requeriment de documentació.

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del **termini de 10 dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula tretzena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport.
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la Unió Temporal d'Empreses (UTE), en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vint-i-quatrena.

A.2. Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar la documentació següent, només si no figura inscrita en aquests registres, o no consta vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula vint-i-cinquena

Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la Unió Temporal d'Empreses (UTE), en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

Les sol·licituds d'esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a) de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e) de la LCSP.

Clàusula 24. Garanties.

a) Garantia provisional.

No procedeix la constitució de garantia provisional.

b) Garantia definitiva.

El candidat que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir abans de l'adjudicació del contracte una garantia equivalent a dues anualitats del cànon mínim de licitació, és a dir, 2.400,00 euros, en base al disposat a l'article 107.4 LPCS.

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

En el supòsit que l'òrgan de contractació consideri que concorren circumstàncies especials, pot establir que la persona adjudicatària del contracte presti una garantia complementària de fins el 5% del pressupost base de



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

licitació del contracte, podent arribar la garantia total fins al 10% del preu del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, aquest experimenti variació el valor del mateix, es reajustarà la garantia en el termini de quinze dies naturals comptats des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP.

En el termini de quinze dies, comptats des de la data en què es facin efectives, si escau, les penalitats o indemnitzacions, l'adjudicatari haurà de reposar o ampliar la garantia constituïda en la quantia que correspongui, incorrent, en cas contrari, en causa de resolució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Clàusula 25. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment del procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant.

Clàusula 26. Adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins del **termini de 5 dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació, tal i com estableix l'article 150.3 LCSP.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de 2 mesos a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions, en base a l'article 158.2 LCSP.

Clàusula 27. Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica, dins dels **15 dies hàbils** següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors.

L'empresa o les empreses adjudicatàries podran sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula vint-i-tresena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització d'aquest contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrroques, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 28. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les següents:

c) Condicions especials de caràcter social.

- Caldrà justificar documentalment que es garanteixen la prevenció, seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, i adopció de mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.
- El contractista s'obliga durant tot el període d'execució del contracte a mantenir les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per als treballadors vinculats a l'execució del contracte establertes en el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable, sens perjudici de tenir en compte els acords explícits entre l'empresa i la representació dels treballadors.
- El contractista s'obliga a adoptar les mesures encaminades a facilitar la conciliació vida laboral-familiar. L'empresa adjudicatària haurà de disposar de



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

mesures relacionades amb la conciliació laboral i familiar o d'un Pla de conciliació laboral i familiar.

- El personal necessari per a la prestació del servei que s'hagi d'incorporar (continuadament o de forma esporàdica per reforços o altres necessitats) es vetllarà per què sigui personal amb especial dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular personal amb discapacitat, aturats de llarga durada majors de 45 anys, en situació o risc d'exclusió social.

d) Condicions especials de caràcter ètic.

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació essencial als efectes assenyalats a l'article 211.f) LCSP.

Clàusula 29. Obligacions essencials.

L'adjudicatari té les següents obligacions essencials:

- a) Compliment de les disposicions vigents en matèria ambiental, administrativa, fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- b) Obtenir, al seu càrrec, tots els permisos i llicències necessaris per a la gestió del servei públic contractat.
- c) Compliment de l'oferta presentada.
- d) Abonar el cànon d'acord amb el previst en aquest plec.

Clàusula 30. Execució i supervisió dels serveis.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula trenta-unena d'aquest plec.

Clàusula 31. Responsable del contracte.

L'Ajuntament designa com a responsable del contracte a l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament que serà l'encarregada del seguiment i control de l'objecte de la concessió i que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte, així com l'emissió d'aquelles informacions i informes que consideri procedents.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

Clàusula 32. Resolució d'incidències i dubtes tècnics interpretatius.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

Clàusula 33. Pagament del cànon.

L'adjudicatari realitzarà el pagament del cànon anual que resulti de l'adjudicació de forma fraccionada en 12 mensualitats vençudes, dins els primers cinc dies del mes següent mitjançant domiciliació.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els corresponents recàrrecs i interessos legals.

Així mateix la manca de pagament del cànon constituirà una causa de resolució de la concessió.

Clàusula 34. Conservació i manteniment.

L'adjudicatari està obligat a vetllar perquè les instal·lacions, béns, mobles, aparells destinats a l'exercici de l'activitat, segons el present plec i el PPT, romanguin sempre en perfecte estat de conservació, essent al seu càrrec les despeses que això representi, tant les obres de reparació, reposició o millora. Així mateix, ha de vetllar pel perfecte estat de conservació exterior de l'immoble, especialment en preservar els seus paràmetres verticals i horitzontals.

La falta de conservació adequada es considerarà causa suficient per a la revocació de la concessió, sense dret a indemnització.

Clàusula 35. Drets i obligacions de la concessionària.

35.1. Drets de la concessionària.

A més dels drets generals derivats del règim jurídic d'aquest contracte, són drets específics del contractista els especificats al PPT.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

35.2. Obligacions de la concessionària.

El concessionari assumeix les obligacions derivades del contracte, el present plec i PPT.

Clàusula 36. Prerogatives de l'Administració.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes, imposar al concessionari les multes i penalitats procedents per les infraccions que cometi durant la vigència de la concessió o en la utilització dels béns.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 37. Modificació del contracte.

Un cop perfeccionat el contracte, només es podrà modificar en les condicions i requisits legalment establerts en els articles 205 a 207 de la LCSP.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ.

Clàusula 38. Successió en la persona contractista.

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual proveguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida..

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

Clàusula 39. Cessió del contracte.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Clàusula 40. Subcontractació.

La subcontractació només podrà recaure sobre prestacions accessòries, resultant-li d'aplicació, en aquest cas, el que disposen els articles 215, 216 i 217 LCSP.

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Clàusula 41. Resolució del contracte.

Les causes de resolució del contracte són les previstes als articles 211, excepte les lletres d) i e), i 294 LCSP, i 260 ROAS.

També són causa de resolució del contracte la manca de pagament del cànon i l'incompliment de les obligacions contractuals essencials especificades en el present Plec i al PPT.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 295 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i el 109 del RGLCAP.



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Clàusula 42. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

El termini de garantia és de dos mesos i començarà a computar a partir de la recepció dels béns municipals.

Una vegada recepcionats els béns municipals i transcorregut el termini de garantia, sempre que no se'n derivin responsabilitats pel concessionari, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Clàusula 43.- Reversió.

Quan finalitzi el termini de la concessió, els serveis revertiran a l'Ajuntament, i el concessionari haurà de deixar les instal·lacions i els diferents béns adscrits a la concessió, lliures i en bon estat de conservació i de funcionament.

Si l'Ajuntament considera que les instal·lacions i/o béns no es troben en l'estat de conservació o funcionament adequats, determinarà les reparacions que consideri necessàries, essent al seva realització d'obligat compliment per part del contractista.

VII. DISPOSICIONS RELATIVES AL PROCEDIMENT SANCIONADOR.

Clàusula 44. Infraccions.

El règim sancionador es regularà segons el que disposen les normes legals aplicables i, a més, seran específiques d'aquest contracte les infraccions i penalitats que s'assenyalen en aquest Plec.

Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en aquesta clàusula.

44.1. Infraccions lleus.

Es consideraran **infraccions lleus**:

- a) Els retards simples en el compliment de les obligacions de manteniment del concessionari.
- b) Dificultar les tasques d'inspecció de l'Ajuntament



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- c) La desobediència a les ordres i instruccions de l'Ajuntament sempre i quan el seu contingut no sigui motiu de sanció greu.
- d) Incórrer en conducta contrària al correcte ús del esmentat espai, de caràcter lleu, per no observar les condicions estipulades o si desobeeix o incompleix les ordres de l'ens concedent.
- e) Aquells incompliments que per la seva petita transcendència no siguin causa de qualsevol altra sanció.
- f) Incomplir amb la normativa de reciclatge corresponent.
- g) Incomplir l'horari de funcionament de l'ocupació amb taules i cadires del c/ Escoles.

La resolució del contracte portarà implícitament, en concepte de sanció, la pèrdua de la garantia definitiva. La infracció consistent en la transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació portarà indefectiblement a la resolució del contracte.

Aquestes sancions no exclouen, en cap cas, l'exigència del rescabament de danys i perjudicis en cas d'haver-se produït.

La imposició de sanció per falta lleu, requerirà expedient sumari on haurà de ser escoltat el presumpte infractor. Les infraccions per falta greu i molt greu es sancionaran d'acord amb allò que es preveu en la normativa de contractació administrativa.

44.2. Infraccions greus.

Es consideren infraccions greus les següents:

- a) El deficient estat de neteja i higiene de les instal·lacions o del personal adscrit al servei.
- b) La venda de begudes alcohòliques o tabac a menors.
- c) La falta d'atenció i correcció amb el públic.
- d) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.

44.3. Infraccions molt greus.

- Es consideraran, sense perjudici d'altres casos concrets **d'infraccions molt greus**, els següents supòsits:
 - a) La manca d'explotació, total o parcial, de l'espai concedit per un termini superior a 10 dies, sense causa justificada a criteri de l'Ajuntament.
 - b) Falta de pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
 - c) La transmissió de la concessió, arrendament de l'explotació o cessió del contracte sense l'autorització expressa, per escrit, de la Corporació.
 - d) Dedicació de l'establiment a usos diferents dels assenyalats en el present Plec, sense prèvia autorització de l'Ajuntament .



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

- e) Falta d'atenció a la conservació de les instal·lacions.
 - f) La reincidència en el mal estat de neteja i higiene de les instal·lacions i/o del personal adscrit al servei.
 - g) La reiterada falta d'atenció i correcció amb el públic.
 - h) La desobediència sistemàtica del concessionari a les instruccions donades per l'Ajuntament sobre la conservació de les instal·lacions o la mala fe en la seva execució.
 - i) La reiteració de sancions greus.
- Les **penalitats per falta lleu** consistiran en apercibiment o multa de 0 a 150 euros.
 - Les **penalitats per falta greu** seran mereixedores de multa fins de 151 a 750 euros.
 - Les **penalitats per falta molt greu** comportaran multa de 751 fins a 3.000.- € i, si la gravetat així ho aconsella o es tracta de reiteració, podrà comportar l'extinció de la concessió.

Clàusula 45. Sancions

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) **Les infraccions molt greus**: multes de 3.001 a 6.000 euros.
- b) **Les infraccions greus**: multes de 1.001 a 3.000 euros.
- c) **Les infraccions lleus**: multes de 300 a 1.000 euros.

Si el contractista comet tres infraccions molt greus, l'Ajuntament podrà sancionar-lo amb la rescissió del contracte i l'incautament de la garantia, sens perjudici de la indemnització dels danys i perjudicis.

Procediment per a la imposició de penalitats

Per a la imposició d'indemnitzacions se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. L'expedient serà resolt, previ informe del responsable del contracte i informe jurídic, per Alcaldia o en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes indemnitzacions per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient pot perjudicar més a l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les indemnitzacions imposades seran executives una vegada resoltes per l'òrgan competent, i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la indemnització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

VII. RECURSOS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Clàusula 46. Règim d'invalidesa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Clàusula 47. Règim de recursos.

Aquest contracte no és susceptible del recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i ss de la LCSP.

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 48. Jurisdicció competent



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

ANNEX I .- DECLARACIO RESPONSABLE

Vegi's l'Annex 2 del Reglament d'Execució (UE) n° 2016/7 (EDL 2016/9), que estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació UC-).

<https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf>

DETERMINACIÓ CORREU ELECTRÒNIC I TELÈFON MÒBIL A EFECTES DE NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

NOM DEL LICITADOR	
Nom	
Domicili	
NIF/CIF	
REPRESENTANT	
Nom	
NIF	

El licitador citat més amunt assabentat dels Plecs de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars i altres normes que regeixen la contractació de la concessió del servei de Bar-Restaurant del Centre Cívic de Navata.

Designo la següent adreça de correu electrònic i telèfon mòbil per rebre les notificacions electròniques referents al procediment de licitació a dalt esmentat

Correu electrònic	
Telèfon Mòbil	

A _____, _____ de/ d' _____ de 2021



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

ANNEX II .- COMPROMÍS CONSTITUCIÓ EN UTE

MODEL COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES (UTE)

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les empreses que signen aquest document declaren la seva voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació convocada per l'Ajuntament de Navata, del contracte de concessió del servei de Bar-Restaurant del Centre Cívic.

A tal efecte, designen representant de la UTE a:

- Nom i cognoms
- Telèfon
- Correu electrònic
- Domicili

Que les dades i participació de cadascuna d'elles és:

- Denominació empresa 1:

- NIF ; % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili

- Denominació empresa 2:

- NIF ; % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili

- Denominació empresa 3:

- NIF ; % Participació en la UTE
- Representant
- Domicili



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Que en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte de subministrament assumeixen el compromís de constituir-se formalment en UTE.

Signatura dels apoderats de les empreses que formen la UTE (lloc i data)

ANNEX III .- CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR

Proposta de funcionament i promoció del bar-restaurant (màxim 45 punts)

Les empreses licitadores hauran de presentar una memòria d'exploració dels serveis, amb el suficient detall per poder ser analitzat, valorat i quantificat amb precisió i objectivitat, per tal de poder determinar la millor proposta.

Document datat i signat electrònicament,

ANNEX IV.- OFERTA ECONÒMICA I CRITERIS AVALUABLES AMB FÒRMULA

PROPOSICIÓ ECONÒMICA CONTRACTE DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR RESTAURANT DEL CENTRE CÍVIC DE NAVATA

En / Na _____, amb residència a _____, província de _____, carrer _____ nº _____ amb DNI nº _____, assabentat de la convocatòria de licitació de l'Ajuntament de Navata, per a la CONCESSIÓ DE SERVEIS DE BAR-RESTAURANT DEL CENTRE CÍVIC DE NAVATA, per procediment obert,

MANIFESTA

PRIMER.- Que desitja participar en el procediment obert esmentat i coneix i accepta íntegrament tant el Plec de Clàusules Administratives Particulars com el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment esmentat.

SEGON.- Que, a l'efecte assenyalat a l'apartat anterior, formula la següent oferta econòmica:

- Cànon anual de _____ euros (en lletra i número), IVA exempt.

TERCER.- Que s'acompanya la documentació acreditativa dels següents punts a valorar:

B) experiència

- Lloc, data i signatura del licitador.»



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

Document datat i signat electrònicament,