



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

INFORME DE NECESSITATS EN RELACIÓ AL CONTRACTE DE SERVEIS DE L'ELABORACIÓ DE DOTZE PROJECTES EXECUTIUS D'INSTAL·LACIONS TÈRMiques D'ENERGIES RENOVABLES EN EQUIPAMENTS DEL BAGES

ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.....	1
2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU	3
3. PREU	3
4. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	5
5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	5
6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL	6
7. CRITERIS SOLVÈNCIA	6
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	7
9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS.....	9
10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	10
11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	10
12. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS	11
13. ANNEX	11

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte del contracte:

Elaboració projectes executius d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques (biomassa –pèl·lets o estella- o energia ambient amb bomba de calor –aerotèrmia o geotèrmia) en equipaments municipals del Bages, així com de les seves instal·lacions interiors (calefacció, climatització i/o ACS)

Justificació de la necessitat:

Les instal·lacions tèrmiques per a calefacció, climatització i aigua calenta sanitària (ACS) dels equipaments municipals suposen un dels majors consums energètics dels ajuntaments. Fins fa uns anys, la majoria d'aquestes instal·lacions eren de gasoil o, en el millor dels casos, de gas natural. No obstant, aquests combustibles fòssils es van substituint per alternatives renovables respectuoses amb el medi ambient i que a dia d'avui ja compten amb una millor viabilitat econòmica. En aquest sentit, la biomassa i l'energia ambient mitjançant bomba de calor (aerotèrmia o hidrotèrmia) s'han convertit en les alternatives més implantades per a la generació

tèrmica en equipaments municipals. A la vegada, aquest tipus d'instal·lacions permeten als municipis avançar en el desenvolupament dels seus Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) i els ajuda a assolir els compromisos fixats en energia i clima gràcies a la reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

La normativa tècnica bàsica d'aplicació per a aquest tipus d'instal·lacions és el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), que estableix l'obligatorietat de disposar de projecte en instal·lacions de generació de calor i fred amb potència tèrmica nominal superior a 70 kW. Quan la potència sigui entre 5 kW i 70 kW, el projecte es podrà substituir per una memòria tècnica.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i algunes de les línies de subvencions que en deriven vinculades als fons extraordinaris NextGenEU, preveuen subvencions per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques. N'és un exemple el Reial Decret 1124/2021, de 21 de desembre, pel què s'aprova la concessió directa a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla d'ajudes per a l'execució dels programes d'incentius per a la implantació d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques en diferents sectors de l'economia, el qual estableix les bases d'una nova convocatòria d'incentius que es gestionarà des de la Generalitat de Catalunya i podrà anar adreçada a ens locals (Programa d'incentius 2).

Així, es fa palesa la necessitat de disposar d'un projecte executiu de forma prèvia a la realització d'una instal·lació tèrmica en equipaments municipals. A més a més, aquest projecte permet als ajuntaments establir prioritats d'actuació en matèria d'eficiència energètica i pot ser útil de cara a la sol·licitud d'ajuts econòmics.

L'Agència Comarcal de l'Energia del Bages (ACEB), integrada a l'Àrea de Territori i Medi Ambient del Consell Comarcal del Bages, presta des de l'any 2014 un servei d'assistència i suport en matèria d'energia als ajuntaments de la comarca. Un dels objectius de l'ACEB és la promoció de la redacció de projectes d'implantació d'energies renovables i d'actuacions dirigides a augmentar l'eficiència energètica dels equipaments municipals, no obstant això, actualment no es disposa de mitjans propis per a poder realitzar la redacció de tots aquests projectes executius.

Justificació de la idoneïtat:

L'elaboració de projectes que permetin un major ús de les energies renovables per a cobrir les necessitats tèrmiques de diversos equipaments municipals, mitjançant la biomassa o l'aprofitament de l'energia ambient (aerotèrmia), permetrà assolir els objectius de reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle i la dependència dels combustibles fòssils.

Justificació de la insuficiència de mitjans personals:

Atès que es tracta de treballs d'un cert volum i que no han estat programats en el funcionament habitual de l'Agència de l'Energia del Bages, requereixen ser contractats externament. La càrrega de feina del tècnic de l'Agència li impedeix que pugui assumir aquests treballs.

L'**objecte** del contracte prestació dels serveis professionals per a l'elaboració de dotze projectes executius d'instal·lacions d'energies renovables tèrmiques (biomassa –pèl·lets o estella- o energia ambient amb bomba de calor –aerotèrmia o geotèrmia)



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

en equipaments municipals del Bages, així com de les seves instal·lacions interiors (calefacció, climatització i/o ACS), signats per tècnic facultatiu competent.

L'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Núm. Lot	Objecte
1	Adequació del circuit secundari de la instal·lació de geotèrmia existent i instal·lació d'aerotèrmia per a l'edifici d'equipaments culturals (Escola música, Teatre/Auditori i Biblioteca) de Navarcles
2	Instal·lació d'aerotèrmia per al Centre cívic Can Tutó d'Avinyó
3	Instal·lació d'aerotèrmia per al Centre cívic La Fàbrica de Mura
4	Instal·lació d'aerotèrmia per al Casal del poble de Talamanca
5	Instal·lació d'aerotèrmia per a la seu de l'Ajuntament de Fonollosa
6	Instal·lació d'aerotèrmia per al Centre cívic de Castellnou de Bages
7	Instal·lació d'aerotèrmia per al Teatre de Palà de Torroella de Navàs
8	Instal·lació d'aerotèrmia per a la seu de l'Ajuntament de Marganell
9	Instal·lació interior per a la biomassa existent del Pavelló de Sant Fruitós de Bages
10	Instal·lació interior per a la biomassa existent de la seu de l'Ajuntament i la Sala Vella de Castellfollit del Boix
11	Instal·lació de biomassa amb estella per a l'Escola Collbaix i l'Escola Joncadella de Sant Joan de Vilatorrada
12	Instal·lació de biomassa amb pèl·lets per al Pavelló municipal d'Artés

2. TIPUS DE CONTRACTE ADMINISTRATIU

c) Serveis ☒ ([art.17 LCSP](#))

CPV: 71242000-6 Elaboració de projectes i dissenys, pressuposts
71323200-0 Serveis de disseny d'enginyeria d'instal·lacions

3. PREU

El pressupost base de licitació és de 34.272,00 € al que cal afegir 7.197,12 € en concepte de 21 % d'IVA, i per tant un import global de 41.469,12 €.

El pressupost per cada lot (projecte) és el següent:

Núm. Lot	Import sense IVA	IVA (21%)	Preu
1	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
2	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
3	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
4	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €

5	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
6	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
7	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
8	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
9	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
10	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
11	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €
12	2.856,00 €	599,76 €	3.455,76 €

Aquest pressupost es desglossa de la manera següent per a cada lot:

Suma de costos directes:

Concepte	Unitats [h]	Preu unitari (*) [€/h]	Import d'un projecte [€]
Anàlisi documentació inicial	4	30,00	120,00 €
Comparació d'alternatives i elecció de proposta	16	30,00	480,00 €
Visita instal·lació associada	4	30,00	120,00 €
Redacció de memòria tècnica descriptiva	12	30,00	360,00 €
Realització de la 1a versió completa del projecte	36	30,00	1.080,00 €
Elaboració de la versió definitiva del projecte	8	30,00	240,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES			2.400,00 €

Suma de costos indirectes:

Concepte	Percent.	Sobre	Import d'un projecte [€]
Despeses generals	13%	2.400,00 €	312,00 €
Benefici industrial	6%	2.400,00 €	144,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			456,00 €

Suma d'impostos:

Concepte	Percent.	Sobre	Import d'un projecte [€]
TOTAL COSTOS DIRECTES			2.400,00 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES			456,00 €
IVA	21%	2.856,00 €	599,76 €
TOTAL			3.455,76 €



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

(*) L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el "XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic de qualitat", publicat al BOE núm. 59 de 10 de març de 2023 (Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball). Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació. El preu unitari d'aquest conveni s'ha utilitzat com a valor de referència mínim. Així, pel càlcul del preu unitari (€/h) s'han considerat els preus de mercat.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una persona o plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb la següent categoria professional mínima:

Grup professional I. Personal Tècnic. Nivell salarial 2 (titulat o titulada mig o graduat/da universitari/a).

Les empreses licitadores hauran de presentar el pressupost desglossat per conceptes.

Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost de i la/es partida/es pressupostària/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2023	227.99	170.0		34.272,00 €	21	7.197,12 €	41.469,12 €

Pressupost base **41.469,12 € (IVA inclòs)**

El valor estimat (VE) del contracte és el que segueix:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMATORI
2022	34.272,00 €	0 €	0 €	0 €	34.272,00 €
TOTAL					34.272,00 €

Finançament: Recurs econòmic per Agències d'energia del Catàleg de Serveis de la Diputació de Barcelona.

Forma de pagament: Facturació i aprovació d'un únic pagament a la finalització dels treballs de cada lot.

4. TERMINI EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà l'endemà de la data de notificació de l'adjudicació i tindrà una durada de 6 mesos o fins el 30 de novembre de 2023 si els 6 mesos vencen en posterioritat a aquesta data.

5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Nom i cognoms: Noemí Fosas Ferrer
Càrrec: Cap-Tècnica de l'Àrea de Territori i Medi Ambient

6. HABILITACIÓ PROFESSIONAL

La persona responsable de la redacció del projecte (signant del projecte) haurà de tenir la titulació i competències professionals reconegudes.

7. CRITERIS SOLVÈNCIA

a) Solvència econòmica i financera

Es pot optar per un o per l'altre:

1- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos.

Criteri: Per un import mínim igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres exercicis esmentats, tenint en compte els lots als que es presenta.

S'acreditarà mitjançant: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al doble del valor estimat del contracte en funció dels lots als que es presenta, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

b) Solvència professional o tècnica:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els darrers tres anys del mateix tipus o naturalesa a la qual correspon l'objecte del contracte, avalada per certificats de bona execució, que inclogui objecte, import, dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, signada pel representant legal de l'empresa, l'import anual acumulat dels



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

quals l'any de més execució sigui igual o superior al 50 per cent del valor estimat del contracte per cada un dels lots.

Criteri: En aquesta relació ha de constar serveis, de característiques similars a l'objecte del contracte, per un import mínim igual al 50 per cent del pressupost de licitació en algun dels tres exercicis esmentats, tenint en compte els lots als que es presenta.

S'acreditaran mitjançant: els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, el plec de clàusules administratives particulars pot acudir, a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), la Classificació central de productes (CPC) o la Classificació nacional d'activitats econòmiques (CNAE), que en tot cas ha de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. Si el plec no ho preveu, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu per a la prestació dels serveis previstos, representant els criteris relacionats amb la qualitat un 60% de la puntuació total, amb la qual cosa es dona compliment a les disposicions de l'article 145 de la LCSP.

Respecte a la qualitat del servei, aquesta es valorarà en els criteris d'adjudicació: per una banda, la importància de la especificitat tècnica en la prestació del servei ja que és fonamental el coneixement específic i l'experiència en aquest sentit per a la prestació de qualitat del servei; i per altra banda, l'ampliació de l'àmbit de les tasques necessàries per a l'execució del contracte ja que això permetrà obtenir uns resultats encara més valuosos per a l'usuari final. Es valora especialment l'experiència en la redacció de projectes per edificis amb usos relacionats amb l'objecte del contracte, excloent-se naus industrials/agrícoles, granges, hosteleria i

habitatges, que presenten unes particularitats molt diferents. Es valoren exclusivament els projectes amb una potència de generació superior als 70 kW, atès que el RITE estableix aquest llindar com a límit inferior a partir del qual es requereix projecte.

CRITERI <i>(tots els criteris són automàtics)</i>	PUNTUACIÓ MÀXIMA
1. Millora en el preu de licitació. Es puntuarà una baixa en el preu d'acord amb la següent fórmula: $P_v = P \times O_m / O_v$ P_v= Puntuació de l'oferta a valorar P= Punts criteri econòmic = 50 O_m= La millor oferta O_v= Oferta a valorar L'import màxim és el que preveu el plec de clàusules.	50
2. Experiència del responsable del servei en la redacció de projectes d'instal·lacions tèrmiques renovables de més de 70 kW de generació per a edificis amb usos relacionats amb l'objecte del contracte Es valorarà la realització de projectes executius d'instal·lacions tèrmiques de biomassa i/o d'aprofitament de l'energia ambient mitjançant bomba de calor (aerotèrmia o hidrotèrmia o geotèrmia) per a edificis amb usos relacionats amb l'objecte del contracte, redactats des del 2020 (inclòs) per part de la persona responsable de la seva redacció (signant del projecte). S'exclouen naus industrials/agrícoles, granges, hosteleria i habitatges. Aquesta condició s'ha de mantenir durant tota la vigència del contracte. Únicament hi pot haver un responsable per projecte. No es valoraran els serveis que es computin amb l'acreditació de la solvència tècnica. Forma d'acreditació (adjudicatari): aportació del propi projecte, factura, contracte o document equivalent on s'indiqui que l'objecte fa referència, inequívocament, a un projecte d'una instal·lació tèrmica renovable de més de 70 kW per a edificis amb usos relacionats amb l'objecte del contracte redactat per la persona responsable. Forma de valoració: S'atorgaran 5 punts per projecte d'instal·lació tèrmica renovable redactat des del 2020 (inclòs), fins a un màxim de 50 punts.	50
3. Elaboració d'un informe tecnicoeconòmic de mesures d'estalvi i eficiència energètica que complementin la futura instal·lació tèrmica. Es valorarà la realització d'un anàlisi amb mesures que permetin fer més eficient aquesta nova instal·lació i augmentar l'aprofitament de l'energia generada. Com a mínim, haurà de contenir els següents apartats (si és una xarxa de calor, només pel subministrament de l'equipament principal): 1. Detecció d'oportunitats de gestió de càrregues i sobrants d'energia: definir com és l'equipament, l'activitat que s'hi duu a terme i el seu comportament energètic (consum dia tipus estiu-hivern, consum entre setmana-cap de setmana, consum base, etc.) 2. Proposta de mesures d'eficiència energètica per a la instal·lació tèrmica: per	25



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

exemple la zonificació de la climatització, termòstats regulables, programació encesa/apagada, etc. 3. Valoració energètica i econòmica de les propostes i període de retorn de les inversions. Ha de ser un informe gràfic i útil, que contingui entre 4 i 8 mesures. Forma d'acreditació: declaració de compromís de realització del document que s'entregarà conjuntament amb el projecte executiu. Forma de valoració: s'atorgaran 25 punts en cas d'acceptació	
--	--

9. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari durant l'execució del contracte es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla:

Es consideren incompliments lleus:

- L'incompliment de les obligacions d'informació i coordinació amb el Consell Comarcal.
- La no compareixença o el retard superior a 30 minuts en les visites pactades amb el personal de l'Ajuntament en qüestió.
- No proposar solucions o no col·laborar amb el Consell Comarcal, per part de la persona encarregada del contracte, en la resolució dels problemes que l'execució del contracte plantegi.
- La no assistència a les reunions de l'òrgan de contractació quan se li demani.

Es consideren incompliments greus:

- La obstrucció a les facultats d'inspecció per part del Consell Comarcal.
- L'incompliment de la normativa reguladora de prevenció de riscos laborals del personal adscrit a la prestació del servei.
- La desobediència per part del adjudicatària de les disposicions de l'administració d'acord amb les prescripcions del Plec.
- La reiteració d'una infracció lleu.

Es consideren incompliments molt greus:

- La prestació del servei per personal no qualificat.
- El no compliment de la normativa laboral.
- La vulneració de la normativa de protecció de dades personals per part de l'empresa adjudicatària o del seu personal.
- La reiteració d'una infracció greu.

Les penalitats a imposar seran les següents:

- Per incompliment lleu, penalitat de fins a un 3 % del preu del contracte. En el cas de no assistir sense justificació a les visites o reunions de coordinació i seguiment s'aplicarà una penalització d'un 0,5% del preu total de licitació del conjunt de contracte.
- Per incompliment greu, penalitat de fins a un 6 % del preu del contracte.
- Per incompliment molt greu, penalitat de fins a un 10% del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

10. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No se'n preveuen.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1- L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

2.- Atenent a l'exigència de l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista està obligada al compliment de les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació.

En cas d'incompliment d'aquest requisit s'entendrà que s'incompleix una obligació essencial als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP

12. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

No se n'estableixen d'addicionals a les inherents i establertes en la present contractació.

13. ANNEX

Plec de prescripcions tècniques

La Cap-Tècnica de l'Àrea de Territori i Medi Ambient