Plec de Condicions tècniques particulars de l'obra

fase 1 de la reforma de la instal·lació de climatització i ventilació de

Cap La Serra

Badalona, març 2023

Índex

1. Generalitats 3
2. Condicions tècniques 3
3. Objecte 3
4. Divisió del contracte en lots 4
5. Termini d'execució de les obres. 4
6. Inspecció i direcció facultativa de les obres 5
7. Materials, dispositius, instal·lacions i les seves característiques 5
8. Execució de les obres 5
9. Instal·lacions auxiliars d'obra i obres auxiliars 6
10. Preus. 8
11. Altres despeses a càrrec del contractista 9
12. Import de la licitació 9
13. Disposicions tècniques a tenir en compte 10

1. Generalitats

Les condicions tècniques que es detallen en aquest plec particular, complementen les esmentades en les especificacions de la resta de documents que pugui contenir aquest projecte (quadres de preus descompostos, memòria i annexes tècnics de càlcul, etc.), que tenen, a tots els efectes, valor de plec de condicions tècniques particulars.

2. Condicions tècniques

L'empresa adjudicatària, prèviament a l'inici de les obres de la contracta, aportarà un document signat pel responsable de la mateixa, en el que constarà el Tècnic o Tècnics degudament titulats i els instal·ladors amb carnets autoritzats, en les condicions fixades tant en el present plec de condicions, com en els criteris de valoració que determini el plec de condicions generals.

De les obres haurà de responsabilitzar-se una persona, en tant que encarregat, capatàs o cap de colla, tingui cura de la seva execució i respongui dels problemes que puguin presentar-se. Aquesta persona serà la mateixa des del començament fins al final de l'obra/obres, excepte per causes extraordinàries suficientment justificades, o per determinar-ho expressament la inspecció facultativa.

L'adjudicatari es veurà obligat a presentar el planing d'obres i el Pla de Seguretat i Salut dins els 5 dies següents a l'adjudicació.

3. Objecte

L'objecte del contracte són totes les obres necessàries per a l'acabament i posta en servei de la reforma de la climatització incloses en la fase 1 del projecte de reforma de la climatització de Cap la Serra, així com de les reformes d'obra civil, i equipament vinculades. L'abast de les obres és detalla amb precisió a la memòria, als plànols i altra documentació inclosa en el projecte.

Aquestes feines es faran en horari tal que, en cap cas la realització d'aquests treballs interromprà el normal funcionament del centre.

4. Divisió del contracte en lots

No es contempla la divisió per lots de l'objecte d'aquest contracte ja que inclou tasques confinades en un espai limitat i que s'han d'executar en un temps breu. La divisió en lots augmenta la complexitat en la execució i gestió de les feines, alhora augmenta el risc que el termini d'execució s'allargui més del previst, causant problemes als serveis assistencials del Cap.

5. Termini d'execució de les obres

El termini total d'aquesta fase de l'obra és de 16 setmanes i el temps d'execució en obra estarà comprès dins els mesos de juliol, agost i setembre d'enguany.

Cal tenir en compte que la majoria dels treballs s'hauran de dur a terme en condicions especials, degut a que es tracta d'una reforma en un edifici sanitari en funcionament i amb una activitat especialment vulnerable a les activitats de l'obra.

En general, els treballs es duran a terme observant causar les mínimes molèsties, de pols i de soroll, als professionals del centre, i sense cap impacte en els usuaris del centre.

6. Inspecció i direcció facultativa de les obres.

La direcció facultativa de les obres serà realitzada i supervisada per l'enginyeria designada per la propietat. El servei d'Infraestructures de la Direcció d'Atenció Primària Metropolitana Nord de l'Institut Català de la Salut supervisarà els treballs.

7. Materials, dispositius, instal·lacions i les seves característiques

Condicions generals per a tots els materials

Procedències

Cada un dels materials complirà les condicions que s'especifiquen en els articles següents. La posada a l'obra de qualsevol material no atemptarà de cap manera el compliment de les especificacions.

El fet que en un determinat moment es pugui acceptar un material, no pressuposarà la renúncia al dret al seu posterior rebuig, si es comprovessin defectes de qualitat o d'uniformitat.

En principi es considerarà defectuosa l`obra o la part d'obra que hagués estat realitzada amb materials no assajats o no acceptats expressament pel Director.

En cas de necessitar algun material no inclòs en el present P.P.T.G., el Contractista seleccionarà aquell que millor s'adapti a l'ús al qual ha de ser destinat i presentarà totes les mostres, informes, etc., que pugui obtenir dels fabricants per tal de demostrar davant el Director la idoneïtat del producte seleccionat.

Garanties

Tots els equipaments i materials disposaran com a mínim d'1 any de garantia i aquesta inclourà els desplaçaments i la mà d'obra.

8. Execució de les obres

Replantejament

A partir de la Comprovació del Replantejament de les obres, tots els treballs de replantejaments necessaris per a l'execució de les obres seran realitzats per compte i risc del contractista.

El director comprovarà el replantejament executat pel contractista i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'ella, sense haver obtingut del Director la corresponent aprovació del replantejament.

L'aprovació per part del director de qualsevol replantejament efectuat pel contractista no disminuirà la responsabilitat d'aquest en l'execució de les obres. Els perjudicis que ocasionessin els errors dels replantejaments per al contractista hauran de ser solucionats a càrrec d'aquest en la forma que indiqui el director.

En les comprovacions del replantejament que la Direcció efectuí, el contractista, al seu càrrec, proporcionarà l'assistència i ajuda que el Director demani, evitarà que els treballs d'execució de les obres interfereixin o alenteixin les operacions de comprovació i, quan sigui indispensable, suspendrà els esmentats treballs, sense que per això tingui dret a cap indemnització.

9. Instal·lacions auxiliars d'obra i obres auxiliars

Es obligació del contractista el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i de les obres auxiliars, necessàries per l'execució de les obres definitives.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu s'indiquen a continuació:

a) Oficines del contractista

b) Instal·lacions per servei de personal

c) Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància

d) Instal·lacions de subministrament d'aigua

e) Instal·lacions de subministrament elèctric

e) Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra

Maquinària i mitjans auxiliars

El contractista està obligat, sota la seva responsabilitat a proveir-se i disposar en obra de totes les màquines, útils i mitjans auxiliars necessaris per l'execució de les obres, en les condicions de qualitat, potència, capacitat de producció i en quantitat

suficient per a complir totes les condicions del contracte, així com a manejar-los, mantenir-los, conservar-los i utilitzar-los adequada i correctament.

La maquinària i els mitjans auxiliars que s'hagin d'utilitzar per l'execució de les obres, hauran d'estar relacionades en un document per tal de poder configurar el Programa de Treball. Hauran d'estar disponibles a peu d'obra amb suficient anticipació al començament del treball corresponent, perquè puguin ser examinats i autoritzats, en el seu cas, pel Director.

L'equip quedarà adscrit a l'obra mentre estiguin en execució les unitats en que han d'utilitzar-se, entenent-se que no es podran retirar sense consentiment exprés del Director i havent estat reposats els elements avariats o inutilitzats, sempre que la seva reparació exigeixi terminis que aquell consideri que han d'alterar el Programa de Treball.

Si durant l'execució de les obres el Director observés que, per canvi de les condicions de treball o per qualsevol altre motiu, els equips autoritzats no fossin idonis al fí proposat i al compliment del programa de Treball, hauran de ser substituïts, o incrementats en nombre, per altres que ho siguin. Serà responsabilitat de l'adjudicatari verificar i comprovar el dimensionament dels equips de climatització especificats en l'estat d'amidaments mitjançant el balanç de carga tèrmica dels diferents locals.

El contractista no podrà reclamar si, en el curs dels treball i pel compliment del contracte, es veiés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels mitjans auxiliars, en qualitat, potència, de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del present article, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separadament.

10. Preus.

L'adjudicatari no tindrà dret a cap revisió de preus.

Si hi ha alguna modificació de contracte d'obres, es regularà d'acord a l'article 242 de la Llei de Contractació del Sector Públic (LCSP) i d'acord a les circumstàncies descrites en l'article 97 del "Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas"

11. Altres despeses a càrrec del contractista.

Seran a càrrec del contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

a. Les despeses de protecció d'acopis i de la propis obra contra tot deteriorament, dany o incendi.

b. Les despeses de neteja i evacuació de deixalles i brossa.

c. Les despeses de conservació dels desguassos.

d. Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries per a les obres.

e. Les despeses de demolició de les instal·lacions provisionals.

j. Les despeses de lloguer de contenidors per l'emmagatzement de runa.

k. les despeses de transport de runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i, fins a l'abocador.

l. Treballs de replanteig.

m. Les despeses ocasionades pel tancament total de l'obra.

n. Totes les despeses de neteja final d'obra.

o. Execució de l'AS BUILT definitiu, la entrega i confecció del fitxer digital segons les indicacions de l'Àrea de Infraestructures i Serveis Tècnics de la Direcció d'Atenció Primària de la Gerència Territorial Metropolitana Nord de l'Institut Català de la Salut.

12. Import de licitació del contracte

L'import de licitació del contracte és de 198.567,96 € IVA inclòs.

13. Disposicions tècniques a tenir en compte

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs o normes de tota índole promulgades per l'administració de l'Estat, de l'Autonomia, Ajuntament i d'altres organismes competents, que tinguin aplicació a les feines que s'han de fer, tant si són esmentats com si no ho són en la relació anterior, quedant a decisió del Director d'Obra resoldre qualsevol discrepància que pugui haver respecte a allò que disposa aquest plec.