AJUNTAMENT CUNIT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL PROCEDIMENT PER A L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS PER EXPLOTAR ELS SERVEIS DE RESTAURACIÓ EN ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ DE DOMINI PÚBLIC AL PASSEIG MARÍTIM DE CUNIT TEMPORADA 2023

EXPEDIENT NÚM.: 1198/2022

ÍNDEX

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ.....2

2. OCUPACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT.....2

3. INSTAL·LACIONS I ACTIVITATS A REALITZAR.....4

4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.....6

5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.....8

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

1. OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPTP) té per objecte preveure les condicions tècniques de l'atorgament a tercers de les autoritzacions per explotar els mòduls de restauració en zona de servitud de protecció de domini públic marítim-terrestre al passeig marítim de Cunit. Explotació que correspon a l'Ajuntament de Cunit conforme al que disposen els articles 53, 75 i 115 c) de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.

D'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada 2022-2026 (en endavant PUST), aprovat per l'Ajuntament i actualment en fase d'estudi i aprovació per part del Servei de Gestió del Litoral de la Generalitat de Catalunya; l'adjudicació de les ocupacions de temporada quedaran condicionades a lla resolució d'aprovació de l'esmentat PUST.

L'òrgan competent en la gestió del domini públic marítim-terrestre és la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament d'acord amb la legislació vigent, exerceix la funció de vincle entre l'administració competent i l'explotador, efectuant la tramitació administrativa de la licitació.

Aquest plec de condicions regularà tant les ubicacions de les instal·lacions, les condicions que han de complir i detallarà l'activitat a realitzar, al ser una activitat específica del passeig marítim i sempre sotmesa al PUST.

L'objecte dels mòduls de restauració al passeig marítim, és donar servei als usuaris i vianants del passeig marítim, incrementant l'oferta de restauració al passeig marítim, molt limitada i inferior a les necessitats; atès que els local de restauració a primera línia de mar a Cunit són molt escassos i limitats en 3 punts concrets de passeig.

Aquests mòduls de restauració que podran estan formats per casetes, mòduls prefabricats o remolcs, quedaran fixos durant el període d'explotació. Podran subministrar menjars preparat, però amb activitats especifiques per a cada ubicació. No podran exercir l'activitat de bar en general que queda restringida a les guinguetes de platja. Aquests mòduls, casetes o remolcs, tenen una funció més específica, com gelateria - iogurteria, per un cantó i de menjars preparats per altre.

D'acord amb l'Informe sobre oci nocturn i convivència ciutadana, elaborat per Sindicatura de Greuges al juny de 2016 i escrit d'Interior de 2017 als Ajuntaments litorals, conclou que aquests mòduls a l0igual que les guinguetes de platja no s'inclouen dins del Catàleg d'espectacles públics i activitats recreatives pel que no es pot aplicar la normativa que regula aquesta matèria (Llei 11/2009, Decret 112/2010 i Ordre INT/358//2011), pel que no es poden assimilar a activitats de restauració en general i menys encara com a bars musicals.

2. OCUPACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT

D'acord amb el PUST, la instal·lació de cada activitat, que conformarà un lot a efectes de la licitació, amb una superfície màxima a ocupar de 40 m^2 i que estarà format pels següents elements:

- Mòdul de l'activitat. Consistirà amb una caseta, mòdul prefabricat o remolc amb una superfície màxima de 10 m^2 on l'explotador portarà a terme la seva activitat, on tindrà tots els estris, equipament i elaboració, si s'escau, dels productes a comercialitzar. Els usuaris en faran servei des de fora a traves d'un taulell, pel qual subministraran els productes als usuaris a l'exterior.

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

No tindran WC, ni connexió d'aigua. Si han de tenir-la l'ompliran amb garrafes i hauran de disposar d'un dipòsit de recollida d'aigües grises, que hauran de buidar periòdicament i gestionar-los adequadament a través d'una empresa especialitzada en buidat d'aigües residuals.

En cap cas es poden buidar als pluvials del passeig ja que sortirien a la platja ja que no hi ha clavegueram al passeig marítim.

- Podran posar taules i cadires per la superfície restant fins a 40 m^2 en total.

La superfície autoritzada serà de 40 m^2, que inclou tant la superfície destinada al mòdul i la resta per a taules i cadires. L'espai a ocupar serà rectangular de 20 x 2 m. si el mòdul te 2 m. d'amplada o bé de 16 x 2,5 m. per una amplada del mòdul fins a 2,5 m. No s'autoritzarà una instal·lació amb una amplada superior a 2,5 m., atesa l'amplada limitada de passeig marítim.

No podran tenir magatzem ni podran apilar material al voltant de la instal·lació. En cap cas s'autoritzarà l'activitat en carpes, tendals o a l'aire lliure.

La superfície a ocupar i la temporada d'explotació serà la mateixa per a tots els lots.

Cada mòdul tindrà la codificació fixada en PUST.

Totes les activitats han de ser singulars, especialitzades, preferentment artesanes i amb una oferta diferent a l'existent al passeig marítim.

En cap cas es podran posar activitats generals de bar al passeig marítim o que s'assimilin a les guinguetes de platja.

Les instal·lacions hauran d'estar homologades i complir tot els deures normatius i tècnics per realitzar l'activitat.

El nombre de mòduls i per tant de lots que sortiran a concurs aquesta temporada serà de 2, tots ells desmuntables, que son els que van quedar deserts de la temporada anterior i pels quals podem donar servei de connexió elèctrica.

Els mòduls de restauració s'instal·laran al Passeig Marítim, exclusivament en zona de servitud de protecció de domini públic marítim-terrestre, en la ubicació que es determina en el punt 4 d'aquest PPTP.

Estaran subjectes a un cànon municipal d'ocupació i explotació, que anirà a càrrec del licitador. A l'estar situada en zona de servitud de domini públic i especialment ens els punts indicats per l'Ajuntament per tal de garantir que ocupi exclusivament aquesta zona i no el domini públic marítim-terrestre; NO estarà subjecte al cànon d'ocupació de domini públic marítim–terrestre fixat pel Servei Provincial de Costes de Tarragona.

La instal·lació consistirà amb un mòdul prefabricat, caseta o remolc amb una porta d'accés i finestrals en un o dos costats per tal d'atendre als usuaris, sigui de fusta o panells aplacats en color, blanc, blau o de fusta, adequat a la platja.

L'altura màxima del mòdul de 2,60 m, amb una coberta plana amb evacuació d'aigua o inclinada tindrà un pendent màxim del 10%. El mòdul no tindrà cantells vius ni puntes que puguin causar danys a les persones.

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

No podrà tenir publicitat exterior i només podrà exposar el nom de l'activitat.
El període d'explotació de la instal·lació serà per a les dues temporades, inclosa la pròrroga, de 1 de maig a 31 d'octubre, per a totes les instal·lacions, ja que és quan aquestes activitats gaudeixen d'una major ocupació i són rendibles. En tots els casos haurà de ser el mateix per a totes les instal·lacions.

L'horari de funcionament dels mòduls de restauració serà el que seguidament es detalla i que està contemplat en el Pla d'Usos de Temporada 2022-2026:

a) Obertura. Atès que les activitats són molt diverses i algunes d'elles amb un horari més específic de nit; pel que es considera que només procedeix fixar l'horari d'obertura que serà per a tots els casos a partir de les 9 hores.

b) Tancament: De diumenge a dijous l'horari de tancament serà a les 24 hores, mentre que les nits de divendres, dissabte i vigílies de festius l'horari de tancament serà a la 1:00 h. de la matinada.

S'estableix un màxim de tres (3) dies abans de l'inici de la temporada d'explotació per procedir al muntatge de la instal·lació i també de tres (3) dies posteriors al termini d'explotació per a la seva retirada, el qual no estarà subjecte a cànon de costes. En cap cas es podrà efectuar cap mena d'activitat comercial en aquest període addicional de muntatge i desmuntatge.

En cap cas es permetran ni s'efectuaran activitats complementàries, com balls, actuacions musicals, DJ's, monòlegs o similars.

Atesa la durada limitada del contracte i que en els àmbits dels espigons 1 i 2 no hi ha escomesa elèctrica de companyia per tal de connectar la llum. Així la connexió elèctrica s`efectuarà a les escomeses municipals que te l'Ajuntament a la platja. L'Ajuntament liquidarà junt amb el cànon una compensació dels consums elèctrics, independent del cànon d'explotació, per un import de 200 € per cada activitat connectada a l'escomesa municipal. El cable elèctric necessari, i l'endoll i l'obra a realitzar, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

La instal·lació elèctrica del mòdul ha d'estar dins de la normativa de Baixa Tensió. A l'interior d'aquest hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'una magneto tèrmica, un relé diferencial general, més una pia per cada màquina. Totes les màquines hauran d'estar connectades amb connexió a terra. En cap cas els mòduls poden tenir aparells de música ni altaveus a l'exterior i menys encara a la zona de taules i cadires.

3. INSTAL·LACIONS I ACTIVITATS A REALITZAR

Les activitats incloses en el procés de licitació seran les que es detallen en el punt 2, tot i que es desenvolupen i descriuen en aquest apartat i son les que es detallen seguidament:

3.1 IOGURTERIA - GELATERIA ARTESANA
Es preveuen dos zones per a la instal·lació i explotació d'una activitat destinada a iogurteria o gelateria, què pot incloure també la comercialització de gofres.

S'identifica en el Pla d'Usos, amb el codi AC-4; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent a l'àmbit de l'espigó 2, entre els carrers Sorres i Stuttgart, en ubicació geogràfica, al centre de la instal·lació, corresponent en coordenades UTM: x=384757,9 y=4560994,0 i que també es contempla en la cartografia inclosa en el punt 4 d'aquest PPTP. L'activitat es destinarà a la

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

venda de iogurts o gelats a granel per servir al moment i que també s'inclou la preparació i venta de gofres com a complement als iogurts i gelats.
D'acord amb el punt 2 s'haurà de connectar a la instal·lació elèctrica municipal i satisfer l'import que fixa com a compensació dels consums elèctrics.

3.2. RESTAURACIÓ EN MENJARS CUINATS O PREPARATS
Es preveu una zona per a la instal·lació i explotació d'una activitat destinada a venda i degustació de menjars cuinats o preparats, en el que s'inclouria també pasta, pizza, especialitzats argentines, brasileres i altres.

S'identifica en el Pla d'Usos, amb el codi AC-5; s'instal·larà a la platja de Cunit Ponent l'àmbit de l'espigó 2, entre els carrers Sorres i Stuttgart, en ubicació geogràfica, al centre de la instal·lació, corresponent en coordenades UTM: x=384781,6 y=4560997,0 i que també es contempla en la cartografia inclosa en el punt 4 d'aquest PPTP.

D'acord amb el punt 2 s'haurà de connectar a la instal·lació elèctrica municipal i satisfer l'import que fixa com a compensació dels consums elèctrics.

4. UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

La ubicació de les guinguetes serà la que es determina en el Pla d'Usos de Temporada, tres de les quals corresponent a la platja de Cunit Ponent i dues a la de Cunit Llevant.

S'adjunten les coordenades UTM de cada instal·lació que consta en la fitxa de l'ocupació de cada activitat i que seguidament es relacionen:

LOT	ACTIVITAT	CODI	ESPIGÓ	UBICACIÓ	SUPERF.
Lot 4	Iogurteria, gelateria, gofres	AC-4	2	x=384757,9 y=4560994,0	30 m^2.
Lot 5	Menjars preparats en general	AC-5	2	x=384781,6 y=4560997,0	30 m^2.

S'adjunta seguidament la representació cartógrafia de la ubicació de cada instal·lació, d'acord amb al cartografia incorporada al PUST:

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

UBICACIÓ INSTAL·LACIONS ZONA DE SERVITUT DE PROTECCIÓ. ESPIGÓ 2



SITUACIÓ EXACTE DE LES INSTAL·LACIONS (*):

AC-3: CREPERIA X = 384733,4 Y = 4560990,0 AC-4: IOGURTERIA X = 384757,9 Y = 4560994,0

(*): Coordenades UTM AC-5: ESP. ARGENTINES X = 384781,6 Y = 4560997 ,0

Les instal·lacions a licitar, així com la superfície a ocupar, es regulen en el PUST i pels plecs de prescripcions administratives i tècniques que regeixen el procediment de contractació.

La ubicació de les instal·lacions, serà inexcusablement en l'espai indicat en la cartografia del Pla d'Usos i amb les coordenades UTM assenyalades i sempre sota supervisió dels serveis tècnics municipals, ja quer fora d'aquest àmbit pot generar el cobrament de cànon de costes per ocupació de domini públic i que aniria a càrrec del titular

5. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Els adjudicataris de les instal·lacions hauran de complir les prescripcions de la Llei 22/1988 de Costes i el Real Decret 876/2014 d'10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes i les condicions particulars incloses en l'autorització dels serveis de temporada.

El titular de l'autorització ha de conservar i mantenir, en tot moment, en bones condicions d'aspecte i seguretat els elements emprats en la prestació del servei, substituint, si escau, els elements que no ofereixin seguretat o bona presència, no permetent-se arranjaments que les faci desmerèixer del conjunt.

És obligació del titular de l'autorització la vigilància i neteja de l'entorn, mantenint-lo en les degudes condicions higièniques i estètiques, tenint cura especial que els embolcalls i envasos dels productes que expedeix siguin dipositats en les papereres.

Tots els serveis hauran de disposar de fulls de reclamacions a disposició del públic.

El titular de l'autorització haurà de prestar els serveis propis de la seva activitat, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable i tractarà els clients i els ciutadans en general, amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes.

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

L’Ajuntament es reserva totes les facultats per tal de garantir la salubritat i seguretat de les instal·lacions i de l’explotació. Les ordres i instruccions que l’Ajuntament donin al titular de l’autorització, són d’obligat compliment i les infraccions a aquestes ordres seran motiu de resolució.

El titular de l’autorització ha de permetre que en qualsevol moment que personal de l’Ajuntament, del Servei de Gestió del Litoral o del Servei de Costes de Tarragona o inspeccionin les instal·lacions i les ocupacions, així com les condicions tècniques i sanitàries de l’activitat que es desenvolupa a l’àmbit de l’autorització.

El titular de l’autorització col·laborarà amb els serveis municipals per a millorar la qualitat dels serveis públics.

L’adjudicatari haurà de gestionar adequadament les aigües residuals de la instal·lació, mitjançant una empresa especialitzada. En cap cas es podrà abocar a les reixes pluvials del passeig ni a la via pública.

L’activitat garantirà en tot moment el compliment de la vigent Ordenança Municipal núm. 1.11 de Sorolls i Vibracions.

No es permet l’ús d’aparells sonors (generadors de corrent, equips sonors proveïts d’amplificadors, ràdios, etc.),

No es permet qualsevol altra activitat que atempti contra la integritat del domini públic que afecti els interessos generals.

El titular de l’autorització queda obligat a portar a terme els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquells altres preceptes normatius o reglamentaris que, en matèria de treball, siguin d’aplicació.

En cas d’accident o perjudici que puguin tenir els seus operaris o tercers per defectes de la instal·lació o a conseqüència de la seva explotació, l’Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat principal o subsidiària, civil o penal, responsabilitat que assumeix expressament el titular de l’autorització.

L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili i telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l’article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).

Cunit, a data de la signatura electrònica.

Codi Validació: 779J5PJKMZF72LYW4T2264K9T
Verificació: https://cunit.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7