

CONCURS DE **DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ** DE LES OBRES PER A LA IMPLANTACIÓ DE MÒDULS DE CONSTRUCCIÓ PREFABRICADA I AMPLIACIONS MITJANÇANT SISTEMES INDUSTRIALITZATS, DE CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE L'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

BARCELONA, Setembre 2022

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

Índex de continguts

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST.....	3
3. PLA DE NECESSITATS	7
4. GESTIÓ DEL PROJECTE I L'OBRA. FILOSOFÍA I METODOLOGÍA DE GESTIÓ.....	28
5. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS	30

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

1. INTRODUCCIÓ

Aquesta Memòria Tècnica, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, de Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut, per a un conjunt d'edificacions de tipus prefabricat i de tipologia industrialitzada per a ampliacions estructurals de Centres d'Atenció Primària.

2. OBJECTE DE L'ENCÀRREC I ABAST

L'objecte d'aquesta Memòria Tècnica és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació per part de l'Institut Català de la Salut, de la **Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut** de les obres de mòduls de construcció prefabricada i ampliacions mitjançant sistemes industrialitzats de Centres d'Atenció Primària.

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen la participació a l'equip pluridisciplinari integrat, com un membre més, per a la redacció del projecte bàsic i l'executiu-construïu aportant al disseny aquells criteris que tinguin a veure a l'execució, posta en obra, seguretat i rapidesa d'execució que es puguin integrar en el disseny.

L'adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plecs de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu totes les tasques pròpies de la direcció d'execució d'edificació i d'instal·lacions i coordinació de seguretat i salut de les obres.

Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, l'adjudicatari, en la part que li toqui, coordinarà les proves, control de qualitat, i posada en funcionament i redactarà, recopilarà i entregarà la documentació "as-built" per entregar el Llibre de l'Edifici, seguint els criteris marcats conjuntament a l'equip de direcció facultativa i equip integrat.

La documentació del projecte d'obra "as-built", requerirà de la validació i acceptació per part de l'Institut Català de la Salut per considerar-se entregada. Serà necessari disposar d'aquesta acceptació per poder emetre l'acta de recepció de l'obra.

2.1 Abast de l'encàrrec de direcció d'execució

El Director de l'execució de l'obra és l'agent que assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar, qualitativament i quantitativa, la construcció i la qualitat de l'obra executada.

A part de les contingudes en aquest document i allò previst en la legislació que li és d'aplicació, són obligacions del Director de l'execució de l'obra:

1. Conèixer les condicions contractuals entre l'Institut Català de la Salut i l'empresa adjudicatària de les obres.
2. Verificar el replanteig general de les obres i signar-ne l'acta corresponent.

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

3. Verificar el replanteig de fonaments i estructura i la seva adequació al terreny, i signar-ne, si escau, l'acta corresponent.
4. Verificar la recepció en obra dels productes de construcció reclamant els certificats i garanties oportuns, ordenant la realització dels assaigs i proves preceptives i necessàries.
Es farà validació dels productes i de les solucions constructives definides durant el disseny abans de fer les comandes.
5. Revisar i presentar a l'Institut Català de la Salut el Pla de treball elaborat per l'empresa constructora, ajustant-se al termini contractual.
6. Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replanteigs, els materials, la correcta execució i distribució dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions del Director d'obra, validant conjuntament amb els projectistes els detalls constructius necessaris per a l'execució de les obres.
7. Consignar al llibre d'ordres i a actes de visita d'obra les instruccions necessàries per a la bona execució dels treballs.
8. Efectuar comprovació de l'estat d'amidaments i preus del projecte bàsic que ha de servir de base per a les certificacions d'obra, així com el control econòmic del projecte en totes les seves fases.
9. Elaborar i conformar les certificacions mensuals d'obra i la certificació final de les obres.
10. Coordinar les actuacions corresponents a l'obra civil amb els treballs d'instal·lacions que hi estan implicades. Direcció específica de la execució de totes les instal·lacions per un tècnic qualificat. (revisió de projecte i obra).
11. Proposar a l'Institut Català de la Salut l'acceptació de les propostes de subcontractistes i proveïdors, proposats per l'empresa constructora, d'acord amb el contingut del projecte, del plec de clàusules administratives particulars de les obres i de l'oferta del propi contractista.
12. Participar i coordinar, amb la resta de la direcció facultativa, en l'elaboració de la documentació de l'obra realment executada, per lliurar-la a l'Institut Català de la Salut (Document final d'obra DFO).
13. Elaborar i subscriure els informes d'obra que es lliurin a l'Institut Català de la Salut sobre la marxa general dels treballs, amb el contingut i apartats definits a les indicacions sobre direcció d'obres de l'Institut Català de la Salut.
14. Participar, amb la resta de la direcció facultativa, en la recepció de les obres, organitzant la seva inspecció i redactant les actes on s'inclouin les eventuais reserves, fer el seguiment de les reparacions i informar de la finalització dels treballs.
15. Participar, amb la resta de la direcció facultativa, en el procés de control i de verificació d'instal·lacions i sistemes, així com de la seva legalització.
16. Subscriure, amb la resta de la direcció facultativa, el certificat final d'obra.
17. Elaborar el Programa de control de qualitat de l'obra, prenent com a base les definicions i previsions contingudes al corresponent projecte executiu, les indicacions del director de l'obra i el plec de licitació elaborat per l'Institut Català de la Salut i tenint en compte les condicions

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

- d'aplicació del percentatge corresponent a control de qualitat inclòs a l'oferta de l'empresa adjudicatària.
18. Efectuar l'assentament al propi "Programa de control" dels resultats de les proves de control de qualitat.
 19. Emetre el "Certificat de compliment del Programa de control de qualitat" que, amb la còpia completa del Programa de control de qualitat, degudament complimentat amb els resultats, s'inclourà a la documentació de final d'obra a lliurar a l'Institut Català de la Salut.
 20. Subscriure, juntament amb la resta de la direcció facultativa la documentació corresponent al final del període de garantia contractual, efectuant la inspecció i informe de l'estat de les obres, a requeriment de l'Institut Català de la Salut
 21. Participar a l'equip integrat de definició i elaboració del projecte bàsic i el posterior executiu-construïu per tal d'aportar els criteris de execució i posta en obra que permetin millorar la velocitat, la qualitat i la seguretat de l'obra.
 22. Control i seguiment de gestió de tràmits (companyies, Ajuntament, permisos específics, bombers, visats) encara que siguin davant tercers, instant si cal a la Propietat i a les parts responsables de la tramitació quan els passos puguin representar riscos pel calendari.
 23. Coordinar i supervisar l'entitat o entitats de control inicial per a atorgar l'activitat del centre, i facilitar-ne la documentació d'obra.
 24. Participar i coordinar junt amb els diferents agents, l'Institut Català de la Salut, Usuari i Adjudicatari, durant la durada d'obres i en el procés de posada en marxa de l'edifici, respecte de les neteges proves de validació i equipament, que es solaparà amb el final d'obra.

2.2 Abast de l'encàrrec de coordinació del pla de seguretat i salut de les obres

El Director de l'execució de l'obra durà a terme les funcions de Coordinador del Pla de seguretat i salut de les obres, segons allò previst al Reial Decret 1627/1997 "Disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció".

Haurà de presentar a l'Institut Català de la Salut el Pla de seguretat i salut redactat pel contractista amb l'informe favorable corresponent, i abans de l'inici de les obres.

Les funcions del Coordinador del Pla de seguretat i salut són:

- a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat.
- b) Coordinar les activitats dels contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms.
- c) Informar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i presentar-lo, per a la seva aprovació a l'Institut Català de la Salut, mitjançant l'Acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut.
- d) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials previstes a l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.
- e) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- f) Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades tinguin accés a l'obra.

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

g) Tenir al dia i complimentar els tràmits corresponents al llibre d'incidències, d'acord amb l'article 15 del Reial Decret 1627/1997.

h) Ordenar la paralització dels treballs o de la totalitat de l'obra quan existeixi un risc greu i imminent per a la seguretat dels treballadors, donant coneixement immediatament a la Inspecció de Treball, al contractista i als subcontractistes afectats, i als representants del treballadors.

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

3. PLA DE NECESSITATS

La definició constructiva de cada proposta particular en funció de les característiques del seu emplaçament queden definides a la documentació que s'acompanya mitjançant enllaç de descàrrega.

De forma orientativa i segons en base a l'avantprojecte el Pla de necessitats és:

LICITACIÓ 1:

CAP SAGRERA

Ampliació del Centre d'Atenció Primària Cap Sagrera, d'acord a l'avantprojecte adjunt

Recepció	14 m ²
Vestíbul	31 m ²
Lavabo	5 m ²
Lavabo adaptat	7 m ²
Lavabo	5 m ²
Despatx administració	12 m ²
Local de neteja	4 m ²
Cancell d'entrada	7 m ²
Sala consulta ginecologia	17 m ²
Sala consulta llevadora	15 m ²
Sala consulta infermeria	15 m ²
Sala consulta pediatria	15 m ²
Sala consulta infermeria	15 m ²
Sala consulta pediatria	15 m ²
Sala d'espera	33 m ²
Sala consulta medicina	15 m ²
Sala d'espera	22 m ²
Sala consulta infermeria	15 m ²
Sala consulta medicina	15 m ²
Sala consulta infermeria	15 m ²
Sala de grups/educació sanitària	40 m ²
Magatzem	4 m ²
Sala professionals	13 m ²
Lavabo professionals	10 m ²
Magatzem	6 m ²
Instal·lacions	5 m ²
Instal·lacions	15 m ²
Instal·lacions	8 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	393 m²
Superfície construïda	540 m²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 2:

**LOT 1 –
MANLLEU**

Centre d'Atenció Primària Manlleu, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Consultes

Zona d'espera

Vestíbul

Cancell d'entrada

Rack

Quadre elèctric

Urbanització de l'entorn i accessos.

1	Consulta	14,30 m2
2	Consulta	14,30 m2
3	Consulta	14,30 m2
4	Consulta	14,30 m2
5	Consulta	14,30 m2
6	Consulta	14,30 m2
7	Sala Espera	33,05 m2
8	Vestíbul	22,17 m2
9	Cancell Entrada	4,43 m2
10	Rack	1,69 m2
11	Quadre elèctric	0,59 m2
Total sup. útil		147,73 m2
Total sup. construïda		m2

ESPLUGUES DE LLOBREGAT

Centre d'Atenció Primària Lluís Millet, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Consultes

Recepció

Zona d'espera

Lavabo

Urbanització de l'entorn i accessos.

1	Consulta	15,67 m2
2	Consulta	15,67 m2
3	Consulta	15,67 m2
4	Consulta	15,74 m2
5	Consulta	15,67 m2
6	Consulta	15,67 m2
7	Consulta	15,67 m2
8	Consulta	15,74 m2
9	Recepció	7,81 m2
10	Zona d'espera	70,69 m2
11	Lavabo	7,69 m2

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

Total sup. útil	211,66 m ²
Total sup. construïda	220,05 m ²

LOT 2 –

SANT BOI DE LLOBREGAT

Centre d'Atenció Primària Montclar, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Consultes

Distribuïdors

Recepció

Zones d'espera

Lavabos

Urbanització de l'entorn i accessos.

1 Distribuïdor	28,51 m ²
2 WC	4,33 m ²
3 Consulta	5,47 m ²
4 Consulta	27,47 m ²
5 Consulta	15,40 m ²
6 Consulta	15,40 m ²
7 Consulta	15,40 m ²
8 Consulta	15,40 m ²
9 Consulta	15,25 m ²
10 Consulta	15,25 m ²
11 Consulta	15,40 m ²
12 Consulta	15,40 m ²
13 Distribuïdor	11,19 m ²
14 Zona d'espera	27,47 m ²
Total Sup. útil	227,34m ²
Total sup. construïda	235,04m ²

SITGES

Centre d'Atenció Primària Sitges, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Consultes

Zona d'espera

Lavabos

Distribuïdors

Urbanització de l'entorn i accessos.

1 Zona d'espera	47,23 m ²
2 Consulta	15,53 m ²
3 Consulta	15,53 m ²
4 Consulta	15,53 m ²
5 Consulta	15,53 m ²
6 Consulta	15,53 m ²
7 Consulta	15,40 m ²
Total Sup. útil	140,41 m ²
Total sup. construïda	150,97 m ²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

**LOT 3 –
LLEIDA**

Centre d'Atenció Primària Alpicat, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Consultes

Zona d'espera

Lavabos

Distribuïdors

Urbanització de l'entorn i accessos.

A10	CONNEXIÓ	3.16 m ²
A11	ESPERA	31.89 m ²
A12	SERVEIS	4.63 m ²
A13	CONSULTA 1	16.38 m ²
A14	CONSULTA 2	16.38 m ²
A15	CONSULTA 3	16.33 m ²
A16	CONSULTA 4	16.38 m ²
A17	CONSULTA 5	16.39 m ²
		121.54 m ²
R01	Passadís	7,53 m ²
R02	Consulta	21,06 m ²
Total		28,59 m ²

IGUALADA

Centre d'Atenció Primària Anoia, d'acord amb els avantprojectes adjunts

Cancell

Vestíbul

Consultes

Zona d'espera / Distribuïdors

Lavabos

Magatzem

Urbanització de l'entorn i accessos.

Cancell		4,06 m ²
Vestíbul		12,33 m ²
Informació / Programació		15,09 m ²
Circulació / Espera		97,96 m ²
Consulta (x 12)	16,57 m ²	198,84 m ²
Bany adaptat		8,20 m ²
Magatzem		6,80 m ²
Total Sup. útil		343,28 m ²
Total sup. construïda		356,54 m ²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 3.1:

Els dos centres es realitzaran per la mateixa empresa constructora i de Direcció d'Execució.

CAP Rocafonda

PLANTA		BAIXA
6 CONSULTES (16,8m ²)		100,8m ²
VESTÍBUL		75,6m ²
SALA POLIVALENT		71,0m ²
LAVABO		16,8m ²
SALA D'ESPERA		112,7m ²
ESCALA		17,0m ²
SALA INSTAL·LACIONS		11,8m ²
TOTAL PLANTA BAIXA	405,7m²	

PLANTA		PRIMERA
8 CONSULTES (16,8m ²)		134,4m ²
LAVABO		8,4m ²
SALA D'ESPERA		137,2m ²
SALA INSTAL·LACIONS		19,9m ²
VESTÍBUL		4,2m ²
TOTAL PLANTA PRIMERA	304,1m²	

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA BAIXA	455,5m ²
PLANTA PRIMERA	360,0m ²
TOTAL	815,5m²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

CAP Concòrdia

	SUP.UTILS	SUP. CONSTR
ÀREA DE ENTRADA		
Vestíbul secundari	27,92	
ÀREA DE PERSONAL SANITARI		
Espai suport Vestuaris	9,56	
ÀREA DE MEDICINA GENERAL		
Sala consulta Pedicina Jeneral 2ut)	3,3	
Sala consulta inferPeria 2ut)	3,3	
Sala d'espera	26,6	
ÀREA POLIVALENT		
Sala consulta de salut mental 1ut)	15,15	
Sala consulta ecografies	15,15	
Sala consulta tècniques TCAI	15,15	
Sala d'espera	26,31	
Circulacions	49,28	
Total superfícies interiors PB	245,72	292,11
Porxo d'accés	9,44	10,3
<u>TOTAL SUPERFÍCIE PLANTA BAIXA</u>	<u>255,16</u>	<u>302,41</u>
ÀREA DE PERSONAL SANITARI		
Espai suport Vestuaris	9,56	
ÀREA DE PEDIATRIA		
Sala consulta pediatria 3ut)	45,45	
Sala consulta infermeria pediàtrica 4ut)	6,6	
Sala d'espera	69,39	
Circulacions	56,54	
Total superfícies interiors P1	241,54	284,53
Terrassa	16,49	8,67
<u>TOTAL SUPERFÍCIE PLANTA PRIMERA</u>	<u>258,03</u>	<u>293,20</u>
<u>TOTAL SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ PB+P1</u>	<u>513,19</u>	<u>595,61</u>
RESUM SUPERFÍCIES EXISTENT + AMPLIACIÓ		
Existent		
Planta Baixa	619,69	724,4
Planta Primera	649,52	756,32
Planta soterrani	0,00	143,83
Total superfícies interiors	1368,38	1624,64
Porxo accés	26,4	29,44
<u>TOTAL SUPERFÍCIES EXISTENT</u>	<u>1.394,78</u>	<u>1.654,08</u>
Ampliació		
Planta Baixa	245,72	292,11
Planta Primera	241,54	284,53
Planta Soterrani	0,00	0,00
Total Superfícies interiors	487,26	576,64
Espais exteriors	25,93	18,97
<u>TOTAL SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ</u>	<u>513,19</u>	<u>595,61</u>
Existent+Ampliació		
Planta Baixa	865,41	1.016,60
Planta Primera	891,06	1.040,85

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

Planta Soterrani	99,17	143,83
Total Superfícies interiors	1.855,64	2.021,28
Espais exteriors	52,33	48,41
<u>TOTAL SUPERFÍCIES EXISTENT+AMPLIACIÓ</u>	<u>1.907,97</u>	<u>2.249,69</u>

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 3.2:

Els dos centres es realitzaran per la mateixa empresa constructora i de Direcció d'Execució.

CAP Bordeta Magranés

QUADRE DE SUPERFÍCIES I PROGRAMA FUNCIONAL CAP BORDETA MAGRANERS, LLEIDA						
AMPLIACIÓ						
Clau local	Denominació del local	sup progr. CatSalut	superfície segons projecte			
			uts.	m ² unitari	Total m ²	
E	<u>Àrea d'entrada</u>					
E1.2	Cancel·la entrada		1	9,12	9,12	
E2.2	Vestíbul		1	78,68	78,68	
E5.1	Nucli de lavabos	13	1	16,50	16,50	
E5.2	Nucli de lavabos	13 x 2	1	16,50	16,50	
AS	<u>Àrea assistencial</u>					
AS1	Sala de consulta de medicina de família	8 x 16,5	8	18,50	132,0	
AS2	Sala de consulta d'infermeria	8 x 16,5	8	18,50	132,0	
AS3.2	Sala d'espera 2	16 x 6	16	6,00	96,0	
PO	<u>Àrea polivalent</u>					
PO1	Sala de consulta d'odontologia	16,5	1	16,50	16,5	
PO2	Sala de treball d'odontologia	16,5	1	16,50	16,5	
PO5.2	Sala d'espera	2 x 6	2	6,00	12,0	
NP	<u>Àrea assistencial no programada</u>					
NP1	Sala de tractaments	16,5	1	18,50	18,5	
NP2	Sala de tractaments d'emergència i observació	16,5	1	18,50	18,5	
NP3	Box polivalent i extraccions mostres	2 x 6	3	7,80	23,4	
NP3"	Consulta extraccions mostres	2 x 6	1	16,50	16,5	
NP4	Zona Bruta	6	1	5,90	5,9	
NP5	Zona Neta	6	1	5,90	5,9	
NP6	Sala d'espera	6 x 6	6	6,00	36,0	
AC	<u>Àrea d'activitats comunitàries</u>					
AC1	Sala de grups /Aula d'educació sanitària	49,5	1	49,90	49,90	
AC2	Sala polivalent / Rehabilitació	49,5	1	49,70	49,70	
AC3 (E3)	Sala d'espera / atenció usuari	2 x 6	1	6,00	6,00	
AC4	Magatzem aula	6	1	6,00	6,00	
AC5	Vestidors d'usuaris	12,5	1	12,20	12,20	
Total superfície útil ampliació						770,28
Total superfície construïda ampliació						1020,70
Total superfícies urbanitzades						509,00

QUADRE SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUP. Ampliació 1.020,70m²
Sup. Urbanitzades 509,00m²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

CAP Mollerussa

3.02 QUADRE COMPARATIU PROGRAMA FUNCIONAL - PROPOSTA

ÀREES	Núm. Sup.		PROGRAMA FUNCIONAL		PROPOSTA	
			Total	Núm.	Sup.	Total
1 ÀREA D'ACCÈS			97			96,84
1.1 Zona entrada pacients / Recepció	1	24	24	1	24	24
1.2 Zona entrada ambulàncies	1	8	8	1	13,97	13,97
1.3 Zona sortida emergència	1	5	5	1	5,28	5,28
1.4 Zona sortida accés personal + ambulàncies	1	8	8	1	10,83	10,83
1.5 Lavabo adaptat	2	4,5	9	1	4,49	4,49
1.6 Nucli de lavabos	2	13	26	2	12,2	24,4
1.7 Local de neteja	1	5	5	1	2,5	2,5
1.8 Despatx d'atenció individualitzada + office	1	12	12	1	11,37	11,37
2 ÀREA ADMINISTRATIVA			94,5			97,19
2.1 Despatx polivalent. Dir ABS	1	24	24	1	22,88	22,88
2.2 Despatx polivalent. Dir CUAP	1	16,5	16,5	1	19,14	19,14
2.3 Sala de treball administratiu	1	24	24	1	24,87	24,87
2.4 Sala de treball polivalent / Sala de reunions	1	30	30	1	30,3	30,3
3 ÀREA ASSISTENCIAL			351			326,98
Triatge / Observació / Tractaments / Cures			224,5			215,84
3.1 Consulta de triatge	1	16	16	1	16,12	16,12
3.2 Consultes	4	16,5	66	4	16,5	66
3.3 Control infermeria	1	12	12	1	12,91	12,91
3.4 Box assistencial polivalent	3	10	30	3	7,51	22,53
3.5 Lavabo adaptat amb duba	1	4,5	4,5	1	4,48	4,34
3.6 Box polivalent / Extraccions	8	6	48	1	51,75	51,75
3.7 Zona bruta	1	6	6	1	6,19	6,19
3.8 Zona neta	1	6	6		inclòs a 3.3	
3.9 Sala d'espera	6	6	36	6	6	36
Triatge aïllament			32			36,81
3.10 Consulta de triatge	1	10	10	1	14,79	14,79
3.11 Sala d'espera	1	12	12	1	12	12
3.12 Box assistencial polivalent	1	10	10	1	10,02	10,02
REA			24			17,21
3.13 Sala d'emergències mèdiques vitals	1	24	24	1	17,21	17,21
Proves			70,5			57,12
Sala de Radiologia convencional + Control						
3.14 RX	1	30	30	1	19	19
3.15 Sala de Ecografia	1	16,5	16,5	1	16,12	16,12
3.16 Vestidors pacients ECO + RX	1	12	12	1	10	10
3.17 Sala d'espera	1	12	12	1	12	12
4 ÀREA DEL PERSONAL SANITARI			157			170,33
4.1 Sala de personal - Menjador, Office	1	40	40	1	41,79	41,79
4.2 Vestidors per al personal sanitari (masculí)	1	20	20	1	19,9	19,9
4.3 Vestidors per al personal sanitari (femení)	1	40	40	1	53,09	53,09
4.4 Dormitoris de guàrdia	6	7	42	6	6,97	41,82
4.5 Bany / Duba professionals	1	10	10	1	8,58	8,58
4.6 Vestidor / Lavabo adaptat per al personal	1	5	5	1	5,15	5,15
5 ÀREA D'EMMAGATZEMATGE			51			44,1
5.1 Magatzem general	1	25	25	1	26,88	26,88
5.2 Magatzem clínic	1	12	12	1	12,69	12,69
5.3 Local de residus	1	8	8		a CAP existent	0

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

5.4	Magatzem cadira de rodes	1	6	6	1	4,53	4,53
6	ÀREA D'INSTAL·LACIONS			100			110,64
6.1	Central hidràulica	1	8	8		a CAP existent	0
6.2	Sala de quadres generals	1	8	8	1	4	4
6.3	Quadres de planta	1	4	4	1	1,67	1,67
6.4	Central de fred	1	36	36			91,06
6.5	Central tèrmica	1	24	24		a CAP existent	0
6.7	Armarí de comunicacions principal	1	6	6	1	4,31	4,31
6.8	Armarí de comunicacions de plantes	1	6	6	1	1,67	1,67
6.9	Taller de manteniment	1	8	8	1	7,93	7,93
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL			850,5			846,08
	CIRCULACIONS, DIV I TANC			297,68			379,04
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA			1.148			1.225,12
7	BASE SEM			184			248,91
7.1	Cabines de recuperació	4	8	32	1	8	8
					1	8,03	8,03
					1	8,81	8,81
					1	9,18	9,18
7.2	Magatzem	1	15	15	1	14,73	14,73
					1	5,98	5,98
7.3	Magatzem brut	1	12	12	1	12,06	12,06
7.4	Vestidors / Serveis	1	21	21	1	8,1	8,1
					1	14,4	14,4
7.5	Menjador / Office	1	15	15	1	15,6	15,6
7.6	Sala de recuperació col·lectiva	1	21	21	1	20,2	20,2
	Zones comunes circulació 12%	1	14	14			66,7
	Total superfície dependències			130			191,79
7.7	Zona aparcament vehicles	1	54	54			57,12

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA CUAP:	1.225,12 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SEM :	248,91 m ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA :	1.474,03 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA PORXO AMBULÀNCIES:	61,64 m ²
SUPERFÍCIE URBANITZADA:	425,69 m ²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 3.3:

Els dos centres es realitzaran per la mateixa empresa constructora i de Direcció d'Execució.

CAP Ametlla

AREA	ESPAIS TOTALS	m ²
1. ÀREA D'ENTRADA	1.1. CANCEL.LA D'ENTRADA	11,55
	1.2. VESTÍBUL	18,26
	1.3. RECEPCIÓ	9,29
	1.4. SERVEIS (2)	3,13
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	42,23
2. ÀREA ADMINISTRATIVA	2.1. DESPATX 1	13,63
	2.2. DESPATX 2	12,15
	2.3. ARXIU	13,68
	2.4. ADMINISTRACIÓ	12,72
	2.5. BIBLIOTECA	16,45
	CIRCULACIONS I PASOS	6,90
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	75,53	
3. ÀREA ASSITENCIAL		
MEDICINA GENERAL	3.1. VESTÍBUL	10,68
	3.19. SERVEIS	10,00
	3.20. NETEJA	5,35
	3.2. SALA CONSULTA	17,37
	3.3. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	14,19
	3.4. SALA CONSULTA	13,26
	3.5. SALA CONSUKTA D'INFERMERIA	15,85
	3.6. SALA CONSULTA	16,05
POLIVALENT	3.7. SALA D'ESPERA	47,18
	3.8. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	18,25
	3.9. SALA CONSULTA	16,45
	3.10. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	15,17
	3.11. SALA CONSULTA	18,82
	3.12. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	18,99
	3.13. SALA D'ESPERA	47,19
PEDIATRIA	3.14. SALA CONSULTA	15,06
	3.15. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	15,26
	3.16. SALA CONSULTA	15,65
	3.17. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	15,95
	3.18. SALA D'ESPERA	49,29
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	394,30	
4. ÀREA D'ATENCIÓ CONTINUADA	4.1. SALA CONSULTA	14,75
	4.2. SALA CONSULTA D'INFERMERIA	15,32
	4.3. BOXES (EXTRACCIONS9	44,10
	4.4. ZONA NETA	9,95
	4.5. ZONA BRUTA	7,34
	4.6 PRESA DE MPOSTRES	3,66
	4.7 SALA D'ESPERA	56,91
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	152,03
5. ÀREA D'EDUCACIÓ SANITÀRIA/FORMACIÓ	5.1. SALA DE FORMACIÓ/EDUCACIÓ GRUPAL	49,03
	5.2. VESTIDOR	12,76
	5.3. MAGATZEM	7,40
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	69,19	
6. ÀREA DE PERSONAL SANITARIA	6.1. VESTIDOR HOMES	13,09
	6.2. VESTIDOR DONES	25,07
	6.3. VESTIDOR VAM	5,58
	6.4. DORMITORI 1	14,97
	6.5. DORMITORI 2	10,18
	6.6. SALA DE DESCANS	17,28
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	86,17	
9. ÀREA D'EMMAGATZEMATGE	9.1. MAGATZEM GENERAL	22,95
	9.2. MAGATZEM CLÍNIC	18,26

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

	9.3. MAGATZEM	9,29
	9.4. LOCAL DE RESIDUS	3,13
	9.5. LOCAL DE NETEJA	4,70
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	58,33
10. ÀREA D'INSTAL·LACIONS	10.1. SALA MAQUINARIA ASCENSOR	5,66
	10.2. SALA TÈCNICA	9,81
	10.3. SALA CLIMATITZADORS	14,88
	10.4. GRUP ELECTRÒGEN	7,33
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA	37,68
	CIRCULACIONS I PASOS	86,45
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	1.001,62

CAP Roquetes

	Ut.	Sup.	Sup. total
Àrea de recepció			
Recepció	1	19.00	19.00 m ²
Despatx de la coordinació	2	13.50	27.00 m ²
Sala d'espera planta baixa	1	34.45	34.45 m ²
Sala d'espera planta primera	1	40.30	40.30 m ²
Àrea tècnica			
Gimnàs	1	130.60	130.60 m ²
Vestidors	4	09.30	37.20 m ²
Box de tractament tancat	3	12.20	36.60 m ²
Box de tractament obert	8	06.00	48.00 m ²
Box tractament microones	1	14.80	14.80 m ²
Box sòl pèlvic	1	14.80	14.80 m ²
Sales de consulta	3	15.40	46.20 m ²
Sala logopèdia	1	15.40	15.40 m ²
Teràpia ocupacional	1	18.50	18.50 m ²
Sala tractament grups	1	81.80	81.80 m ²
Sala de cures	1	15.40	15.40 m ²
Sala de hidroteràpia	1	14.80	14.80 m ²
Banys adaptats	2	06.50	13.00 m ²
Banys	2	08.50	17.00 m ²
Àrea de suport			
Instal·lacions	1	09.00	09.00 m ²
Local d'estris de neteja	1	02.30	02.30 m ²
Magatzem de residus	1	07.20	07.20 m ²
Ascensor	1	03.50	03.50 m ²
Escales	2	09.00	18.00 m ²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

Connexió CAP pb i p1		2	20.80	41.60m ²
Connexió CAP terrassa		1	20.80	20.80 m ²
Circulació i passadissos		1	135.85	135.85
Àrea del personal				
Sala de reunions		1	35.65	35.65 m ²
Sala de descans		1	21.00	21.00 m ²
Vestidors amb bany		2	11.40	22.80 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL				944.40 m²
SUP. CONSTRUÏDA TOTAL				1.089.80m²
Porxo accés		1	18.00	18.00 m ²
Terrassa		1	191.40	191.40 m ²
Coberta instal·lacions		1	159.10	159.10 m ²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 3.4:

Els dos centres es realitzaran per la mateixa empresa constructora i de Direcció d'Execució.

CAP Torreforta

ÀREA	ESPAIS	UTS	M2 TOTALS
1. ÀREA D'ENTRADA	CANCEL·LA D'ENTRADA	1	16,0
	VESTÍBUL	1	80,0
	ATENCIÓ A L'USUARI / PROGRAMACIÓ	1	36,0
	DESPATX D'ATENCIÓ INDIVIDUALITZADA	1	12,0
	NUCLI DE LAVABOS	4	52,0
	LOCAL DE NETEJA	2	10,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		
2. ÀREA ADMINISTRATIVA	DESPATX (TIPUS A)	1	16,5
	DESPATX TIPUS B)	2	24,0
	SALA DE TREBALL ADMINISTRATIVA	5	40,0
	SALA DE TREBALL POLIVALENT	1	36,0
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA			116,50
UAAU	TOTAL UAAU (SUP. ENTRADA+ÀREA ADMINISTRATIVA)		322,50
3. ÀREA ASSISTENCIAL			
ÀREA EQUIP D'ATENCIÓ PRIMÀRIA	SALA DE CONSULTA DE MEDICINA GENERAL	16	264,0
	SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA DE MEDICINA GENERAL	16	264,0
	SALA D'ESPERA	1	192,0
	SALA DE CONSULTA DE PEDIATRIA	5	82,5
	SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA DE PEDIATRIA	5	82,5
	SALA D'ESPERA	1	72,0
	SALA CONSULTA D'ODONTOLOGIA	2	30,0
	SALA DE TREBALL D'ODONTOLOGIA	1	16,5
	SALA D'ESPERA	1	18,0
	SALA DE TREBALL D'ATECIÓ DOMICILIARIA (ATDOM)	2	33,0
	SALA DE CONSULTA MIR I EIR	2	33,0
	SALA D'ESPERA	2	12,0
ÀREA D'ESPECIALISTES	SALA CONSULTA ESPECIALISTES	8	132,0
	SALA D'ESPERA	1	48,0
	SALA CONSULTA POLIVALENT	3	49,5
	SALA D'ESPERA	1	18,0
TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA			1.347,00
4. IDI	SALA D'ECO	1	20,0
	SALA DIGITAL DIRECTE I TELEMÈTRIC	1	20,0
	SALA D'INFORMES	1	16,5
	VESTIDORS	4	12,0
	LAVABOS	2	6,0
	SALA D'ESPERA	1	36,0

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		110,50
5. PUNT D'ATENCIÓ CONTINUADA (PAC)	SALA D'ESPERA	1	36,0
	SALA DE TREBALL ADMINISTRATIU	1	16,5
	LAVABOS ADAPTATS / DUTXES	2	15,0
	CONSULTES DE MG I INFERMERIA	8	132,0
	SALA D'EMERGÈNCIA I OBSERVACIÓ	1	16,5
	BOX POLIVALENT / EXTRACCIONS	8	48,0
	BRUT	1	6,0
	NET	1	6,0
	MAGATZEM GENERAL / MAGATZEM FARMÀCIA	1	20,0
	SALA DE DESCANS	1	20,0
	DORMITORIS DE GUARDIA	5	75,0
	VESTIDORS AMB LAVABSOS / DUTXES	1	36,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		427,00
6. ÀREA DE REHABILITACIÓ	RECEPCIÓ	1	10,0
	LAVABOS	2	9,0
	LOCAL DE NETEJA	1	3,0
	SALA DE CONSULTA METGE REHABILITADOR	1	16,5
	DESPATX FISIOTERAPEUTA	1	16,5
	SALA D'ESPERA	1	12,0
	VESTIDORS	2	24,0
	SALA DE REHABILITACIÓ	1	75,0
	BOX PER TRACTAMENTS	5	30,0
	MAGATZEM	1	8,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		204,00
7. ÀREA D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES	SALA D'ACTIVITAT COMUNITÀRIA	2	80,0
	AULA DE FORMACIÓ. SALA D'ACTES	1	90,0
	SALA D'ESPERA	1	12,0
	LAVABOS	2	9,0
	MAGATZEM	1	12,0
	VESTIDORS D'USUARIS	1	12,5
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		215,5
8. ÀREA DE DIRECCIÓ	SALA D'ESPERA	1	12,0
	DESPATX DE DIRECCIÓ	1	16,0
	DESPATX ADJUNT DE DIRECCIÓ	1	16,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		44,0
9. ÀREA DE PERSONAL SANITARI	SALA DE PERSONAL	1	54,0
	VESTIDORS/LAVABO/DUTXA/ PERSONAL MASCULÍ	1	24,0
	VESTIDORS/LAVABO/DUTXA/ PERSONAL FEMENNÍ	1	48,0
	VESTIDORS / LAVABO ADAPTAT PER PERSONAL	1	5,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		131,0
10. ÀREA DE SALUT MENTAL	SALA DE CONSULTA DE CSMA	1	16,5
	SALA DE CONSULTA DE CSMIJ	1	16,5
	SALA DE CONSULTA D'ADDICCIIONS	1	16,5

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

	SALA D'ESPERA	1	15,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		64,5
11. ÀREA D'ASSIR	SALA DE CONSULTA DE GINECOLOGIA	2	33,0
	SALA DE CONSULTA DE LLEVADORA	2	33,0
	SALA D'ESPERA	1	15,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		81,0
12. EQUIP TERRITORIAL SALUT PÚBLICA	DESPATXOS	4	60,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		60,0
13. TREBALLADOR SOCIAL	DESPATXOS	2	30,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		30,0
14. SALA D'EXTRACCIONS	SALA D'EXTRACCIONS	1	45,0
	SALA D'ESPERA	1	15,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		60,0
15. CONSULTES POLIVALENTS	SALA DE CONSULTA	3	48,0
	SALA D'ESPERA	1	15,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		63,0
16. SINDICATS	DESPATX	1	15,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		15,0
17. ASSOCIACIONS DE VEÏNS	SALA POLIVALENT	1	30,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		15,0
18. TRANSPORT SANITARI URGENT	PARKING AMBULÀNCIA TANCAT	1	30,0
	SALA DE TREBALL	1	32,0
	SALA DE DESCANS	1	17,0
	MAGATZEM	1	11,0
	VESTIDORS AMB LAVABOS / DUTXES1	2	12,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		102,0
19. ÀREA D'EMMAGATZEMATGE	MAGATZEM GENERAL	1	24,0
	MAGATZEM CLÍNIC	1	18,0
	LOCAL DE RESIDUS	1	12,0
	TOTAL SUPERFÍCIE DE L'ÀREA		102,0
	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL		3361,0
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		
	SUPERFÍCIE ÚTIL		3361,0
	CIRCULACIONS+DIVISÒRIES+TANCAMENTS (35%)		1176,4
	TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		4537,4

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

CAP Vallès

Àrea	Clau de local	Denominació del local	Superfície segons programa	Superfície segons projecte
Entrada	1	Cancell entrada vianants	8,00	11,55
Entrada	2	Cancell entrada lliteres	8,00	11,55
Entrada	3	Vestíbul vianants	24,00	25,83
Entrada	4	Vestíbul lliteres	8,00	12,26
Entrada	5	Informació / Atenció a l'usuari	20,00	20,00
Entrada	6	Sala d'espera general	30,00	30,70
Entrada	7	Sala d'espera detinguts	5,00	6,63
Entrada	8	Lavabos públic	2x13,00=26,00	6,45+9,75=16,20
Aïll. respiratoris	9	Sala d'espera	8,00	12,00
Aïll. respiratoris	10	Sala de triatge	16,50	16,50
Aïll. respiratoris	11	Lavabos públic	13,00	5,95
Aïll. respiratoris	12	Box polivalent	10,00	10,03
Assistencial	13	Sala d'emergències	16,50	16,50
Assistencial	14	Sala de triatge	16,50	16,50
Assistencial	15	Sala de consulta de visita ràpida	2x16,50=33,00	2x16,50=33,00
Assistencial	16	Sala RX	35,00	32,45
Assistencial	17	Control d'infermeria central	24,00	26,49
Assistencial	18	Espai mostres i proves	12,00	12,16
Assistencial	19	Box polivalent	2x10,00=20,00	2x11,75=23,50
Assistencial	20	Sala amb 4 box d'observació	45,00	45,90
Assistencial	21	Lavabo pacients	4,50	4,50
Assistencial	22	Brut	5,00	5,00
Assistencial	23	Net	5,00	5,66
Personal	24	Despatx de direcció	15,00	15,00
Personal	25	Sala polivalent treball / reunió	2x20,00=40,00	2x20,10=40,20
Personal	26	Magatzem clínic	10,00	11,95
Personal	27	Magatzem general	15,00	13,04
Personal	28	Magatzem ampolles gasos	8,00	9,55
Personal	29	Bugaderia	8,00	8,42
Personal	30	Magatzem cadires de rodes	-----	6,00
Personal	31	Neteja	5,00	2,88
Personal	32	Sala descans / menjador	15,00	15,40
Personal	33	Dormitori	3x7,00=21,00	3x7,01=21,03
Personal	34	Residus	8,00	8,25
Personal	35	Vestidor professionals masculí	8,00	11,93
Personal	36	Vestidor professionals femení	15,00	13,28
Personal	37	Armari comunicacions (RACK)	-----	3,84

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

SEM	38	Lavabos	2x4,50=9,00	5,50+3,50=9,00
SEM	39	Magatzem	7,70	7,18
SEM	40	Vestidors	2x7,00=14,00	2x8,47=16,94
SEM	41	Magatzem brut	12,00	16,33
SEM	42	Sala de descans / office	10,7+10,5=21,20	26,08
SEM	43	Cabines de recuperació	2x8,00=16,00	2x8,04=16,08
SEM	44	Quadre elèctric	-----	1,00

TOTAL 674,24m²

Superfície útil interior

Exterior	45	Aparcament ambulàncies	52,60	114,85 m ²
Exterior	46	Aparcament assistència domiciliària	-----	32,20 m ²

TOTAL 147,05 m²

Superfície útil exterior

Zona	Superfície construïda (100%)	Superfície de porxo (50%)	Total
CUAP (PB)	784,18 m ²		
SEM (PB)	119,88 m ²		904,06 m ²
Porxo		50% de 271,02m ²	135,51 m ²

TOTAL Superfície construïda 1.039,57 m²

Localització	Superfície urbanitzada
Resta de la finca no ocupada per la edificació	1.796,92 m ²

TOTAL Superfície urbanitzada 1.796,92 m²

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

LICITACIÓ 3.5:

Els dos centres es realitzaran per la mateixa empresa constructora i de Direcció d'Execució.

CAP SANTA MARIA DE PALAUTORDERA

PROGRAMA CAT SALUD AMPLIACIÓ DEL CAP					PROPOSTA			
Denominació	Nº	Sup. m2	Total	T. Area	Nº	Sup. m2	Total	T. Area
EQUIP D'ATENCIÓ PRIMÀRIA								
ÀREA D'ENTRADA								
Cancell d'entrada	1	8,00	8,00		1	16	16	
Vestíbul	1	40,00	40,00		1	50,9	50,9	
Informació / atenció a l'usuari / programació	1	24,00	24,00		1	20,2	20,2	
Sala de treball administratiu	1	24,00	24,00		1	27,05	27,05	
Despatx d'atenció individualitzada	1	12,00	12,00		1	14,3	14,3	
Nucli de lavabos	2	13,00	26,00		1	15,1	15,1	
					1	14,1	14,1	
					1	13,75	13,75	
Local de neteja	1	5,00	5,00		1	5,6	5,6	
				139,00				177,00
ÀREA ADMINISTRATIVA								
Despatx direccio tipus A	1	16,50	16,50		1	22,55	22,55	
Despatx tipus B	3	12,00	36,00		1	13,4	13,4	
					1	9,7	9,7	
					1	12,8	12,8	
Sala de treball polivalents / reunions	1	24,00	24,00		1	27,7	27,7	
				76,50				86,15
ÀREA D'ATENCIÓ NO PROGRAMADA / POSSIBLE AÏLLAMENT								
Cancell d'entrada					1	6,9	6,9	
Vestíbul					1	13,5	13,5	
Recepció					1	12,5	12,5	
Sala de tractaments	1	16,50	16,50		1	16,25	16,25	
Sala de tractaments d'emergència	1	16,50	16,50		1	16,7	16,7	
Boxs observació/extracció/tècniques	3	7,00	21,00		3	11,3	33,9	
Brut	1	5,00	5,00		1	5,05	5,05	
Net	1	5,00	5,00		1	5,15	5,15	
Sala d'espera	1	24,00	24,00		1	16,55	16,55	
				88,00				126,50
ÀREA DE MEDICINA GENERAL								
Despatx treballador social	1	12,00	12,00		1	15,25	15,25	
Sala consulta medicina general	7	16,50	115,50		7	16,6	116,2	
Sala consulta infermeria	7	16,50	115,50		7	16,6	116,2	
Sala d'espera	1	84,00	84,00		1	79,3	79,3	
				327,00				326,95
ÀREA DE PEDIATRIA								
Sala de consulta pediatria	2	16,50	33,00		2	15,3	30,6	
Sala de consulta infermeria	2	16,50	33,00		1	15,3	15,3	
					1	20,25	20,25	
Sala d'espera	1	24,00	24,00		1	29,45	29,45	
				90,00				95,60
ÀREA POLIVALENT								
Sala de consulta d'odontologia	1	16,50	16,50		1	16,6	16,6	
Sala de treball d'odontologia	1	16,50	16,50		1	16,6	16,6	
Sala de tocoginecologia/llavadora	1	16,50	16,50		1	16,6	16,6	
Sala de consulta polivalent	3	16,50	49,50		3	16,6	49,8	
Sala d'espera	1	36,00	36,00		1	34	34	
				135,00				133,60

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

PROGRAMA CAT SALUD AMPLIACIÓ DEL CAP					PROPOSTA			
Denominació	Nº	Sup. m2	Total	T. Area	Nº	Sup. m2	Total	T. Area
ÀREA D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES								
Sala de grups / educació sanitària	1	45,00	45,00		1	40,7	40,7	
Magatzem	1	6,00	6,00		1	4,75	4,75	
Vestidor per als usuaris	1	11,00	11,00		1	13,75	13,75	
				62,00				59,20
ÀREA DE PERSONAL SANITARI								
Sala personal	1	24,00	24,00		1	29	29,1	
Vestidor masculí	1	16,00	16,00		1	16,5	16,5	
Vestidor femení	1	32,00	32,00		1	28,75	28,75	
Vestidor / lavabo adaptat per al personal	1	5,00	5,00		1	7,6	7,6	
				77,00				81,95
ÀREA D'EMMAGATZEMATGE								
Magatzem general	1	18,00	18,00		1	19,05	19,05	
Magatzem clínic	1	12,00	12,00		1	11,95	11,95	
Local de residus	1	8,00	8,00		1	6,15	6,15	
				38,00				37,15
ÀREA D'INSTAL·LACIONS								
Local de la central hidràulica	1	6,00	6,00		1	15	15	
Quadre elèctric per planta	1	4,00	4,00		3	2,35	7,05	
Local de la central tèrmica	1	20,00	20,00		1	15	15	
Local de la central de fred	1	24,00	24,00		1	20	20	
Armari comunicacions principal	1	6,00	6,00		1	5	5	
Armari comunicacions de plantes	1	6,00	6,00		1	4,2	4,2	
				66,00				66,25
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL				1.098,50	1.190,35			
CIRCULACIONS, DIVISIONS, TANCAMENTS		40%		439,40		46%		550,80
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA				1.537,90	1.741,15			

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

CAP LLAVANERAS

	PLANTA BAIXA	SUP. ÚTIL
0.1	CONNEXIÓ AMB L'EDIFICI EXISTENT <i>ÀREA ASISTENCIAL</i>	
0.2	SALA DE CONSULTA MEDICINA GENERAL (2 x16,75M2)	33,50M2
0.3	SALA DE CONSULTA MEDICINA GENERAL (3 x16,75M2)	50,25M2
0.4	SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA (1)	16,75M2
0.5	SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA (1)	16,75M2
0.6	SALA D'ESPERA	24,85M2
	<i>ÀREA D'ACTIVITATS COMUNITÀRIES</i>	
0.7	AULA D'EDUCACIÓ SANITÀRIA (1)	44,28M2
0.8	MAGATZEM	6,57M2
0.9	SERVEIS / VESTUARIS D'USUARIS	6,08M2
0.10	NUCLI D'ESCALA I ASCENSOR	
0.11	CIRCULACIONS	72,04M2
	<i>ÀREA ADMINISTRATIVA</i>	
0.12	RACK INFORMÀTIC I QUADRE ELÈCTRIC	0,74M2
	PLANTA PRIMERA	
	<i>ÀREA ASISTENCIAL</i>	
1.1	SALA DE CONSULTA D'INFERMERIA (2) 16,75M2	33,50M2
1.2	SALA DE CONSULTA POLIV. (TCAI, FISIÓ. I NUTRICIÓ) (2x16,75M2)	33,50M2
1.3	SALA DE CONSULTA TOCOTGINECOLOGIA/ALLEVADORA (1)	16,75M2
1.4	SALA DE CONSULTA PSICOLOGIA/PSIQUIATRIA (1)	16,75M2
1.5	SALA D'ESPERA	18,64M2
1.6	SERVEIS	6,12M2
1.7	CIRCULACIONS	54,00M2
	<i>ÀREA ADMINISTRATIVA</i>	
1.8	VESTIDORS PERSONAL	31,86M2
1.9	SALA DE GRUPS. TREBALL POLIVALENT I REUNIONS (1)	29,00M2
1.10	CIRCULACIONS	18,78M2
	PLANTA COBERTA	
	<i>ÀREA INSTAL·LACIONS</i>	
2.1	PATI CLIMATITZADORS AMPLIACIÓ (exterior)	57,19M2
2.2	ESCALA D'ACCÉS RESTRINGIT A LA COBERTA	4,07M2
	TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA AMPLIACIÓ	271,81M2
	TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA AMPLIACIÓ	258,90M2
	TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA COBERTA	4,07M2
	TOTAL SUP. ÚTIL AMPLIACIÓ (* no inclòs)	534,08M2
	TOTAL SUP. CONSTRÛIDA PLANTA BAIXA AMPLIACIÓ	313,22M2
	TOTAL SUP. CONSTRÛIDA PRIMERA AMPLIACIÓ	341,37M2
	TOTAL SUP. CONSTRÛIDA PLANTA COBERTA AMPLIACIÓ	9,71M2
	TOTAL SUP. CONSTRÛIDA AMPLIACIÓ (* no inclòs)	664,30M2

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

4. GESTIÓ DEL PROJECTE I L'OBRA. FILOSOFIA I METODOLOGIA DE GESTIÓ

Aquest projecte i obra i la filosofia que la inspira és un intent de redefinir les relacions i les dinàmiques que s'estableixen en la definició del projecte executiu/constructiu i la construcció de l'obra. El sistema de gestió de projecte i de gestió d'obra s'ha de basar en aquests principis bàsics i ha de ser la base de les propostes presentades.

Des d'aquest punt de vista els principis i punts importants a considerar en la proposta han de ser:

4.1 Alineació d'objectius entre els diferents actors i participants.

Alineació d'objectius, valors i dinàmiques de funcionament de tot l'equip. Es considera imprescindible aquesta alineació per dedicar tot el temps i esforços de l'equip en aconseguir la màxima qualitat, la màxima efectivitat i la màxima eficiència amb el mínim cost i termini possible.

És especialment important que es justifiqui l'alineació d'objectius de tots els agents participants a l'obra i per a tal, tal i com descriu en l'apartat corresponent, caldrà justificar-ho. Com a punt de partida, podem considerar que els objectius per cada agent són:

Per part de la propietat (Institut Català de la Salut i personal assistencial):

- El mínim termini possible.
- Millorar les prestacions del projecte amb la base de les necessitats funcionals plantejades en aquest plec, en el pla funcional i en el projecte bàsic.
- La màxima qualitat constructiva possible.
- No incrementar el preu de contracte.

Per part dels dissenyadors i direcció facultativa:

- Oferir la màxima qualitat arquitectònica i d'espais amb un projecte de la màxima qualitat.
- El mínim termini possible.
- La màxima qualitat constructiva possible.
- Màxima eficàcia i eficiència de l'obra.
- Afavorir màxima flexibilitat per a la utilització futura.

Per part de la constructora, la instal·ladora i l'equip de gestió de l'execució:

- Oferir la màxima qualitat arquitectònica i d'espais amb un projecte i una construcció de la màxima qualitat.
- El mínim termini possible.
- La màxima qualitat constructiva possible.
- Afavorir màxima flexibilitat per a la utilització futura.
- Màxima eficàcia i eficiència de l'obra amb encaix de canvis i definició dintre el marc de costos.

4.2 Entorn col·laboratiu de disseny

Aplicació del principi de disseny concurrent i en fluxe amb la intervenció de tots els agents i usuaris de l'equipament en les etapes prèvies de disseny. Treball en equip pluridisciplinari integrat entre personal assistencial, equip redactor i gestor d'obra, constructora, subcontractistes i industrials implicats en totes

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

les fases de la construcció i planificació de l'edifici. Es considera, també especialment important, la implicació dels industrials implicats en la fase de definició del projecte constructiu.

Els treballs de redacció del projecte bàsic inicial i constructiu s'hauran de portar terme conjuntament amb els departaments i serveis de la propietat. A tal efecte l'Institut Català de la Salut i els centres conjuntament amb els equips licitadors formaran els equips necessaris per donar suport a les tasques de redacció del projecte i construcció. Hauran de participar en el procés de disseny de l'edifici els departament i serveis de l'Institut Català de la Salut i del centre corresponent que tinguin una relació directa amb la utilització futura del dispositiu, i en especial:

- Personal assistencial en cada una de les àrees.
- Personal dels departaments d'infraestructures, serveis hotelers i de serveis generals.
- Resta de personal involucrat.
- Divisió d'Inversions i Patrimoni de l'Institut Català de la Salut

Aquests equips pluridisciplinats volen trencar amb la parcel·lació i fragmentació del procés de disseny i posterior construcció. Es vol eliminar el plantejament seqüencial i fragmentat de disseny-revisió-disseny-revisió-licitació-redisseny-construcció per una proposta de disseny i construcció col·laboratiu on cada rol, respectant les atribucions professionals i responsabilitats pròpies de la funció aporta, amb un esforç cooperatiu, a l'objectiu comú d'aconseguir l'edifici el més funcional possible, amb la màxima qualitat, el més ràpid possible i el més eficient i per tant econòmic possible.

Com a mínim es crearan els següents equips, per tota la fase de disseny i construcció:

4.3 Coordinació disseny i comitè de direcció d'obra.

L'objectiu és coordinar tota la feina, assegurar que no hi ha restriccions i assegurar que el disseny d'execució dels diferents equips és viable

1. Assegurar que el disseny compleix amb les necessitats del procés hospitalari, alliberar àrees, zones o elements per a la seva construcció.
2. Coordinació amb la direcció del centre i l'Institut Català de la Salut.
3. Coordinar les accions entre hospital i obra.

Arquitectura i Estructura

1. L'objectiu és coordinar el treball d'estructura, envoltants, interiors i acabats. Assegurar la viabilitat constructiva.
2. Caldrà estudiar la connexió amb l'hospital existent i totes les servituds amb totes les especificacions de disseny i pla funcional del mateix.
3. Caldrà estudiar la logística de l'obra d'acord amb la seqüència constructiva i afectacions.
4. Forma de treball, anàlisi constructiva, modelat dels elements en BIM.
5. És bàsica la participació dels diferents subcontractistes.

Instal·lacions

1. L'objectiu és coordinar les instal·lacions: elèctrica, mecànica, lampisteria, gasos mèdics, incendis, ...

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per

2. Caldrà estudiar la connexió de les instal·lacions amb l'hospital existent i amb l'exterior en cas de ser necessari
3. Forma de treball, modelat dels elements en BIM
4. Participació de subcontractistes bàsic

Pla d'Equipament (es podria integrar en el primer en funció del cas)

1. L'objectiu és assegurar el correcte funcionament i adequació de l'equipament mèdic a les instal·lacions.
2. Forma de treball, modelat dels espais tipus en BIM i en mida real.

Els equips que liciten hauran de proposar la formació d'aquests equips amb la participació de arquitectura, enginyeria, constructora, instal·ladora, principals subcontractistes i caps d'obra i encarregats d'obra.

De cada equip hi haurà un líder que formarà part de l'equip de direcció. L'equip de direcció el formaran altres perfils en funció de les necessitats i segons es consideri per part de l'Institut Català de la Salut i el centre on s'ubiqui l'edifici.

5. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

Juntament amb la invitació a participar en el procediment, es facilitarà a les empreses convidades la documentació que integra l'expedient, i que inclou els següents documents:

- Quadre de característiques i plec administratiu
- Annex 1 segons emplaçament que inclou:
 - Avantprojecte
 - Pressupost

La despesa d'aquest expedient és susceptible de ser cofinançada pel Fons REACT-UE, en el marc del Programa Operatiu 2014-20.

Finançat per