

CAP ROCAFONDA

		SUPERFÍCIE REAL	RATI/m2 PEM	PEM	PEC	TOTAL (IVA)
OBRA FASE I						
RATI MÒDUL		815,50	1.350,00	1.100.925,00 €	1.310.100,75 €	1.585.221,91 €
VARIABLES						
1.1	Moviment de terres	815,50	12,5	10.193,75 €	12.130,56 €	14.677,98 €
1.2	Preexistències i urbanització			70.000,00 €	83.300,00 €	100.793,00 €
1.3	Serveis afectats					
1.4	Escomeses d'instal·lacions					
1.4.1.	Grup incendis			25.000,00 €	29.750,00 €	35.997,50 €
1.4.2.	Escomesa elèctrica			18.000,00 €	21.420,00 €	25.918,20 €
1.4.3.	Escomesa fals sostre			10.000,00 €	11.900,00 €	14.399,00 €
1.4.4.	Sanejament			7.000,00 €	8.330,00 €	10.079,30 €
1.5	Adequació edifici existent	50	200	10.000,00 €	11.900,00 €	14.399,00 €
ADEQUACIÓ EN NORMATIVA						
2.1	Llicència ambiental			3.082,59 €	3.668,28 €	4.365,26 €
2.2	Qualificació energètica			1.875,65 €	2.232,02 €	2.656,11 €
TOTAL OBRA FASE I				1.256.076,99 €	1.494.731,62 €	1.808.625,26 €
CONTINGÈNCIES (%) PEM		5,00%		62.803,85 €	74.736,58 €	90.431,26 €
OBRA + CONTINGÈNCIES				1.318.880,84 €	1.569.468,20 €	1.899.056,52 €
CÀLCUL HONORARIS						
COST OBRA FASE I				1.256.076,99 €	1.494.731,62 €	1.808.625,26 €
COST OBRA FASE II (Reforma)				- €	- €	- €
TOTAL				1.256.076,99 €	1.494.731,62 €	1.808.625,26 €
10% FASE I + FASE II				125.607,70 €		151.985,32 €
10% FASE I				125.607,70 €		151.985,32 €
HONORARIS (%) PEM				113.046,93 €		136.786,78 €
FASE I +FASE II						
AV	10	*Ja forma part del plec tècnic		12.560,77 €		15.198,53 €
PB	25			31.401,92 €		37.996,33 €
PE	30			37.682,31 €		45.595,59 €
FASE I						
DO	35			43.962,69 €		53.194,86 €
	1.8	Honoraris Arquitectura	65% Honoraris	73.480,50 €		88.911,41 €
	1.9	Honoraris Enginyeria	35% Honoraris	39.566,43 €		47.875,37 €
EQUIPAMENT		*Inclou el mobilitari descrit en el pla d'equipament adjunt.		62.668,58 €		75.828,98 €
TOTAL LOT PROJECTE I OBRA		Obra+contingències+honoraris+Equipament				2.111.672,29 €
OBSERVACIONS		Els avantprojectes recullen les especificacions i condicionants en cada emplaçament.				

En aquesta actuació només es contempla pel que fa obra el que contempla l'ampliació i la zona de connexió amb l'edifici existent. Pel que fa als honoraris es contempla tan l'ampliació com la reforma que es realitzarà en una segona fase i que no és pròpia d'aquesta licitació en el LOT d'obra.

1.1	Moviment de terres	Inclou els treballs previs d'adequació del terreny i/o topografia per la bona implantació de l'edifici.
1.2	Preexistències i Urbanització	Inclou els treballs previs necessaris i l'urbanització per la implantació de l'edifici, com mobiliari urbà, enllumenat exterior, i altres elements d'urbanització, segons el que recull avantprojecte
1.3	Serveis afectats	Inclou el trasllat de qualsevol xarxa de subministres que afecti a al solar de l'actuació.
1.4	Escomeses d'instal·lacions	Inclou totes les xarxes per donar servei de subministres l'edifici. Inclou afectacions a l'edifici existent (cel ras, revestiments necessaris per fer aquesta connexió..)
1.5	Connexió edifici existent	Inclou la totalitat dels treballs necessaris per donar continuïtat entre l'edifici existent i el nou segons es recull en l'avantprojecte.
ALTRES OBSERVACIONS:		