

CAP CONCÒRDIA						
		SUPERFÍCIE REAL	RATI/m2 PEM	PEM	PEC	TOTAL (IVA)
OBRA						
RATI MÒDUL		595,61	1.450,00	863.634,50 €	1.027.725,06 €	1.243.547,32 €
VARIABLES						
1.1	Moviment de terres	0,00	12,5	2.376,48 €	2.828,01 €	3.421,89 €
1.2	Preexistències i urbanització					
1.2.1	Fonamentació singular esquivant col·lector (micropilots)			20.000,00 €	23.800,00 €	28.798,00 €
1.3	Serveis afectats					
1.4	Escomeses d'instal·lacions					
1.4.2.	Escomesa elèctrica			25.000,00 €	29.750,00 €	35.997,50 €
1.4.2.	Connexió BT			18.000,00 €	21.420,00 €	25.918,20 €
1.4.3.	Escomesa fals sostre			10.000,00 €	11.900,00 €	14.399,00 €
1.4.4.	Sanejament			7.000,00 €	8.330,00 €	10.079,30 €
1.5	Adequació edifici existent	50	200	10.000,00 €	11.900,00 €	14.399,00 €
ADEQUACIÓ EN NORMATIVA						
2.1	Llicència ambiental			3.752,34 €	4.465,29 €	5.403,00 €
2.2	Qualificació energètica			1.369,90 €	1.630,18 €	1.972,52 €
TOTAL OBRA				961.133,23 €	1.143.748,54 €	1.383.935,73 €
CONTINGÈNCIES (%) PEM		5,00%		48.056,66 €	57.187,43 €	69.196,79 €
OBRA + CONTINGÈNCIES				1.009.189,89 €	1.200.935,97 €	1.453.132,52 €
CÀLCUL HONORARIS						
COST OBRA				961.133,23 €	1.143.748,54 €	1.383.935,73 €
12%				115.335,99 €		139.556,54 €
HONORARIS (%) PEM				103.802,39 €		125.600,89 €
AV	10	*Ja forma part del plec tècnic		11.533,60 €		13.955,65 €
PB	25			28.834,00 €		34.889,14 €
PE	30			34.600,80 €		41.866,96 €
DO	35			40.367,60 €		48.844,79 €
1.8	Honoraris Arquitectura	65%	Honoraris	67.471,55 €		81.640,58 €
1.9	Honoraris Enginyeria	35%	Honoraris	36.330,84 €		43.960,31 €
EQUIPAMENT		*Inclou el mobiliari descrit en el pla d'equipament adjunt.		57.832,51 €		69.977,34 €
TOTAL LOT PROJECTE I OBRA		Obra+contingències+honoraris+Equipament				1.648.710,75 €
OBSERVACIONS		Els avantprojectes recullen les especificacions i condicionants en cada emplaçament.				

1.1	Moviment de terres	Inclou els treballs previs d'adequació del terreny i/o topografia per la bona implantació de l'edifici.
1.2	Preexistències i Urbanització	Inclou els treballs previs necessaris i l'urbanització per la implantació de l'edifici, com mobiliari urbà, enllumenat exterior, i altres elements d'urbanització, segons el que recull avantprojecte
1.3	Serveis afectats	Inclou el trasllat de qualsevol xarxa de subministres que afecti a al solar de l'actuació.
1.4	Escomeses d'instal·lacions	Inclou totes les xarxes per donar servei de subministres l'edifici. Inclou afectacions a l'edifici existent (cel ras, revestiments
1.5	Connexió edifici existent	Inclou la totalitat dels treballs necessaris per donar continuïtat entre l'edifici existent i el nou segons es recull en l'avantprojecte.

ALTRES OBSERVACIONS:	
Hi ha un col·lector i cal preveure fonamentació amb micropilots, esquivant-lo	