



MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

DD 2 Agents del projecte

- Promotor
- Projectista

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits.

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.

2.3 Descripció de l'edifici . Programa Funcional.

2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici

DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IN. ÍNDEX Documentació Gràfica

DG 01 Situació i emplaçament

DG02 Estat actual

DG03 Proposta

MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD 1 Identificació i objecte del projecte

AVATPROJECTE AMPLIACIÓ DEL CAP CONCÒRDIA SABADELL.

L'encàrrec consisteix en les feines de Redacció del document d'Avantprojecte per a l'ampliació de l'edifici Centre d'atenció Primària CAP Concòrdia, ubicat a la plaça de Sant agustí s/n de Sabadell.
L'ampliació seguirà les directrius d'ampliació del programa del pla funcional aprovat i facilitat per la propietat.

DD 2 Agents del projecte

- PROMOTOR: SALUT/ Servei Català de la Salut
A09006097 Servei Català de la Salut. Travessera de les Corts, 131-159. 08028-Barcelona
- PROJECTISTA: Bayona Valero Arquitectes. Associats. SLP, amb NIF B-63381875 i adreça al Carrer Sant Eusebi N° 34, 08006 Barcelona.
Albert Valero Cabré nº col 32696-8
Marta Bayona Mas nº col 38180-2

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Antecedents

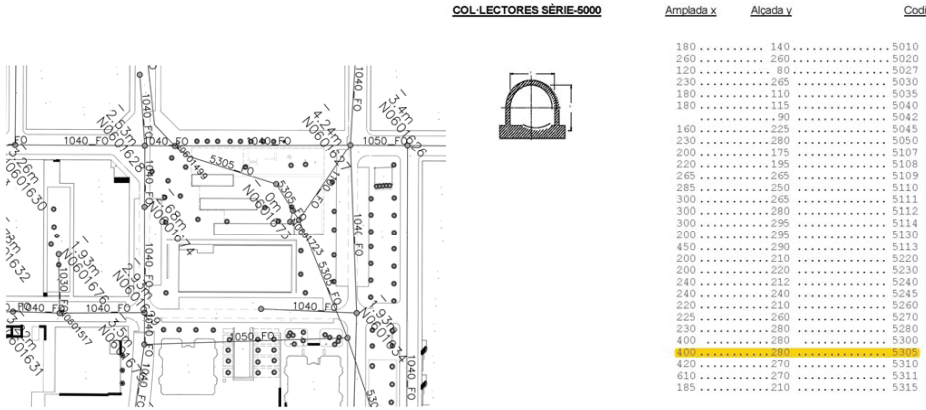
L'ampliació es planteja sobre un edifici existent construït l'any 2008, de 2099,35 m2 construïts sobre rasant i distribuïts en planta baixa + p1, i una planta soterrani -1 de 144 m2 on s'hi ubiquen les instal·lacions.

La parcel·la té 1400m2, està qualificada d'equipament Comunitari CLAU C2, amb una edificabilitat d'1,5 m2 sòl/m2 sastre que donen 2100m2 de sastre màxim.

La construcció actual, ocupa 1509m2 de solar, deixant un espai d'ampliació generós a la cantonada del carrer Lluís Vives i carrer Feliu de la Penya on es planteja aquest projecte.

Col·lector de sanejament

En aquest àmbit de l'ampliació hi ha un col·lector de sanejament de formigó soterrat que travessa la parcel·la. Aquest col·lector, segons informació facilitada per l'ajuntament, és de formigó i té unes dimensions de 400 x 280cm. En el Moment de redactar el projecte Bàsic i Executiu serà necessari saber-ne la profunditat (hem demanat aquesta dada a la propietat, que desconeix) i estudiar el sistema de fonamentació més adequat per a evitar afectar aquesta infraestructura.



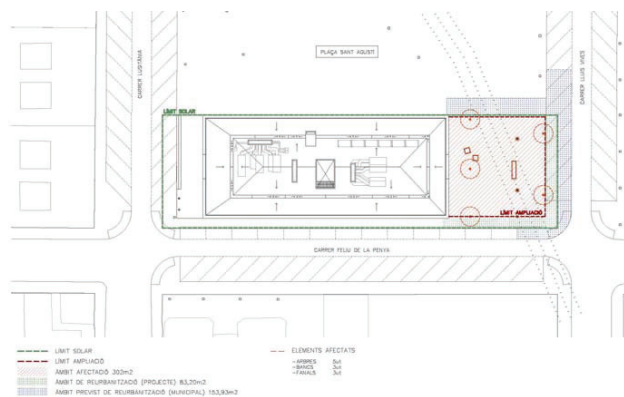
Plànol de traçat i dimensions del col·lector de sanejament facilitat per l'ajuntament.

Afectacions de Pavimentació i Urbanització

En l'àmbit de la parcel·la on es situa la futura ampliació esta urbanitzada com a espai plaça-extensió de les voreres. Serà necessari re-urbanitzar tot aquest àmbit de l'aparcament actual de cotxes al passeig de Fleming per donar continuïtat a les voreres que s'eliminen.

En aquest sentit aquest projecte preveu un àmbit de re urbanització de projecte de 84m2 i un altre de Re urbanització municipal per convertir l'actual aparcament de cotxes del carrer Lluís Vives en noves voreres que donin continuïtat a les existents.

Caldrà preveure també la retirada i afectació de diferents elements de mobiliari urbà i arbrat, tal i com s'indica en el plànol DG01 F02 Emplaçament i Afectacions.



Plànol DG01F02 _Emplaçament i Afectacions

Dins dels elements afectats hi ha un xiprer de dimensions considerables que pel seu tamany creiem que seria bo parlar amb l'ajuntament com fer aquesta retirada i gestionar la seva substitució.



Fotografies de L'edifici existent i àmbit d'ampliació



MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general del projecte

El nou edifici es situa seguint les mateixes directrius de l'existent, prolongant-lo per encabir el nou programa en 5 noves crugies. En la trobada entre l'existent i el nou es situa el primer pòrtic que té la voluntat d'aportar diferents aspectes a l'edifici actual:

- il·luminació a través dels finestrals de l'escala i l'aparició d'una terrassa i nova entrada de planta baixa des de la plaça.
- Nou accés al centre, amb la possibilitat de sectoritzar part del programa o independitzant-lo de la resta segons els requeriments. Aquest nou accés podria complementar-se amb una recepció en planta baixa que organitzés tot el servei de pediatria de la planta primera si fos necessari.

L'ampliació dialoga amb l'existent mimetitzant-se i reinterpretant els seus elements materials, de ritme i crugies estructurals per tal d'integrar-se en l'existent silenciosament.

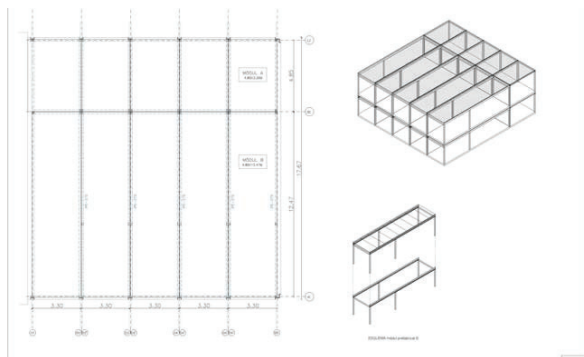
Les noves façanes són ventilades i segueixen la modulació de les actuals, amb un ritme més petit marcat pels pòrtics metàl·lics a 3.30 repetidament. La materialitat es pensa com a continuïtat de les existents amb Panells de ciment fusta tipus Naturvex o equivalent.

S'aprofita l'orientació NE del tester final per obrir un gran finestral que potencia la voluntat d'il·luminació natural al Cap sense necessitat de protecció solar per la seva orientació.

S'ha pensat aquest projecte amb un sistema modular mixt, de lloses de formigó alleugerides i estructura de muntants metàl·lics arriostrats. Aquestes estructures s'apilen en obra un cop executats els fonaments sobre una solera de grava. La coberta ventilada amb paviment flotant es preveu que també vingui acabada en obra a punt per segellar les trobades entre els diferents mòduls

L'edifici es modula amb crugies iguals de 3.30m d'ample per 12.50 i de 4.85m. En total 5 mòduls de 3.30x12.50 i 5 mòduls de 3.30x4.85m.

La prefabricació d'aquest projecte pretén que arribin els màxims d'elements acabats en obra i minimitzar el temps d'execució. Totes les consultes i espais es preveuen totalment acabats, deixant només pendent les feines en obra de connexions d'instal·lacions, acabats de la sala d'espera i remat de les juntes de coberta.



Extracte plànol: DG F03 Esquema prefabricació Mòduls

Per tal de donar continuïtat a l'espai interior es preveu retallar part del mur de formigó de la façana existent per fer una bona connexió amb les sales d'espera. En el moment de redacció del projecte bàsic s'haurà de preveure com fer aquesta actuació per tal de minimitzar l'afectació al funcionament del centre.



plànol: DG03 F02 Ampliació intervencions

Extracte

En la junta entre els dos edificis es deixa un calaix vertical per a passos de conductes d'aire de renovació (UTAS) i de clima fins a la coberta i sales d'instal·lacions.

Ús característic i paràmetres generals de l'edifici

L'edifici ve a complementar el programa actual de necessitats, per encabir 15 consultes noves sanitàries, un espai de guixetes i vestuari, i un nou taulell de pediatria a la planta pis.

Es fa necessari introduir una nova escala per tal de complir amb els recorreguts d'evacuació (25 m fins a una sortida en planta baixa) del DB SI "Seguridad en caso de incendio". Aquesta escala a donada la seva alçada d'evacuació de PB+1, no cal que estigui sectoritzada i genera una nova sortida directa al carrer al mig de l'edifici. A la vegada, i segons reunions mantingudes amb els professionals i tècnics de Cat Salut es veu la necessitat d'incorporar un nou nucli ascensor-munta-camilles) que complementa l'existent ampliant la seva capacitat.

Per la façana d'aquesta nova escala s'aprofita per fer entrar llum a l'interior de les sales d'espera de la planta Baixa i Pis. Per tal d'augmentar el nivell de llum natural actual i per compensar la pèrdua dels finestrals del fons de la sala d'espera, es buida l'edifici en forma de terrassa a la planta primera per fer-hi entrar llum directe que juntament amb el nou gran finestral de la façana del Passeig Fleming doten al nou edifici de més llum natural al seu interior.

Per altra banda i complementant les estratègies anteriors es recupera l'espai finestral de l'antic pati on actualment s'han col·locat dues consultes externes, que es reubiquen a l'ampliació.

El sistema de clima i renovació d'aire es planteja independent de l'edifici actual, a tals efectes es preveuen dues possibles ubicacions per les màquines de clima:

Opció A en l'actual espai de soterrani planta -1 substituint el grup electrogen . Aquesta opció minimitzaria l'impacte de les noves instal·lacions en coberta donada la visibilitat des de la majoria d'edificis veïns.

Opció B la maquinària podria també ubicar-se sobre una de les noves cobertes, a la primera crugia en contacte amb l'antic edifici.

En ambdós casos es preveu un espai pati d'instal·lacions pels conductes verticals des de la coberta a les plantes inferiors.

2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística.

Les Normatives Urbanístiques aplicables són: Text Refós del Pla General d'Ordenació de Sabadell es va aprovar definitivament el 31 de juliol de 2000 (PGMOS)

La parcel·la està qualificada d'Equipament sanitari-assistencial Comunitari C2, amb un Índex edificabilitat 1,5m2 st/m2sl una Ocupació màxima d permesa de 100% en PB+1.

L'edifici actual té un sostre construït computable de 1480.15 metres amb una ocupació del 57%, L'ampliació preveu construir un sostre addicional de 586,40m2 amb una nova ocupació total del 78%

TAULA COMPLIMENT PARÀMETRES URBANÍSTICS

	NORMATIVA	PROJECTE
Edificabilitat 1,5m2ST/m2s	2100 m2	2066,54 m2
Ocupació Permesa 100%	100%	78%

TAULA RESUM DE SOSTRE COMPUTABLE / EDIFICABILITAT

SOSTRE MÀX. PERMÉS 1,5m2ST/m2s	SOSTRE ACTUAL	SOSTRE AMPLIACIÓ	SOSTRE TOTAL
2100 m2	1480,15 m2	586,40 m2	2066,54 m2

El projecte compleix amb tots els paràmetres Urbanístics vigents i normatius, sense esgotar l' edificabilitat màxima del solar ni la seva ocupació màxima permesa.

2.3 Descripció de l'edifici . Programa Funcional.

El projecte es redacta en base al programa funcional de necessitats facilitat per Cat Salut, s'adequa també als criteris marcats pels professionals treballadors dels centre amb els quals aquest equip es reuneix en dues ocasions per explicar la proposta i fer les seves aportacions:



	Espais actual	Espais futurs	Diferència	Ús dels nous espais
Planta baixa				
Consultes sanitàries	12	20	8	Medicina de família, Infermeria, TCAI i consultes polivalents (fisioteràpia, SM adults, nutricionista, ...)
Treball administratiu	Arxiu	Sala nova	1	GECO, RECO, GIS assistent clínic
Teletreball	Arxiu	Sala nova	1	Teletreball assistencial, pr deixar lliures les consultes assistencials
Primera planta				
Consultes sanitàries generals	10	16	6	Urgències pediàtriques, Pediatria general, infermeria pediatria, TCAI i polivalent (SM infantil)
Consulta Odontologia	1	2	1	Recuperar la consulta auxiliar d'odontologia inicial
Taullel de pediatria	0	1	1	Ara taula a la sala d'espera
Vestuaris i descans de personal	1	2	1	Ampliació d'espais, segons es dissenyi pels tècnics corresponents

L'ampliació consisteix en generar 14 noves consultes, 7 en la planta baixa i 7 en planta pis, un nou nucli de comunicacions, escala i ascensor munta-camilles, juntament amb dos nous espais de guixetes, suport als vestuaris actuals. També preveu un nova recepció al costat del pati de l'edifici existent que centralitzarà totes les visites de la planta pis destinada exclusivament a pediatria.

L'edifici busca un llenguatge que s'integri en l'edifici existent però reinterpretant-lo per fer-lo modular i industrialitzat.

La proposta es defineix en base a un sistema industrialitzat de mòduls repetits per tal d'optimitzar els temps d'execució. Es preveuen 5 mòduls prefabricats de 3.30x12,50 m i 5 de 3,30x4,85. Aquesta modelatge respon a les mesures màximes de transport i a la voluntat d'optimitzar l'estructura en mòduls grans.

Aquest sistema permet que la construcció s'executi en la major part en taller, escurçant els temps d'obra i construcció. Els diferents mòduls es van repetint, a excepció del mòdul de la trobada amb l'edifici antic, que ha de contenir l'escala d'accés i la terrassa que facilita l'entrada de llum en aquest punt.

L'accés es produeix per un porxo a planta baixa a l'extrem oest del solar des de la plaça de Sant Agustí.

La proposta introdueix un segon accés per la plaça, que possibilitaria el funcionament independent o complementari de part del programa del centre en cas de requerir-ho.. En aquest sentit s'apunta la possibilitat de generar un segon mostrador en aquest segon accés en Planta baixa que pogués gestionar totes les visites de pediatria que es concertarien a la planta Primera i així descongestionar l'accés principal.

Amb la incorporació d'aquests 14 nous espai de consultes, es concentraria tota l'àrea de pediatria a la planta pis, deixant la Planta baixa per medicina general i especialistes i tota les àrees administratives i de personal.

Es preveu també de desmuntar les dues consultes al costat de la façana del pati existent i situar-hi en aquest punt la nova recepció de pediatria a la planta primera, oberta que permeti deixar entrar la llum a l'espai d'espera novament.

Els dos espais darrera del nou ascensor en Pb i P.pis es re converteix en espais de vestuaris (guixetes) demanat en el pla funcional,



Les dues sales de treball administratiu en l'espai de l'arxiu, actualment ja estan executades.

La materialitat del nou edifici es mimetitza amb les del vell amb l'ús d'una estructura de perfils metàl·lics que marquen un nou ritme més constant de composició vertical. Dins d'aquest pòrtics es materialitza el tancament d'una façana ventilada en sec amb plaques de ciment- fusta, com la façana existent tipus Naturvex, amb proteccions del mateix material orientables i perforades.

En l'interior, es respecta la composició dels paraments, amb targes de vidre fixe superiors però amb una materialitat nova, més clara lluminosa i actual que generi un ambient diferent i contrastat.

Els espais d'espera es proposen més lliures , incorporant dues àrees de joc i entreteniment pels infants i un disseny de mobiliari més informal, i polivalent.

2.4 Relació de superfícies útils i construïdes i paràmetres resum de l'edifici

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS/ CONSTRUÏDES EDIF. AMPLIACIÓ			
RESUM SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ		SUP. ÚTILS	SUP. CONSTR
Planta baixa			
E	ÀREA DE ENTRADA		
	Vestíbul secundari	27,92	
PS	ÀREA DE PERSONAL SANITARI		
PS04	Espai suport vestuaris	9,56	
MG	ÀREA DE MEDICINA GENERAL		
MG01	Sala consulta medicina general (2ut)	30,30	
MG02	Sala consulta infermeria (2ut)	30,30	
MG05	Sala d'espera	26,60	
PL	ÀREA POLIVALENT		
PL05	Sala consulta de salut mental (1ut)	15,15	
PL06	Sala consulta ecografies	15,15	
PL07	Sala consulta tècniques TCAI	15,15	
PL11	Sala d'espera	26,31	
C	Circulacions	49,28	
	Total superfícies interiors PB	245,72	292,11
	Porxo accés (computa 100% construïda)	9,44	10,30
TOTAL SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA		255,16	302,41
Planta primera			
PS	ÀREA DE PERSONAL SANITARI		
PS04	Espai suport vestuaris	9,56	
PD	ÀREA DE PEDIATRIA		
PD01	Sala consulta pediatria (3ut)	45,45	
PD02	Sala consulta infermeria pediàtrica (4ut)	60,60	
PD03	Sala d'espera	69,39	
C	Circulacions	56,54	
	Total superfícies interiors P1	241,54	284,53
	Terrassa (computa 50% construïda)	16,49	8,67
TOTAL SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA		258,03	293,20
TOTAL SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ PB+P1		513,19	595,61

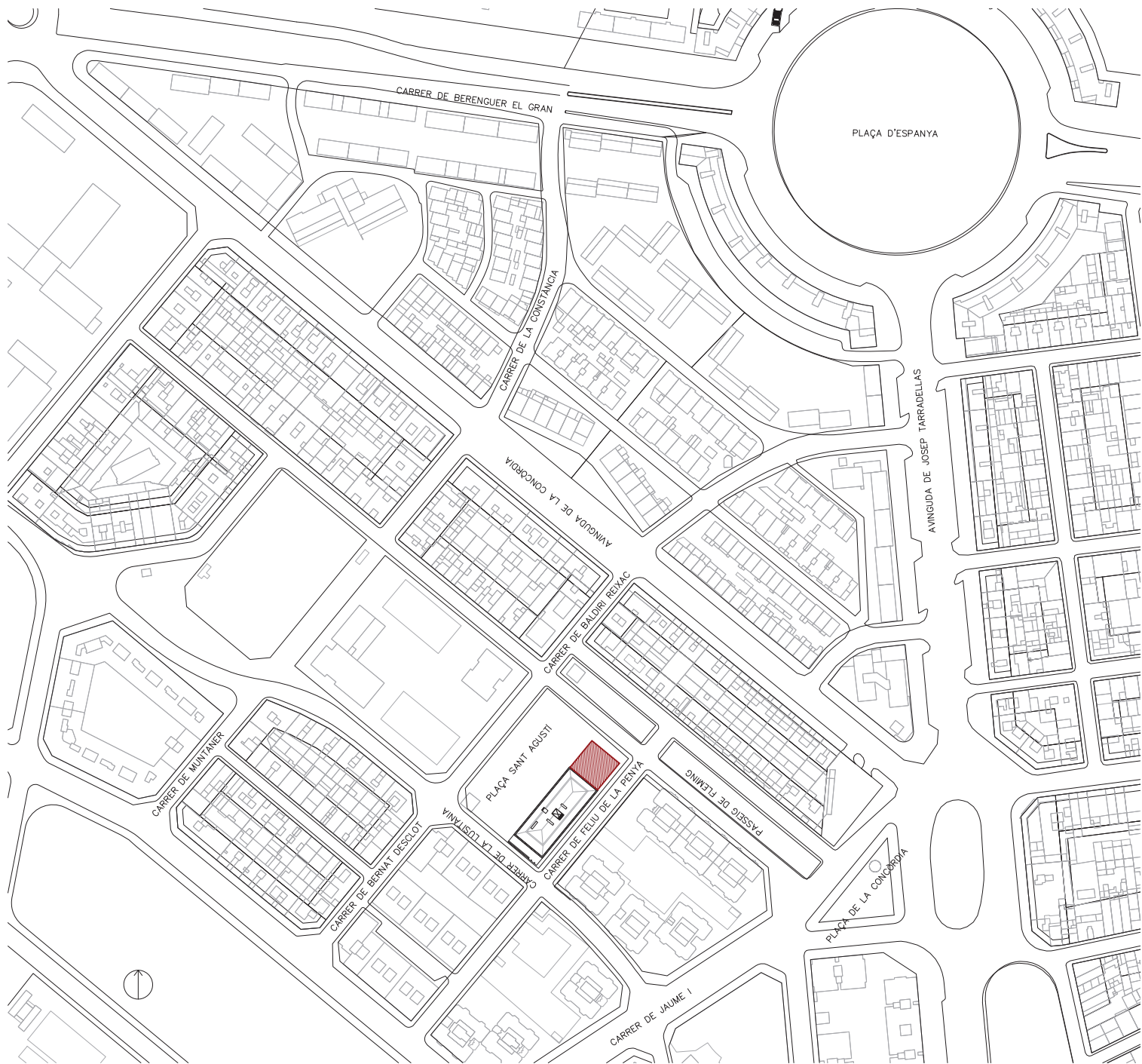
QUADRE RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS/ CONSTRUÏDES EDIF. EXISTENT + AMPLIACIÓ			
RESUM SUPERFÍCIES EXISTENT + AMPLIACIÓ		SUP. ÚTILS	SUP. CONSTR
Existent			
	Planta baixa	619,69	724,49
	Planta primera	649,52	756,32
	Planta soterrani	99,17	143,83
	Total superfícies interiors	1.368,38	1.624,64
	Porxo accés (computa 50% construïda)	26,40	29,44
TOTAL SUPERFÍCIES EXISTENT		1.394,78	1.654,08
Ampliació			
	Planta baixa	245,72	292,11
	Planta primera	241,54	284,53
	Planta soterrani	0,00	0,00
	Total superfícies interiors	487,26	576,64
	Espais exteriors (computa 50% construïda)	25,93	18,97
TOTAL SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ		513,19	595,61
Existent + Ampliació			
	Planta baixa	865,41	1.016,60
	Planta primera	891,06	1.040,85
	Planta soterrani	99,17	143,83
	Total superfícies interiors	1.855,64	2.201,28
	Espais exteriors (computa 50% construïda)	52,33	48,41
TOTAL SUPERFÍCIES EXISTENT + AMPLIACIÓ		1.907,97	2.249,69

DG.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

IN. ÍNDEX Documentació Gràfica

LLISTAT DE PLÀNOLS

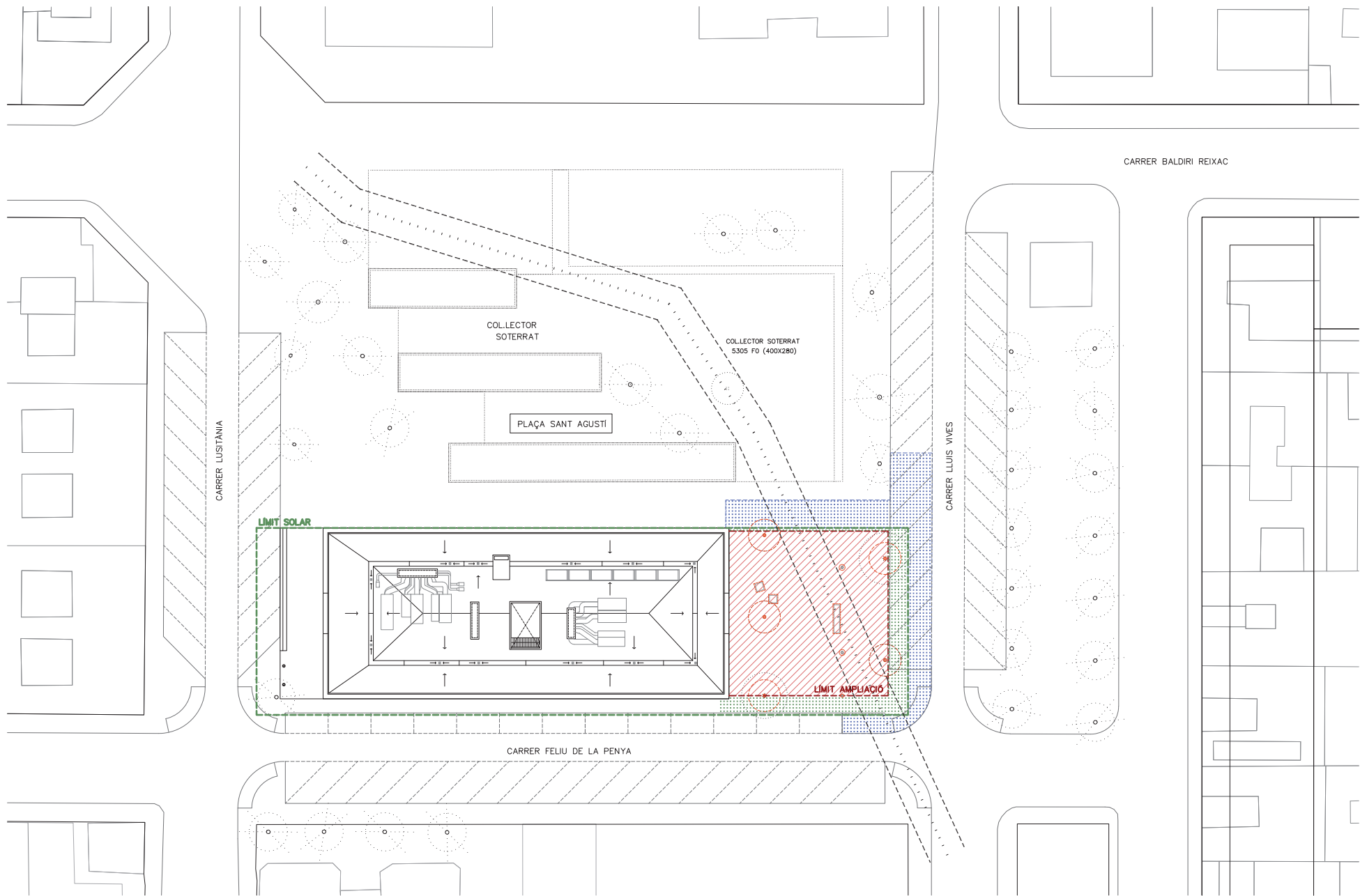
CAPÍTOL	FULL	NOM PLÀNOL	TAMANY	ESCALA
01		SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT		
DG 01	F01	Plànol de Situació / urbanisme	A3	1/2000
DG 01	F02	Plànol d'emplaçament i Afectacions	A3	1/400
02		ESTAT ACTUAL		
DG 02	F01	Estat actual Plantes	A3	1/250
DG 02	F02	Estat actual Alçats	A3	1/250
DG 02	F03	Estat actual Seccions	A3	1/250
03		PROPOSTA		
DG 03	F01	Proposta_Emplaçament PB	A3	1/400
DG 03	F02	Proposta Ampliació i Intervencions	A3	1/300
DG 03	F03	Proposta Plantes_PB+P1	A3	1/200
DG 03	F04	Proposta_Planta Coberta i soterrani	A3	1/200
DG 03	F05	Proposta Seccions	A3	1/200
DG 03	F06	Proposta Alçats	A3	1/200
DG 03	F07	Estudi Prefabricació Modulatge	A3	1/200
DG 03	F08	Estudi volumètric_ Imatges	A3	-



PARÀMETRES URBANÍSTICS			
SITUACIÓ: PLAÇA SANT AGUSTÍ, s/n			
SISTEMA C-2: EQUIPAMENT SANITARI-ASSISTENCIAL			
SUPERFÍCIE PARCEL·LA: 1400m2			
<div><div>PB+1</div><div></div></div>			
ON A1= 1/200			
PLANEJAMENT VIGENT: PGMOS I MPG-12		PROJECTE (EXIST.+AMPLIACIÓ)	
OCUPACIÓ PERMESA: 1.400 m2 (100%)		OCUPACIÓ: 1092,85m2 (78%)	
EDIFICABILITAT PERMESA: 2100m2 (1.5m2/m2)		EDIFICABILITAT: 2066,54m2	
ALÇADA MÀXIMA PERMESA: PB+P1		ALÇADA MÀXIMA: PB+P1	



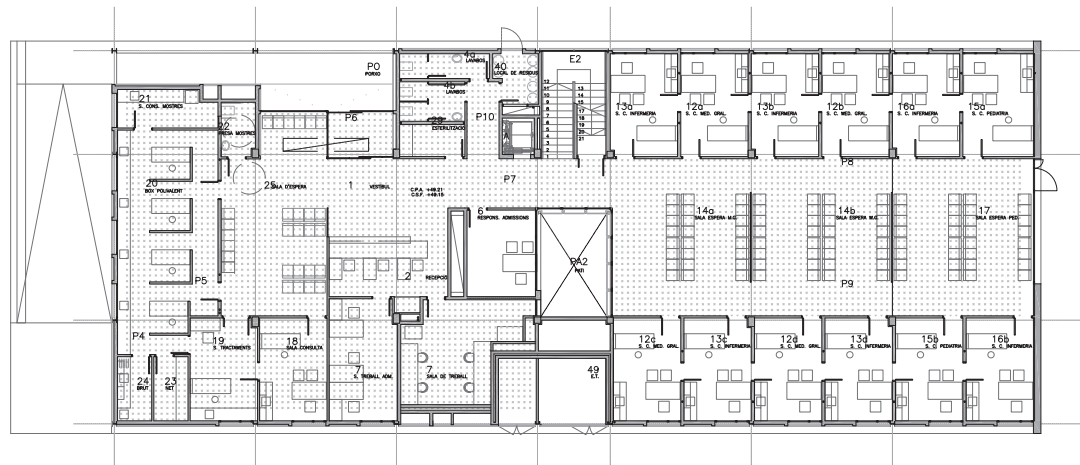
DG01F01



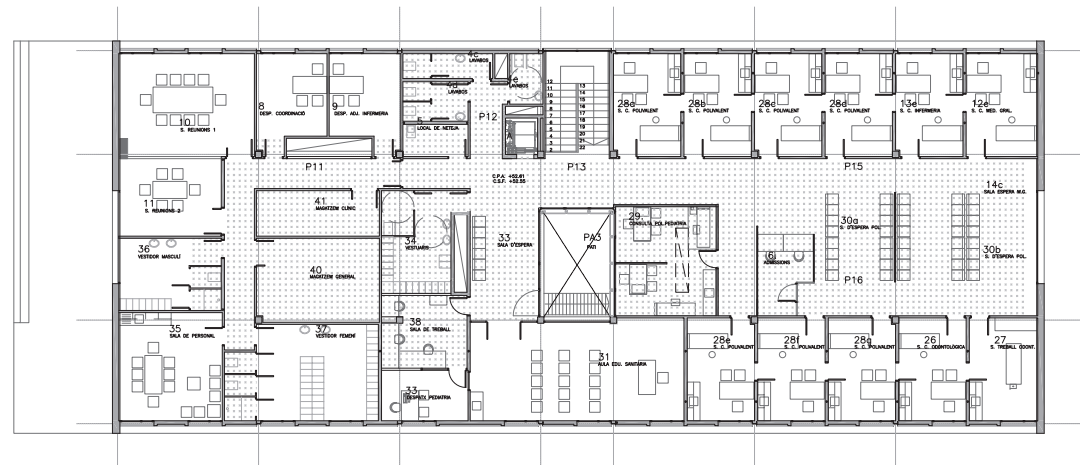
- LÍMIT SOLAR
--- LÍMIT AMPLIACIÓ
/// ÀMBIT AFECTACIÓ 302m2
/// ÀMBIT DE REURBANITZACIÓ (PROJECTE) 83,20m2
/// ÀMBIT PREVIST DE REURBANITZACIÓ (MUNICIPAL) 153,93m2

- ELEMENTS AFECTATS
-ARBRES 5ut
-BANCS 3ut
-FANALS 3ut
--- COLLECTOR SOTERRAT

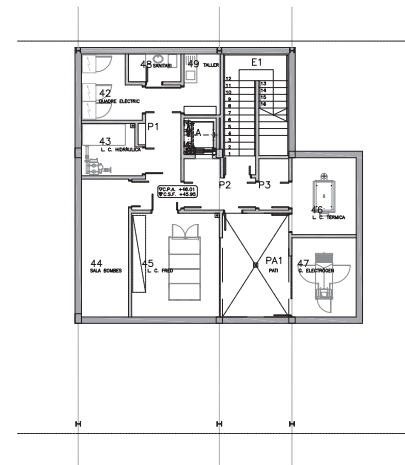
Planta baixa



Planta primera



Planta soterrani



PLANTA BAIXA

AREA D'ENTRADA	
1. Vestíbul	20.44m ²
2. Recepció	18.44m ²
4. Nuci de sanitari	10.51m ²
AREA ADMINISTRATIVA	
6. Despatx reus, d'admissions	12.98m ²
7. Sala treball administratiu	22.00m ²
AREA DE MEDICINA GENERAL	
12. Sala consulta med. gral.	60.80m ²
13. Sala consulta infermeria	60.56m ²
14. Sala d'espera	52.00m ²
AREA DE PEDIATRIA	
15. Sala consulta pediatria	31.02m ²
16. Sala consulta infermeria	30.24m ²
17. Sala d'espera	26.40m ²
AREA D'ATENCIÓ CONTINUADA	
18. Sala consulta	15.15m ²
19. Sala de tractaments	15.01m ²
20. Bax polivalent	31.58m ²
21. Sala conservació mostres	7.55m ²
22. Pressa mostres/lavabo	4.00m ²
23. Net	4.80m ²
24. Brut	4.80m ²
25. Sala d'espera	43.18m ²
AREA POLIVALENT	
29. Esterilització	4.58m ²
AREA D'ENMAGATZEMATGE	
40. Local de residus	4.53m ²
AREA D'INSTAL·LACIONS	
49. E.T.	15.39m ²
Total GtH p. baixa	619.69m²

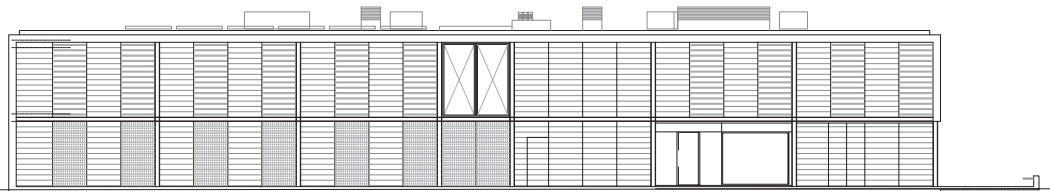
PLANTA PRIMERA

AREA D'ENTRADA	
4. Nuci de sanitari	14.17m ²
5. Local de neteja	4.58m ²
6. Admissions	8.65m ²
AREA ADMINISTRATIVA	
8. Despatx de coordinació	13.87m ²
9. Despatx adjunt infermeria	14.04m ²
10. Sala reunions 1	30.25m ²
11. Sala reunions 2	17.18m ²
AREA DE MEDICINA GENERAL	
12. Sala consulta med. gral.	15.87m ²
13. Sala consulta infermeria	15.09m ²
14. Sala d'espera	13.20m ²
AREA POLIVALENT	
26. Sala consulta odontològica	15.15m ²
27. Sala treball odontologia	15.15m ²
28. Sala consulta polivalent	105.81m ²
29. Sala consulta poli/pediatria	23.81m ²
30. Sala d'espera	35.88m ²
AREA D'EDUCACIÓ SANITARIA	
31. Aula d'educació sanitària	46.70m ²
33. Sala d'espera	16.96m ²
34. Vestuaris	16.35m ²
AREA DE PERSONAL SANITARI	
35. Sala de personal	24.24m ²
36. Vestidor masculí	16.00m ²
37. Vestidor femení	30.53m ²
38. Sala de treball	13.50m ²
39. Despatx pediatria	12.80m ²
AREA D'ENMAGATZEMATGE	
40. Magatzem general	22.48m ²
41. Magatzem clínic	12.22m ²
Total GtH p. baixa	649.52m²

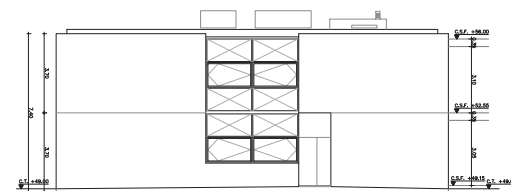
PLANTA SOTERRANI

AREA D'INSTAL·LACIONS	
42. Quadre elèctric	7.68m ²
43. Local central hidràulica	6.98m ²
44. Sala de bombes	14.00m ²
45. Local central de fred	19.89m ²
46. Local central tèrmica	10.80m ²
47. Grup electrògen	11.10m ²
48. Sanitari amb dutxa	3.18m ²
49. Taller/magatzem manteniment	4.85m ²
Total GtH p. baixa	99.17m²

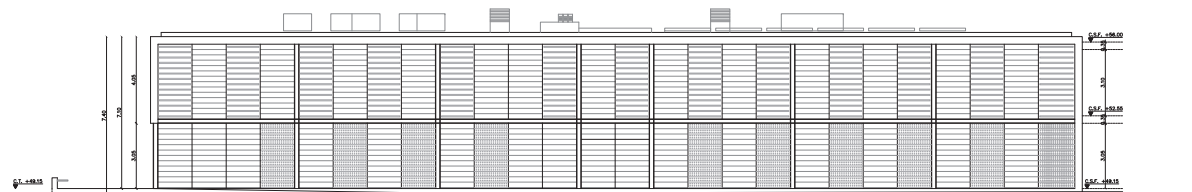
TOTAL SUP. CONST. PL. SOTERRANI	143.83 M2
TOTAL SUP. CONST. PL. BAIXA	724.49 M2
TOTAL SUP. CONST. PL. PRIMERA	756.32 M2
PORXOS (50%)	29.44 M2
SOSTRE EDIFICAT (SOBRE RASANT)	1510.25 M2
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	1654.08 M2



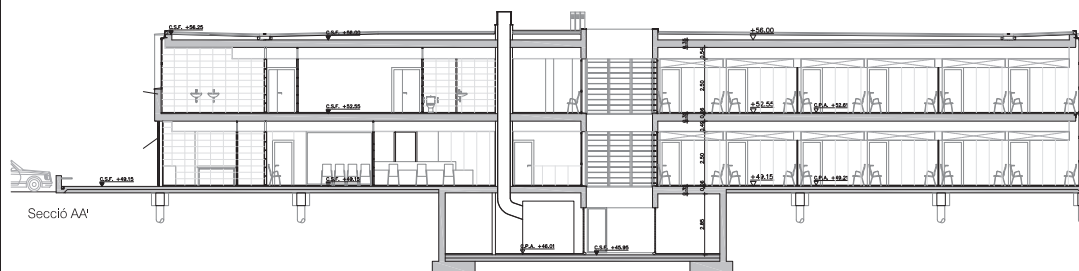
Alçat NO



Alçat NE



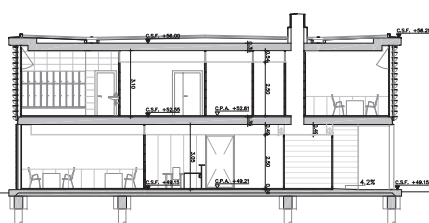
Alçat SE



Secció AA'



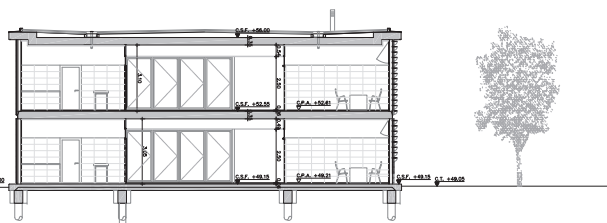
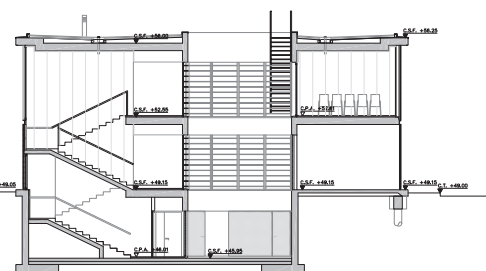
Secció CC'



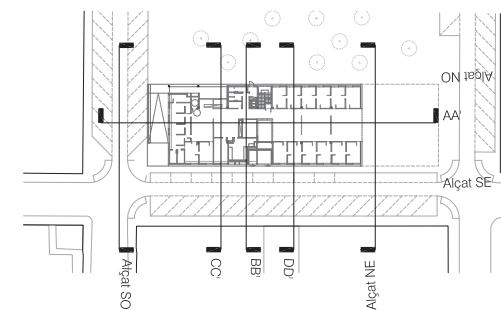
Secció CC'



Secció BB'



Secció DD'



DG02F02

/Salut

SERVEI CATALÀ DE LA SALUT



BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P.
Albert Valero cabré Marta Bayona Mas

ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

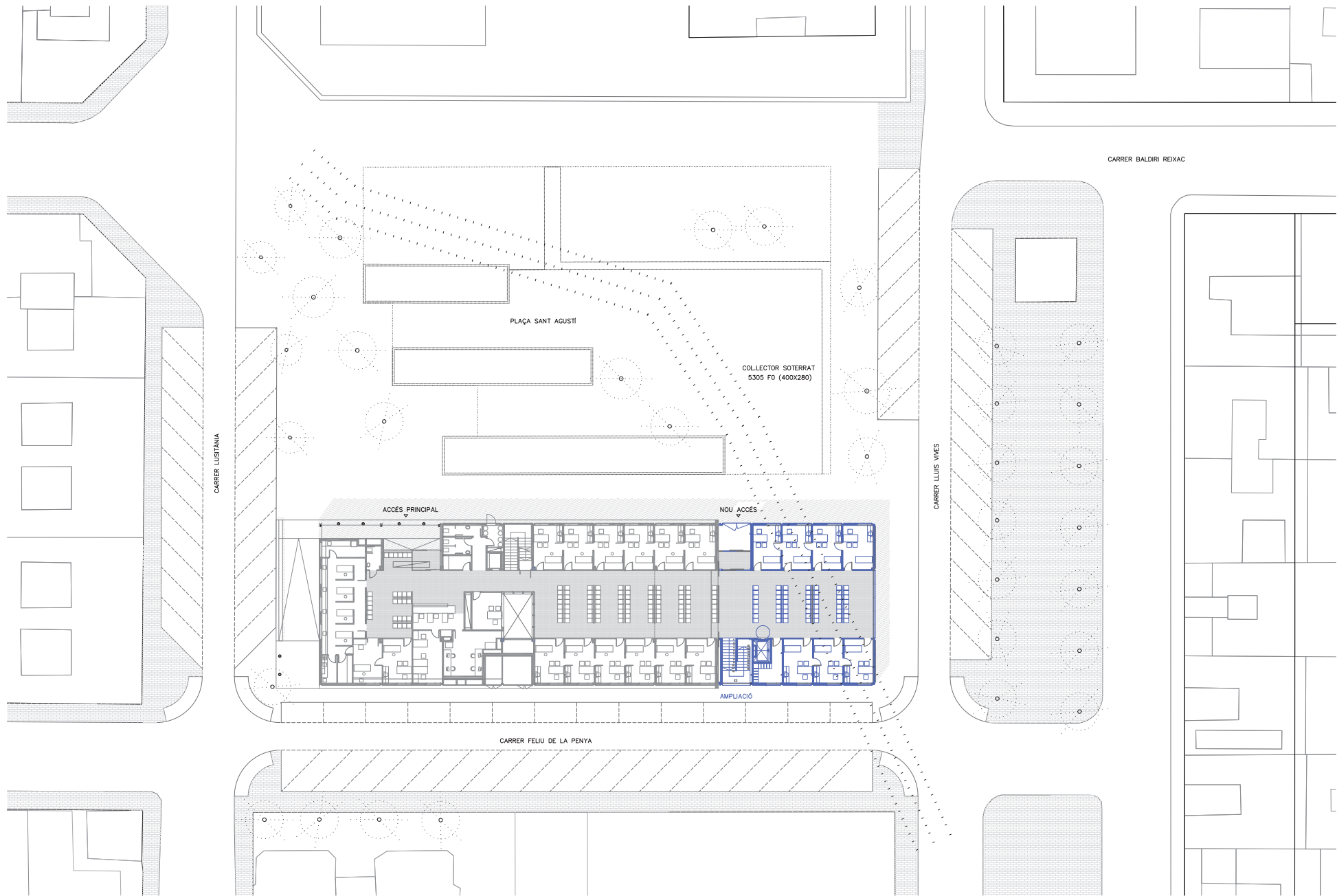
ESCALES
A3=1/250
A1=1/400
ORIGINALS

0 5 10
GRÀFIQUES

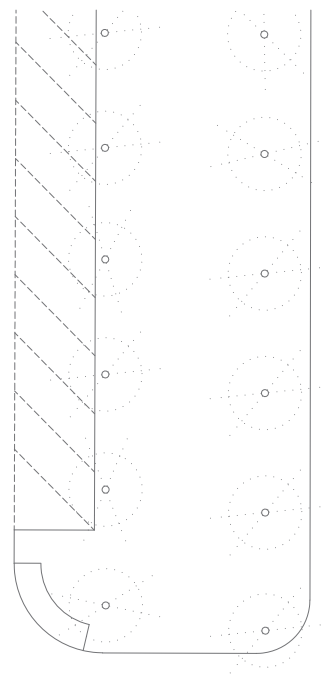
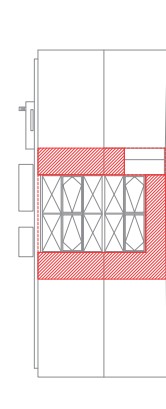
NOM DEL PLANOL:
ESTAT:ACTUAL
SECCIONS.I.ALÇATS

DATA:
MARÇ-2022
NOM FITXER:

CAPITOL
02
FULL_02_DE_02



DG03F01



- INTERVENCIONS / ENDERROCS
- AMPLIACIÓ / OBRA NOVA



DG03F02



SERVEI CATALÀ DE LA SALUT



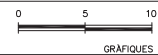
CONSULTOR
BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P
Albert Valero i cabré Marta Bayona Mas

ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

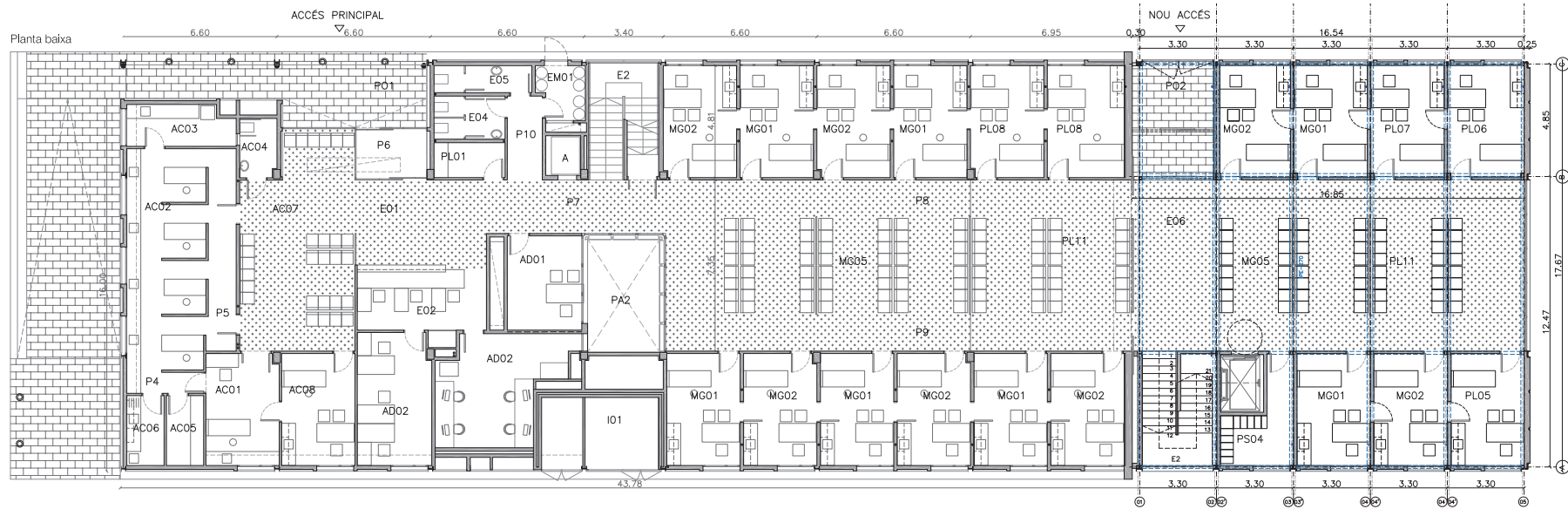
ESCALES
A3=1/300
ORIGINALS



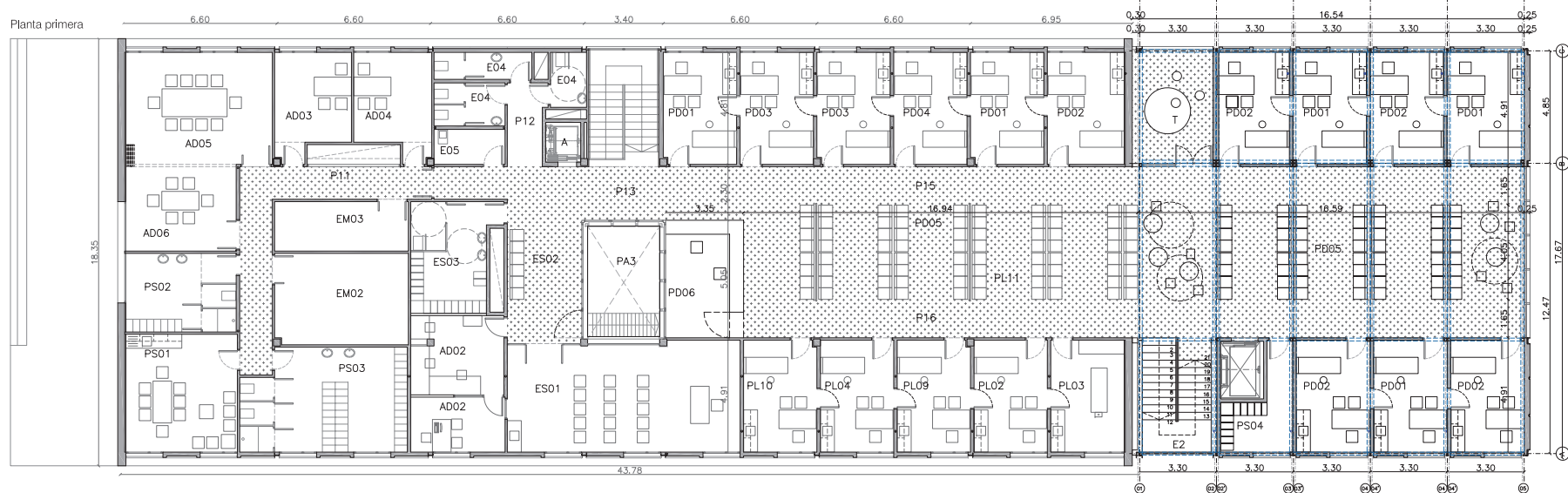
NOM DEL PLANOL:
PROPOSTA
AMPLIACIÓ, INTERVENCIONS

DATA:
MARÇ-2022
NOM FITXER:

CAPÍTOL
03
FULL 02 DE 08



PLANTA BAIXA E:1/200



PLANTA PRIMERA E:1/200

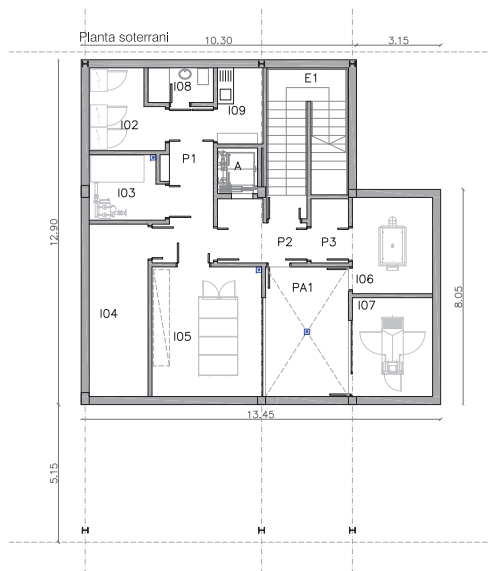
RESUM SUP. CONSTR. PROPOSTA (AMPLIACIÓ)

TOTAL SUP. CONST. PL. SOTERRANI	M2
TOTAL SUP. CONST. PL. BAIXA	302.41
TOTAL SUP. CONST. PL. PRIMERA	283.20
EXTERIORS (50%)	17.34
SOSTRE EDIFICAT (SOBRE RASANT)	595.61
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	595.61

RESUM EDIFICABILITAT

TOTAL SUP. CONST. COMPUTABLE	2066.54
(EXISTENT + AMPLIACIÓ)	

DG03F03



PLANTA BAIXA

(E) ÀREA D'ENTRADA	
E01. Vestíbul principal	20.44m ²
E02. Recepció	16.44m ²
E04. Nucli de sanitaris	10.51m ²
E06. Vestíbul secundari	27.92m ²
(AD) ÀREA ADMINISTRATIVA	
AD01. Despatx. reu. d'admissions	12.98m ²
AD02. Sala treball administratiu	40.80m ²
(MG) ÀREA DE MEDICINA GENERAL	
MG01. Sala consulta med. gra.(7ut)	63.00m ²
MG02. Sala consulta infermeria(7ut)	63.00m ²
MG05. Sala d'espera	92.74m ²
(AC) ÀREA D'ATENCIÓ CONTINUADA	
AC01. Sala de tractaments	15.01m ²
AC02. Box polivalent	31.58m ²
AC03. Sala conservació mostres	7.95m ²
AC04. Presa mostres/lavabo	4.00m ²
AC05. Net	4.80m ²
AC06. Brut	4.80m ²
AC07. Sala d'espera	43.18m ²
AC08. Sala consulta	15.15m ²
(PL) ÀREA POLIVALENT	
PL01. Esterilització	4.58m ²
PL05. Sala consulta salut mental(1ut)	15.08m ²
PL06. Sala consulta ecografies (1ut)	15.15m ²
PL07. Sala cons. tècniques TCAI (1ut)	15.15m ²
PL08. Sala cons. SS sanitari (2ut)	30.30m ²
PL11. Sala d'espera	39.75m ²
(PS) ÀREA DE PERSONAL SANITARI	
PS04.Espai suport vestuari	9.56m ²
(I)ÀREA D'INSTAL·LACIONS	
I01. E.T.	15.39m ²
(EM) ÀREA D'ENMAGatzematGE	
EM01. Local de residus	4.53m ²
Total sup. gti interior p. baixa	850.02m ²
ESPAIS EXTERIORS	
P01. Porxo accés	29.64m ²
P02. Porxo accés secundari	9.44m ²

PLANTA PRIMERA

(E) ÀREA D'ENTRADA	
E04. Nucli de sanitaris	14.17m ²
E05. Local de neteja	4.58m ²
(AD) ÀREA ADMINISTRATIVA	
AD02. Sala treball administratiu	23.16m ²
AD03. Despatx de coordinació	13.87m ²
AD04. Despatx adjunt infermeria	14.54m ²
AD05. Sala reunions 1	30.25m ²
AD06. Sala reunions 2	17.18m ²
(PL) ÀREA POLIVALENT	
PL02. Sala consulta odontològica	15.15m ²
PL03. Sala treball odontologia	15.15m ²
PL04. Sala consulta polivalent	15.15m ²
PL09. Sala consulta SM (1ut)	15.15m ²
PL10. Sala consulta tècniques infem.	15.08m ²
PL11. Sala d'espera	28.07m ²
(PD) ÀREA DE PEDIATRIA	
PD01. Sala consulta pediatria(5ut)	75.75m ²
PD02. Sala cons. infermeria pas.(5ut)	75.75m ²
PD03. Sala cons. urgències ped.(2ut)	30.30m ²
PD04. Consulta Lleadora	15.15m ²
PD05. Sala d'espera	97.46m ²
PD06. Tauler pediatria	16.92m ²
(ES) ÀREA D'EDUCACIÓ SANITARIA	
ES01. Aula d'educació sanitària	46.70m ²
ES02. Sala d'espera	16.96m ²
ES03. Vestuari	16.35m ²
(PS) ÀREA DE PERSONAL SANITARI	
PS01.Sala de personal	24.24m ²
PS02.Vestidor masculí	16.05m ²
PS03.Vestidor femení	30.53m ²
PS04.Espai suport vestuari	9.56m ²
(EM) ÀREA D'ENMAGatzematGE	
EM02. Magatzem general	22.48m ²
EM03. Magatzem clínic	12.22m ²
Total sup. gti interior P.primera	876.26m ²

PLANTA SOTERRANI

(I)ÀREA D'INSTAL·LACIONS	
I02. Quadre elèctric	7.68m ²
I03. Local central hidràulica	6.86m ²
I04. Sala de bombes	14.19m ²
I05. Local central de fred	19.85m ²
I06. Local central tèrmica	10.80m ²
I07. Grup electrògen	11.10m ²
I08. Sanitari amb dutxa	3.18m ²
I09. Taller/magatzem manteniment	4.85m ²
Total gti p. soterrani	99.17m ²

RESUM SUP. CONST. PROPOSTA (TOTAL)

TOTAL SUP. CONST. PL. SOTERRANI	143.83 M ²
TOTAL SUP. CONST. PL. BAIXA	1016.60 M ²
TOTAL SUP. CONST. PL. PRIMERA	1040.85 M ²
EXTERIORS (50%)	48.41 M ²
SOSTRE EDIFICAT (SOBRE RASANT)	2105.66 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	2249.69 M ²

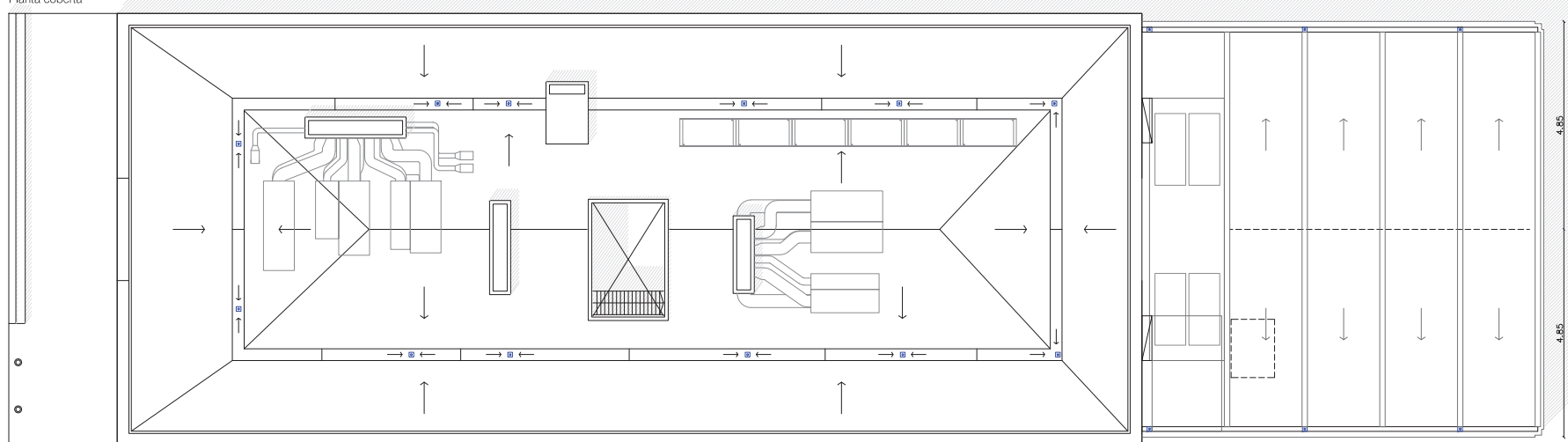
RESUM EDIFICABILITAT

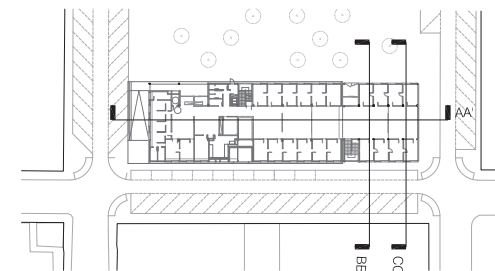
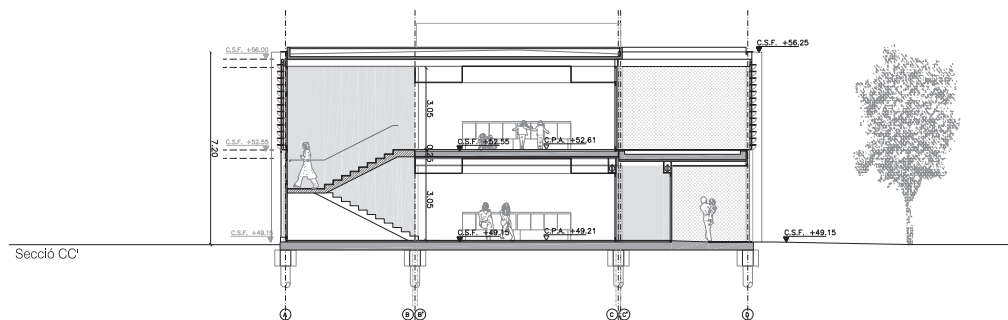
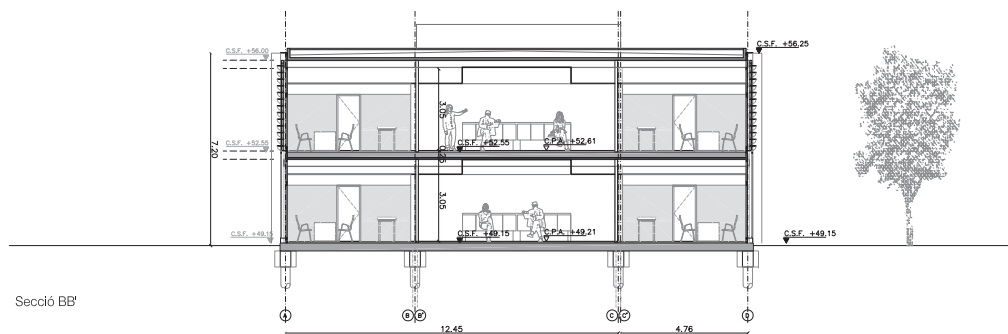
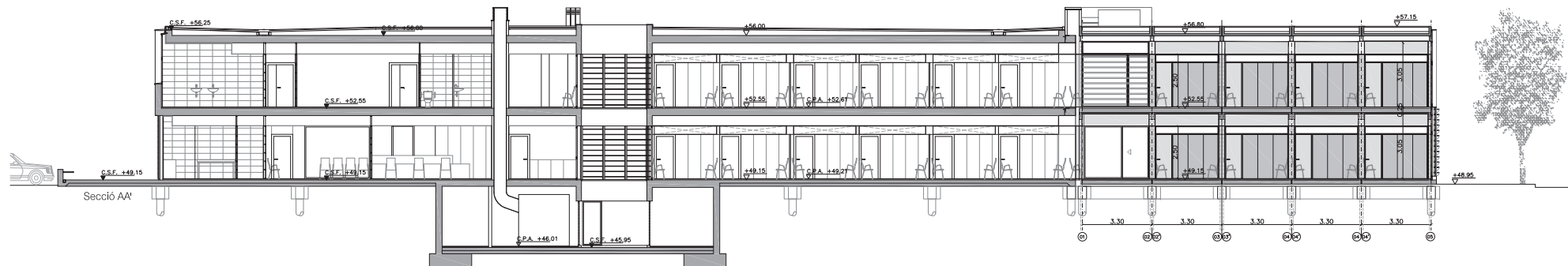
TOTAL SUP. CONST. COMPUTABLE	2066.54 M ²
(EXISTENT + AMPLIACIÓ)	

RESUM SUP. CONST. PROPOSTA (AMPLIACIÓ)

TOTAL SUP. CONST. PL. SOTERRANI	= M ²
TOTAL SUP. CONST. PL. BAIXA	302.41 M ²
TOTAL SUP. CONST. PL. PRIMERA	283.20 M ²
EXTERIORS (50%)	17.34 M ²
SOSTRE EDIFICAT (SOBRE RASANT)	595.61 M ²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	595.61 M ²

Planta coberta





DG03F05

/Salut

SERVEI CATALÀ DE LA SALUT



CONSULTOR
BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P.
Albert Valero i cabré Marta Bayona Mas

ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

ESCALES
A3=1/200
A1=1/100
ORIGINALS

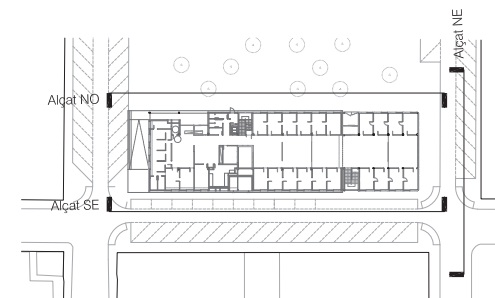
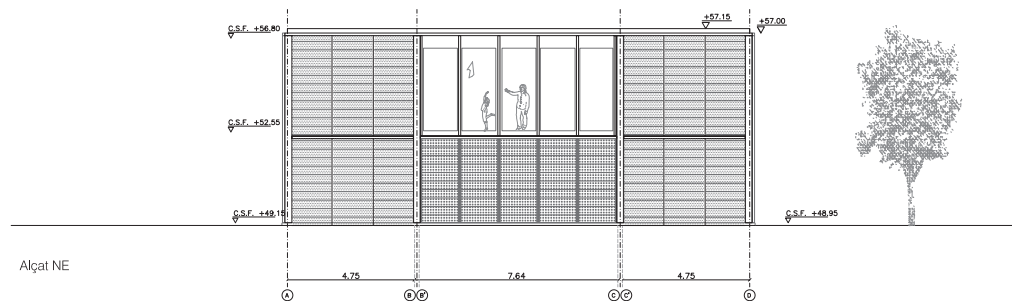
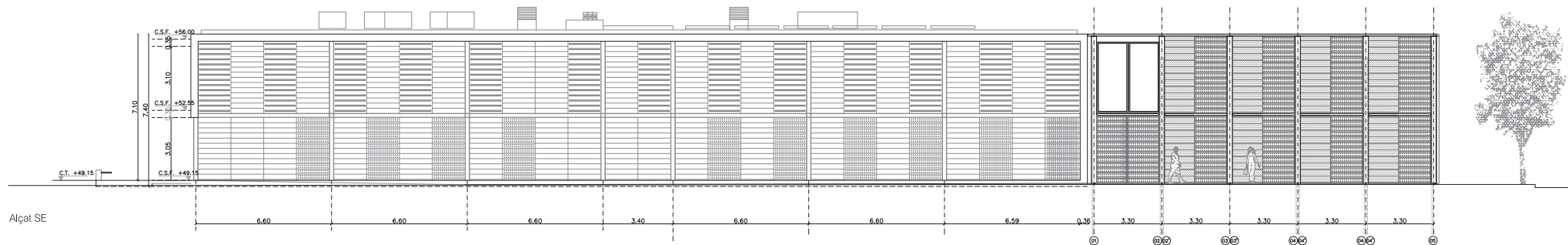
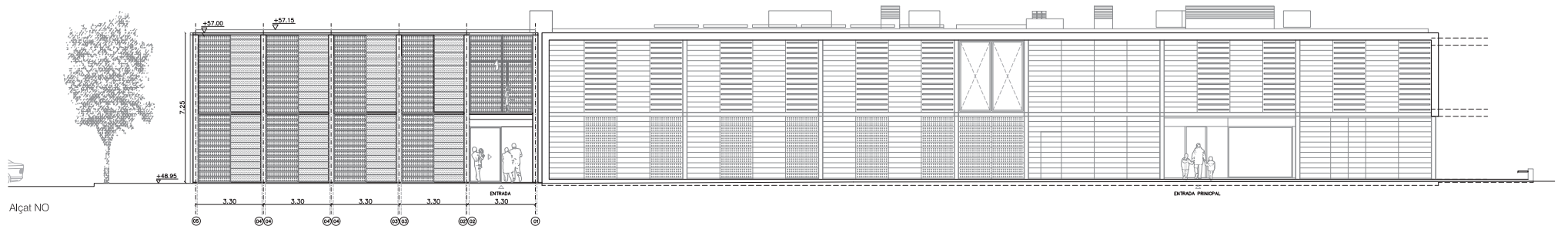
0 5 10
GRÀFICS

NOM DEL PLANOL:

PROPOSTA
SECCIONS

DATA:
MARÇ-2022
NOM FITXER:

CAPÍTOL
03
FULL_05_DE_08



DG03F06



SERVEI CATALÀ DE LA SALUT



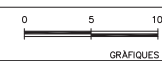
CONSULTOR
BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P.
Albert Valero, cabré Marta Bayona Mas

ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

ESCALES
A3=1/200
A1=1/200
ORIGINALS

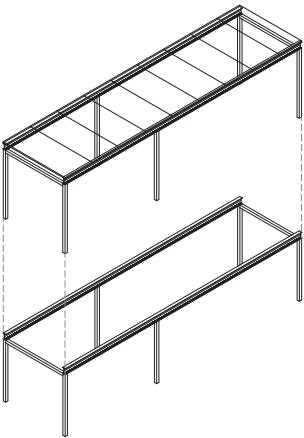
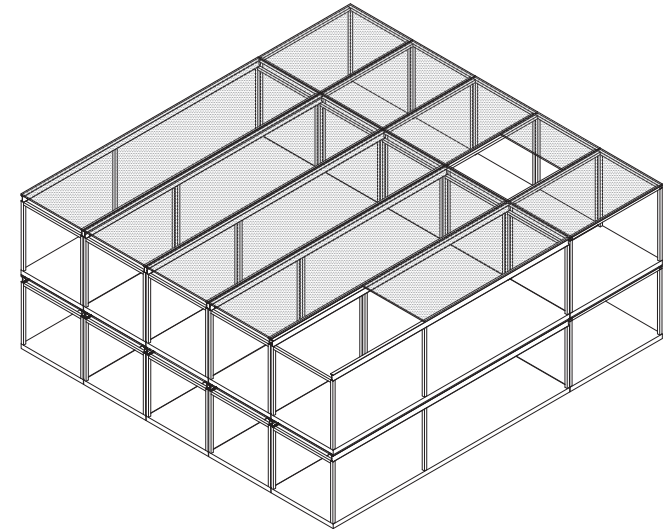
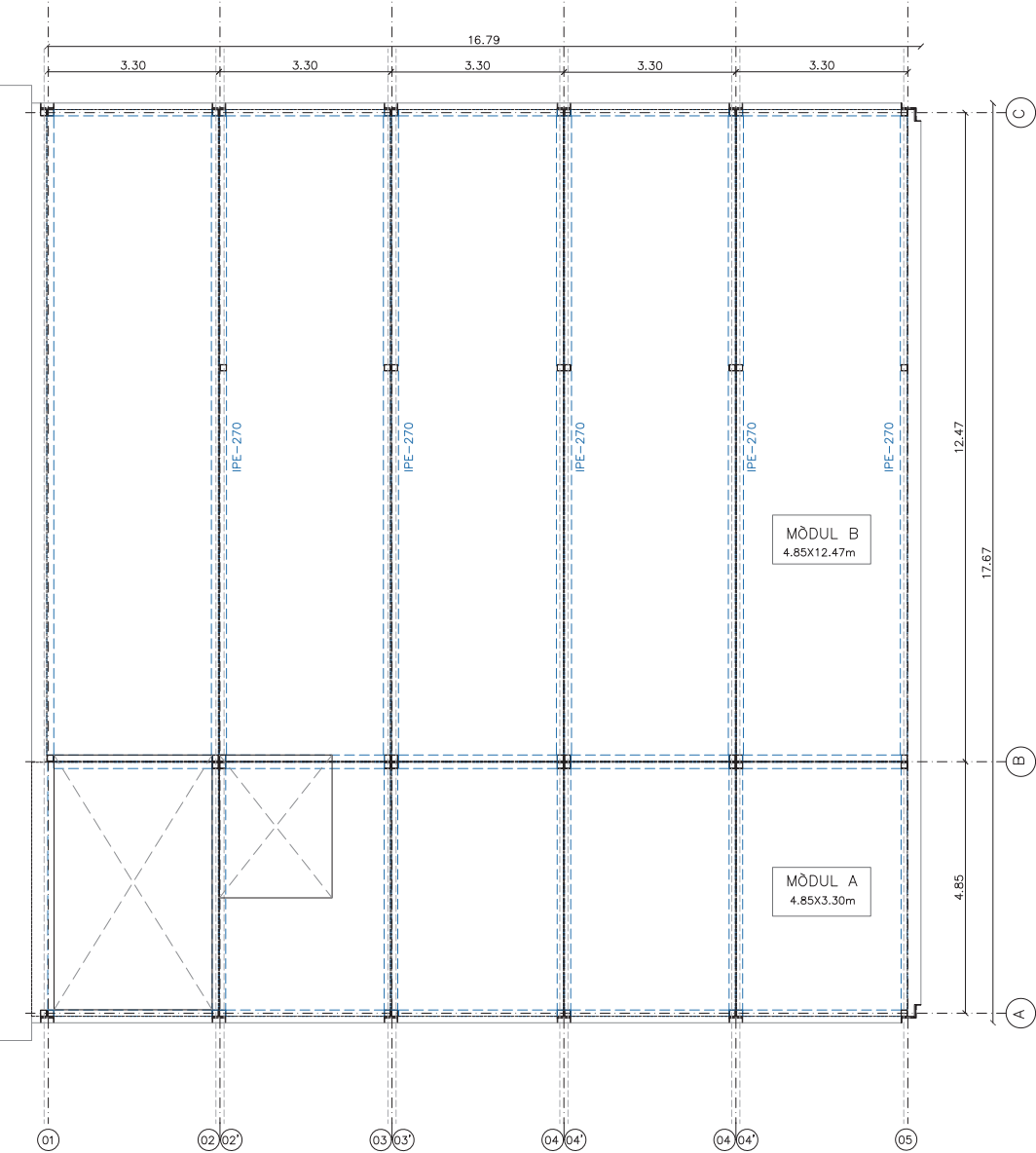


NOM DEL PLANOL:

PROPOSTA
ALÇATS

DATA: MARÇ-2022
NOM FITXER:

CAPÍTOL
03
FULL 06 DE 08



ESQUEMA mòdul prefabricat B



DG03F08

/Salut

SERVEI CATALÀ DE LA SALUT



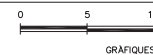
CONSULTOR
BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P.
Albert Valero, cabré Marta Bayona Mas

ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

ESCALES
—
—
ORIGINALS



NOM DEL PLANOL:

PROPOSTA
ESTUDI VOLUMÈTRIC

DATA:
MARÇ-2022

NOM FITXER:

CAPÍTOL

03

FULL_08_DE_09



DG03F09

/Salut

SERVEI CATALÀ DE LA SALUT

CONSULTOR



BAYONA VALERO ARQUITECTES ASS S.L.P.
Albert Valero, cabré Marta Bayona Mas

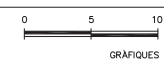
ARQUITECTE

TÍTOL DEL PROJECTE

AVANT-PROJECTE
AMPLIACIÓ DEL CAP CONCORDIA
DE SABADELL

ESCALES

ORIGINALS



NOM DEL PLANOL:

PROPOSTA
ESTUDI VOLUMÈTRIC

DATA:

MARÇ-2022

NOM FITXER:

CAPÍTOL

03

FULL_09_DE_09