

ANNEX 7 – DESGLOSSAMENT CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració:

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR	49
EXPERIÈNCIA PRÈVIA EQUIP PROPOSAT (fins a 30 punts)	29
PROPOSTA EQUIP DE TREBALL I METODOLOGIA (fins a 20 punts)	20
CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	51
OFERTA ECONÒMICA (fins a 51 punts)	51
TOTAL PUNTUACIÓ	100



CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (fins a 50 punts)

2. EXPERIÈNCIA DE L'EQUIP PROPOSAT (fins a 30 punts) 29

2.a Per l'experiència de l'equip adscrit en serveis de direcció d'execució d'obra (Es valorarà al Director d'execució d'obres) realitzades en equipament, preferiblement d'àmbit sanitari i de complexitat i dimensions iguals o superiors a l'objecte del concurs (màxim 4 obres, 5 punts/obra). Llindar >10 punts **Fins a 20 punts**

	DIMENSÍO *		
TIPOLOGIA	igual o superior	Inferior, però superior al 50% del lot objecte del contracte	inferior al 50%
Sanitari mateixa complexitat	fins a 5	fins a 4	fins a 2,5
Sanitari inferior complexitat	fins a 4	fins a 3,5	fins a 2
Altres equipaments no sanitaris	fins a 2,5	fins a 2	fins a 1,25

Sobre la tipologia de les actuacions es consideraran aquests criteris:

LOTS 1 i 2

- Sanitari de **mateixa complexitat**: Ús Centre atenció Primària, residències, hospitalitzacions en hospitals.
- Sanitari **d'inferior complexitat**: Ús ambulatori local.
- Altres equipaments d'ús públic no sanitari: recerca, cultural o docent. (no s'inclouen habitatges, centres comercials ni edificis industrials)

LOTS 3, 4, 5, 6, 7

- Sanitari de **mateixa complexitat**: hospitalari, residències hospitalitzades
- Sanitari **d'inferior complexitat**: centres atenció primària, centres mèdics no inclosos en punt anterior
- Altres equipaments d'ús públic no sanitari: recerca, cultural o docent. (no s'inclouen habitatges, centres comercials ni edificis industrials)

Sobre la dimensió de les actuacions presentades, es valorarà la superfície de les mateixes en m², a aquests efectes s'indica que:

LOTS 1 i 2

- LOT 1 : La superfície mínima de referència és de 500 m².
- LOT 2: La superfície mínima de referència és de 1.000 m².

LOTS 3, 4, 5, 6, 7

- La superfície mínima de referència és de 2.000 m².



S'aportarà un resum explicatiu d'obra (màxim 1DinA4 per obra) per a cada experiència, amb informació general de l'obra, que inclourà obligatòriament els m2, terminis i cost, així com la fitxa d'annex B amb tota la informació requerida degudament complimentada.

Es valorarà l'experiència presentada en relació amb la tipologia i dimensions indicades anteriorment, i en base a la complexitat de les actuacions (superfície-m2-, cost de l'obra i terminis d'execució).

Si es considera necessari, es podran sol·licitar aclariments i/o acreditacions de les actuacions presentades.

IMPORTANT: Les actuacions del Director d'execució de les obres presentades com a mèrit susceptible de ser valorat en aquest criteri no es podran presentar a efectes d'acreditació de la solvència tècnica requerida pel Director d'execució de les obres (apartat G d'aquest quadre).

- 2.b Per l'experiència prèvia de l'equip adscrit en serveis de direcció d'execució d'obra (Es valorarà al Director d'execució d'obres) realitzades amb metodologia Projecte i obra, Last Planner, BIM o Lean Construction. (màxim 2 obres, 4,5 punts/obra)
Llindar >4,5 punts**

Fins a 9 punts

Es podran presentar un màxim de 2 actuacions (obres), amb un màxim de 4,5 punts per experiència presentada, que es puntuaran d'acord amb el quadre següent:

Projecte i Obra	BIM	Last planner	Sistema Lean Construction
fins a 2 punts	fins a 1 punt	fins a 0,5 punts	fins a 1 punt

S'aportarà un resum explicatiu d'obra (màxim 1DinA4 per obra) per a cada experiència, amb informació general de l'obra, terminis i cost.

Es valoraran l'experiència presentada en relació amb el quadre indicat anteriorment, i en base a la complexitat de les actuacions (superfície-m2-, cost de l'obra i terminis d'execució).

Si es considera necessari, es podran sol·licitar aclariments i/o acreditacions de les actuacions presentades.

3. PROPOSTA EQUIP DE TREBALL I METODOLOGIA

20

- 3.a Dedicació de l'equip proposat**
Llindar >5 punts

Fins a 10 punts

S'haurà de presentar una proposta especificant i definint l'estructura organitzativa i l'equip humà proposat per a aquest projecte i definint-ne clarament la seva dedicació, tant en els àmbits de l'obra civil i edificació com d'instal·lacions, especialment en relació als següents perfils:

Director d'execució de les obres amb títol habilitat segons LOE dedicació mínima:	70%
Responsable d'execució obra civil dedicació mínima	80%
Responsable d'execució d'instal·lacions dedicació mínima:	50%
Coordinador de Seguretat i Salut dedicació mínima:	60%



Es valorarà la dedicació concreta de cadascun dels perfils anteriors així com la seva adequació al projecte.

S'hauran de presentar els CVs (màxim 2 DinA4 per CV) indicant experiència de l'equip tècnic adscrit en obra construïda.

3.b **Metodologia de l'equip proposat**
Llindar >5 punts

Fins a 10 punts

S'haurà de presentar un pla de treball indicant la metodologia conjunta de treball així com el paper de cadascun dels agents de l'equip tècnic adscrit en les diverses fases de l'actuació, i en el marc de les tasques de l'equip de direcció d'execució d'obra descrites als plecs. Obligatòriament s'haurà d'indicar:

- Participació en fase de definició
- Participació en fase executiva de les obres
- Participació en tasques de revisió fins a posada en marxa instal·lacions
- Participació en tasques de coordinació per posada en marxa de l'edifici (neteges, equipaments...)

Es valorarà la eficàcia i adequació de la metodologia de treball proposada en relació amb els diversos actors adscrits al contracte i la seva participació en cadascuna de les fases.

TOTAL PUNTUACIÓ

49

Ponderació/puntuació1:

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i sub-criteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels sub-criteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Aquesta fórmula no s'aplicarà si cap valoració supera el 50% dels punts previstos en cadascun dels criteris i subcriteris susceptibles de judici de valor. En aquest cas, les ofertes obtindran com

a puntuació el valor inicialment obtingut en la fase de valoració, sense l'aplicació de la fórmula esmentada.

Per sota, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar del 50% segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.



CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT:

La puntuació màxima de criteri de la oferta econòmica serà de 51 punts

Per puntuar l'oferta econòmica s'aplicarà la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Oferta millor (més econòmica)

IL = Import de la licitació (sense IVA)

VP = Valor de ponderació: 1,5

P = Punts criteri econòmic: 51