



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
QUE HAURÀ DE REGIR EL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ
DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS
DE PINTURA INTERIOR I RENOVACIÓ DEL PAVIMENT DE LINÒLEUM A
LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE VILADECANS.-
(AEP/ASG/Contractació/2023/13 – 1/2023/COBR)



Índex:

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT
2. OBJECTE DEL CONTRACTE
3. CODIFICACIÓ
4. TERMINI D'EXECUCIÓ
5. QUALITAT, GESTIÓ DE RESIDUS I TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES
6. DETERMINACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS
7. ALTRES CONDICIONS ESPECÍFIQUES TÈCNIQUES D'EXECUCIÓ
8. CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ
9. CERTIFICACIÓ
10. NORMATIVA D'APLICACIÓ



1. Antecedents i motivació de la necessitat

A instàncies de les indicacions de la Direcció de l'Àrea d'Espai Públic, en relació a la necessitat de pintar els espais interiors i renovar el paviment de linòleum com a següent fase de les obres realitzades en base al Projecte de rehabilitació i reparació de l'envolupant de la Biblioteca de Can Xic a Viladecans.

El projecte de rehabilitació i reparació de l'envolupant de la Biblioteca de Can Xic a Viladecans contempla els treballs per la millora de l'estanquitat i aïllament de l'envolupant de l'edifici. De forma resumida els treballs realitzats han consistit en:

- Millora de l'aïllament tèrmic dels paraments exteriors.
- Renovació de les fusteries exteriors de l'edifici.
- Renovació de la impermeabilització i aïllament de la coberta.
- Incorporació d'un jardí vertical a la façana principal de l'edifici.

Inspeccionat l'equipament interiorment s'ha comprovat que, no només pels treballs realitzats a la façana, l'estat de conservació de la pintura interior i el paviment de linòleum és molt deficient. Tant als paraments verticals com al paviment, s'observen lesions ocasionades per la pròpia activitat del centre (superfícies ratllades, amb irregularitats, desgastades, amb taques, danys per humitats, etc.).

Es valora la conveniència de repintar interiorment tots els paraments del centre i la substitució del paviment de linòleum, i que els treballs es realitzin abans de l'obertura de l'equipament als usuaris.

Atès que els treballs que es pretenen executar no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, de manera que no es requereix informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes.

Atès que no procedeix realitzar el replanteig previ establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), ja que les obres objecte del contracte són obres de reforma interior en un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.

Atès l'article 46 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació.

2. Objecte del contracte

L'**objecte** del contracte és l'execució de les obres consistents en els **treballs de pintura interior i renovació del paviment de linòleum a la Biblioteca Municipal de Viladecans**, per a la millora interior com a següent fase de les obres realitzades en base al Projecte de rehabilitació i reparació de l'envolupant de la Biblioteca de Can Xic a Viladecans.

Els treballs a realitzar es defineixen en la Memòria valorada dels treballs de pintura interior i renovació del paviment de linòleum a la biblioteca municipal de Viladecans i els seus annexes, que preveuen les següents actuacions:

2.1. **Objecte Lot 1 treballs de pintura**



Els treballs consistiran en la pintura de zones comuns d'ús públic, accessos, vestíbuls generals, escales, despatxos, lavabos, baranes, elements de serralleria, passadissos, sala d'exposicions, aules i qualsevol altre espai de la biblioteca municipal de Viladecans.

- Desplaçar i/o desmuntar de mobiliari per pintar els parament i la posterior col·locació al seu lloc original.
- Protecció i cobertura de tots els elements susceptibles de veure's afectats pels treballs de pintura i preparació de les superfícies.
- Reparació i preparació dels parament a pintar.
- Aplicació de dues mans de pintura plàstica a tots els paraments verticals i horitzontals.
- Aplicació de dues mans d'esmalt a l'aigua sobre elements de fusteria i serralleria, prèvia aplicació d'imprimació.
- Gestió dels residus d'acord amb el que estableix el Real Decreto 105/208.

2.2. Objecte Lot 2 paviment de linòleum.

Els treballs consistiran en la renovació del paviment de linòleum dels espais que actualment estan pavimentats amb aquest material. La instal·lació d'un nou paviment de linòleum a l'espai que s'utilitza com annex a la sala d'estudi és OPCIONAL, i abans de realitzar la compra del material, caldrà la confirmació expressa per part dels serveis tècnics municipals.

- Desplaçar el mobiliari afectat pels treballs i posterior col·locació al seu lloc original.
- Retirada del paviment de linòleum existent i sòcol perimetral.
- Preparació de la base per instal·lació de nou paviment de linòleum.
- Col·locació de nou paviment de linòleum i sòcol perimetral.
- Gestió dels residus d'acord amb el que estableix el Real Decreto 105/208

3. Codificació

Codi CPV: 45442100-8

Descripció: Treballs de pintura.

Codi CPV: 45432111-5

Descripció: Treballs de col·locació de paviments flexibles.



4. Termini d'execució

El termini **MÀXIM** per a l'execució dels treballs corresponents al Lot 1 de pintura d'espais interiors és de **TRENTA-CINC (35) DIES HÀBILS**, i de **TRETA (30) DIES HÀBILS** pels treballs inclosos en el Lot 2 de renovació de paviment de linòleum, d'acord amb el que s'estableix al següent apartat.

En cas que els lots s'adjudiquin a empreses diferents, aquestes estaran obligades a coordinar els treballs, per tal de garantir el compliment dels terminis i la correcta execució.

5. Qualitat, gestió de residus i termini de garantia de les obres

L'Adjudicatària adquireix el compromís de subministrar materials de primera qualitat i amb marcat CE.

Amb deu (10) dies d'antelació a l'inici dels treballs, l'empresa adjudicatària haurà de presentar els DITE, marcat CE o certificats dels fabricants corresponent als productes utilitzats.

Les empreses adjudicatàries hauran de lliurar el corresponent certificat de qualitat dels materials utilitzats en l'execució dels treballs, abans de presentar la darrera certificació.

Quan l'empresa adjudicatària hagi ofert la millora mediambiental relativa a la utilització de material que disposi d'Ecoetiquetes Tipus I per l'execució dels treballs, la documentació corresponent s'haurà de lliurar al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Viladecans, abans de l'inici de les obres. En la documentació constarà la descripció de marques i models (fitxes tècniques i de seguretat) dels materials que s'utilitzaran.

En l'execució del contracte l'adjudicatari haurà de complir tota la normativa que li sigui d'aplicació.

Per a qualsevol tipus d'especificació tècnica, no inclosa a la Memòria valorada o aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui el "Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura" (Actualitzat) i, en el seu defecte, el plec de condicions tècniques particulars de l'ITEC.

L'empresa adjudicatària restarà obligada al control i correcte tractament de tots els residus que s'originin per a la prestació del servei. Haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

A partir de la signatura de l'acta de conformitat de recepció de les obres començarà a comptar el termini de garantia de **12 MESOS**.

Durant aquest termini el contractista serà responsable d'executar les correccions i reparacions necessàries per tal que els treballs executats compleixin l'objectiu



d'aquest contracte. Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de 15 dies des que hagin estat comunicades.

En el cas que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, l'Ajuntament de Viladecans podrà contractar la seva execució a un tercer, i repercutir el cost de l'esmentat repàs a càrrec de l'adjudicatari de les obres.

5.1. Condicions específiques qualitat i gestió de residus Lot 1 treballs de pintura

El material de pintura utilitzat haurà de complir la legislació vigent i aplicable en matèria de prevenció de riscos laborals, especialment i entre altres la Llei 31/1995 de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals i el seu desenvolupament normatiu i, si s'escau i l'Ajuntament ho requereix, es subministrarà el producte amb la fitxa de les seves dades tècniques i de seguretat, d'acord amb la directiva 93/112/CEE i el Reial Decret 365/1995 sobre Notificació de Substàncies Noves i Classificació, Envasat i Etiquetat de Substàncies Perilloses.

5.2. Condicions específiques qualitat i gestió de residus Lot 2 paviment de linòleum.

La instal·lació del paviment de linòleum complirà el que estableix la UNE-EN ISO 24341:2012 de revestiment de terres resilients i tèxtils. El paviment conductiu tindrà una resistència elèctrica de $1 \cdot 10^6 < R_1 < 1 \cdot 10^9 \Omega$ (EN 1081).

6. Determinació dels preus contradictoris

En el cas que durant el desenvolupament dels treballs s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre la Direcció d'Obra (o el responsable del contracte) i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa.
- Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 1. Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus quan s'hagin detallat en la oferta, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista en el criteri d'adjudicació '1) Millor preu ofert pel licitador'.
 2. En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus la oferta, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada



pel Contractista en relació al pressupost de licitació. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.

Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

7. Altres condicions específiques tècniques d'execució

Els treballs s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en la memòria valorada i el present plec, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest, donés al contractista la direcció d'obres o el responsable del contracte. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts. S'admetran com a tal les comunicacions per correu electrònic. En cas que la direcció d'obres o el responsable del contracte ho considerin necessari s'emetrà les corresponents Actes de visites d'Obra. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà d'acomplir, a més, amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

7.1. Planificació i coordinació amb el tècnics municipals

Els Treballs s'hauran de coordinar i planificar amb la direcció d'obra (o el responsable del contracte) en relació a la planificació de les obres i especialment aquelles actuacions que puguin afectar als usuaris del centre, per tal que aquesta sigui la mínima imprescindible per la qual cosa es portaran a terme:

- Reunions prèvies de coordinació per establir quina serà la planificació dels treballs.
- L'empresa adjudicatària presentarà planificació de les actuacions, sempre que hi hagin alteracions sobre el previst per a la seva validació.

7.2. Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments

El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

El Plec de Condicions Administratives estableix que el contractista podrà subcontractar les obres objecte del contracte amb tercers en la seva totalitat, a excepció del personal pel control de l'execució i la coordinació de l'obra format per un cap d'obra i/o encarregat amb experiència mínima de tres anys en actuacions similars.



7.3. Actualització del Pla d'Obra

Mentre duri l'execució dels treballs i si així ho requereix la Direcció d'obra (o el responsable del contracte) el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real, en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

Quan els terminis parcials de la planificació de l'execució de les obres s'incompleixin substancialment (més de 5 dies hàbils), el tècnic municipal responsable de les obres podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst, en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

7.4. Comunicació de modificacions de termini

Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra (o al responsable del contracte) qualsevol modificació de termini del Pla d'Obra, tant parcial com total, indicant els motius que han generat aquesta modificació del Pla d'Obra per tal de procedir a la seva aprovació. Aquestes modificacions de termini no podran suposar, en cap cas, incomplir el terminis totals fixats per a la realització de les obres.

7.5. Altres condicions específiques particulars d'execució de l'obra

Aniran a càrrec de l'adjudicatari les unitats d'obra necessàries per poder deixar rematada i operativa l'obra.

També aniran a càrrec de l'adjudicatari tots els mitjans d'elevació i transport dels diferents aparells i equips per a executar els treballs.

8. Condicions generals d'execució

L'adjudicatari tindrà cura en la correcta realització de les feines, sent el responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar a persones, animals o béns.

Les restes de residus provinents de les actuacions seran retirades a abocador autoritzat.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut o Avaluació de Riscos Laborals, que haurà de ser informat favorablement pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs. S'incorpora a l'annex IV del present plec l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'empresa contractada haurà de vetllar per tal de que es compleixin totes les normes de seguretat e higiene aplicables en aquest tipus de feines. Tots els treballs es realitzaran tenint en compte els riscos laborals i prenent les mesures necessàries per evitar accidents dels operaris i el usuaris del centre, que estaran incloses en la valoració de la partida corresponent.



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC

EXP.: 1/2023/COBR

En cas que els treballs es realitzin coincidint amb activitat al centre, es procedirà a col·locar un tancament provisional i/o senyalitzar per evitar l'accés de persones alienes a la zona de treball, materials o equips de treball.

Tots els treballs es realitzaran tenint en compte els riscos laborals i prenen les mesures necessàries per evitar accidents dels operaris i el usuaris del centre, que estaran incloses en la valoració.

Seràn obligacions del contractista:

- a. Aportar tot el personal qualificat, materials i mitjans auxiliars necessaris, per realitzar els treballs amb seguretat i garantint la qualitat dels mateixos.
- b. Realitzar les obres amb precisió i seguretat, de forma regular i interrompudament, en la forma prevista en els plecs i amb submissió a les instruccions que dictin els la Direcció d'Obra i els Serveis Tècnics de l'Ajuntament, de conformitat amb l'oferta presentada, inclús en el cas de que circumstàncies imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'empresa.
- c. Realitzar totes les actuacions necessàries per al bon funcionament dels treballs de neteja i reparació objecte del contracte, a més del que determinin els Serveis Tècnics Municipals.
- d. Respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus operaris, treballadors i empleats, vehicles i instruments de treball utilitzats en la prestació del servei objecte del contracte, sense perjudici de les sancions contractuals que se'n poguessin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos. Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per la negligència o per culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si els danys són produïts a persones o béns, com instal·lacions particulars o públiques. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.
- e. L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral, administrativa, i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats. El requeriment haurà d'atendre's en el termini que en cada moment assenyali l'Ajuntament.
- f. Les zones de treball que siguin objecte del contracte, que pugin suposar un perill per als usuaris del centre, seran tancades amb tanques i/o balises i, estaran degudament senyalitzades i impediran l'accés a les persones alienes als treballs.



- g. Al final de l'obra l'adjudicatari haurà de netejar en profunditat els elements de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de la contractació.
- h. En cas que sigui necessari la ocupació de la via pública per la realització dels treballs (tancament provisional, serveis sanitaris, instal·lació de contenidor, etc), l'adjudicatari serà el responsable de sol·licitar les autoritzacions i senyalitzar la ocupació. En tractar-se d'un edifici municipal aquests tràmits estan exemptos de pagament de taxes.
- i. Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

9. Certificació

El preu d'execució material de cada unitat d'obra s'obté de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta a l'amidament de les unitats d'obra realment executades.

La unitat de seguretat i salut es facturarà proporcionalment, aplicant el percentatge que resulti de la valoració respecte a la totalitat del pressupost.

9.1. **Valoració de treballs a justificar:**

El pressupost de licitació dels treballs de pintura inclou una partida de treballs a justificar, de la que es farà ús només en cas que sigui necessari. L'import d'aquesta partida no es podrà modificar en les ofertes presentades (PEC = 500,00 €).

La partida **a justificar**, correspon a una partida alçada a justificar en previsió d'actuacions necessàries en supòsits que es trobin instal·lacions o altres elements afectats per les obres i/o la reparació de patologies estructurals que puguin detectar-se durant l'execució dels treballs.

S'estableix un import fix d'aquesta unitat d'obra, que l'Ajuntament no s'obliga a executar, i de la qual únicament es disposarà en cas que es consideri necessària durant l'execució dels treballs, prèvia justificació i aprovació per part dels Tècnics Municipals. En les ofertes, l'import d'aquesta unitat d'obra no es pot modificar i serà la que s'indica al pressupost del Projecte.

10. Normativa d'aplicació

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions



ÀREA D'ESPAI PÚBLIC
EXP.: 1/2023/COBR

d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013) en vigor el 13/3/2014

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Cerficado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

Llei de l'Obra pública
Llei 3/2007 (DOGC: 06.07.07)

Llei de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques
Llei 20/91 (DOGC 25/11/91)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Llei de protecció contra la contaminació acústica
Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Ordenances municipals

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges
(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de



Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Acvidades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09
RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008). En vigor a partir del 19.03.2008.

Viladecans, en la data de signatura electrònica