

**MEMÒRIA VALORADA  
SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP  
MADRENYS**

PASSATGE POMPEU FABRA, N° 4 – VILOBÍ D'ONYAR

PROMOTOR: *AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR*

REDACTOR: *CARLES JORDI COLLELL*

FEBRER 2023



## ÍNDEX

|                                                                |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I MEMÒRIA.....</b>                                          | <b>4</b>  |
| <b>MG Dades generals .....</b>                                 | <b>5</b>  |
| MG 1 Identificació i objecte del document                      | 5         |
| MG 2 Agents del document                                       | 5         |
| <b>MD Memòria Descriptiva .....</b>                            | <b>6</b>  |
| MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida | 6         |
| MD 2 Descripció de l'actuació                                  | 6         |
| <b>MA. Annexos a la memòria .....</b>                          | <b>8</b>  |
| MA Annex RF                                                    | 9         |
| <b>II. AMIDAMENTS.....</b>                                     | <b>10</b> |
| <b>III. PRESSUPOST .....</b>                                   | <b>11</b> |
| <b>IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA .....</b>                          | <b>12</b> |

## **I MEMÒRIA**

## **MG DADES GENERALS**

### **MG 1 Identificació i objecte del document**

|                              |                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>Document:</b>             | <b>Memòria valorada substitució obertures Escola Josep Madrenys</b> |
| <b>Emplaçament:</b>          | Passatge Pompeu Fabra, nº 4                                         |
| <b>Municipi:</b>             | 17185 Vilobí d'Onyar (La Selva)                                     |
| <b>Referència cadastral:</b> | 8774509DG7387S0001QD                                                |

### **MG 2 Agents del document**

|                  |                                                                                                                                                                                  |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Promotor:</b> | Nom: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR<br>NIF: P-1724800-F<br>Adreça: Travessia Del Primer d'Octubre de 2017, nº 1 – 17185 Vilobí d'Onyar (La Selva)                                  |
| <b>Redactor:</b> | Nom: Carles Jordi Collell<br>Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar<br>Nº col·legiat: 17010420<br>NIF: 40345398V<br>Correu electrònic: aparellador@vilobidonyar.cat |

## **MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**

#### **MD 1.1 Objecte del document**

La present memòria valorada detalla la substitució de sis obertures a l'Escola Josep Madrenys de Vilobí d'Onyar.

#### **MD 1.2 Condicions generals de l'emplaçament i l'entorn físic**

L'Escola Josep Madrenys està situada al Passatge Pompeu Fabra, nº 4, del nucli urbà de Vilobí d'Onyar. La parcel·la té 3.928 m<sup>2</sup> (segons cadastre) i dona al carrer Santa Margarida per la banda sud-est, al carrer Bernat Boades per la banda sud-oest, al passatge Pompeu Fabra per la banda nord-oest i al Pavelló poliesportiu municipal per la banda nord-est.

L'edifici construït l'any 1970 està format per plantes baixa, primera i segona. Consta d'una superfície construïda de 2.099 m<sup>2</sup> (segons dades del cadastre).

L'entorn proper es troba totalment consolidat.

#### **MD 1.3 Necessitat a satisfer**

L'Ajuntament de Vilobí d'Onyar, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses el gener del 2013, es va comprometre a planificar i implantar accions contra el canvi climàtic per mitjà del Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES) i, així, assolir la reducció del 20% de les seves emissions de CO<sub>2</sub>, incrementar un 20% l'eficiència energètica a l'àmbit municipal i aconseguir que un 20% del subministrament energètic provingui de fonts renovables a l'escenari 2020.

En els objectius estratègics del Pla d'Acció de Vilobí d'Onyar, es contempla la reducció del 60% de les emissions generades en els edificis, equipaments i instal·lacions municipals i la realització de petites accions de millora de l'eficiència energètica als equipaments municipals. El conjunt d'aquestes accions pertanyen al sector 1.1 corresponent al camp d'acció d'edificis i equipaments/instal·lacions municipals.

Aquest canvi permetrà reduir el consum energètic en un valor aproximat de 0,86 MWh/any i un estalvi d'emissions al voltant de 0,23 Tn de CO<sub>2</sub>/any i correspon a la execució d'accions per a la millora de l'eficiència energètica i la reducció de d'emissions d'efecte hivernacle.

Per tal d'aconseguir la millora de l'eficiència energètica i del confort dels usuaris de l'escola es proposa renovar els tancaments de l'escola ja que es tracta de tancaments totalment ineficients, de vidre simple i amb problemes d'estanqueïtat. Durant els últims anys s'han anat substituint les diferents obertures i actualment només queden sis obertures per substituir. Per tant, amb aquestes darreres sis obertures s'acabarà la modernització d'obertures de l'escola donat que ja estaran totes canviades.

### **MD 2 Descripció de l'actuació**

#### **MD 2.1 Localització**

Les obertures a substituir es troben situades a les aules 10 i 11 de la planta pis de l'edifici. Són quatre obertures a la aula 10 i dues obertures a la aula 11. Totes les obertures estan situades a la façana que dona al carrer Bernat Boades.

## MD 2.2 Dimensions

Es tracta de finestres de diferents dimensions:

- F1: 2 unitats de 50x180 cm situades a la aula 10
- F2: 1 unitat de 180x180 cm situada a la aula 11
- F3: 3 unitats de 240x180 cm situades 2 a la aula 10 i 1 a la aula 11

En façana només es tracta de quatre buits d'obra de 240x180 cm, però dos buits d'obra estan dividits per l'envà de separació de les aules i per això hi ha més obertures que els quatre buits d'obra.

## MD 2.3 Estat actual

Les obertures existents són metàl·liques amb vidre simple. Tenen una part inferior de 60 cm d'alçada amb una (F1) o dues (F2 i F3) fulles fixes i una part superior de 120 cm d'alçada amb una fulla fixa (F1) o dues fulles corredisses (F2 i F3).

## MD 2.4 Proposta

Es proposa desmuntar i retirar les obertures existents i substituir-les per unes noves obertures imitant el format existent. El material seria el mateix que a les obertures ja substituïdes, és a dir, d'alumini lacat blanc amb ruptura de pont tèrmic i vidre de cambra.

La composició de cada obertura consistirà amb una part inferior de 40 cm d'alçada amb fulles fixes (una fulla a F1 i dues fulles a F2 i F3) i una part superior de 120 cm d'alçada amb fulles oscil·lobatents (una fulla a F1 i dues fulles a F2 i F3). Els tancaments disposaran d'un mecanisme de seguretat que permet l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable. Els vidres seran de cambra amb laminars transparents a cada cara amb la composició de 4+4/c/3+3. Es col·locaran tapes interiors a les caixes de persiana de 20 cm d'alçada ja que les persianes existents es mantenen.

CARLES JORDI COLLELL  
Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

Vilobí d'Onyar, Febrer de 2023

## **MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA**

**MA RF** Reportatge Fotogràfic

**MA Annex RF**

**Reportatge Fotogràfic**



Façana carrer Bernat Boades



Aula 10



Aula 10: F1 i F3



Aula 10: F3 i F1



Aula 11



Aula 11: F3



Aula 11: F2



Exemple d'obertura ja substituïda

## **II. AMIDAMENTS**

AMIDAMENTS

| Obra            | 01       | SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS |                                                                                                          |     |     |     |       |             |
|-----------------|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| Capítol         | 01       | EXTRACCIONS                                 |                                                                                                          |     |     |     |       |             |
| NUM.            | CODI     | UA                                          | DESCRIPCió                                                                                               |     |     |     |       |             |
| 1               | K21A1011 | u                                           | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. |     |     |     |       |             |
| Num.            | Text     | Tipus                                       | [C]                                                                                                      | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               | Aula 10  |                                             |                                                                                                          |     |     |     |       | C#*D#*E#*F# |
| 2               | F1       |                                             | 2,000                                                                                                    |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3               | F3       |                                             | 2,000                                                                                                    |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 4               | Aula 11  |                                             |                                                                                                          |     |     |     |       |             |
| 5               | F2       |                                             | 1,000                                                                                                    |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| 6               | F3       |                                             | 1,000                                                                                                    |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |          |                                             |                                                                                                          |     |     |     | 6,000 |             |

|         |    |                                             |  |
|---------|----|---------------------------------------------|--|
| Obra    | 01 | SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS |  |
| Capítol | 02 | OBERTURES                                   |  |

| NUM. | CODI     | UA | DESCRIPCIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | KAF3GFAL | u  | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 50x180 cm, amb una part superior de 50x120 cm amb una fulla oscil·lobatent i una part inferior de 50x40 amb una fulla fixa, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. |

| Num.            | Text    | Tipus | [C]   | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|-----------------|---------|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| 1               | Aula 10 |       |       |     |     |     |       |             |
| 2               | F1      |       | 2,000 |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |         |       |       |     |     |     | 2,000 |             |

| 2               | KAF32GFAL | u     | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 180x180 cm, amb una part superior de 180x120 cm amb dues fulles oscil·lobatents i una part inferior de 180x40 amb dues fulles fixes, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. |     |     |     |       |             |
|-----------------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| Num.            | Text      | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1               | Aula 11   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |     |       |             |
| 2               | F2        |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |
| TOTAL AMIDAMENT |           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |     | 1,000 |             |

| 3    | KAF33GFAL | u     | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 240x180 cm, amb una part superior de 240x120 cm amb dues fulles oscil·lobatents i una part inferior de 240x40 amb dues fulles fixes, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. |     |     |     |       |             |
|------|-----------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-------|-------------|
| Num. | Text      | Tipus | [C]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | [D] | [E] | [F] | TOTAL | Fórmula     |
| 1    | Aula 10   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |     |       |             |
| 2    | F3        |       | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     | 2,000 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | Aula 11   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |     |       |             |
| 4    | F3        |       | 1,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |     | 1,000 | C#*D#*E#*F# |

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,000

4 KC1G1601 m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini.

| Num. | Text    | Tipus | [C]   | [D]   | [E]   | [F] | TOTAL | Fórmula     |
|------|---------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|-------------|
| 1    | Aula 10 |       |       |       |       |     |       | C#*D#*E#*F# |
| 2    | F1      |       | 2,000 | 0,500 | 1,600 |     | 1,600 | C#*D#*E#*F# |
| 3    | F3      |       | 2,000 | 2,400 | 1,600 |     | 7,680 | C#*D#*E#*F# |
| 4    | Aula 11 |       |       |       |       |     |       | C#*D#*E#*F# |
| 5    | F2      |       | 1,000 | 1,800 | 1,600 |     | 2,880 | C#*D#*E#*F# |
| 6    | F3      |       | 1,000 | 2,400 | 1,600 |     | 3,840 | C#*D#*E#*F# |

TOTAL AMIDAMENT 16,000

### **III. PRESSUPOST**

**PRESSUPOST**

**RESUM DE PRESSUPOST**

**ÚLTIM FULL DE PRESSUPOST**

CARLES JORDI COLLELL

Arquitecte Tècnic de l'Ajuntament de Vilobí d'Onyar

Vilobí d'Onyar, Febrer de 2023

## PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra 01 SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS  
 Capítol 01 EXTRACCIONS

| NUM. CODI    | UA             | DESCRIPCIÓ                                                                                                       | PREU  | AMIDAMENT | IMPORT        |
|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|---------------|
| 1 K21A1011   | u              | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. (P - 1) | 37,76 | 6,000     | 226,56        |
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.01</b>                                                                                                     |       |           | <b>226,56</b> |

Obra 01 SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS  
 Capítol 02 OBERTURES

| NUM. CODI    | UA             | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PREU     | AMIDAMENT | IMPORT          |
|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|-----------------|
| 1 KAF3GFAL   | u              | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 50x180 cm, amb una part superior de 50x120 cm amb una fulla oscil·lobatent i una part inferior de 50x40 amb una fulla fixa, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. (P - 2)          | 420,15   | 2,000     | 840,30          |
| 2 KAF32GFAL  | u              | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 180x180 cm, amb una part superior de 180x120 cm amb dues fulles oscil·lobatents i una part inferior de 180x40 amb dues fulles fixes, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. (P - 3) | 1.416,96 | 1,000     | 1.416,96        |
| 3 KAF33GFAL  | u              | Subministrament i col·locació de finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, per a un buit d'obra aproximat de 240x180 cm, amb una part superior de 240x120 cm amb dues fulles oscil·lobatents i una part inferior de 240x40 amb dues fulles fixes, amb mecanisme de seguretat que permeti l'obertura per ventilació però no l'obertura total de la part practicable i tapa interior per caixa de persiana de 20 cm d'alçada. (P - 4) | 1.573,47 | 3,000     | 4.720,41        |
| 4 KC1G1601   | m2             | Vidre aïllant de lluna incolora de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini. (P - 5)                                                                                                                                                                        | 143,61   | 16,000    | 2.297,76        |
| <b>TOTAL</b> | <b>Capítol</b> | <b>01.02</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |           | <b>9.275,43</b> |

RESUM DE PRESSUPOST

| NIVELL 2 : Capítol |       |                                             | Import   |
|--------------------|-------|---------------------------------------------|----------|
| Capítol            | 01.01 | EXTRACCIONS                                 | 226,56   |
| Capítol            | 01.02 | OBERTURES                                   | 9.275,43 |
| Obra               | 01    | SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS | 9.501,99 |
|                    |       |                                             | 9.501,99 |
| NIVELL 1 : Obra    |       |                                             | Import   |
| Obra               | 01    | SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS | 9.501,99 |
|                    |       |                                             | 9.501,99 |

MEMÒRIA VALORADA SUBSTITUCIÓ OBERTURES ESCOLA JOSEP MADRENYS  
PASSATGE POMPEU FABRA, Nº 4 - VILOBÍ D'ONYAR  
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILOBÍ D'ONYAR

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

---

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... | 9.501,99 |
|-------------------------------------|----------|

|                 |          |
|-----------------|----------|
| <b>Subtotal</b> | 9.501,99 |
|-----------------|----------|

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| 21 % IVA SOBRE 9.501,99..... | 1.995,42 |
|------------------------------|----------|

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b> | € 11.497,41 |
|---------------------------------------|-------------|

---

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( ONZE MIL QUATRE-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS )

---

## **IV. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

### **1 PLANTA PRIMERA**

