



Ajuntament de Maldà

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE
D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

Expedient núm. 23/2023

Obres de divisió horitzontal i reforma d'habitatges del carrer del Sol, núm. 31

ÍNDEX DE DOCUMENTS

DOCUMENT	PÀGINES
1 <u>QUADRE RESUM DEL MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	
2 <u>PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS</u>	
3 <u>ANNEX I : MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE</u>	
<u>ANNEX II : MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ MILLORES TÈCNIQUES QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</u>	
<u>ANNEX III : DESCRIPCIÓ MILLORES TÈCNIQUES</u>	

Maldà, febrer de 2023



Ajuntament de Maldà

1. QUADRE RESUM DEL MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRATACIÓ DE LES OBRES DE DIVISIÓ HORIZONTAL I REFORMA D'HABITATGES DEL CARRER DEL SOL, NÚM.31 DE MALDÀ

A. PODER ADJUDICADOR			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:		AJUNTAMENT DE MALDÀ	
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:		PLE	
Data Resolució d'inici de l'expedient de contractació: 1/02/2023			
Perfil de contractant: http://malda.cat			
Direcció de l'òrgan de contractació: Plaça Homenatge a la Vellesa,1 25266 Maldà			
Correu electrònic de l'òrgan de contractació : ajuntament@malda.cat			
B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ			
Núm. d'expedient	23/2023	Tipus de Contracte:	OBRES
Tipus de Procediment	OBERT SIMPLIFICAT	Tramitació:	ORDINÀRIA
Forma de presentació d'ofertes:			
☐ Manual ☒ Electrònica ☐ Manual i Electrònica			
Contracte subjecte a regulació harmonitzada: ☒ NO			
C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE			
Definició de l'objecte del contracte: Es projecta realitzar una divisió horitzontal de l'edificació existent destinada a ús d'habitatge en dos habitatges separats, un que es desenvolupi en una sola planta amb accés al C/ Ramón i Cajal i façana als dos carrers, i l'altre amb dues plantes i accés des del C/ del Sol.			
Descripció: Obres de divisió horitzontal i reforma habitatges del carrer del Sol, 31 de Maldà			
CPV: 45000000-7 (treballs de construcció)			
D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ			



Ajuntament de Maldà

Preu del contracte:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base(IVA inclòs):
158.389,36 €	21% (27.489,06 €)	158.389,36 €
Aplicació pressupostària: 232/62201		
E. VALOR ESTIMAT		
Valor estimat del contracte(IVA exclòs)	130.900,30 €	
TOTAL VALOR ESTIMAT:	130.900,30 €	
F. RÈGIM DE FINANÇAMENT		
Generalitat de Catalunya_Agència Habitatge de Catalunya	Diputació de Lleida_Repte demogràfic_línia 1	Ajuntament de Maldà
83.694,49 €		74.694,87 €
G. TERMINID'EXECUCIÓ	I. PRÒRROGA	J. TERMINI DE GARANTIA
	x ☐ NO	
8 mesos		1 any
G. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS		
x ☐ NO		
H. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ		
x ☐ NO		
I. REVISIÓ DE PREUS		
X ☐ NO		
J. GARANTIES		
PROVISIONAL : NO		



Ajuntament de Maldà

DEFINITIVA : SI		ASCENDEIX A 6.545,00 € (5%)	
K. SUBCONTRACTACIÓ			
x ☐ NO			
N. DADES DE FACTURACIÓ			
Entitat contractant	Ajuntament de Maldà		
Òrgan de contractació	PLE	CODI DIR3	L01251305

Maldà, febrer de 2023



Ajuntament de Maldà

2.PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1.1 Descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Obres de divisió horitzontal i reforma habitatges del carrer del Sol, 31 de Maldà		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Ricard Grau Pujol	Arquitecte	158.389,36 €	20/06/2022.BOP núm.117 (inicial)
			10/08/2022.BOP núm.153 (definitiva)
			DOGC núm.8819 de data 23/12/2022

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

L'Ajuntament de Maldà va sol·licitar l'accés per la selecció del municipi de Maldà per a la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural ,prevista a la Resolució TES/3422/2020, de 22 de desembre, per la qual s'aproven les condicions d'accés, en règim de concurrència pública competitiva, per a la selecció de municipis de la prova pilot del Programa de promoció de l'habitatge en el món rural.

Per resolució de data 26 de maig de 2021 es va resoldre la selecció del municipis sol·licitants, entres els quals consta l'Ajuntament de Maldà, amb l'objectiu incentivar la realització de projectes i d'actuacions estratègiques, sectorials i singulars innovadores que estimulin i reforcin l'accés a l'habitatge, i que puguin contemplar diferents modalitats de tinença.

Pel que fa a la convocatòria per a la concessió de subvencions a entitats locals de les comarques de Lleida per a la realització d'actuacions que permetin afrontar el repte demogràfic, línia 1, foment de la disponibilitat d'habitatge en els municipis amb risc de despoblament, anualitat 2022.

L'objecte de la línia 1 de subvencions és el finançament de l'adquisició, construcció, rehabilitació i millora d'edificacions residencials públiques per destinar-les a la població local o a la nova població, en règim de lloguer, per convertir-les en primera residència.

Es tracta de dur a terme l'execució de les obres de rehabilitació de l'habitatge situat al carrer del



Ajuntament de Maldà

Sol, núm. 31 de Maldà , per destinar-les a la població local o a la nova població per convertir-les en primera residència.

Es projecta realitzar una divisió horitzontal de l'edificació existent destinada a ús d'habitatge en dos habitatges separats, un que es desenvolupi en una sola planta amb accés al C/ Ramón i Cajal i façana als dos carrers, i l'altre amb dues plantes i accés des del C/ del Sol.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

No es preveu la divisió del contracte en lots.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi següent:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La tramitació de l'expedient serà ordinària, i la forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb els articles 156 i 159 del Text Refós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector Públic.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <http://www.malda.cat>



Ajuntament de Maldà

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
Preu del contracte:	Tipus d'IVA aplicable:	Pressupost base IVA inclòs:
158.389,36 €	21% (27.489,06 €)	158.389,36 €
Aplicació pressupostària: 232/62201		
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)		158.389,36 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		
Total valor estimat del contracte:		130.900,30 €

PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	
Pressupost d'execució material	110.000,25 €
Despeses generals de l'empresa (13,00 %)	14.300,03 €
Benefici industrial de l'empresa (6,00 %)	6.600,02 €
Pressupost contracta (abans de l'IVA)	130.900,30 €
Impost sobre el Valor afegit (21,00 %)	27.489,06 €
Total pressupost d'execució per contracta	158.389,36 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent, i en cap cas s'admetran ofertes per sobre el pressupost de licitació.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
-----------	--------------------------	--------



Ajuntament de Maldà

2023	232/62201	158.389,36 €
------	-----------	--------------

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament

El **termini d'execució i lloc d'execució** serà:

Termini d'execució	Emplaçament
8 mesos	Carrer del Sol, núm. 31 de Maldà

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, de conformitat amb el disposat a l'article 237 de la LCSP.

El termini màxim d'execució del contracte serà de 8 mesos, comptats des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig. Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini d'execució superior a l'indicat.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic ROLECE o RELI acredita, d'acord amb el que s'hi reflecteix i llevat de prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i



Ajuntament de Maldà

d'altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI. O les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

2. La solvència de l'empresari:

2.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un dels mitjans següents :

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 157.611,39 € (*1,5 vegades el valor estimat el contracte*).

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 130.000,00 euros i un termini mínim de vigència de 2 anys.

2.2. En els contractes d'obres, la solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada pels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en els darrers cinc anys de característiques similars.

b) Indicació del personal tècnic del que l'empresa disposa per a l'execució de les obres.

c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte

e) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

3. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en el grup 45.3 o subgrup 45316100 acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.



Ajuntament de Maldà

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

9.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel mateix.

9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, accessible des del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Maldà.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del **termini de 20 dies naturals comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant**, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la *Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.



Ajuntament de Maldà

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

9.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic prevista a l'anunci de licitació.

9.4 Contingut de les proposicions

Criteris Avaluables mitjançant Judicis de valor

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos *arxius electrònics*, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres de "Divisió horitzontal i reforma d'habitatges del carrer del Sol, núm. 31 de Maldà". La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació administrativa i documentació la ponderació de la qual depèn d'un Judici de Valor.**

— **Sobre «B»: Proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.**

Els documents a incloure a cada arxiu electrònic, hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació vigent.

Dins de cada arxiu electrònic, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A»

DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs a l'Annex I del present plec, o bé amb el formulari normalitzat del DEUC (Document europeu únic de contractació).



Ajuntament de Maldà

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna d'elles haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, havent de presentant totes les empreses la corresponent declaració responsable.

SOBRE «B»

PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ I MILLORA TÈCNICA QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

S'ha de presentar conforme al model que consta a l'Annex II.

a) Proposició econòmica.

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERIS	OFERTA
Millor oferta econòmica	
Millores detallades a l'Annex 3	
Reducció termini d'execució	
Ampliació termini de garantia	

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació i baixes temeràries

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

a) Millor oferta econòmica : fins a 15 punts

S'ha de valorar de la següent manera: $P = \frac{(Nmín) \times 15}{N}$

P= Puntuació

Nmín = preu mínim de les ofertes presentades

N= oferta proposada

S'acceptarà una baixa màxima del 5% del P.E.C. (Iva Inclòs)

b) Per l'execució de les millores detallades a l'annex III: fins a 70 punts

Per l'execució de les millores proposades per l'ajuntament (sense cost econòmic per a l'Ajuntament i durant el termini d'execució d'obra que hagin ofert) s'assignaran els punts indicats.

Millora 1 : Mur de contenció ascensor, fins a 5 punts.



Ajuntament de Maldà

Millora 2 : Actuacions en coberta inclinada, fins a 5 punts.

Millora 3 : Actuacions en façana, fins a 4 punts.

Millora 4: Actuacions en trasdossats interiors, fins a 6 punts.

Millora 5: Carpinteries exteriors, fins a 16 punts.

Millora 6: Actuacions en revestiments, fins a 21 punts.

Millora 7: Actuacions en paviments, fins a 13 punts.

Cadascuna de les millores s'ha d'ofertar íntegrament, sense variacions.

c) Reducció del termini d'execució: fins a 10 punts

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P=10 \cdot (N/N_{\max})$$

P= Puntuació $N_{\max}$ = dies de reducció de les ofertes presentades N= oferta proposada

S'acceptarà un màxim de 15 dies de reducció.

d) Ampliació del termini de garantia: fins a 5 punts

S'ha de valorar en la formació següent:

$$P=5 \cdot (N/N_{\max})$$

P= Puntuació $N_{\max}$ = ampliació màxima de les ofertes presentades N= oferta proposada

El màxim de termini d'ampliació de la garantia serà de 4 anys.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.



Ajuntament de Maldà

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert al punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part de la mateixa, com a vocals, el Secretari/ària o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor/a, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres de la mateixa.

La composició de la mesa s'ha de publicar en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació corresponent.

La seva composició serà la següent:

Presidenta titular: Anna Maria Salla Xuclà, alcaldessa de l'Ajuntament de Maldà i suplent: Sebastià Mata Molinero, tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Maldà.

Vocal titular: Àngel Ràfols Jiménez, arquitecte tècnic i suplent: Juli Piqué Niubó dels serveis tècnics del Consell Comarcal de l'Urgell

Vocal titular : Ester Armengol Rovira, SAT del Consell Comarcal de l'Urgell ,en funcions de secretària interventora a l'Ajuntament de Maldà i suplent:Marta Bonjoch Pla, SAT dels serveis d'assistència tècnica del Consell Comarcal de l'Urgell.

Vocal titular: Víctor Pérez-Pallarès Luque, arquitecte del Consell Comarcal de l'Urgell i suplent: Rafel Casanovas Peñalver, arquitecte tècnic del Consell Comarcal de l'Urgell

Farà les funcions de secretària de la mesa, la secretària interventora de la Corporació, senyora Ester Armengol Rovira.

CLÀUSULA DOTZENA. Obertura de Proposicions i adjudicació

La Mesa de Contractació es constituirà el primer divendres hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 13 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura dels Sobres «A», que contenen la documentació administrativa i la documentació que permeti valorar els criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa sol·licitarà als serveis tècnics la valoració d'aquestes, que haurà de realitzar-se



Ajuntament de Maldà

en un termini no superior a set dies i que hauran de subscriure's pel tècnic o tècnics que realitzin la valoració.

Reunida de nou la Mesa de Contractació, es donarà a conèixer la ponderació assignada als criteris dependents d'un judici de valor.

A continuació la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres «B» i avaluarà i classificarà les ofertes.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor (Sobre «A») i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades (ROLECE o RELI) que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

CLÀUSULA TRETZENA. Requeriment de Documentació

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com per l'aportació del compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:



Ajuntament de Maldà

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA QUINZENA. Adjudicació del Contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.



Ajuntament de Maldà

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

CLÀUSULA SETZENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DISETENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb l' establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Tipus especial	Consideracions de tipus mediambiental
Descripció	El manteniment o la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i Obligacions de les Parts

19.1 Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els



Ajuntament de Maldà

extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional trenta-dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com a la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

19.2 Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en l'esmentat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

El termini màxim per presentar aquest Pla és de 8 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació.

19.3. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari



Ajuntament de Maldà

estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l' establert a l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

19.4. Recepció i Termini de garantia

El contractista amb una antelació de deu dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar-se la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació ,n'informarà l'òrgan de contractació amb una d'antelació, d'almenys tres dies, respecte de la data prevista per a l'acabament.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini màxim de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conforme a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'1 any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest



Ajuntament de Maldà

fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

19.5 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

En quant a l'obra, seran a càrrec del contractista les possibles xarxes de serveis.

Els controls de qualitat i despeses de seguretat són incloses en el pressupost del projecte.

Així mateix seran a càrrec del contractista les despeses d'instal·lació dels cartells oficials indicadors de l'execució de les obres.

19.6. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

Així mateix el contractista haurà de fer-se càrrec de la fiança i obtenció del Document d'acceptació de residus per part de gestor autoritzat, així com d'aportar en finalitzar les obres, el certíficat que n'acrediti una correcta gestió dels mateixos.



Ajuntament de Maldà

CLÀUSULA DINOVENA. Successió en la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions procedents d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

CLÀUSULA VINTENA. Penalitats per Incompliment

21.1 Penalitats per demora

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,75 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

21.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.



Ajuntament de Maldà

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives del 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que si escau hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

21.3 Imposició de penalitats

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Resolució del Contracte



Ajuntament de Maldà

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA Director Facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.



Ajuntament de Maldà

— Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

— Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

— Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.

— Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN Unitat encarregada del Seguiment i Execució

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà els serveis tècnics municipals.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Confidencialitat i tractament de dades

25.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

25.2 Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de



Ajuntament de Maldà

caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Notificacions electròniques

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte, s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 9a d'aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en el mateix, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Maldà, 1 de març de 2023

L'alcaldeessa,

Anna Maria Salla Xuclà



Ajuntament de Maldà

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, C/ Pl/ Av/ _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF núm. _____, declara que, assabentat/da de les condicions i requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte "Obres de divisió horitzontal i reforma habitatges del carrer del Sol, 31 de Maldà", amb núm. d'expedient 23/2023, a l'efecte de la seva participació en la licitació, en nom propi o en nom i representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, davant de l' Ajuntament de Maldà,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

Objecte:	Obres de divisió horitzontal i reforma habitatges del carrer del Sol, 31 de Maldà		
Autor del Projecte	Titulació	Pressupost	Data aprovació
Ricard Grau Pujol	Arquitecte	158.389,36 €	20/06/2022.BOP núm.117 (inicial)
			10/08/2022.BOP núm.153 (definitiva)
			DOGC núm.8819 de data 23/12/2022



Ajuntament de Maldà

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret :

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les previstes a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que, si escau, existeix el compromís a què es refereix l'art. 75.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (*només en cas d'empreses estrangeres*).
- ☐ Que, en el cas que l' oferta es presentés per una unió temporal d' empresaris, acompanyo a aquesta declaració responsable el compromís de constitució de la unió.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic per efectuar notificacions és _____, i autoritzo a l' Ajuntament de Maldà perquè les notificacions es duguin a terme de manera electrònica mitjançant el servei eNOTUM, i designo com a persona /es autoritzada/es per a rebre les notificacions corresponents a :
Nom i cognoms :
Adreça correu electrònic :
NIF:
Telèfon mòbil de contacte :

QUART. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.



Ajuntament de Maldà

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, ____ de _____ de 2023

Signatura del candidat ,

(Nom i signatura)

(Aquest model de declaració responsable es pot substituir per la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), disponible a l'adreça electrònica : <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=es>)

ANNEX II. MODEL PROPOSTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ MILLORES TÈCNIQUES QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Oferta econòmica

"En/na _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, C/ Pl./ Av./ _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de "Obres de divisió horitzontal i reforma habitatges del carrer del Sol, 31 de Maldà " per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil del contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ____ de _____ de 2023.

Signatura del candidat, "

Document signat electrònicament



Ajuntament de Maldà

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica

Em comprometo a executar, sense cap cost econòmic per a l'Ajuntament de Maldà i durant el termini d'execució que hagi ofert, les millores que es detallen a continuació (Assenyalar les millores que es vulguin incloure):

CRITERI	OFERTA
1. Millora 1	☒ SI
2. Millora 2	☐ SI
3. Millora 3	☐ SI
4. Millora 4	☐ SI
5. Millora 5	☐ SI
6. Millora 6	☐ SI
7. Millora 7	☐ SI



Ajuntament de Maldà

8. Reducció termini execució

☐ SI Reducció dia/es

9. Ampliació del termini de garantia

☐ SI Increment any/s

Nota: Si no es marca amb una X el requadre, s'entén que no s'ofereix aquesta millora.

Document signat electrònicament

ANNEX III. DESCRIPCIÓ MILLORES TÈCNIQUES

MILLORA 1.

MILLORA 1							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M1	MUR DE CONTENCIÓ ASCENSOR						
M1.1	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	126,00	KG	1,50	€/ut	189,00	€
M1.2	Mur de contenció, de 30 cm de gruix, de bloc de morter tipus Doble H de TPPalau o equivalent, de ciment foradat, R-6, de 400x300x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm ²) i amb una resistència a compressió de la paret de 4 N/mm ² , incloent el massissat amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m ³ , amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	10,00	M2	170,00	€/ut	1.700,00	€
M1.3	Subministrament i muntatge Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	4,00	ut	70,00	€/ut	280,00	€



Ajuntament de Maldà

	GESTIÓ DE RESIDUS	inclòs					
	SEGURETAT I SALUT	inclòs					
IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL							2.169,00
DESPESES GENERALS		13%					281.97
BENEFICI INDUSTRIAL		6%					130.14
IMPORT SENSE IMPOSTOS							2581.11
IVA		21%					542.03
IMPORT MILLORA A COST ZERO							3123.14

MILLORA 2.

MILLORA 2							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M2	ACTUACIONS EN COBERTA INCLINADA						
M2.1	Retirada de teulada existent per aplicació d' aïllament amb poliestirè extruït 8cm, i recol.locació de Teulada de teula àrab ceràmica pre-existent, color palla, 40x19x16 cm, fixades amb cargols rosca-fusta sobre llistons de fusta, a coberta inclinada, amb una pendent major del 26%; incloent enllistonat de fusta de pi de 40x40 mm, la resolució de punts singulars i les peces especials de la cobertura, amb projectat de poliestirè expandit	65,00	M2	27	€/ut	1755,00	€
M2.2	Carener ceràmic de teula àrab, de color envellit i 5 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10	10,00	M	21	€/m	210,00	€
M2.3	Reparació de façana principal carrer Sol, fisures i desprendiments del monocapa, amb restitució i reparat amb mallatex, reposició de monocapa i pintat.	10,00	M2	17	€/ut	170,00	€
M2.4	Reparació de façana posterior al carrer Sol, fisures i desprendiments del monocapa, amb restitució i reparat amb mallatex, reposició de monocapa i pintat.	10,00	M2	17	€/ut	170,00	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclòs					
	SEGURETAT I SALUT	inclòs					



Ajuntament de Maldà

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL		2305,00
DESPESES GENERALS	13%	299.65
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	138.3
IMPORT SENSE IMPOSTOS		2742.95
IVA	21%	576.02
IMPORT MILLORA A COST ZERO		3318.97

MILLORA 3							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M3	ACTUACIONS EN FAÇANA						
M3.1	Carener ceràmic de teula àrab, de color envellit i 5 peces/m, col·locat amb morter mixt 1:2:10	10	M	21	€/m	210	€
M3.2	Reparació de façana principal carrer Sol, fisures i desprendiments del monocapa, amb restitució i reparat amb mallatex, reposició de monocapa i pintat.	30	M2	17	€/ut	510	€
M3.3	Reparació de façana posterior al carrer Sol, fisures i desprendiments del monocapa, amb restitució i reparat amb mallatex, reposició de monocapa i pintat.	30	M2	17	€/ut	510	€



Ajuntament de Maldà

M3.4	Reducció de finestra existent amb muret de 90 cm, recolzat i fixat a mur de mamposteria. Composició exterior amb mallatex, i monocapa, amb pintat idem façana existent	2	M2	150	€/ut	300	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclós					
	SEGURETAT I SALUT	inclós					

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL		1530
DESPESES GENERALS	13%	198.9
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	91.8
IMPORT SENSE IMPOSTOS		1820.7
IVA	21%	382.35
IMPORT MILLORA A COST ZERO		2203.05

MILLORA 4							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M4	ACTUACIONS EN TRASDOSSATS INTERIORS						
M4.1	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 85 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'ampl·ria i canals de 70 mm d'ampl·ria, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 15 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	150	M	18	€/m	2700	€



Ajuntament de Maldà

M4.2	Integració de cortiner i falsostre, Cortiner de 20 cm d'amplaria màxima i 15 cm d'alçada màxima, per a cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12.5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1.2 m , per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim, incloent frontals per a canvis d'alçada, amb la mateixa placa i sistema que el cel ras de la unitat d'obra	20	M2	27	€/ut	540	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclós					
	SEGURETAT I SALUT	inclós					

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL		3240
---------------------------------	--	------

DESPESES GENERALS	13%	421.2
-------------------	-----	-------

BENEFICI INDUSTRIAL	6%	194.4
---------------------	----	-------

IMPORT SENSE IMPOSTOS		3855.6
------------------------------	--	--------

IVA	21%	809.68
-----	-----	--------

IMPORT MILLORA A COST ZERO		4665.28
-----------------------------------	--	---------

MILLORA 5							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M5	CARPINTERIES EXTERIORS						



Ajuntament de Maldà

M5.1	Conjunt de porta P1BFUSTA lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 320x210 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, incloent envidrament	1	UT	1350	€/m	1350	€
M5.2	Conjunt de porta P1A FUSTA lacat color natural, amb doble fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 200x210 cm, porta batent amb pany alumini lacat, i amb rotura de pont termic en fixació de premarc	1	UT	1200	€/ut	1200	€
M5.3	Reparacio Balconera FUSTA F 2A I 2 B lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles oscil.lobatents per a un buit d'obra aproximat de 100x210 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	2	UT	150	€/ut	300	€
M5.4	Reparació Balconera FUSTA F 2C lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil.lobatents per a un buit d'obra aproximat de 80x210 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	3	UT	150	€/ut	450	€



Ajuntament de Maldà

M5.5	Persiana enrotllable d'alumini, de lamel·les de 14 a 14.5 mm de gruix, 55 a 60 mm d'alçària i de 6 a 6.5 kg per m2	1	UT	150	€/ut	150	€
M5.6	Balconera FUSTA F 2D 3A I 3B lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 80x110cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	UT	260	€/ut	260	€
M5.7	Balconera FUSTA F 3A lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 100x210 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	ut	140	€/ut	140	€
M5.8	Balconera FUSTA F 3B lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 80x110cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	ut	270	€/ut	270	€



Ajuntament de Maldà

M5.9	Balconera FUSTA F 3C lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 229x130cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	ut	500	€/ut	500	€
M5.10	Balconera FUSTA F 3D lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 90x110cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	ut	230	€/ut	230	€
M5.11	Balconera FUSTA F 3E lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscil·lobatents per a un buit d'obra aproximat de 80x230 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb persiana	1	ut	470	€/ut	470	€



Ajuntament de Maldà

M5.12	Finestra FUSTA F 1a i 1b lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb doble fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 90x110 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 amb porticó de doble fulla	4	ut	250	€/ut	1000	€
M5.13	FE 3K Porta basculant amb xapa ondulada i bastiment de perfil 5 x5, amb acer galvanitzat. Amb sub porta batent de 250x250, amb pany i clau. Acció mecànica i tancament amb pany.	1	ut	470	€/ut	470	€
M5.14	Finestra FUSTA F 1a i 1b lacat color natural, amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb doble fulla batent per a un buit d'obra aproximat de 90x110 cm, elaborada amb perfils de preu superior, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 7A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210 amb porticó de doble fulla	1	ut	250	€/ut	250	€
M5.15	Reparació porta entrada Incloent patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament	1	ut	250	€/ut	250	€



Ajuntament de Maldà

M5.16	PA01 Porta d'una fulla batent de 38 mm d'espessor, 900x2045 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color a escollir de la carta RAL formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 0,5 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia repleta de poliuretà, sobre marc d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, sense bastiment de base. Incloent patilles d'ancoratge per a la fixació del bastiment al parament	2	ut	460	€/ut	920	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclós					
	SEGURETAT I SALUT	inclós					

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL		8210
DESPESES GENERALS	13%	1067.3
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	492.6
IMPORT SENSE IMPOSTOS		9769.9
IVA	21%	2051.68
IMPORT MILLORA A COST ZERO		11821.58

MILLORA 6							
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS		PREU UNITARI		IMPORT	
M6	ACTUACIONS EN REVESTIMENTS						



Ajuntament de Maldà

M6.1	Arrebossat amb morter de calç, tipus GP CSIII W1, segons UNE-EN 998-1, color terròs, de 15 mm d'espessor, a bona vista, amb acabat remolinat, aplicat mecànicament, sobre parament exterior de fàbrica ceràmica, vertical; incloent rivets de PVC, per a formació de juntes i malla de fibra de vidre antiàlcals en els canvis de material i en els fronts de forjat, per evitar fissures. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars	75	M2	25	€/m	1875	€
M6.2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup Bla (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	35	M2	42	€/ut	1470	€
M6.3	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons, diluïda, i una d'acabat	185	M2	6	€/ut	1110	€
M6.4	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	250	M2	6	€/ut	1500	€
M6.5	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	520	M2	9.5	€/ut	4940	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclós					
	SEGURETAT I SALUT	inclós					

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL

10895



Ajuntament de Maldà

DESPESES GENERALS	13%	1416.35
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	653.7
IMPORT SENSE IMPOSTOS		12965.05
IVA	21%	2722.66
IMPORT MILLORA A COST ZERO		15687.71

MILLORA 7				
CODI	DESCRIPCIÓ CONCEPTE	UNITATS	PREU UNITARI	IMPORT



Ajuntament de Maldà

M7	ACTUACIONS EN PAVIMENTS						
M7.1	Sòcol de fusta de tauler hidròfug de DM de 25 mm de gruix, per a pintar o envernissar, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols	170	M2	8	€/m	1360	€
M7.2	Marxapeu de rajola ceràmica de gres porcellànic premsat polit, format per estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 peça/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	27	M2	7	€/ut	189	€
M7.3	Paviment de rajola ceràmica de gres porcellànic 60 x60 premsat polit, format per estesa de vora recta, amb acabat antilliscant, preu superior i 1 peça/m, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	230	M2	22	€/ut	5060	€
	GESTIÓ DE RESIDUS	inclós					
	SEGURETAT I SALUT	inclós					

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL		6609
DESPESES GENERALS	13%	859.17
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	396.54
IMPORT SENSE IMPOSTOS		7864.71
IVA	21%	1651.59
IMPORT MILLORA A COST ZERO		9516.30