

Expedient núm.: 235/2023

Plec de Clàusules Tècniques

Procediment: Contractacions Patrimonials

Expedient núm.: 235/2023

Plec de Clàusules tècniques

Procediment: Contractacions Patrimonials

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ
COMERCIAL DELS SERVEIS DE TEMPORADA INCLOSOS EN EL PLA D'USOS DE
CREIXELL 2023-2026.**

ÍNDEX

- 1.- OBJECTE
- 2.- USOS AUTORITZATS
- 3.- CONDICIONS DE L'APROFITAMENT
- 4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS
- 5.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT
- 6.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS
- 7.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DE LES INSTAL·LACIONS
- 8.- OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI
- 9.-DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A PRESENTAR
- 10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
- 11.- PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

1.- OBJECTE

L'objecte d'aquestes clàusules tècniques és establir les condicions a que s'han d'ajustar les instal·lacions desmuntables i temporals contemplades en el projecte de pla de temporada de les platges de Creixell pel període 2023-2027, però que només serà vigent durant la temporada de bany. La licitació s'efectua per un termini de 4 anys, temporades 2023 a 2026.(2 anys prorrogables 2 anys mes).

Aquest plec quedarà condicionat a l'aprovació del Pla d'Usos (període anys 2023-2027) per part del Servei de Costes del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

2. USOS AUTORITZATS

Únicament seran autoritzats els usos descrits en la memòria i plànols de delimitació de les



zones a ocupar pels serveis de temporada de la platja de Creixell en el Pla d'usos i Serveis de temporada i en les corresponents autoritzacions del Servei de Costes del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya.

3.- CONDICIONS DE L'APROFITAMENT

Les guinguetes han de complir les condicions establertes en la Pla d'Usos i Serveis de Temporada de la platja de Creixell que hagi estat aprovat i les condicions que pugui establir el Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya i demès organismes competents en la matèria.

Les guinguetes GU-2, GU-3, GU-4 i GU-5 hauran de respectar l'emplaçament exacte senyalat al Pla d'Usos i Serveis aprovat pel Servei de Costes de la Generalitat de Catalunya. En supòsit de modificacions proposades pel Servei d'Inspecció de Costes, seran d'obligat compliment, sense dret a cap tipus d'indemnització.

La guingueta GU-1, excepcionalment, té dos emplaçaments proposats al Pla d'Usos i Serveis per la temporada 2023, pendent d'aprovació pel Servei de Costes del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya. Durant el termini de la present concessió 2023-2026, serà aquest Servei qui aprovi un emplaçament o altre, o la seva extinció, SENSE QUE EL LICITADOR TINGUI DRET A CAP TIPUS D'INDEMNITZACIÓ.

4.- SUPERFÍCIE DE LES INSTAL·LACIONS

Totes les activitats hauran de complir escrupolosament amb la superfície d'acord amb la següent taula adjunta, sense que s'admetin increments o reduccions de superfície:

PLATJA NATURAL					
CODI	CONCEPTE	CASETA	MAGATZEM	TERRASSA	TOTAL
GU-1	GUINGUETA	20 M ²	4 M ²	50 M ²	74 M ²
PLATJA URBANA					
GU-2	GUINGUETA	20 M ²	4 M ²	100 M ²	124 M ²
GU-3	GUINGUETA	20 M ²	4 M ²	100 M ²	124 M ²
GU-4	GUINGUETA	20 M ²	4 M ²	100 M ²	124 M ²
GU-5	GUINGUETA	20 M ²	4 M ²	100 M ²	124 M ²



5.- RÈGIM DE FUNCIONAMENT

a) Inici i finalització.

Tant l'inici com la finalització de la temporada es fixarà prèvia autorització del Servei de Costes del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya. Cada any, d'acord amb el Pla d'Usos es marcarà la data a partir de la qual serà possible l'obertura i la data de finalització, segons el següents criteri:

1.- **3 mesos i mig aproximadament** , compresos entre l'1 de juny i el tercer cap de setmana de setembre.

2.- Les dates d'inici i finalització de cada temporada es concretaran anualment per ajustar-les adequadament, sempre respectant el termini de 3 mesos i mig de l'ocupació del DPMT, tal i com resulta de l'apartat anterior.

b) Horari

L'horari de tancament nocturn de les guinguetes, no podrà ultrapassar les 2:00 hores, tots els dies de la setmana, si bé es podrà perllongar mitja hora més els divendres, dissabtes i vigílies de festius. A partir de les hores assenyalades s'acabarà tota la música, no es serviran més consumicions i s'encendran els llums per facilitar el desallotjament de l'establiment i del seu entorn, que ha de quedar buit de públic en trenta minuts.

L'horari de tancament puntual de les guinguetes fora del límit establert, està permès únicament 2 dies al llarg de tota la temporada: La Revetlla de Sant Joan (23 de juny) i la vigília de la Festa Major de Creixell. En aquests dos dies l'horari de tancament de les guinguetes es podrà ampliar fins a les 3:30 h.

c) Ambientació musical.

Els titulars de les guinguetes podran disposar d'equips de música, però la música serà ambiental, entenent aquesta com la que permet la conversa de les persones que estan consumint a la barra o a la terrassa.

En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivells sonors que no impliquin molèsties als usuaris i veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts en el el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i se'n adapten els annexos. Per això s'adoptaran les mesures d'aïllament dels seus focus emissors de sorolls i/o vibracions per complir amb els valor que estableix aquest Reglament.

Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap al mar. Valors límit d'immissió:



de 7h-23 h = 60 d(A) i de 23h-7h = 50 dB (A).

A tal efecte, l'Ajuntament o empresa subcontractada, podrà realitzar mesures del soroll emès per les guinguetes que reben els habitatges del voltant i, si fora el cas, precintar els equips o instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potencia sobre l'equip.

En tot cas, els adjudicataris hauran de desenvolupar la seva activitat econòmica ocasionant les molèsties mínimes a les zones residencials properes, especialment pel que fa a la contaminació acústica, i sobretot en horari nocturn, havent de respectar estrictament el límit màxim permès de sorolls.

6.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS.

a) Totes les instal·lacions per a la prestació del servei de temporada hauran de ser instal·lacions totalment desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra fixa.

b) L'adjudicatari contractarà a càrrec seu, els diferents subministrament de serveis per aquestes instal·lacions (aigua, electricitat, sanejament) que en el seu cas, siguin necessaris. També seran al seu càrrec les obres i costos de connexió que en meritin com a conseqüència d'aquestes contractacions, així com dels consums posteriors.

c) En cas que l'activitat necessiti la instal·lació d'enllumenat, aquesta ha de complir amb el Decret 190/2001, de 31 de maig, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

d) Les instal·lacions elèctriques han de complir les condicions tècniques establertes en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) aprovat pel RD 842/2002, així com les condicions establertes per la normativa específica vigent.

e) Les conduccions de serveis de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eliminació eficaç de les aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquesta finalitat, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de clavegueram, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible. Els dipòsits hauran de ser estancs i s'hauran de retirar obligatòriament en el moment del desmuntatge de la instal·lació. En cas de disposar d'un dipòsit estanc, caldrà contractar, a càrrec de l'adjudicatari, el servei periòdic de retirada dels residus amb un gestor autoritzat de residus.

f) Les despeses d'adquisició, instal·lació i manteniment de totes les instal·lacions aniran a càrrec de l'adjudicatari.

g) No es permet la venda al públic de productes envasats en vidre que hagin de ser consumits fora de les guinguetes.



h) El muntatge dels serveis i instal·lacions estarà limitat a una antelació màxima de deu dies abans de l'inici del període atorgat, o a l'antelació màxima que permeti el servei de Costes de la Generalitat de Catalunya, del període atorgat.

i) L'estructura i els exteriors de totes les instal·lacions han de ser de qualitat, han d'estar harmonitzades amb l'entorn i han de garantir la integració paisatgística.

j) Les instal·lacions i desmuntatges es faran sempre amb les mesures de seguretat adients i no es podran deixar provisionalment sota la sorra o en carrers adjacents.

k) Tractament de la fusta: tots els components de fusta es protegiran mitjançant tractament en autoclau, amb propietats fungicides, insecticides i termicides.

l) L'ajuntament de Creixell, podrà inspeccionar els treballs que es realitzin en el moment de la primera instal·lació, haurà d'aprovar qualsevol proposta de modificació de la guingueta, del mobiliari de terrassa i qualsevol aspecte d'índole tècnica, que es porti a terme durant la vigència de la llicència.

7. PARTICULARITAT DE LES GUINGUETES

Les guinguetes estaran formades per: bar, terrassa i magatzem.

El bar, entenent com a tal estructura tancada, ha de ser de fusta i haurà de mantenir-se en perfectes condicions d'higiene i salubritat. La seva superfície no podrà ser superior als 20 m². La construcció es realitzarà en fusta i en taulers de fusta amb impregnació en Autoclau, classe d'ús 3 i classe d'ús 4, segons sigui l'exposició en la que es faci servir.

Les guinguetes podran comptar amb un magatzem de 4 m² el qual haurà d'estar adossat a la guingueta. El magatzem podrà tenir com a màxim, la mateixa alçada de la guingueta.

Els acabats de la façana seran amb vernissos de capa gruixuda, especial per a mobiliari urbà, i resistent a la neteja de grafit, de diferents colors, i hauran de garantir una bona presència i cura de les construccions al llarg dels anys.

El terra serà amb estructura de bigues de fusta de pi silvestre o similar amb certificat CE, homologat per a zones de treball amb aigua. Per facilitar la neteja del mateix, amb una corba sanitària en totes les parets, evitant la presència de roda-peus que acumulen brutícia als racons.

Les façanes hauran de comptar amb un sistema d'envans lleugers, amb muntants verticals de fusta de pi o similar i amb aïllament tipus llana de roca entre els muntants. Panell de la façana impregnat en autoclau classe d'ús 3 i acabat exterior amb vernissos de capa gruixuda, especials per mobiliari urbà, i resistents a la neteja de grafit.

L'interior es pot acabar en melamina hidròfuga de 16 mm d'espessor amb perfil·laria d'alumini a les juntes o similar.



La coberta ha de ser quasi plana o a dos aigües, acabada amb manta asfàltica granulada. Formada per panell contraxapat de pi de 18 mm d'espessor amb certificat CE, i impregnat en autoclau de sals classe d'ús 3.

La terrassa podrà comptar amb tendal sense cap tancament lateral, ignifug col·locat sobre el sostre d'estructura plana o a dos aigües amb inclinació suau. La terrassa s'ha de situar sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar on s'hi permetrà la instal·lació de taules i cadires. Comptarà amb un sistema de col·locació sobre la sorra que sigui ferm, de fàcil muntatge i desmuntatge i reutilitzable.

No es permet la instal·lació de taules i cadires directament sobre la sorra. La superfície de cada terrassa ve establerta en el present plec. Les taules i cadires hauran de ser sense publicitat.

Les guinguetes hauran de contractar els lavabos químics, hauran de portar una retolació adequada i en lloc visible que indiqui aquestes condicions (ús públic i gratuït). El lavabo romandrà obert, com a mínim, durant el mateix horari d'obertura de l'establiment. Els titulars de l'autorització hauran de fer-se càrrec de la instal·lació i del manteniment en unes bones condicions de neteja i d'higiene. És aconsellable que el sistema d'il·luminació sigui amb detector de presència.

Les guinguetes que estiguin connectades al clavegueram, podran comptar amb un lavabo de fusta integrat a la guingueta de 2,5 m² de superfície, el qual serà d'ús públic i gratuït per a tots els usuaris de la platja, amb la retolació que indiqui aquestes condicions (ús públic i gratuït).

En tot moment caldrà respectar el plànol d'ubicació.

Les guinguetes amb terrassa es podran destinar únicament als següents usos: bar, restaurant o bar restaurant.

Caldrà complir amb tota la normativa legal que els hi sigui d'aplicació, en especial el Codi Tècnic de l'Edificació, el Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, la Llei 18/2020 del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i tota la normativa vigent en matèria de seguretat alimentària.

Seguidament per a la cuina es recomana tenir en compte els següents aspectes constructius:

- Terra de PVC antilliscant amb corba sanitària a les parets, sense sòcols.
- Alçada interior lliure de 2,4 m.
- Parets llisses impermeables i de material no porós, de fàcil neteja i desinfecció.
- Bigues ocultes.
- Les instal·lacions ocultes en parets i sostres, per comptar amb parets llisses i sense obstacles per a la neteja.
- Zona de cocció resistent al foc.



- Cel ras, de material que es pugui netejar, llis i sense porus.
- Elements metàl·lics resistents a la corrosió.
- Sistema d'extracció de fums.

També s'aconsella l'ús d'aparells elèctrics d'alt rendiment o amb qualificació d'etiqueta energètica A+ o superior. Així com la il·luminació de baix consum, preferiblement LED.

Les guinguetes hauran de comptar amb 4 contenidors de recollida selectiva de residus (paper i cartró, vidre, envasos i orgànica). Aquests contenidors seran subministrats per part de l'Ajuntament a principi de temporada i seran recollits al finalitzar la temporada, caldrà retornar-los en perfecte estat. L'Ajuntament serà l'encarregat de la recollida amb la freqüència que consideri adient.

Per altra banda, les guinguetes hauran de comptar amb un sistema addicional de recollida d'envasos a disposició dels usuaris de la instal·lació. Al finalitzar la jornada diària, aquests residus podran ser dipositats al contenidor gran d'envasos facilitat per l'Ajuntament.

Les guinguetes tindran prohibit utilitzar les palletes de plàstic d'un sol ús als seus establiments, així com qualsevol utensili de plàstic d'un sol ús. Hauran de substituir-los per un altre tipus de materials biodegradables.

8. OBLIGACIONS BÀSIQUES DE L'ADJUDICATARI.

Tots els titulars d'autoritzacions d'explotació de serveis, usos i aprofitaments en les platges del terme municipal, s'obliguen a:

a) Contractar la corresponent assegurança de responsabilitat civil per fe front als danys que puguin patir les persones que utilitzin els serveis, durant tota la vigència del títol administratiu i fins la retirada completa de les instal·lacions. Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general. L'adjudicatari haurà de mostrar, a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà suspendre l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.

b) Exposar en lloc públic i visible còpia del títol de l'adjudicació municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat. Aquest document podrà ser requerit per qualsevol inspector del servei de Costes o de l'ajuntament de Creixell.

c) Retirar tots els serveis i instal·lacions de temporada en un termini inferior a 10 dies naturals, comptats des de la finalització de la vigència de l'autorització anual. Caldrà deixar la zona abans ocupada en perfecte estat d'ordre, neteja i sense cap andròmina abandonada.

d) Que l'ocupació, els usos i les instal·lacions, durant el seu període de vigència, s'ajustin estrictament als autoritzats.



e) No cedir a terceres persones el dret que comporta l'adjudicació. El permís o llicència de l'ajuntament atorga un dret personal al seu titular consistent en l'explotació del servei i de l'ús adjudicat.

f) Satisfer dins el terminis indicats, el preu ofert.

g) Realitzar la separació i reciclatge dels residus generats. Així mateix, les guinguetes, a banda dels quatre contenidors que facilita l'Ajuntament, resten obligats a comptar amb un sistema addicional de recollida d'envasos a disposició dels usuaris de la instal·lació.

h) Amb motiu de la gestió ambiental a les platges, es requereix la implicació dels adjudicataris de serveis de temporada en la gestió ambiental als efectes de reduir la incidència ambiental de les activitats que s'hi desenvolupen. Per aquest motiu, els adjudicataris hauran de complir els següents requeriments:

1. Recollir selectivament els residus.

2. Justificar i quantificar mitjançant la documentació pertinent la gestió que ha fet dels residus especials generats per l'explotació de l'activitat, per exemple:

a) Si disposen de dipòsit soterrat d'aigües residuals han de lliurar a l'Ajuntament els comprovants del correcte buidatge del dipòsit per una empresa autoritzada.

b) Si utilitzen olis de cuina, els han d'emmagatzemar i dipositar a un gestor autoritzat, entregant els comprovants de la correcta deposició autoritzada a l'Ajuntament.

c) Els residus de lluminària (bombetes, fluorescents) o altres residus especials (piles..) que generin a la seva guingueta els han de portar a la deixalleria i entregar el corresponent justificat a l'ajuntament.

3. Les guinguetes que utilitzin electricitat o aigua han de disposar de comptadors de consum i hauran de facilitar a l'ajuntament a l'iniciar i al finalitzar cada temporada, els consums anteriorment esmentats.

4. Les activitats seran controlades per un inspector de platges el qual revisarà totes les instal·lacions. Els inspectors podran aixecar actes d'inspecció, on es recolliran les diligències realitzades pels inspectors. Cal compromís de col·laboració amb els inspectors.

5. Tota la informació requerida s'haurà d'anar lliurant periòdicament. Abans de l'1 d'agost s'haurà d'haver lliurat una part i finalment, abans de finalitzar la temporada caldrà lliurar la documentació restant.

6. Participar en les campanyes d'educació i sensibilització ambiental que promogui l'ajuntament de Creixell i/o altres administracions públiques durant el període d'obertura de les activitats, mitjançant la difusió de tríptics, cartells o altres materials de campanya. Tanmateix, col·laborar en la recollida d'opinió dels usuaris de la platja i donar coneixements



de qualsevol problemàtica que es detecti a la platja a través dels canals establerts pel propi ajuntament.

7. Responsabilitzar-se de qualsevol desperfecte que es produeixi en les instal·lacions de l'autoritzat, sigui quina sigui la causa que les ocasioni, atès que l'autorització municipal s'atorga a risc i ventura del que en resulti titular.

8. Respectar l'horari de funcionament establert.

9. Mantenir en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene la instal·lació i els seus voltants.

10. Garantir l'accessibilitat de persones discapacitades.

11. Disposar, per part del tot el personal treballador a les guinguetes, del carnet de manipulador d'aliments, o similar.

12. Complir amb tota la normativa legal que li sigui d'aplicació.

13. D'acord amb l'article 38 de la Llei de costes, es prohibeix la publicitat en el domini públic maritimoterrestre. Excepcionalment, i en les condicions que estableixi el Reglament, es podria autoritzar aquesta publicitat sempre que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses en domini públic maritimoterrestre i sempre que sigui compatible amb la seva protecció.

14. Està totalment prohibida la circulació de vehicles a motor i l'estacionament a l'interior de la platja.

15. Està prohibit el campament i les acampades a la platja.

16. Queda expressament prohibit l'emmagatzematge de cap tipus d'estri a l'exterior de la guingueta, és a dir, no està permès deixar barrils de cervesa, caixes de begudes, neveres, congeladors, fustes, taules de surf, ... al voltant de la guingueta. Tot aquest material ha de romandre dins la superfície d'ocupació autoritzada de magatzem (4 m²). La guingueta i els seu voltants hauran de romandre nets i endreçats.

17. Queda expressament prohibit la tinença de taules i cadires apilades al voltant de la guingueta. Aquestes han de romandre dins la superfície autoritzada de terrassa. Pel que fa a elements de decoració com ara torretes amb plantes.... s'han de situar dins la superfície autoritzada de guingueta o terrassa. Així doncs, no es podrà ubicar cap tipus d'element fora de la superfície autoritzada.

9. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Documentació a presentar pels adjudicataris a l'inici de cada temporada abans de la posada en funcionament de la guingueta:



Comunicació de posada en funcionament de l'activitat (annex 4 del plec administratiu) corresponent al servei de temporada adjudicat, acompanyada de la documentació següent:

- Rebut de pagament acreditatiu de la vigència de la pòlissa d'assegurança exigida.
- Alta censal

La presentació d'aquesta documentació habilita la posada en funcionament dels serveis en els termes establerts en aquestes bases administratives i tècniques.

Durant els següents 15 dies naturals des de l'obertura de la guingueta:

- Certificat tècnic de posada en marxa d'activitat de baix risc, model normalitzat per la Generalitat de Catalunya.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Aquestes instal·lacions han de donar servei, fonamentalment, als usuaris de la platja. Cal, per tant, que les ofertes s'ajustin a aquesta finalitat, tant en quant a les activitats a realitzar, com en quant als seus horaris de funcionament.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà **entre 0 i 100 punts**, proposant com a adjudicatari el que presenti la oferta amb més puntuació.

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació:

1.Proposta de millora del cànon, fins a 40 punts:

Obtindrà 40 punts la proposta que ofereixi el cànon més elevat, valorant-se la resta en proporció decreixent, conforme a la següent fórmula:

$$\frac{\text{Cànon a valorar} \times \text{Puntuació màxima (40)}}{\text{Cànon més elevat}}$$

Les ofertes que no efectuïn una millora respecte del cànon de sortida, rebran puntuació zero per aquest criteri.

El canon proposat, anual, serà el mateix per a totes les temporades incloses les pròrrogues.

2.Propostes de millores mediambientals, fins a 15 punts, distribuïts de la següent manera:

El licitador detallarà ordenadament les millores que sobre el servei descrit a les bases tècniques s'aplicaran en cas de resultar adjudicatari. S'atorgaran fins a un màxim de **15 punts**:

- a) 1 punt per cada electrodomèstic utilitzat de baix consum i màxima eficiència energètica A++/ A+++; fins a un màxim de **5 punts**.
- b) Per disposar de totes les lluminàries de la guingueta de baix consum: **8 punts**. Si no són totes 0 punts.
- c) Per la instal·lació de reducció de flux a totes les aixetes de la guingueta: **2 punt**.. Si



no són totes 0 punts.

El licitador que no efectui proposta de millores mediambientals no serà puntuat per aquest criteri. L'aplicació d'aquestes millores es comprovaran en el moment de l'inici de l'activitat.

3. Presentació de memòria descriptiva de la instal·lació i dels serveis, fins a 20 punts. (signada pel titular).

La puntuació s'assignarà d'acord amb els criteris següents:

3.1. Descripció de l'estètica de la guingueta: terrassa i interior, que haurà de tenir una coherència amb l'entorn, de forma que s'indiqui disseny, materials, qualitats i acabats, així com estètica de la terrassa, amb definició dels models de taules i cadires. Inclourà el Plànol en planta en el qual es justifiqui la superfície total d'ocupació.

Presenta descripció: 10 punts.

No presenta complet : 0 punts

3.2. Proposta de funcionament de la guingueta amb especificació de l'activitat a realitzar (bar, restaurant, o bar-restaurant), oferta de serveis i distribució dels horaris:

- Horari de funcionament: Es puntuarà que les guinguetes ofereixin els seus serveis des de primera hora del matí, per donar més servei als usuaris de la platja:

- Si comencen el seu funcionament a partir de les 8h del matí: 10 punts.

- Si comencen el seu funcionament a partir de les 9h del matí: 5 punts.

- Si comencen el seu funcionament de les 10 h del matí en endavant: 0 punts.

4. Demostració fefaent del coneixement i cura de l'entorn de la guingueta. Fins a 25 punts

- Coneixement i cura de l'entorn: Coneixement de la zona on està ubicada la guingueta i en conseqüència, mesures per a protegir l'entorn. Es puntuaran les propostes més respectuoses amb el medi ambient segons el següent detall:

a) Si aporta dossier fotogràfic amb comentaris que demostrí el coneixement de la situació de l'entorn abans del muntatge de la guingueta: **10 punts** .

Si no aporta dossier 0 punts.

b) Si aporta dossier amb anàlisi amb identificació dels problemes o situacions extraordinàries que es puguin produir en l'entorn de la guingueta i aporta les solucions o actuacions a fer davant a aquests, amb un màxim de **15 punts**:

- Per cada situació detectada i solució aportada: 3 punts.

- Si no aporta 0 punts



11. PLÀNOLS D'UBICACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

S'adjunta a aquests plec tècnic, els plànols d'ubicació de totes les activitats amb explotació comercial, d'acord amb el pla de distribució d'usos i serveis de temporada de les platges de Creixell, 2023-2027.

L'arquitecte tècnic requerit,
Jordi Adam Andreu.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

