



DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE

**Obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3,
baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció
socioeducativa**

Exp. B1292022000010

D'una banda, la Sra. Maite Navas Aguayo, regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura, que actua en representació d'aquest degudament facultada per a aquest acte d'acord amb la delegació de competències establerta mitjançant Decret d'Alcaldia número 2021DECL001733, de data 5 d'agost, amb l'assistència de la Sra. Begoña C. Aguado Blázquez, secretària accidental de la Corporació, i en ús de les facultats conferides per l'article 2.1.a) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el Sr. Miguel Ángel Torres Iglesias, actuant en nom i representació de l'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL, amb NIF B62433578 i domicili social al carrer Raval de Molins, núm. 2-8 de Gavà, el qual està degudament facultat per aquest acte en virtut de en virtut de les dades que consten inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitades per atorgar aquest document, i

MANIFESTEN

- I. Que, la Junta de Govern Local, en data 1 de juny de 2021, va acordar aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu per la transformació d'uns locals en un centre d'intervenció socioeducativa, redactat pels arquitectes Hernan Lleida Ruiz i Bernardo García Morales, per la tècnica de ciències i tecnologies de l'edificació, Ma del Carmen Tonel Garcia, amb un pressupost de 167.002,81 euros (21% d'IVA inclòs).

Aquest Projecte es va sotmetre al tràmit d'informació pública, sense que es presentés cap reclamació i/o al·legació, per la qual cosa va quedar aprovat definitivament 26 d'agost de 2021.

La regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura va dictar una resolució en data 8 febrer de 2022, aprovant la modificació no substancial del projecte, amb un pressupost de 208.785,50 euros (21% d'IVA inclòs).



II. Que, en data 29 de novembre de 2022, mitjançant el Decret número 2022DECL003475, de la regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura, es va aprovar l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació del contracte de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa (exp. B1292022000010), no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment negociat sense publicitat. Així mateix, es van aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte i la seva adjudicació.

Aquesta licitació s'ha tramitat com a conseqüència de la declaració de desert del procediment de licitació, per procediment obert simplificat, del contracte de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa (exp. B1292022000001), en què es van produir les actuacions següents:

- En data 9 de maig de 2022, mitjançant el Decret amb número 2022DECL001349 de la regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura, es va resoldre l'aprovació de l'expedient de contractació i la convocatòria de licitació de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa (exp. B1292022000001), no subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert simplificat; tanmateix, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plecs de prescripcions tècniques que regeixen el contracte i la seva adjudicació.
- En data 11 de maig de 2022 es va publicar la convocatòria i la informació relativa a aquesta licitació al perfil de contractant i es va establir un termini de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, el qual va finalitzar a les 23:59 hores del dia 31 de maig de 2022, sense que s'hagués presentat cap oferta.
- La regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura, mitjançant Decret núm. 2022DECL001962 de data 21 de juny de 2022, va resoldre declarar deserta la licitació del contracte de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa (exp. B1292022000001), atès que no es va presentar cap oferta per a participar en dita licitació.



III. Que, la regidora de Planificació Territorial, Urbanisme i Obres d'Infraestructura, mitjançant Decret núm. 2023DECL000786, de data 9 de març de 2023, va resoldre adjudicar a l'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL, el contracte de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa (exp. B1292022000010), pel preu ofert de 168.236,25 euros (sense IVA).

A la vista de tot el que s'ha exposat, ambdues parts subscriuen aquest contracte amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA: L'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL s'obliga a la prestació del contracte de les obres de transformació d'uns locals al carrer Esport, núm. 1-3, baixos, de Sant Andreu de la Barca, en un centre d'intervenció socioeducativa, d'acord amb l'oferta de l'empresa licitadora acceptada per l'Ajuntament, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i amb el Projecte tècnic.

SEGONA: L'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL s'obliga a l'execució del contracte, pel preu ofert de 168.236,25 euros (sense IVA), d'acord amb l'oferta del licitador acceptada per l'Ajuntament, amb càrrec a la partida pressupostària 60-231-632 "REFORMA LOCAL CENTRE OBERT" del PUM.

TERCERA: El termini d'execució del contracte és de 2 mesos i 15 dies, ja que el termini previst inicialment en els plecs era de 3 mesos, però l'adjudicatari va oferir una reducció del termini de 15 dies en la seva proposició.

Aquest termini s'iniciarà a partir de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres, sense possibilitat de pròrroga.

QUARTA: A més a més de les actuacions que consten en els plecs que regeixen el present contracte, l'empresa adjudicatària s'obliga a realitzar les presentades com a millores i que han estat acceptades per l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, així com qualsevol altra actuació descrita en la proposta presentada per a la licitació del present contracte, i que sigui acceptada per l'Ajuntament.



CINQUENA: Les funcions de responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, d'acord amb els articles 62.2 i 237 a 246 de la LCSP.

Així, d'acord amb el que consta al punt Sisè dels acords de la resolució d'adjudicació del contracte, els tècnics que exerciran aquestes funcions són els següents:

- Sr. BERNARDO GARCÍA MORALES, arquitecte ETSAB, col·legiat COAC 72311-8.
- Sr. HERNAN LLEIDA RUIZ, arquitecte ETSAB, col·legiat COAC 69408-8.
- Sra. Maria del Carmen Tornel Garcia, Ciències i Tecnologies de l'Edificació, col·legiada al CAATEEB 14439.

SISENA: L'execució d'aquest contracte es regirà:

- 1.- Per les clàusules d'aquest contracte.
- 2.- Pel plec de clàusules administratives particulars.
- 3.- Pel plec de prescripcions tècniques.
- 4.- Per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- 5.- Pel Codi civil i la legislació vigent, com a dret supletori.
- 6.- Per la legislació sectorial aplicable.

SETENA: L'empresa CONSTRU-ECO PARK, SL s'obliga a complir les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

VUITENA: Ambdues parts reconeixen i admeten la naturalesa administrativa de la present contractació i se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa per la resolució de qualsevol incidència que pugui sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.



NOVENA: L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sens perjudici de l'obligada audiència a l'empresa adjudicatària.

Com a prova de conformitat amb el contingut íntegre d'aquest document, ambdues parts el ratifiquen i firmen.

Com a secretària accidental de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, dono fe del contingut d'aquest contracte, del fet que els compareixents el coneixen i del caràcter amb què obren.