

2023_SER_05

INFORME JUSTIFICATIU DELS PREUS APLICATS AL CONCURS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA GESTIÓ I COORDINACIÓ DELS SERVEIS GENERALS DEL PARC CIENTÍFIC I TECNOLÒGIC AGROALIMENTARI DE LLEIDA

1. Antecedents

El Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida és el responsable de la gestió dels edificis que, propietat de l'Ajuntament de Lleida, han estat concessionat al Parc pel desenvolupament de les seves activitats. Aquests edificis, de diferents tipologies i volums, constitueixen un complex arquitectònic singular amb una dotació d'instal·lacions energètiques, d'aigua, laboratoris, equipaments mecànics, ascensors, terrasses, zones enjardinades i d'altres elements que han de ser objecte d'un manteniment sistemàtic.

En les properes setmanes finalitzen les pròrrogues concedides als actuals prestataris dels serveis d'assistència tècnica per la gestió i coordinació dels serveis generals i procedeix a la materialització d'un concurs que ajusti les condicions per a la participació dels potencials proveïdors a efectuar el servei. En aquest informe es justifiquen els costos implicats en el concurs de propera licitació. El concurs tindrà una durada d'un any, prorrogable per un any més.

2. Justificació dels preus

El concurs té uns costos associats de mà d'obra.

2.1. Mà d'obra

A partir de l'experiència adquirida en el decurs dels anys de funcionament del Parc i del manteniment de les instal·lacions implicades el manteniment del Parc precisa d'un tècnic responsable de manteniment, amb un mínim de 5 anys d'experiència, que hagi desenvolupat tasques de gestió del manteniment a centres similars i amb experiència amb conducció de Sales de so per edició Dolby i Sales per edició de post producció de vídeo tipus Mística.



Taula 1:- Costos del personal de serveis d'assistència tècnica per la gestió de la coordinació dels serveis generals i que es consideren en el proper concurs

Costos de personal	38.274,81 €
--------------------	--------------------

En aquest capítol s'ha inclòs:

- el cost empresa de l'actual persona que presta el servei
- el cost de substitució en el període de vacances, atesa la criticitat del servei
- una bossa de 90 hores extres de l'empresa per esdeveniments fora d'horari: 5 esdeveniments de 8 hores (40) i 5 esdeveniments de 10 hores (50) total 90 hores.

2.2. Costos administratius, assegurances, extres i eines

Inclou la gestió administrativa relacionada amb les tasques de serveis d'assistència tècnica per la coordinació dels serveis generals. S'estima en **2.790,00 €**.

2.3. Benefici industrial

Inclou un percentatge del 6% sobre la base dels costos de mà d'obra i costos administratius. Asoleix la xifra de **2.463,89 €**.

3. Resum costos

A les taules 2 i 3 es detallen els costos considerats.

Taula 2.- Costos considerats en el concurs de manteniment.

	Anual
Ma d'obra	38.274,81 €
Subtotal 1	38.274,81 €
Despeses administratives, assegurances, extres i eines	2.790,00 €
Subtotal 2	2.790,00 €
Benefici industrial (6%)	2.463,89 €
Total	43.528,70 €

Taula 3.- Costos fixes i variables

Costos fixes	Ma d'obra	38.274,81 €
	Despeses administratives	2.790,00 €
	Benefici industrial (6%)	2.463,89 €
Total		43.528,70 €

Costos variables	Materials, feines correctives (màxim)	0,00 €
	Benefici industrial (6%)	0,00 €
Total		43.528,70 €

Total costos fixes + costos variables: 43.528,70 + 0,00 = 43.528,70 (IVA no inclòs)

Comparativa de la despesa anual obtinguda en relació a la que s'aplica al concurs actual vigent.

- Hi ha una reducció dels costos en relació al servi actual ja que s'ha reduït la presència a un únic tècnic
- S'ha considerat el benefici industrial del 6%.
- En conjunt s'obté una reducció de la despesa en relació a la despesa del servei actual

Miquel Aran Mayoral
Gerent

Lleida, a la data de la signatura