

Estrac

Ajuntament Caldes

MEMÒRIA TÈCNICA de LICITACIÓ



És

ACTUACIONS

**INSTAL·LACIÓ CABINA ASCENSOR,
PLATAFORMA SALVAESCALES i
PORTA CORREDERA AUTOMÀTICA**
en l'edifici de l'Ajuntament del municipi de Caldes
d'Estrac





MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA

La present memòria té per finalitat justificar i donar resposta a les actuals necessitats funcionals d'accessibilitat del propi edifici de l'Ajuntament (*catalogat dins del Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic*) que són del tot imprescindibles a raó del no compliment amb la normativa vigent de l'accessibilitat als edificis públics els quals consisteixen en:

- **Substitució i renovació de les instal·lacions de la Cabina de l'Ascensor**
(sense afectació de la caixa actual)
- **Instal·lació d'un Salvaescales** (per necessitats de l'accés)
- **Porta Corredera Automàtica** (per necessitats de l'accés)

La distribució actual de l'edifici de la Casa Consistorial, la existència de nivells intermedis i la situació actual de l'ascensor a l'edifici annex de tramuntana, de menor altura que l'edifici original; provoca la existència de barreres arquitectòniques per accedir a alguns nivells de l'edifici.

Per les actuals necessitats funcionals del propi edifici és del tot imprescindible la substitució i renovació les instal·lacions de la cabina de l'ascensor (sense afectació de la caixa actual) i un salvaescales (per necessitats de l'accés), a raó del no compliment amb la normativa vigent de l'accessibilitat als edificis públics.

L'edifici està compostat per una planta baixa, entresol i tres plantes pis i el seu accés principal és des de la pròpia Plaça que per tal d'accedir a l'ascensor s'ha de pujar un tram d'escala (entresol) i és per aquest motiu també la necessitat de la instal·lació d'un salvaescales.

DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI.

L'edifici es troba al vell mig del nucli antic, entre el carrer La Riera a llevant, i el carrer de l'Església a ponent, molt a prop dels banys termals i de l'església de Santa Maria.

El carrer La Riera, constitueix l'arteria principal de la població en sentit nord-sud.

L'edifici i el programa funcional actual.



L'edifici té un cos original de planta rectangular i un altre cos afegit, també rectangular on es disposen les comunicacions verticals i serveis diversos. Els dos volums d'aquest edifici constitueixen ara un de sol, de planta rectangular i PB + 3 plantes d'alçada.

El volum original té una coberta a dues aigües, acabada en balaustrada en les façanes longitudinals, que amaguen els vessants inclinats. La façana transversal de la planta original, està orientada a sud i correspon a la testera vista de la coberta. L'altre testera dona sobre el volum adossat a l'edifici original.

El cos afegit de l'edifici és de coberta plana, amb barana perimetral constituïda per una paret massissa de 15 cm i amb dos petits volums emergents, la caixa d'escala i la sala de màquines de l'ascensor.

El programa funcional actual es el següent:

Planta baixa. En aquest nivell trobem les Oficines de l'OAC, les dependències de la Policia Local i el Centre Mèdic (CAP), amb accésos des de la plaça per la façana principal, el Consultori Mèdic, amb accés per la façana de migdia i el vestíbul de comunicació vertical (de l'edifici annex) amb accés tant per la façana de ponent com per la façana de tramuntana.

Planta primera. Pràcticament tota la superfície d'aquesta planta la ocupa la Sala de Cultura, amb accés a través del nucli de comunicació vertical o a través de la façana de tramuntana (a cota 0,00 del carrer de l'església). També hi trobem dependències Administratives, que ocupen l'espai de l'edifici annex.

Planta segona. En aquest nivell es troben totes les àrees polítiques i Administratives de l'edifici, amb accés des del nucli de comunicació vertical. També hi ha el despatx del jutge de Pau, així com el bloc de sanitaris públics.

Planta tercera. Trobem uns espais destinats a arxiu municipal i altres al servei de les entitats de la població. A l'edifici annex, a més del nucli de comunicació vertical, hi ha dependències administratives, compartit amb un despatx per regidors. L'altre despatx està destinat a la Creu Roja, alhora que l'escala d'accés a la coberta de l'edifici annex.

L'accessibilitat

- Ascensor no adaptat i sense parada en planta baixa (nivell plaça).

L'accés a les Oficines de l'OAC i el Centre Mèdic (CAP) a peu pla des de la Plaça com també les dependències de la Policia Local, però a través d'una petita rampa.

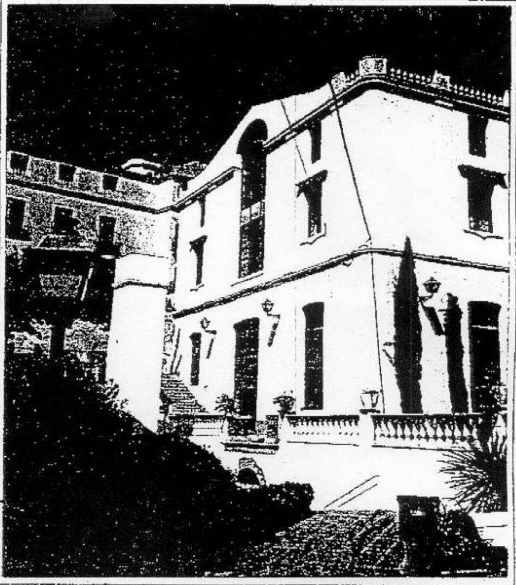
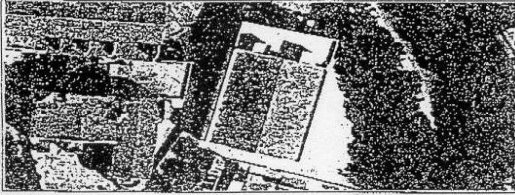
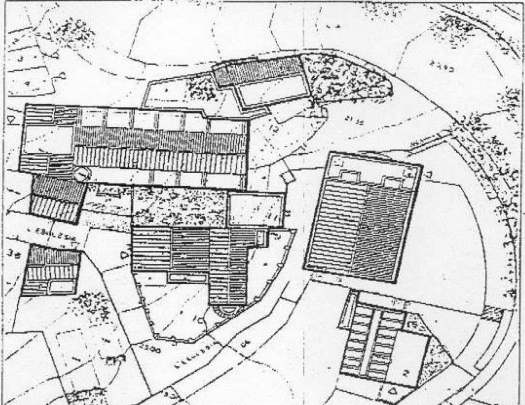
L'accés a les plantes superiors es fa a través d'un nucli d'escaleres, amb accés des de la plaça, cota $\pm 0'00$, o des d'una porta posterior amb rampa, situada a la cota +1'40mts. En el mateix nucli d'escaleres, està situat l'ascensor que dona accés als nivells +1'40, +4'20, +7'00 i +9'70; corresponents al vestíbul posterior de planta baixa, planta segona, i planta tercera de l'edifici annex. Per tal d'accedir a la sala polivalent, situada a la cota +2'80, s'ha de passar per un vestíbul previ, situat a l'interior de la sala polivalent, on està instal·lada una plataforma adaptada que ajuda a salvar el desnivell fins la cota +2'80. A la planta tercera de l'edifici original, situada a la cota +10'80, no es pot accedir amb l'ascensor actual.

- ***Amb aquesta actuació és pretén eliminar les barreres arquitectòniques existents d'un edifici catalogat i que forma part de la memòria col·lectiva de la població.***



Informació urbanística.

L'edifici de la Casa Consistorial de Caldes d'Estrac i l'entorn situat a l'interior de la parcel·la de la Plaça de la Vila nº 1, estan catalogats en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Caldes d'Estrac, amb el nivell de protecció determinat a l'article 14 de l'anterior Pla Especial (edificis i/o elements de valor arquitectònic - FITXA C.3)

CALDES D'ESTRAC LOCALITZACIÓ Plaça de la Vila, nº 1, Ajuntament.		AJUNTAMENT DE CALDES D'ESTRAC REGISTRE GENERAL 18 JUL 1995 Document 2086																										
DESCRIPCIÓ Edifici aïllat de Planta baixa i dues plantes.																												
DADES URBANISTIQUES. PLA GENERAL (aprovació definitiva: 11-07-1984) Sòl urbà. Sistema d'equipaments i dotacions públiques (Zona 6). Inventariada amb el nº 27 per l'article 55 de la Normativa del Pla General.																												
USOS ACTUALS Ajuntament.		FOTOGRAFIA DATA: 09-07-1990 																										
ESTAT DE CONSERVACIÓ <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>MOLT BE</th> <th>BE</th> <th>REGULAR</th> <th>MALAMENT</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ESTRUCTURA</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>COBERTA</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>FAÇANA</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>CONJUNT</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT	ESTRUCTURA	X				COBERTA	X				FAÇANA	X				CONJUNT	X					
	MOLT BE	BE	REGULAR	MALAMENT																								
ESTRUCTURA	X																											
COBERTA	X																											
FAÇANA	X																											
CONJUNT	X																											
VALORACIÓ Edifici de composició neoclàssica.																												
OBSERVACIONS Recentment ha estat ampliat amb l'addició d'un cos d'escaleres a la seva casa façana Nord, i remodelat el seu interior.																												
 Aprobat _____ del Pla de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 6 Octubre 1995 El Secretari _____																												
FOTOPLANOL DATA: 10-07-1994 		SITUACIÓ. Nord ESCALA 1/1.000 																										
EMPLAÇAMENT ESCALA 1/5.000 																												

FITXA N° C. 3		CRITERIS D'INTERVENCIÓ	
ELEMENT CATALOGAT:	Es considera catalogada tota l'edificació i l'entorn de la mateixa situats a l'interior de la parcel·la de la Plaça de la Vila nº 1.		
CRITERIS DE PROTECCIÓ:	Els nivells de protecció de l'element catalogat es determinen en l'article 14 d'aquestes Normes Urbanístiques.		



1.- CABINA ASCENSOR

La Descripció de les referències determinades de l'ascensor a instal·lar que conté aquesta memòria/pressupost adjunt ho són als únics efectes de que els licitadors coneguin les característiques tècniques equivalents o similars del producte que es pretén adquirir, ja que d'aplicar els apartats 6 de l'art. 96 del LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre, Contractes del Sector Públic), s'introduiria una excessiva complexitat i normativa d'homologació.



Característiques Tècniques

Model: Adaptable a l'espai Actual

Normativa d'Aplicació: Disseny segons criteris de seguretat de les Normes UNE EN:81-20 i UNE EN:81-50, conforme al Real Decreto 203/2016 de transposició de la Directiva d'Ascensors 2014/22/UE. Directiva de Compatibilitat Electromagnètica 2014/30/UE

Càrrega: 630 kgs-8 persones **Velocitat:** 1 m/s amb nivellació de precisió **Recorregut:** 9 mts. **Parades:** 4 parades amb 4 accessos **Maquinària:** Sense engranatges de baixa inèrcia, equipada en motor sincrònic de disseny radial i imans permanents embeguts. Ubicada damunt les guies, les càrregues transferides directament al foso. **Dimensions del Hueco:** 1750 mm d'ample i 1400 de fondària **Sobrerrecorregut:** 3600 mm. **Foso:** 1100 mm. **Tensió de xarxa:** Alterna trifàsica 400 volts - 50 Hz Potència del Motor 4.2 kW **Tracció:** Elèctrica amb cintes planes, amb dispositiu digital de càrrega i un control de moviment per freqüència variable i llaç tancat **Cabina:** 1280 mm d'amplada 1180 mm de fondària i 2200 d'alçada **Decoració Interior Cabina:** Segons especificacions del model **Porta Cabina:** Automàtica de dues fulles d'acer inoxidable **Portes de Pis:** Automàtica de dues fulles d'acer inoxidable **Marcas Portes i Acabats varis:** Polsadors de trucades, detectors de presència, il·luminació,

Treballs de Paleteria:

Desmuntatge complert i transport a l'abocador autoritzat de l'ascensor actual (cabina, portes i tot allò que quedi en desús sense aprofitament de cap element de l'actual ascensor, com la retirada de tots els residus que es generin en el transcurs dels treballs fins a la seva finalització.

Subministrament, muntatge i desmuntatge d'encavallades i/o bastides

Realització de les obertures necessàries per a la col·locació de les portes de l'ascensor.

Treballs i complements d'electricitat necessaris en la seva totalitat d'acabats i posta en funcionament.

Treballs de pintura en la seva totalitat d'acabats necessaris

Confecció del Projecte Tècnic i Direcció Facultativa dels treballs a realitzar

Legalització de l'ascensor davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

PRESSUPOST ASCENSOR

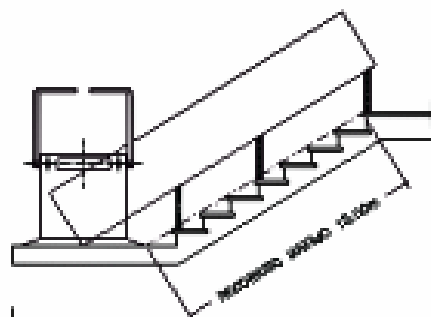
- Subministre i instal·lació d'un Ascensor segons les característiques de la memòria tècnica: 30.000,00 €
- Treballs de Paleteria: 15.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs) 54.450,00 €



2.- PLATAFORMA SALVAESCALERAS

La Descripció de les referències determinades de la Plataforma Elevadora Inclínada (Salvaescales) a instal·lar que conté aquesta memòria/pressupost adjunt ho són als únics efectes de que els licitadors coneguin les característiques tècniques equivalents o similars del producte que es pretén adquirir, ja que d'aplicar els apartats 6 de l'art. 96 del LCSP (Llei 9/2017 de 8 de novembre, Contractes del Sector Públic), s'introduiria una excessiva complexitat i normativa d'homologació.



Característiques Tècniques

Model: Plataforma elevadora inclinada (salvaescales) i conforme a la Directiva de Màquines 2006/42/CE i al RD 1644/2008, conforme al document DA DB SUA/2 Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents.

Normativa d'Aplicació: Disseny segons criteris de seguretat de les Normes UNE EN:81-40 Salvaescales i Plataformes Elevadores i inclinades pel ús de persones amb mobilitat reduïda

Càrrega: 250 kgs, aquests dispositius només estan previstos pel ús d'una sola persona en cadira de rodes **Velocitat:** Entre 0,06 i 0,15 m/s **Recorregut:** 3 mts. recorregut tram en diagonal amb una pendent inferior a 6 0º i amb fixació dels rails a la pared **Parades:** 2 parades **Núm. de Corbes de 90º:** En el seu recorregut 1 **Dimensions:** 1 Estandar que compleixin el DA DB SUA/2 i la norma UN-EN 81-40: 800x900 mm i 800x1000 mm o 700x750 mm, 750x850 mm **Accés a la Plataforma:** 2 accessos confrontats (180º) accessibles a través de rampes batents **Operació:** Automàtica de plegat i desplegat del sol de la plataforma de les rampes d'accés i dels braços de protecció. Maniobra de pulsació contínua **Motor:** 1,1 kw amb variador de freqüència. **Tensió de la xarxa:** 230 V; Monofàsica, 50 Hz **Amb tots els sistemes de:** Acabats, comandaments, Seguretat **Acabats varis:** Polsadors de trucades, detectors de presència, il·luminació,

PRESSUPOST PLATAFORMA ELEVADORA INCLINADA (Salvaescales)

- Subministre i instal·lació de Plataforma Elevadora Inclínada (Salvaescales) segons les característiques de la memòria tècnica: 15.000,00 €

TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs) 18.150,00 €



3.- PORTA CORREDERA AUTOMÀTICA

La proposta de Millores consisteix en la retirada de l'actual porta de l'accés principal a l'edifici de l'Ajuntament pel nou Subministrament i Instal·lació de **Porta Corredera Automàtica de Vidre.**

Aquesta actuació té per objectiu maximitzar l'accés garantint l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

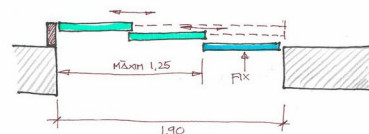
Proposta 1

Porta Corredera Automàtica d'alumini i vidre per accés peatonal amb sistema d'obertura lateral d'una fulla desllizant de 1,00 x 2,10 i una fulla fixe de 90 x 2,10

Proposta 2

Divisió de l'obertura en tres portes formades per 2 fulles correderes de 60 cms. (amb un pas de 1,15 llum neta) i una fixe de 70 cms.

Composades per caixó superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacad de color segons carpinteria actual, amb detectors l'actual i de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionats; dues fulles de vidre laminat de seguretat de 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacad, color actual, fixades damunt perfils amb perfil continu de neopreno.



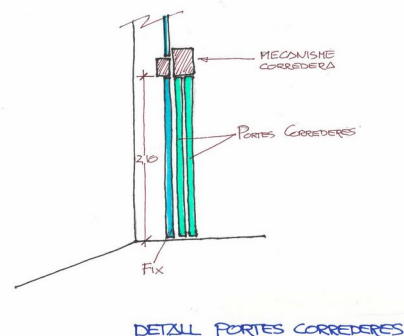
MESURES

Amidaments (portes batents actuals)

2 fulles: 2,20 x 1,90 mts

CONDICIONS PRÈVIES A COMPLIR ABANS DE L'EXECUCIÓ

Retirada de les actuals portes amb la comprovació que dels paraments verticals (obra) de les entregues amb estiguin acabades



PROCÉS d'EXECUCIÓ

Neteja i preparació de la superfície suport- Replanteig. Instal·lació del caixó superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Col·locació del perfil de neopreno en el perímetre de les fulles de vidre. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta (quedant totalment estanca) i finalment posada en marxa.

PRESSUPOST PORTA CORREDERA AUTOMÀTICA

- Subministre i instal·lació de Porta Corredera segons les característiques de la memòria tècnica.



TOTAL PRESSUPOST (IVA inclòs) 6.300,00 €

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Accés Principal Edifici Ajuntament (Plaça)





Recorregut Accés a l'Ascensor 01





Recorregut Accés a l'Ascensor 02





Graons Accés Entresol 03



Graons Accés Entresol 04



Accés Cabina Ascensor 06