



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI
DE NETEJA I MANTENIMENT PREVENTIU DE COBERTES DELS EDIFICIS
PROPIETAT DE MERCABARNA.**

EXP.

DESEMBRE-2022

INDEX

1	OBJECTE.....	3
2	ABAST DELS TREBALLS.....	3
	<u>NETEGES:</u>	3
	<u>MANTENIMENT PREVENTIU</u>	3
3	AMBIT D'ACTUACIÓ.....	4
4	DURADA I IMPORT DEL CONTRACTE.....	5
5	DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS	6
	5.1 CONDICIONS GENERALS.....	6
	5.2 PREU DE LICITACIO I CERTIFICACIONS.....	6
	5.3 PERIODICITAT	6
	5.4 GESTIO DEL MANTENIMENT	8
	5.5 INFORMES PERIÒDICS	8
	5.6 MITJANS PERSONALS	8
	5.7 MITJANS AUXILIARS I MATERIALS	9
	5.8 SEGURETAT I SALUT:	9
	5.9 GESTIÓ DE RESIDUS.....	10
	5.10 CARACTERISTIQUES DELS EDIFICIS.....	11
6	RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS.....	21
7	ANNEX I – MODEL INFORME DE CONTROL	22
8	ANNEX II– DOCUMENTACIO GRAFICA.....	23
	- IMPLANTACIO: MERCABARNA – ZONA FRANCA.....	23
	- IMPLANTACIO: MERCABARNA – SANT BOI DE LLOBREGAT	23
9	ANNEX III– INSTRUCCIONS DE NETEJA DE COBERTES DE LAMINES SINTÈTIQUES.....	27

1 OBJECTE

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució de les diferents actuacions de manteniment preventiu i neteja de les cobertes i marquesines dels edificis que formen la Unitat Alimentària de Mercabarna, al recinte de la Zona Franca de Barcelona i a Sant Boi de Llobregat.

2 ABAST DELS TREBALLS

NETEGES:

La neteja de les cobertes a més d'incloure la retirada de residus (fulles, sorra, plantes, fustes, papers, plàstics, petits animals, envasos, ferros, etc) inclourà també la neteja amb productes sabonosos.

A més de les cobertes planes i les inclinades, l'abast de les neteges comprendrà, canals, buneres, embocadures de baixants, sobreeixidors, lluernaris, exutoris, ventilacions, reixes i qualsevol altre element que formi part de la coberta.

Els materials retirats es gestionaran d'acord a la tipologia dels mateixos.

MANTENIMENT PREVENTIU

El manteniment preventiu consistirà en la reposició de morrions, segellat de juntes (de paviments en cobertes de rajola ceràmica, remats de xapa, etc), es revisarà també la cargoleria, claus o ganxos, reposant els que siguin necessaris.

També s'identificaran els possibles punts deteriorats a qualsevol element de coberta per informar als responsables de Mercabarna, a través del corresponent informe de manteniment, per prendre les mesures oportunes per la seva reparació.

En tots els treballs a coberta, serà responsabilitat i a càrrec de l'adjudicatari l'aportació dels elements de seguretat necessaris per accedir a les cobertes (retràctils, carros, ranes,...) així com els EPI's adients en cada cas. També inclourà els mitjans d'elevació (plataforma elevadora) en cas de no disposar d'accés específic.

Els treballs es realitzaran de manera que originen les mínimes interferències i incomoditats a l'activitat que s'estigui desenvolupant en l'àmbit d'actuació.

3 AMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació dels treballs que es defineixen en el present document afecta a la següent relació d'edificis, on s'indiquen també les superfícies de les plantes coberta:

EDIFICIS ACTUALS	SUPERFÍCIES
MERCAT DE FRUITES I VERDURES:	
PAVELLO A	12.951,00
PAVELLO B	12.922,00
PAVELLO C	9.026,00
PAVELLO D	9.266,00
PAVELLO E	9.270,00
PAVELLO F	12.933,00
PAVELLO G	9.874,00
CAMALICS (A, B,C,E,F)	3.428,00
PRODUTORS LOCALS	1.045,00
MERCAT DEL PEIX	20.036,00
BIOMARKET	5.181,00
PAVELLONS:	
MULTISERVEI I	3.484,00
MULTISERVEI II	4.338,00
MULTISERVEI III	7.152,00
APARCAMENT P2	2.585,00
OFICINES I LOCALS COMERCIALS:	
LOCALS COMERCIALS	1.280,00
EDIFICI OFICINES L4	2.830,00
EDIFICI OFICINES G	771,00
SERVEIS CORPORATIU	
CENTRE DIRECTIU	2.167,00
MAGATZEM DE MB	403,00
ACCESSOS:	
PRINCIPAL	579,88
SECUNDARI	369,01
CARRER K	263,58
FOODBACK	878,00
PUNT VERD	1.422,48
DEPURADORA	913,00
MERCABARNA FLOR (Sant Boi de Llobregat)	13.141,00

A l'Annex II s'adjunta documentació gràfica del recinte de la Zona Franca i de Sant Boi de Llobregat.



En els propers anys esta prevista la instal·lació de plaques fotovoltaiques als edificis propietat de Mercabarna i durant el procés d'instal·lació es possible que es modifiquin les periodicitats previstes pel manteniment i neteja de les cobertes. Aquestes noves instal·lacions no implicaran cap canvi en les condicions econòmiques de l'oferta presentada, tenint en compte que el manteniment i neteja de les plaques fotovoltaiques queda fora de l'abast del present plec.

En cas de disminuir-se el nombre d'instal·lacions a mantenir, l'adjudicatari no podrà al·legar cap perjudici en aquest sentit i per tant no podrà presentar cap reclamació econòmica per aquest motiu.

EDIFICIS FUTURS	SUPERFÍCIES
POLIVALENT	4.319,00
SERVEIS COMPLEMENTARIS MC PEIX	1.315,00

En el transcurs d'aquest contracte, i a mesura que finalitzi la construcció dels nous edificis es podran incorporar al manteniment, amb característiques similars als actuals. La taula adjunt indica la previsió de noves construccions que es troben en fase d'estudi.

4 DURADA I IMPORT DEL CONTRACTE

La vigència del contracte serà de tres anys (3) i es podrà prorrogar anualment fins a un màxim de dos anys (3+1+1). Arribada la data de finalització del contracte, es podrà prorrogar sense sobrepassar en cap cas aquest màxim, i sempre per motius d'interès general i per continuar existint els motius que varen justificar la contractació.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

No obstant, es preveu que en cas d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes durant el procediment d'adjudicació del futur contracte posterior a aquesta licitació, es pugui prorrogar el contracte fins que comenci l'execució del nou contracte de conformitat amb el que preveu l'art. 29 de la LCSP i pel termini màxim de 9 mesos sempre i quan s'hagi publicat la nova licitació amb una antelació mínima de 3 mesos respecte de la finalització del contracte."

L'import anual estimat es de **79.195,82** euros, IVA exclòs, tenint en compte el nombre total d'edificis a mantenir (actuals i futurs que s'aniran incorporant a mesura que finalitzi la seva construcció). Així el import total del contracte es de **237.587,45** euros, IVA exclòs. Els preus del contracte no seran objecte de revisió.

5 DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

5.1 CONDICIONS GENERALS

En tots els treballs a coberta, serà responsabilitat i a càrrec de l'adjudicatari l'aportació dels elements de seguretat necessaris per accedir a les cobertes (retràctils, carros, ranes,...) així com els EPI's adients en cada cas. També inclourà els mitjans d'elevació (plataforma elevadora) en cas de no disposar d'accés específic.

Els treballs es realitzaran de manera que originen les mínimes interferències i incomoditats a l'activitat que s'estigui desenvolupant en l'àmbit d'actuació.

5.2 PREU DE LICITACIÓ I CERTIFICACIONS

Els licitadors hauran de presentar la oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. La proposició econòmica farà referència als preus unitaris i unitats relacionats en el present document (quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació).

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats efectivament executades. Mercabarna podrà modificar a la baixa el volum de les intervencions en funció de les necessitats concretes, sense que pugui derivar-se cap reclamació a causa del menor import executat.

5.3 PERIODICITAT

Els treballs de manteniment de les cobertes objecte d'aquest servei es programaran segons les pautes recollides en la següent planificació.



PLANIFICACIÓ EDIFICIS ACTUALS

[illegible]

5.4 GESTIO DEL MANTENIMENT

L'adjudicatari haurà d'incorporar com a eina de treball conjunta, el programa GMAO de Mercabarna, en el moment que aquesta eina estigui operativa. Serà aquesta eina, el medi natural de gestió de la informació i consulta, tant per l'adjudicatari com pel personal designat per la Propietat. Aquest mitjà de comunicació no haurà de comportar cap sobrecost per Mercabarna.

L'adjudicatari serà l'encarregat d'introduir i gestionar totes les dades relatives al manteniment realitzat, així com de qualsevol incidència que li sigui comunicada o bé que es detectada per ells, en el desenvolupament de les seves funcions.

El contractista adjudicatari haurà de comptar amb un equip informàtic i suport informàtic que li permeti gestionar tota la informació dels comunicats de Mercabarna. Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de mantenir perfectament documentat i actualitzat el registre documental. El contractista està obligat a fer compatibles, sense càrrec, els seus sistemes informàtics amb els protocols i altres estàndards informàtics que tingui en vigor Mercabarna.

5.5 INFORMES PERIÒDICS

L'adjudicatari haurà de realitzar un informe inicial de l'estat de les Cobertes un cop signat el contracte i, en el termini de 30 dies, lliurar-lo als serveis tècnics de Mercabarna, on es reflectirà l'estat actual de les cobertes i les propostes de reparació que consideri necessàries i que excedeixin dels límits del contracte.

L'adjudicatari realitzarà un informe mensual en el que es recolliran els treballs realitzats, documentat fotogràficament (amb anterioritat i posterioritat), dates de realització, observacions i anomalies detectades si les hagués. A l'Annex I s'adjunta model d'informe tipus.

5.6 MITJANS PERSONALS

L'adjudicatari disposarà del personal necessari per a la realització dels treballs requerits. A les cobertes només accedirà personal especialitzat i amb la formació adient per realitzar treballs en alçada, extremant les mesures de seguretat. El personal haurà d'anar convenientment uniformat, amb tots els equips de protecció Individual necessaris per a cada una de les tasques que realitzi, d'acord amb els Manuals de Seguretat de Mercabarna.

La manca de qualificació suficient per part del personal o la deficient organització de l'adjudicatari, facultarà als Tècnics de Mercabarna a ordenar l'aturada dels treballs sense cap dret a reclamació, fins que s'hagi solucionat la deficiència, es farà constar la infracció i s'aplicarà la sanció corresponent.

El personal haurà d'estar dirigit i controlat per un supervisor que pertany a l'empresa adjudicatària. El supervisor assumirà les funcions de responsable de personal i medis, coordinador per a cobrir les necessitats diàries de l'obra, responsable de maquinària, responsable de seguretat, control de qualitat i interlocutor amb les persones assignades per Mercabarna. Igualment disposarà d'un número de telèfon de contacte operatiu.

La prestació d'aquests serveis no crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb MB, depenent exclusivament del adjudicatari, el qual estarà obligat al què es disposa a la legislació vigent en matèria laboral, seguretat social i prevenció de riscos laborals i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment.

5.7 MITJANS AUXILIARS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de comptar, per a la realització del servei, amb els mitjans auxiliars, maquinària i eines, així com el materials necessaris per les reposicions previstes com a manteniment preventiu (morrons, cargols, rematxes, etc.) i fungibles (massilles, silicona, bosses de recollida, etc)

També haurà de disposar de plataforma elevadora, de dimensions i característiques necessàries, per accés a les cobertes que ho requereixin.

Tots aquest elements es consideraran inclosos en els preus del servei.

5.8 SEGURETAT I SALUT:

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb la obligatorietat de garantir la seguretat laboral als seus treballadors. Caldrà que posi a la seva disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

Serà responsabilitat i a càrrec de l'adjudicatari l'aportació dels elements necessaris per accedir a les cobertes, així com els EPI's necessaris en cada cas.

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, i serà responsable dels accidents o danys que es puguin produir (s'inclouen danys a tercers), per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per els Tècnics de Mercabarna.

Es poden consultar els Manuals de Seguretat per accés a cobertes en el següent enllaç <https://www.mercabarna.es/informacio-practica/prevencio-de-riscos-laborals/>, que seran d'obligat compliment pel desenvolupament de les tasques previstes en el plec.



No es realitzaran treballs en condicions meteorològiques i/o ambientals adverses (vent de més de 50 Km/h, pluja, neu, gelades...)

5.9 GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (restes orgànics, envasos, runes, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

La localització d'abocadors autoritzats, així com les despeses que comporti llur utilització, seran a càrrec de l'adjudicatari. Ni el fet que la distància als abocadors autoritzats sigui més gran que la prevista inicialment, ni l'omissió en la esmentada justificació de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari contractat.

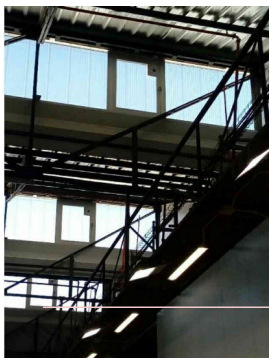
6 CARACTERISTIQUES DELS EDIFICIS

6.1 MERCAT DE FRUITES I HORTALISSES

Estructura: Pilars de formigó armat, estructura metàl·lica (dent de serra) amb perfils laminats, altells amb plaques prefabricades de formigó armat.

Coberta:

- Coberta tipus deck (impermeabilització TPO) i lluernaris verticals de policarbonat amb instal·lació de línia de vida a la façana vertical de la dent de serra. L'accés a la coberta es fa a través d'una passera interior.
- Marquesines: xapa grecada sobre estructura metàl·lica, l'accés serà amb escala de ma.
- Camàlics: xapa grecada sobre estructura metàl·lica i s'accedirà amb escala de ma.
- Zona productors: coberta piramidal de xapa grecada sobre estructura metàl·lica, s'accedirà mitjançant plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari) i s'utilitzarà la línia de vida instal·lada en tota la seva longitud.



Finestra d'accés a dent de serra



Escala d'accés a passarel·la interior

Comentat [MM1]:



Marquesina de Zona productors Locals, amb línia de vida

6.2 MERCAT DEL PEIX

Estructura: Pilars de formigó armat, estructura metàl·lica (dent de serra) amb perfils laminats, altells amb plaques de formigó armat.

Coberta general:

- Coberta deck amb xapa grecada d'acer galvanitzat i prelacat, aïllament tèrmic amb plaques de escuma de poli-isocianurat i impermeabilització amb lamina TPO fixada mecànicament. La coberta disposa de línia de vida. L'accés a la coberta es fa mitjançant una porta situada als vestidors de cada pont que dona accés al fals sostre transitable. Per accedir a la primera dent és necessari l'ús d'una plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari).
- Coberta plana amb acabat ceràmic al Pont nº4, i s'accedeix a través d'escala de l'edifici Pont 4.
- Coberta de panell sandvitx i xapa gracada a molls de carrega de façana sud-est. Es netejaran els canalons des de una plataforma elevadora que es desplaçarà longitudinalment (a càrrec de l'adjudicatari)



Escala d'accés a fals sostre,
a traves de vestidors



Accés a cobertes,
mitjançant escala



Detall de la zona de fals sostre

6.3 PAVELLONS

MULTISERVEI I:

Estructura: Metàl·lica (dent de serra) amb pilars metàl·lics i tractament ignífug.

Coberta:

Xapa metàl·lica grecada sobre entramats metàl·lics i lluernes de policarbonat amb línia de vida. S'accedirà mitjançant plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari) i s'utilitzarà la línia de vida instal·lada en tota la seva longitud.



MULTISERVEI II:

Estructura: Metàl·lica (a dos aigües) amb pilars de formigó armat.

Coberta:

Xapa metàl·lica grecada sobre entramats metàl·lics i lluernes de polivinil, amb línia de vida perimetral i accés amb PEMP. S'accedirà mitjançant plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari) i s'utilitzarà la línia de vida instal·lada en tota la seva longitud.



MULTISERVEI III:

Estructura: Prefabricada de formigó

Coberta:

Tipus deck amb xapa nervada, aïllament i lamina impermeabilitzant autoprotegida, sobre corretges de formigó, amb línia de vida a la façana lateral. S'accedeix a la coberta tècnica per l'oficina de qualsevol usuari que dona accés a la coberta plana deck.



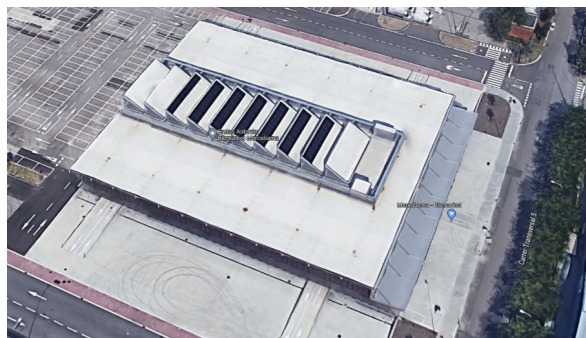
Detall coberta amb línia perimetral en només dos laterals. Accés des de l'interior de l'edifici des de qualsevol usuari. Cal unir el perímetre amb línies provisionals tèxtils

6.4 BIOMARKET

Estructura: Jàsseres i corretges de fusta

Coberta:

Tipus deck amb xapa nervada, aïllament i lamina impermeabilitzant de TPO, amb línies de vida. L'accés es fa a través de l'escala interior de l'edifici.

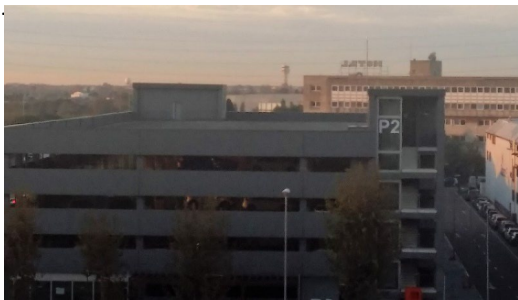


APARCAMENT P2

Estructura: Prefabricada de formigó armat i plaques alveolars pretesades.

Coberta:

Plana sobre forjat, invertida amb acabat de graves L'accés es fa a través de la pròpia escala de l'aparcament.



6.5 SERVEIS CORPORATIUS

CENTRE DIRECTIU

Estructura: Pòrtics metàl·lics amb perfils laminats i forjats de formigó armat sobre xapa col·laborant.

Coberta:

Plana transitable, sobre forjat, Voladius plantes 1 a 6 amb línia de vida. L'accés general a les cobertes es des de l'interior de l'edifici.



Detall ancoratge en voladís
plantes 1 a 6



Detall escala accés a
badalot de coberta



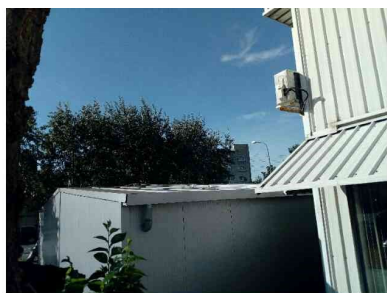
Detall ancoratge en
coberta plana

MAGATZEM I TALLER MB

Estructura: Metàl·lica de perfils laminats (a dos aigües)

Coberta:

Xapa metàl·lica galvanitzada i prelada sobre corretges metàl·liques amb línia de vida. S'accedeix amb escala de ma.



6.6 OFICINES I LOCALS COMERCIALS

LOCALS COMERCIALS

Estructura: Pilars i lloses inclinades de formigó armat

Coberta:

Impermeabilització sobre forjat inclinat amb punts d'ancoratge a la coberta. És necessària la col·locació de línies de vida tèxtils temporals. L'accés és pel passadís central, amb escala de ma.



Accés a locals comercials,
mitjançant escala i ganxo



Detall punt d'ancoratge

EDIFICI OFICINES L4

Estructura: Pòrtics metàl·lics amb perfils laminats i forjats unidireccionals amb biguetes de formigó i revolto ceràmic.

Coberta:

Plana transitable, sobre forjat. La coberta disposa d'instal·lació de plaques fotovoltaïques inclinades sobre bastidor en tota la superfície. L'accés general a les cobertes es des de l'interior de l'edifici.



Coberta plana amb línia de vida amb ancoratges intermitjos

EDIFICI OFICINES G

Estructura: Mixta. Estructura principal de bigues de formigó i forjat unidireccional de revoltons ceràmics.

Coberta:

Plana transitable, sobre forjat, amb tela asfàltica. L'accés general a les cobertes es des de l'interior de l'edifici.



Coberta edifici oficines pavelló G

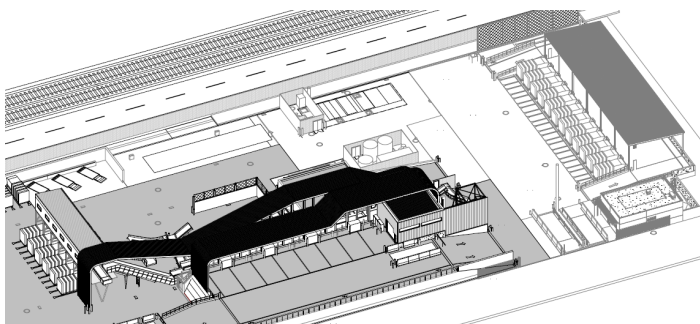
6.7 PUNT VERD

Estructura: Metàl·lica de diversa tipologia segons zona.

Cobertes:

- Marquesina zona Minoristes i magatzem: xapa grecada
- Caseta de triatge: panell Sandwich
- Caseta de control i nuclis de serveis: coberta plana sobre forjat.
- Moll de majoristes: marquesina de xapa grecada

Totes les cobertes disposen d'accés amb escales metàl·liques exteriors.



6.8 FOODBACK

Estructura: Pilars i pòrtics de formigó prefabricat.

Coberta:

Tipus deck amb xapa nervada, aïllament i lamina impermeabilitzant de TPO, amb línies de vida. L'accés es fa a través de l'escala metàl·lica exterior.



6.9 DEPURADORA

Estructura: Pòrtics de formigó armat (dent de serra). Forjats unidireccionals amb biguetes de formigó i revoltó ceràmic, cobertes inclinades amb xapa grecada.

Coberta:

Xapa metàl·lica galvanitzada i prelada sobre corretges, amb línia de vida. S'accedeix a la coberta plana principal i dent de serra per escala ubicada a l'interior de l'edifici.

Per accedir a la coberta plana del costat Carrer 4 cal accedir amb plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari)



Coberta amb barana perimetral i porta d'accés



6.10 MERCABARNA FLOR

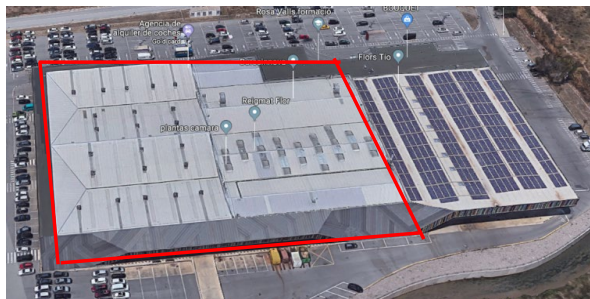
Estructura: Metàl·lica amb perfils laminats, forjats amb xapa col·laborant i xapa de formigó armat.

Cobertes:

Lleugeres amb lamina impermeable o amb xapa grecada (segons zona).

Queda exclosa la neteja de la coberta on està ubicada la instal·lació de plaques fotovoltaïques.

L'accés general a les cobertes es des de l'interior de l'edifici.



6.11 ACCESSOS

Estructura: Pòrtics de formigó armat.

Coberta:

Inclinada de tela asfàltica autoprotegida. S'accedeix a la coberta amb plataforma elevadora (a càrrec de l'adjudicatari)



7 RESPONSABILITATS, INFRACCIONS I SANCIONS

L'adjudicatari, sense perjudici d'adoptar les mesures de seguretat necessàries, serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar en les instal·lacions i/o persones com a conseqüència de negligència o incompliment de les seves obligacions.

La valoració d'aquests danys i perjudicis serà realitzada per Mercabarna, podent exigir a l'adjudicatari la quantia corresponent a l'import de l'esmentada valoració, seguin els procediments legals oportuns. L'esmentada valoració es fixarà sobre l'import estimat de les feines de conservació no realitzades, realitzades incorrectament o fora de termini establert en el programa de treball.

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol dany que durant la vigència del present contracte o derivat de les actuacions realitzades pugui aparèixer a posteriori, a tercers o a les coses, ja siguin propietat de Mercabarna o privades.

Es relacionen a continuació algunes infraccions que podran donar lloc a sancions econòmiques o inclús a la resolució del contracte. Així, es quantifica cada infracció en funció de la seva gravetat:

- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social3
- No utilització dels mitjans de seguretat adients o en mal estat de conservació3
- Rebre, tant l'empresa adjudicatària, com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris que no estigui degudament autoritzada3
- Desobediència reiterada a les ordres escrites relatives a la prestació del servei.....2
- Retard sistemàtic en la realització del servei, respecte a planificació establerta.....2
- Incompliment de la normativa d'abocament de residus1
- No reposició d'elements malmesos (inclosos en el servei).....1
- No presentació d'informes o presentació amb mes de 30 dies de demora des de la prestació del servei1

Per cada punt s'estableix una sanció econòmica de 2.000€. L'acumulació de 10 punts en el període màxim d'un any facultarà a Mercabarna per rescindir el contracte.

8 ANNEX I – MODEL INFORME DE CONTROL

		INFORME MANTENIMENT PREVENTIU COBERTES		
DATA D'INICI ACTUACIO			DATA FI ACTUACIO	
EDIFICI				
ZONA:				
CONDICIONS DE L'EQUIP / RISCOS:				
☒ Apliquen instruccions específiques de PRL				
EINES NECESSÀRIES I/O EQUIPS ESPECIALS				
IDENTIFICACIÓ VISUAL				
IMATGE ESTAT INICIAL DE LA INSTAL·LACIÓ		IMATGE ESTAT FINAL INSTAL·LACIÓ		
REGISTRE D'ANOMALIES O INCIDÈNCIES DETECTADES				
Prioritat (+)1 a 5(-)	Descripció de la incidència			
OBSERVACIONS				
REGISTRE DE SIGNATURES				
Realitzat per:	Supervisat per:		Vist i plau propietat:	
Data:	Data:		Data:	



9 ANNEX II– DOCUMENTACIO GRAFICA

- IMPLANTACIO: MERCABARNA – ZONA FRANCA
- IMPLANTACIO: MERCABARNA – SANT BOI DE LLOBREGAT



- MERCAT CENTRAL DE FRUIT I HORTALISSES
- MERCAT CENTRAL DEL PEIX
- PAVELLONS
- SERVEIS AMBIENTALS I TÈCNICS
- ZONA NO ADSCRITA AL MERCAT
- APARCAMENTS EN ALÇADA
- ZONA D'ACTIV. COMPLEMENTÀRIES (Z.A.C.)
- SERVEIS GENERALS
- SERVEIS FRIGORÍFICS
- E.T. ESTACIÓ TRANSFORMADORA
- FARMÀCIA
- CENTRE ASSISTENCIAL
- SERVEIS A VEHICLES
- BENZINERA
- FONTS
- HOTEL
- ESCOLA BRESSOL
- APARCAMENT
- MONUMENT
- BUS (n°) PARADA AUTOBUS I N°
- B BUSTIA





10 ANNEX III- INSTRUCCIONS DE NETEJA DE COBERTES DE LAMINES SINTÈTIQUES



RENOLIT Ibérica, S.A.

Juan Carlos Giralte
Responsable Dto Técnico en Estanqueidad
juan-carlos.giralt@renolit.com

KORÛUM
Att.: Sr. Alex Marin
08174 – Sant Cugat del Valles

14. julio. 2017

Referencia: Limpieza de Cubiertas en Obra Mercado de las Verduras y Frutas (Mercabarna).

Por la presente se hace referencia de cómo realizar una limpieza en cubiertas con láminas sintéticas.

1 - Se recomienda una limpieza de toda la cubierta. La periodicidad del proceso de limpieza depende, lógicamente, de la intensidad del proceso de ensuciamiento. La acción de la lluvia puede en muchos casos reducir al mínimo o eliminar la necesidad de la limpieza de la cubierta. La operación de limpieza debe ser realizada en general por el propio usuario o por alguna empresa de mantenimiento y consiste simplemente en el lavado de la membrana con agua y jabón neutro.

2 - Limpieza previa
Lave las cubiertas con chorro de agua
Retire la suciedad gruesa (hojas, plásticos, papeles, etc...)
Limpie la cubierta

3 - Trabajo con equipo de alta presión
Atención: Los limpiadores de alta presión pueden dañar la capa impermeable.
Utilice exclusivamente una boquilla con chorro en abanico.
No acerque la boquilla a menos de 20 cm de la capa impermeable. No deben utilizarse boquillas con chorro fijo ni cepillos rotativos.

4 - Nunca vierta o aplique sobre la membrana ningún tipo de producto químico.
Dichos productos agreden la membrana y reducirían considerablemente sus características, reduciendo su vida útil.

