

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Servei de neteja i manteniment preventiu de les cobertes dels edificis de Mercabarna

Import: 237.587,45 €

CPV: 50000000-5 Servicios de reparación y mantenimiento

Teresa Ricol, Cap del departament d'Obres i Oficina Tècnica, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☒ Subministrament ☐ Obra ☐

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

Per garantir el correctes funcionament i la durabilitat de les cobertes dels edificis es necessari realitzar neteges periòdiques i tasques de manteniment preventiu.

2. JUSTIFICACIÓ CONTRACTACIÓ EXTERNA:

Atès que amb els mitjans personals propis de MERCABARNA no es pot cobrir aquesta necessitat per no disponibilitat dins la plantilla, cal contractar una empresa externa qualificada a qui encarregar aquests serveis.

3. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24 DE ABRIL DE 2017 DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE DEL AJUNTAMENT DE BARCELONA

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

3.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació).	x	

3.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

4. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Pressupost total de licitació (IVA exclòs)

237.587,45€

Pressupost anual

COST DIRECTE				61.621,40
OFICIAL 1º	1.464,00	21,14	30.948,19	
PEO ESPECIALISTA	1.464,00	18,31	26.803,15	
DESPESES AUXILIARS			3.870,05	
COST INDIRECTE				4.929,71
TOTAL PEM				66.551,11
GG+BI				12.644,71
TOTAL PRESSUPOST				79.195,82

Total per 3 anys..... 237.587,45 €

5. DIVISIÓ LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		x

Justificació de la no divisió en lots

La tipologia del servei constitueix un lot en si mateix.

6. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	<u>3 anys</u>
Possibilitat de pròrroga	☒ Sí 2 anys Període ☐ No

7. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació del servei de neteja i manteniment preventiu de les cobertes dels edificis de Mercabarna, per un pressupost total de 237.587,45 euros.

Barcelona, 3 de gener de 2023

Teresa Ricol Carreras
Cap d'Obres i Oficina Tècnica