



## MEMORIA D'ALCALDIA

A la vista de què aquest Ajuntament és propietari del següent bé de domini Bar-Restaurant Menjars L'Argentera situada a la Plaça Escornalbou núm. 5

Considerant la conveniència de realitzar una concessió per la gestió d'acord a les següents condicions:

### **Antecedents**

La gestió del restaurant es queda sense servei l'any 2020 per jubilació, es va fer posteriorment una licitació però, es requeria inversió per part de l'adjudicatari i va quedar buida. Amb motiu d'una subvenció, l'ajuntament s'ha pogut fer càrrec de la despesa que comportava aquesta inversió (mobiliari de cuina)

### **Objecte**

L'objecte d'aquest contracte de concessió de serveis consisteix en la gestió i explotació del bar/restaurant. L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de gestionar i explotar, sota els seu propi risc i ventura, el servei de bar/cafeteria i restaurant, aportant els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte.

### **Justificació de no divisió en lots**

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que aquest és homogeni i es refereix a serveis a realitzar en un únic equipament,

Per la seves característiques, les prestacions a executar no es consideren susceptibles de realització i aprofitament individual i funcional de manera que puguin ser executades de forma independent, atès que exigeixen una coordinació i planificació global per a la seva correcta execució, d'acord amb les finalitats d'interès públic

### **Determinació del preu i cànon a aportar pel concessionari.**

Aquest contracte no genera despesa per a l'Ajuntament de manera que no hi ha crèdit afectat al mateix. El preu del contracte és el d'adjudicació. Pel que es refereix al pagament de les despeses corresponents als consums d'aigua i brossa del bar/restaurant, se seguirà el sistema de rebut delegat cap a Base-ingressos i Comaigua

### **Duració del contracte**

El termini de duració del contracte serà de 4 anys, a partir de la data de signatura del contracte. Serà prorrogable expressament per mutu acord per període d'un anys més fins a un màxim de 5 anys.

El Bar/restaurant ha d'obrir al públic en un termini màxim de 15 dies a partir de la formalització d'aquest contracte.

### **ES PROPOSA**

PRIMER. Iniciar el procediment per la concessió de la gestió del Bar-Restaurant Menjars de L'Argentera

SEGON Ordenar que es redacti el corresponent Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir el contracte d'acord a la documentació justificativa de l'expedient

TERCER Sotmetre el Plec de Clàusules Administratives informació pública

QUART Adonar de tot l'actuat a aquesta Alcaldia per resoldre el que procedeixi