



Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte complet:

Sistema dinàmic d'adquisició d'obres tramitat pel Consorci Sanitari del Maresme.

L'execució del contracte es divideix en categories i, en subcategories, atenent a la tipologia de treballs a realitzar i al seu valor estimat.

L'objectiu és poder facilitar l'accés a les pimes, especialment en treballs de baix valor estimat i baixa complexitat, i també comptar amb empreses homologades en funció de la seva especialitat.

El règim jurídic que aplica al present SDA i, sobretot, als contractes específics que s'adjudiquin en el marc d'aquest és el propi dels contractes d'obres.

2.- Elecció del procediment:

Sistema Dinàmic d'Adquisició, tramitat per procediment restringit amb les especialitats previstes als articles 224 i 225 de la LCSP (procediment harmonitzat).

Justificació: L'elecció d'aquest procediment respon a la necessitat de disposar d'un instrument àgil que permeti adjudicar contractes d'obres amb la major agilitat possible i amb totes les garanties.

3.- Vigència:

L'SDA tindrà durada d'1 any més 3 anys de possibles pròrrogues anuals (1+1+1+1).

Justificació: Es preveu aquesta durada amb la finalitat de dotar d'estabilitat la contractació d'aquest tipus de treballs, i a la vegada, atès que és el primer cop que es tramita aquest procediment dins de l'entitat per a la contractació d'obres, poder no prorrogar en el cas que el resultat no sigui l'esperat.

La durada dels contractes específics s'establirà en els plecs d'aquest i dependrà de la complexitat de l'obra a adjudicar.

4.- Classificació que s'exigeix als participants i justificació:

Només s'exigeix classificació en la categoria 6, per ser el valor estimat dels contractes es preveu adjudicar dins de la mateixa superior a 500.000 euros més IVA.

En la resta de categories/subcategories la classificació és opcional, atenent el valor estimat dels contractes que es preveu adjudicar en el marc de cadascuna d'elles.

En tots els casos, tant quan la classificació és obligatòria (categoria 6) com quan és opcional (resta de categories/subcategories) s'han seleccionat els grups i subgrups de classificació que més



coincideixen amb la tipologia de treballs que es preveu adjudicar dins de cadascuna de les categories/subcategories del SDA, tenint en compte les tasques que dins d'aquests contractes es poden adjudicar.

En les categories 1 i 2, el grup i subgrup de classificació que s'admet en cada subcategoria coincideix amb la pròpia definició de l'objecte d'ela subcategoria, tenint en compte que les subcategories de les categories 1 i 2 s'han definit a partir dels grups i subgrups de classificació d'obres del RD 1098/2001.

En les categories 3 a 6, els grups i subgrups de classificació admesos per acreditar la solvència (o exigits en el cas de la categoria 6) s'han seleccionat a partir de la tipologia de tasques que s'estima que tinguin un major volum respecte de l'import total dels contractes a licitar (tasques que mínim suposin un 20% respecte del total de l'import en els contractes de la tipologia que es preveu licitar dins d'aquestes categories, tenint en compte la tipologia d'obres a licitar i els codis CPV que s'han indicat per cadascuna d'elles).

5.- Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

En aquelles categories/subcategories en que no es obligatòria l'acreditació de classificació empresarial, s'exigeix com a requisit de solvència econòmica i financera l'acreditació de tenir contractada una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals i compromís de mantenir-la vigent durant tota la vigència del SDA i els contractes específics adjudicats. L'import exigit d'aquesta pòlissa varia en les diferents categories/subcategories en funció de l valor estimat dels contractes que es preveu adjudicar. Aquest requisit pretén assegurar que tot licitador pot respondre de qualsevol incidència que es pugui derivar de l'execució del contracte (en proporció al volum i complexitat del contracte que es preveu adjudicar en cada categoria), a la vegada que facilita l'accés a les pime per no estar exigint que s'acrediti un determinat volum de negocis executat en anys anteriors.

Pel que respecta a la solvència tècnica i professional, en aquelles categories/subcategories en que no es obligatòria l'acreditació de classificació empresarial, s'exigeix que s'aporti:

- una relació de treballs executats els 5 darrers exercicis de característiques similars o iguals als definits per a la subcategoria a la qual s'opta, tot indicant el seu import, data i institució contractant pública o privada avalats per certificats de bona execució de les obres més importants (mínim 2 certificats de bona execució), signats pels clients. El volum d'import acumulat a acreditar varia en funció de l'import dels contractes específics que es preveu adjudicar dins de cada categoria/subcategoria, i la finalitat és verificar i assegurar que el licitador podrà fer front a una obra de característiques similars. Per cada categoria/subcategoria es defineix què s'entén per serveis similars, essent una definició molt més tancada en les categories 1 i 2, i més àmplia en la resta de categories on pot ser més àmplia la tipologia de treballs a realitzar dins cada contracte.

- acreditar que es disposa d'un servei de prevenció de riscos laborals propi o bé que es compta amb un contracte amb un servei de prevenció aliè. Aquest requisit té per finalitat assegurar que el licitador donarà compliment a la normativa de prevenció de riscos laborals, cosa que és mandatòria exigir per vetllar per la seguretat i salut dels treballadors que executin els treballs.

En el cas dels licitadors que acreditin la solvència mitjançant classificació, hauran de signar un compromís d'adscripció de mitjans conforme es comprometen durant la vigència del SDA i els contractes específics que se'ls adjudiquin a tenir contractada i mantenir la pòlissa de responsabilitat civil que correspongui segons categoria i de disposar del servei de prevenció de riscos laborals, atès que es consideren dos requisits imprescindibles per garantir la seguretat dels professionals que executin els treballs i, també, per assegurar que el licitador podrà respondre de totes aquelles incidències que es deriven de l'execució d'aquestes feines.



Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a les necessitats dels contractes específics que es pretenen adjudicar en el marc del SDA. Es pretén garantir que els contractes s'executen amb totes les garanties per al CSdM, tant pel que respecta a la disposició d'uns mitjans mínims com pel que respecta a la garantia de compliment legal i de subscripció de les pòlisses de danys corresponents.

6.- Criteris d'adjudicació i justificació

L'SDA no té criteris d'adjudicació, atès que queden admesos tots els licitadors que compleixin amb els requisits de solvència exigits per cada categoria/subcategoria.

Per als contractes específics s'han previst els següents criteris d'adjudicació:

-Oferta econòmica (mínim 45%), segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El **Valor de Ponderació** serà = 1, excepte que en els plecs del contracte específic s'indiqui un altre VP

- Reducció termini d'execució (si, s'escau)
- Ampliació termini de garantia (excepte en les categories 1 i 2)
- Experiència des professionals que executaran el contracte (si s'escau)
- Metodologia BIM (si s'escau, excepte en les categories 1 i 2)
- Altres metodologies d'implantació (si s'escau)

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència dels contractes fent servir criteris econòmics i de qualitat, tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Aquests criteris es podran acabar de concretar en els plecs de cada licitació de cada contracte específic, per adaptar-los a la realitat de cadascun d'ells.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Justificació dels criteris pre-definits per als contractes específics:

El preu s'estableix com un element molt important per afavorir l'eficient gestió dels recursos públics.



L'ampliació del termini de garantia comporta un benefici per al CSdM, en la mesura que l'empresa que ha executat l'obra assumeix els costos per vicis o defectes que sorgeixin durant aquest període. Si assumeix aquest cost l'empresa no l'ha d'assumir el CSdM.

La reducció del termini d'execució pot ser favorable per al CSdM en els casos en que es necessita disposar dels espais en un temps determinat.

L'ús de la metodologia BIM és favorable en la mesura que implica una millor traçabilitat de tots els detalls de l'obra al llarg del temps, i permet la coordinació entre tots els agents que hi ha intervingut. A més, al ser entitat del sector públic de la Generalitat el CSdM ha de valorar aquest aspecte.

L'ús d'altres metodologies pot resultar garantia de qualitat en l'execució, especialment en treballs molt especialitzats.

L'experiència de les persones que executaran l'obra pot ser un element important que asseguri la correcta execució de la mateixa, sobretot en obres d'alta complexitat que requereixen d'especialització dels professionals.

7.- Condicions especials d'execució amb la justificació:

Es preveuen condicions especials d'execució de tipus socials i de compliment de normativa en l'SDA, d'aplicació a tots els contractes específics que s'adjudiquin. Això sense perjudici que per als contractes específics se'n prevegin d'altres.

Es preveuen com a obligacions contractuals essencials les següents, a més d'altres que vetllen per assegurar el compliment normatiu:

- Compliment dels terminis
- Adscriure els mitjans exigits en els plecs que regeixen l'SDA i els contractes específics (apartat 5 del present document i els que s'indiquin per cada contracte específic).
- Complir amb el que s'ha indicat al compromís d'adscripció de mitjans

Justificació: El seu objectiu és assegurar que els contractes s'executen en els termes en que han estat adjudicats, i que es disposa dels mitjans que el licitador s'ha compromès i que són necessaris per tal que el contracte s'executi amb totes les garanties per al CSdM.

8.- Pressupost base de licitació desglossat

Atès que es tracta d'un SDA, no es preveu pressupost de licitació. Cada contracte específic tindrà el seu propi pressupost de licitació, que s'indica quan es tramita aquest.



9.- Valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals, si existeixen

8.000.000 d'euros més IVA, import calculat en funció de la quantitat i naturalesa estimada de les obres a adjudicar en els contractes específics que es preveu adjudicar per totes les categories i subcategories dins de la vigència del SDA. S'estima un import màxim anual de 2.000.000 d'euros.

Aquest punt inclou el següent: costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que es deriven de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant. S'inclou l'import de les pròrrogues estimades.

10.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte

El CSdM realitza la seva activitat en edificis, tots ells amb una determinada antiguitat.

Aquests edificis requereixen de petites obres i treballs d'adaptació/millora, que han de ser contractats pel CSdM amb càrrec al seu pressupost. Si bé molts d'aquests treballs es poden contractar com a contracte menor atenen el seu valor estimat, es considera més adient disposar d'un marc estable dins del qual poder adjudicar contractes de forma àgil i garantint al màxim els requisits de publicitat i concurrència.

11.- Motivació de la insuficiència de mitjans, únicament en contractes de serveis.

El CSdM no disposa de recursos materials ni personals per a poder executar els treballs esmentats, motiu pel qual necessita contractar-los a tercers.

12.- Decisió de no dividir en lot l'objecte del contracte amb la seva justificació:

L'SDA es divideix en categories en funció de la tipologia/naturalesa dels treballs i el seu valor estimat.

La divisió en lots dependrà de l'objecte de cada contracte específic que es lícit en el marc de l'SDA.

13. L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

☐ SI, La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix. *[possibilitat d'ampliar la finalitat del tractament de dades].*

X NO

14. S'han tingut en compte els següents aspectes mediambientals:

A) Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular (**exigible a AP**):

** marcar amb una X aquells aspectes que s'han tingut en compte*



☐ ús de productes d'alta durabilitat, reutilitzables, reparables o de materials fàcilment reciclables, així com de productes fabricats amb materials procedents de residus, o subproductes, la qualitat del qual compleixi les especificacions tècniques requerides, fomentant-se, en aquest sentit, la compra de productes amb l'etiqueta ecològica de la Unió Europea (art. 16.2)

☐ mesures necessàries per promoure sistemes més sostenibles de prevenció, reducció i gestió de residus de bosses de plàstic i les seves alternatives, en els termes previstos a la pròpia Llei i al Reial Decret 293/2018, de 18 de maig, sobre reducció del consum de bosses de plàstic i pel que es crea el Registre de Productors.

☐ incorporació de criteris mediambientals i de prevenció de la generació de residus en les compres del sector públic. S'estableix que aquests criteris poden integrar-se en els plecs o documentació contractual com criteris de selecció, o d'adjudicació, d'acord amb el Manual sobre contractació pública amb criteris mediambientals publicats per la Comissió el 29 de octubre de 2004, amb el Pla de Contractació Pública Ecològica 2018-2025 (Annex V apartat 15)

☐ Aspectes específics dels contractes amb objecte de serveis recollida i tractament de residus (art. 16.3 sobre mesures de formació i sensibilització dirigides a la població a la qual es presta el servei, DA 19a sobre reserva preferent de contractes de serveis de recollida, transport i tractament de residus tèxtils i de mobles i estris, ...)

x No es donen/apliquen les condicions adients per aplicar cap de les mesures precedents, atès que es tracta d'una homologació de proveïdors i no es coneix les obres concretes que s'executaran en els contractes específics. No obstant, en els contractes específics es preveuran aspectes ambientals sempre que sigui possible.

B) Pla d'acció de compra pública verda de Catalunya 2022-2025:

L'objecte coincideix o inclou prestacions de l'Annex 1 del Pla: ** marcar amb una X aquelles prestacions incloses dins l'objecte del contracte d'entre les següents*

☐ Serveis de neteja d'interior (neteja d'edificis, inclosos productes de neteja)

☐ Ordinadors i monitors

☐ Paper a còpia i paper gràfic

☐ Centres de dades, sales de servidors i servidors al núvol

☐ Electricitat

☐ Subministrament d'aliments, serveis de restauració (càtering) i màquines expenedores (vending)

☐ Mobiliari

☐ Equips de reproducció d'imatges, consumibles i serveis d'impressió

☐ Pintures vernissos i marques viàries

☐ Manteniment d'espais públics (carrers, zones de vianants, voreres, jardins i parcs..)

☐ Enllumenat públic i semàfors



- ☐ Transport per carretera
- ☐ Aixeteria sanitària
- ☐ Serveis i productes tèxtils
- ☐ Inodors i urinaris de descàrrega
- ☐ Calefactores a base d'aigua (potència màx. 400kW), no inclou es calefactores destinats a aigua calenta sanitària (ACS) a xarxes de calor o cogeneració
- ☐ Equipament elèctric i electrònic del sector sanitari
- ☐ Disseny, construcció i gestió d'edificis d'oficines

Per a ambientalitzar el contracte s'ha tingut en compte: ** marcar amb una X quina guia s'ha tingut en compte*

- ☐ Les mesures de compra verda elaborades per la Comissió Europea
- ☐ Alguna guia de compra verda de la Generalitat: *indicar quina*
- ☐ Altres: *dependrà de l'objecte dels contractes específics.*

Quina tipologia de criteris ambientals d'entre els següents s'han incorporat: ** marcar amb una X aquells criteris que s'han incorporat*

- ☐ Eficiència energètica i estalvi de consum d'aigua, i recursos
- ☐ Menys emissió de gasos amb efecte hivernacle, contaminants, partícules, pols, soroll o radiacions
- ☐ L'ús d'energia i de materials procedents de fonts renovables o reciclades
- ☐ L'absència o la baixa presència de substàncies tòxiques o perilloses
- ☐ La generació associada de menys residus
- ☐ Les garanties d'extensió de la seva vida útil (actualització i reparabilitat)
- ☐ La reutilització, la reciclabilitat i el reciclatge
- ☐ La producció més eficient amb mètodes ecològics i d'aplicació d'eines de disseny de baix impacte ambiental o d'ecodisseny

x Qualsevol altre que estigui impulsat per un programa o política ambiental: *dependrà de l'objecte dels contractes específics.*

Guies d'interès per completar aquest apartat:



**CONSORCI SANITARI
DEL MARESME**

Expedient CSdM 6/23SG

- *Enllaç guies ambientals Generalitat de Catalunya i pla d'acció de compra pública Verda*
<https://contractacio.gencat.cat/ca/principis/contractacio-estrategica/guies-contractacio-estrategica/>
- Guia comissió europea: https://ec.europa.eu/environment/gpp/eu_gpp_criteria_en.htm#office

[signatura]