Ajuntament de Gavà

EXPEDIENT CP 01-23 (2023/4519Q)

PLEC TÈCNIC PER A LA SEL.LECCIÓ D'UNA IDEA - PROPOSTA GRÀFICA/TÈCNICA DE LA CONSTRUCCIÓ DE LA NOVA PISCINA DESCOBERTA MUNICIPAL DE GAVÀ

Índex:

Clàusula 1. Objecte del concurs
Clàusula 2. Context territorial
Clàusula 3. Àmbit del concurs
Clàusula 4. Espais complementaris i opcionals per a la proposta
1. L'antiga masia de Ca n'Horta
2. El Parc del Calamot

Clàusula 5. Programa funcional
Quadre 1: Superfícies de les parcel·les d'equipament del concurs
Quadre 2: Superfícies orientatives del programa previst pel nou equipament

Clàusula 6. Consideracions generals del programa
Clàusula 7. Planejament urbanístic
Clàusula 8. Informació gràfica del concurs
Plànol 1. Situació Territorial 1:25.000 (A1)
Plànol 2. Emplaçament 1:4.000 (A1)
Plànol 3. Estat actual. Cartografia..... 1:1.000 (A1)
Plànol 4. Estat actual. Ortofoto 1:1.000 (A1)
Plànol 5. Planejament vigent..... 1:1.000 (A1)
Plànol 6. Refós projectes previstos 1:1.000 (A1)

Clàusula 9. Documentació annexa
1. Projecte d'execució del Parc del Calamot – fase II
2. Projecte constructiu del nou carril bus i via ciclista a la carretera C-245 entre Castelldefels i Cornellà de Llobregat
3. Projecte bàsic i d'execució de mesures prioritàries per a la consolidació dels elements d'interès de la masia de Ca n'Horta.
4. Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent

Clàusula 10. Informació digital editable aportada

Clàusula 1. Objecte del concurs

L'objecte del present concurs és la selecció, segons el judici del jurat nomenat a l'efecte, de la/les millor/s idea/es presentada/es per a la proposta de la **'Nova Piscina Descoberta Municipal de Gavà'**, una de les primeres actuacions previstes al voltant de la masia de Ca n'Horta i que en el futur conformaran el projecte 'Gavà natura', actualment en estudi.

Clàusula 2. Context territorial

El municipi de Gavà s'assenta al voltant de quatre grans unitats geogràfiques que conformen el seu territori. Al nord, el **massís del Garraf**, gran espai obert natural del municipi, i el **Samontà**, on es desenvolupa el nucli urbà residencial de Gavà. I al sud, la **Plana deltaica**, amb el Parc empresarial de Gavà, els espai de cultius del Parc Agrari i els espais de pineda, amb el Barri de Gavà Mar i el passeig marítim en el **litoral**.



El projecte de la 'Nova Piscina Descoberta Municipal de Gavà', juntament a la masia de Ca n'Horta es situa en el 'Parc del Calamot' del sector urbanístic de Pla de Ponent, a l'extrem ponent del municipi, en un espai contigu a la ciutat construïda en continuïtat al teixit urbà de Gavà i als espai de pas dels itineraris de camins connectors esmentats.

Per l'àmbit previst passen diferents itineraris de camins públics que connecten els espais oberts del massís del Garraf i la Plana del delta del riu Llobregat, camins que l'Ajuntament vol mantenir i recuperar per a posar-los a la disposició dels ciutadans amb activitats d'esport i natura, preservant la seva naturalesa i el seu patrimoni cultural.



Clàusula 3. Àmbit del concurs

L'àmbit del concurs es situa principalment en els terrenys **d'equipaments municipals E5 i E6**, integrats en la segona fase d'urbanització del Parc del Calamot.



Les parcel·les implicades en aquest concurs, totes de propietat municipal, son:

- l'equipament E5 (parcel·la núm. 54 del projecte de reparcel·lació del sector) d'ús esportiu i recreatiu amb una superfície de 9.764 m² sòl,
- l'equipament E6 (parcel·la núm. 55 del projecte de reparcel·lació del sector), on es situa la masia de Ca n'Horta, d'ús sociocultural i tècnic-administratiu amb una superfície de 3.678 m² sòl.
- i, complementàriament, l'espai on s'han de desenvolupar les obres d'urbanització de la segona fase del 'Parc del Calamot' previstes en el 'Projecte d'urbanització del sector de Pla de Ponent' aprovat i pendent d'execució (parcel·la núm. 56 del projecte de reparcel·lació del sector), amb usos compatibles amb la regulació urbanística dels sistemes d'espais lliures del sector i amb una superfície total de 95.903 m² sòl.



Clàusula 4. Espais complementaris i opcionals per a la proposta

1. L'antiga masia de Ca n'Horta

L'edifici de l'antiga masia de Ca n'Horta, situat en l'equipament E6 i propietat de l'Ajuntament de Gavà, pot ser **opcionalment** considerat i integrat en la idea del present concurs. Es tracta una edificació del segle XVII protegida per murs que actualment no té un ús definit però s'estan executant les obres de consolidació necessàries per a la seva conservació.

Com ja hem apuntat anteriorment, la masia està envoltada de camins públics que històricament han connectat els espais oberts del Parc del Garraf i del Parc Agrari del Baix Llobregat de la Xarxa de Parcs Naturals de Barcelona, i té una localització territorial que li dona un potencial estratègic fonamental per a poder desenvolupar un programa relacionat amb l'esport i la natura, que actualment es troba en fase d'estudi.



Per tant, l'entorn on s'ha de situar la proposta aporta uns valors socials i mediambientals a la ciutat de Gavà que s'hauran de mantenir i potenciar en la idea del concurs.

L'equipament de Ca n'Horta podria dotar a Gavà d'una nova oferta d'informació i interpretació dels valors naturals, paisatgístics, ecològics i culturals del Parc del Garraf i del Parc Agrari del Baix Llobregat i, també, de serveis orientats a les activitats esportives que en aquests espais naturals es puguin desenvolupar.

2. El Parc del Calamot

Les propostes objecte del present concurs haurien de permetre recuperar un espai de qualitat per oferir un servei local i/o territorial en equilibri amb el medi ambient, atenent al programa de necessitats proposat i atenent a la seva integració en el 'Parc del Calamot' i, especialment en quant a la seva vinculada amb l'execució de la segona fase d'obres d'urbanització del parc.

Igualment, les propostes presentades en aquest concurs hauran d'incorporar propostes tècniques coherents amb el model de ciutat sostenible de Gavà present en les normes urbanístiques que regulen l'ordenació i el desenvolupament del sector de Pla Parcial: màxima preservació i manteniment possible de la vegetació existent, potenciació de les espècies indicades en el planejament, gestió de l'aigua del sector...

La Nova Piscina descoberta municipal i el conjunt del programa de la proposta a presentar pot quedar directa o indirectament relacionada amb la masia de Ca n'Horta convenientment rehabilitada. Per una banda, una part del programa de la masia podria estar vinculat amb l'ús de la nova piscina descoberta i, per altra banda, es podria permetre en el futur un nou programa de la ciutat de Gavà, més general, relacionat amb un possible projecte d'esport i la natura, 'Gavà natura'.



Clàusula 5. Programa funcional

El concurs d'idees es convoca com un primer pas d'anàlisi i suport per a la pressa de decisions per a la futura definició del nou equipament de la nova piscina descoberta municipal i la seva relació amb la Masia de Ca n'Horta i el Parc del Calamot.

El concurs busca la millor proposta arquitectònica que resolgui els criteris plantejats anteriorment amb el següent programa de necessitats mínimes, segons s'indica en els quadres resum de la pàgina següent.



Aquest programa de necessitats és orientatiu. L'anàlisi, revisió, valoració i justificació del mateix també és objecte del present concurs.

La proposta presentada al concurs s'ajustarà justificadament a la normativa aplicable i al manual tècnic elaborat pel Departament de Sanitat i Seguretat Social, que fa referència el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic (i les seves modificacions) i, si s'escau, s'establiran addicionalment paràmetres recomanats.

https://salutweb.gencat.cat/ca/ambits_actuacio/per_perfils/empreses_i_establiments/empreses_dinstalacio_i_manteniment_piscines/

El disseny i la mida de les diferents instal·lacions i serveis annexos haurà de tenir en compte la capacitat i els aforaments màxims d'aquests espais, i la idea-proposta presentada les haurà d'acabar d'ajustar justificadament.

Quadre 1: Superfícies de les parcel·les d'equipament del concurs

- **l'equipament E5 9.764 m² sòl**

  ** La proposta podrà implicar complementàriament, i de forma justificada, els espais oberts a l'entorn dels equipaments en el Parc Urbà del Calamot*

  ** i opcionalment:*

  l'equipament E6 (masia de Ca n'Horta) 3.678 m² sòl

Quadre 2: Superfícies orientatives del programa previst pel nou equipament

I. PISCINA DESCOBERTA 6.650 m² sòl

- Làmina d'aigua per adults i nens 1.250 m² sòl
  ** superfície mínima equivalent a la d'una piscina olímpica (50 x 25 m)*
- Platja dura (perímetre piscina: amplada mín. 5m) 800 m² sòl
- Platges toves - solàriums 4.600 m² sòl

II. EDIFICACIONS I SERVEIS (opcionalment en la masia de Ca n'HORTA rehabilitada)

a. Serveis complementaris de la piscina (programa mínim):

- Recepció, accessos i nuclis de comunicació
- Vestuaris piscina i serveis
- Instal·lacions i magatzems piscina

b. Bar / restaurant / terrassa exterior

III. APARCAMENT DEL CONJUNT DE L'EQUIPAMENT

- L'aparcament haurà de donar resposta, com a mínim, a l'aforament previst al conjunt de la proposta presentada.

IV. Programa del projecte GAVÀ NATURA, a considerar opcionalment en la proposta *(superfície construïda de l'edificació actual de la masia de Ca n'Horta, PB+1: 688 m² st)*

- Espais de serveis municipals orientats a la natura
  (punt d'acollida, sala d'exposició, sala de reunions, sala d'audiovisuals i serveis de l'activitat)
- Zona administrativa i de coordinació de les activitats
  (despatxos i arxiu)
- Accessos serveis i nuclis de comunicació
- Instal·lacions i magatzems

Clàusula 6. Consideracions generals del programa

a. S'estableixen un reduït nombre de condicionants i limitacions en les bases d'aquest concurs, per donar als participants la llibertat més gran possible, amb l'objectiu de facilitar en el procés l'expressió lliure de plantejaments arquitectònics originals i solucions programàtiques i constructives d'acord a aquest tipus d'equipaments, sempre en el marc de l'eficiència més gran en la utilització en els recursos disponibles per fer-ho.

b. La proposta haurà d'atendre a la seva correcta integració amb els diferents projectes previstos en el seu entorn una vegada executats:

   - plànols generals del 'Projecte d'execució del Parc del Calamot – fase II' (redactat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, juliol 2009),
   - plànols del tram del sector de pla de Ponent del 'Projecte constructiu 'provisional' del nou carril bus i via ciclista a la carretera C-245 entre Castelldefels i Cornellà de Llobregat' (Generalitat de Catalunya, juny 2018), actualment ja executat provisionalment al seu pas pel Sector d'urbanització del Pla de Ponent pendent d'execució.
   - plànols de l'estat actual de la masia de ca n'Horta, segons el 'Projecte bàsic i d'execució de mesures prioritàries per a la consolidació dels elements d'interès de la masia de Ca n'Horta' (2021, redactat per RGD arquitectura).
   - plànols generals del 'Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent' (TYPSA, desembre 2008),

c. La proposta podrà implicar i relacionar opcionalment el funcionament del conjunt de l'equipament de la piscina amb l'equipament i edifici de la Masia de Ca n'Horta. Sense ser un condicionant del plantejament de la proposta a formular, seria desitjable que la recepció i control d'entrada al conjunt d'equipament/s i als servei/s prestat/s pugui arribar a ser un espai comú o uns espais correctament interrelacionats amb els accessos i recorreguts presents en el projecte executiu del parc.

d. La relació entre els espais oberts i la definició de la part edificada de la proposta serà un dels factors fonamentals per valorar els treballs presentats. Es necessari que les propostes presentades estiguin adequadament definides tanta escala de conjunt com a la de les diverses unitats de projectes que la integren.

e. Cal que la proposta expliqui la organització del programa funcional, la distribució dels usos plantejats i, si escau, la relació entre els diferents accessos previstos.

f. En la proposta presentada es podrà implicar complementàriament els espais oberts del sistema de Parc Urbà del Calamot que siguin necessaris per al millor funcionament i adaptació del programa previst de la nova piscina al seu entorn i dels usos demanats, sempre de forma justificada i respectant la normativa urbanística vigent.

g. La proposta haurà de resoldre el programa d'una piscina descoberta amb una superfície mínima equivalent a les d'una piscina olímpica (50 x 25 m), amb una zona diferenciada destinada a nens.

h. En tot cas, el projecte haurà de preveure que el vas de la piscina sigui totalment enregistrable pel seu correcte manteniment.

i. La proposta haurà de plantejar solucions per a tenir un equipament el màxim sostenible pel que fa a la demanda energètica del mateix, tant per la baixa necessitat com per l'autoproducció, acostant-se a un edifici Zero energèticament.

j. Es vol aconseguir que la piscina descoberta estigui oberta els màxims dies de l'any. S'haurà de plantejar possibles solucions energèticament sostenibles amb aquesta finalitat. Per exemple, climatitzar l'aigua de la piscina descoberta durant uns determinats mesos de l'any o possibilitar la instal·lació d'una coberta retràctil per a una piscina semi-olímpica (25 x 21 m).

k. L'aparcament haurà de complir les directrius marcades en el Pla de mobilitat Urbana Sostenible de Gavà, 2016 (PMUS) i haurà de donar resposta, com a mínim, a l'aforament previst al conjunt de la proposta presentada.

l. La proposta haurà d'ordenar l'aparcament de tot el conjunt d'equipaments previstos (soterrat o obert, o obert amb possibilitat de soterrar en el futur per atendre noves necessitats) amb la capacitat mínima necessària per resoldre la mobilitat generada.

m. La proposta inclourà un pressupost estimat, PEC sense l'iva, del cost d'execució del projecte, desglossat per capítols i diferenciant espais oberts exteriors, piscina descoberta i edificacions de serveis. I, si s'escau, la urbanització exterior associada necessària.

Clàusula 7. Planejament urbanístic

Aquest àmbit està regulat per les següents figures de planejament municipal que s'hauran de tenir en compte en les propostes presentades:

I. PLANEJAMENT GENERAL

2006 / 021763	ADef 20/07/2006
Modificació puntual del PGM del Sector Pla de Ponent	DOGC 29/08/2006
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/226188	

2009 / 036613	ADef 21/07/2009
Modificació puntual del PGM per a la reordenació dels sistemes generals públics de l'àrea del parc del Calamot	DOGC 10/08/2009
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/246230	

II. PLANEJAMENT DERIVAT

2006 / 021764	ADef 25/05/2006
Pla Parcial del Sector Pla de Ponent	DOGC 29/08/2006
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/226189	

2009 / 036612	ADef 15/04/2010
Modificació puntual del PP del Sector Pla de Ponent en l'àrea del parc del Calamot i equipament E8	DOGC 28/05/2010
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/246229	

1999 / 001273	ADef 15/12/1999
Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arqueològic de Gavà	DOGC 30/03/2000
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/98420	

1999 / 001317	ADef 22/03/2000
Pla Especial de Protecció i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Gavà	DOGC 23/05/2000
https://dtes.gencat.cat/rpucportal/#/consulta/detallExpedient/98459	

Clàusula 8. Informació gràfica del concurs

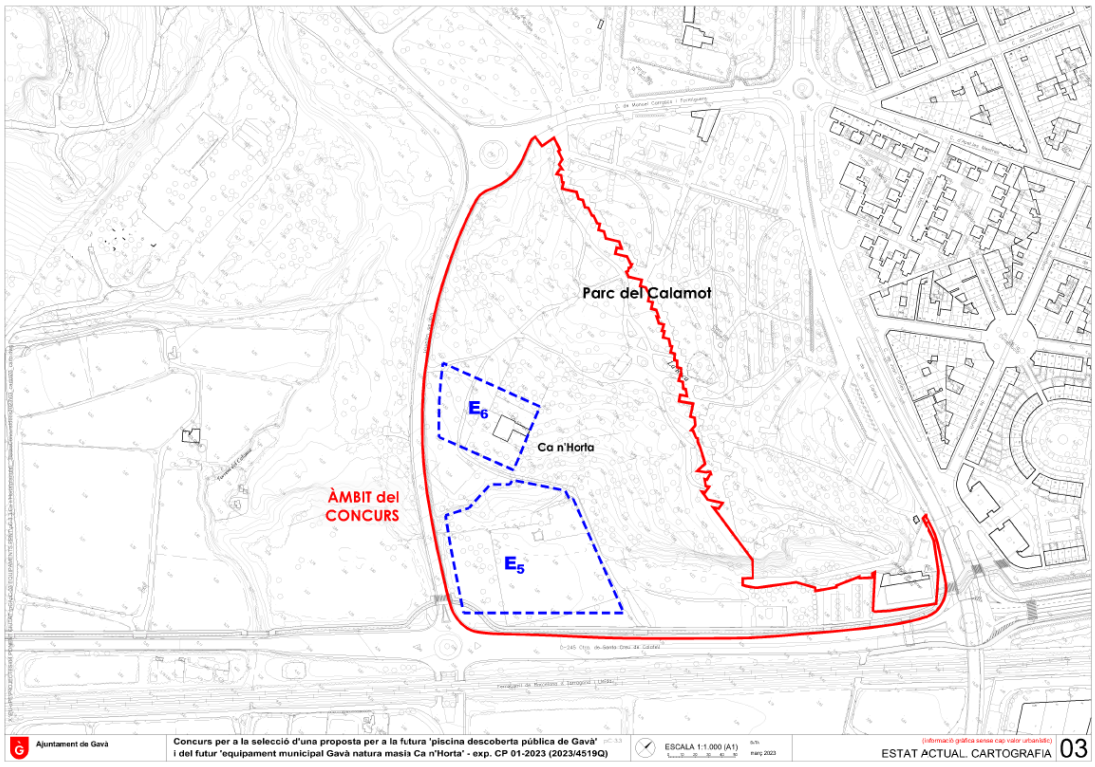
Plànol 1. Situació Territorial	**1:25.000 (A1)**
Plànol 2. Emplaçament	**1:4.000 (A1)**
Plànol 3. Estat actual. Cartografia	**1:1.000 (A1)**
Plànol 4. Estat actual. Ortofoto	**1:1.000 (A1)**
Plànol 5. Planejament vigent	**1:1.000 (A1)**
Plànol 6. Refós projectes previstos	**1:1.000 (A1)**



Plànol 1. Situació Territorial **1:25.000 (A1)**



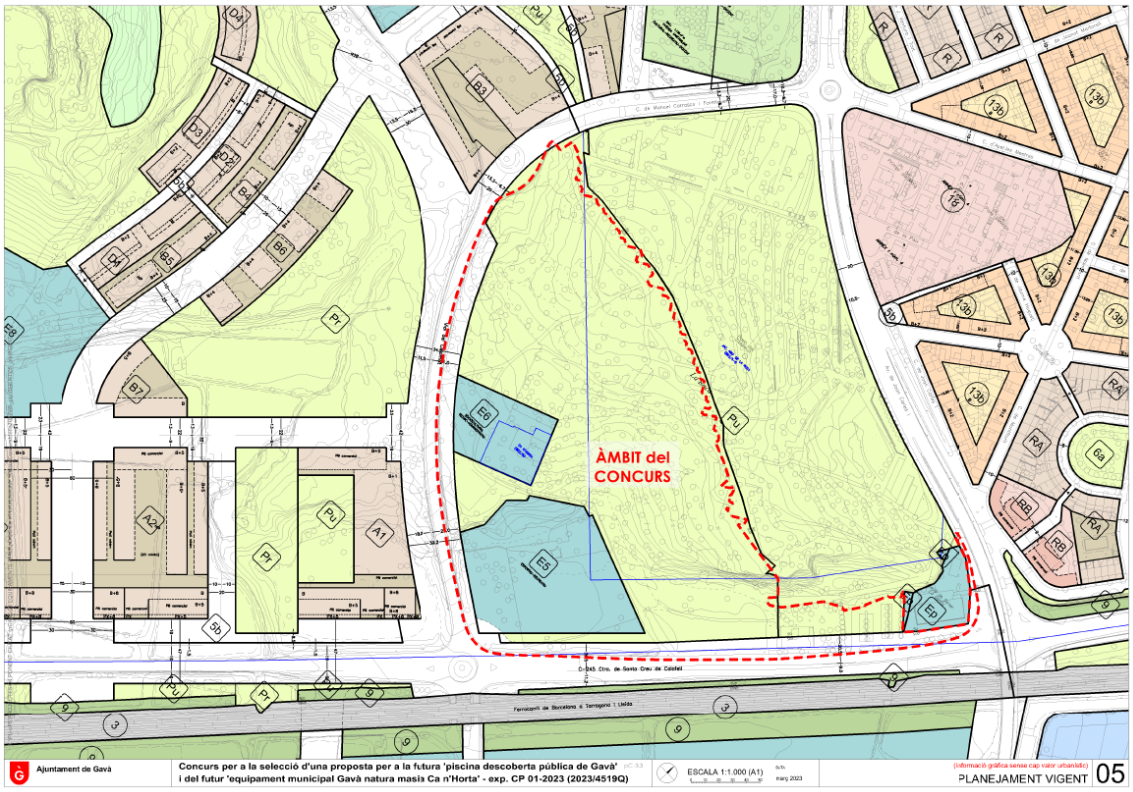
Plànol 2. Emplaçament **1:4.000 (A1)**



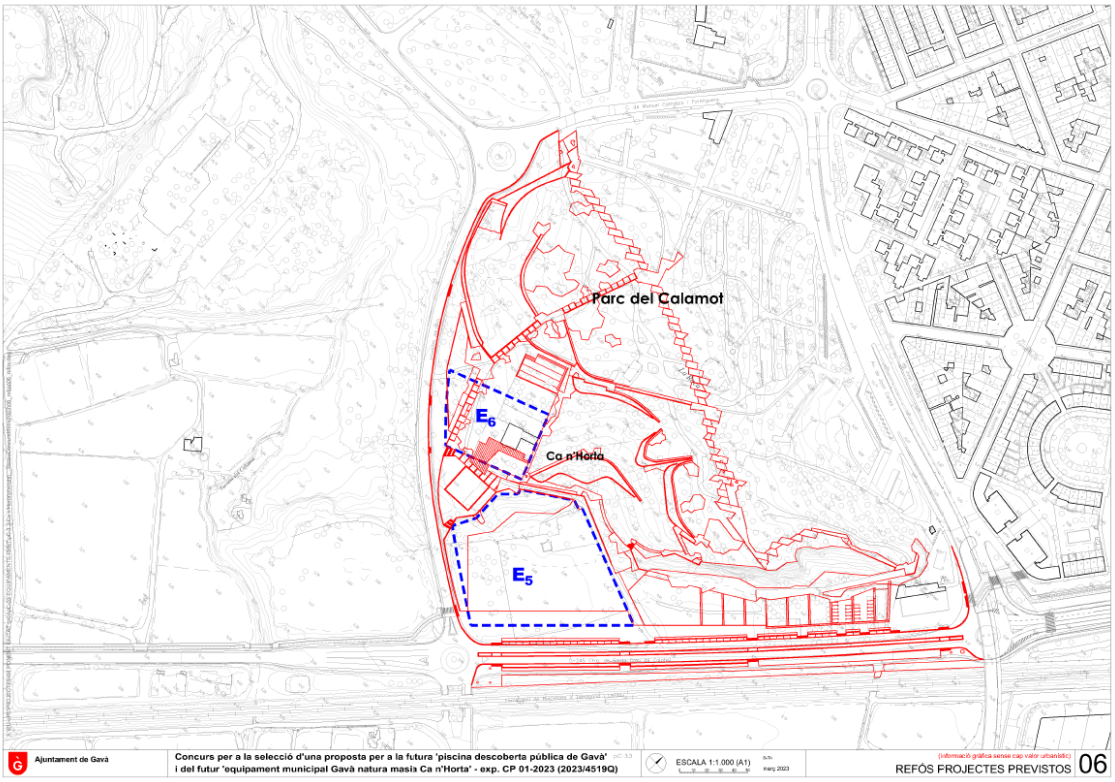
Plànol 3. Estat actual. Cartografia 1:1.000 (A1)



Plànol 4. Estat actual. Ortofoto 1:1.000 (A1)



Plànol 5. Planejament vigent **1:1.000 (A1)**



Plànol 6. Refós projectes previstos **1:1.000 (A1)**

Clàusula 9. Documentació annexa

Plànols d'ordenació general i plànols topogràfics de la proposta dels següents projectes:

1. Projecte d'execució del Parc del Calamot – fase II

(Àrea Metropolitana de Barcelona, juliol 2009),

plànol A01 – Planta proposta i usos
plànol A03 – Planta de replanteig
plànol A04 – Perfils longitudinals i transversals
plànol EA01 – Topografia i elements singulars físics

2. Projecte constructiu del nou carril bus i via ciclista a la carretera C-245 entre Castelldefels i Cornellà de Llobregat

(Generalitat de Catalunya, juny 2018),

plànols 05 – Plantes planejament . (2 plànols)
plànols 06 – Planta d'urbanització. (3 plànols)
plànols 07 – Traçat. Perfils longitudinals i transversals. (7 plànols)
plànols 08 – Seccions G4 i G5. (2 plànols)

3. Projecte bàsic i d'execució de mesures prioritàries per a la consolidació dels elements d'interès de la masia de Ca n'Horta.

(RGD arquitectura, 2021)

plànol EA-01 – Estat actual. Entorn – Planta coberta
plànol EA-02 – Estat actual. Planta baixa i planta primera
plànol EA-03 – Estat actual. Alçat Nord i alçat Sud
plànol EA-04 – Estat actual. Alçat Est i alçat Oest
plànol EA-05 – Estat actual. Secció A-A' i secció B-B'
plànol EA-06 – Estat actual. Secció C-C'

4. Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent

(TYPSA, desembre 2008),

plànols 04 – Topografia. Estat Actual. (Planta conjunt i detall, 5 plànols)
plànol 05.A – Planta d'urbanització. Planta General.
plànols 08 – Definició Geomètrica. Eixos i altimetria. (Planta conjunt i detall, 8 plànols)

Clàusula 10. Informació digital editable aportada

L'Ajuntament de Gavà, organitzador del concurs, aporta tota la informació gràfica referida en aquestes bases en format DWG a través del perfil del contractant.

Cap del Departament de Projectes Urbanístics i Territorials

CRIPTOLIB_CF_Firma