



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI INTEGRAL D'AVALUACIÓ, IDENTIFICACIÓ I ACCÉS DE REQUISITS LEGALS AMBIENTALS I SEGURETAT INDUSTRIAL APLICABLES A L'AGÈNCIA D'HABITATGE CATALUNYA.**

### **1. OBJECTE DEL SERVEI**

**Servei integral i personalitzat d'avaluació, identificació i accés de requisits legals ambientals i seguretat industrial aplicables a l'Agència d'Habitatge Catalunya** amb la finalitat de determinar les condicions tècniques per la contractació d'un servei per a l'avaluació, detecció i identificació i accés a la normativa ambiental i de seguretat industrial aplicable a les seus de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de Diputació 92 (Barcelona), Lleida i Tarragona.

### **2. ABAST DEL SERVEI**

El servei compren l'avaluació, detecció i identificació i accés a la normativa ambiental i de seguretat industrial aplicable a les seus de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de Diputació 92 (Barcelona), Lleida i Tarragona.

### **3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL SERVEI**

En aquest apartat es descriuen les eines i treballs que conformen l'objecte del present contracte i que el contractista haurà de realitzar durant l'execució del mateix.

1. Un **servei personalitzat a través d'un aplicatiu on-line de base de dades de requisits legals ambientals i de seguretat industrial** d'identificació, detecció i avaluació de l'estat de compliment dels requisits identificats en les tres centres objecte del contracte (Diputació 92, Barcelona), Tarragona i Lleida durant tot el temps de durada del contracte. Aquest servei ha d'incloure
  - a. **Identificació inicial de normativa i requisits legals i avaluació de l'estat de compliment**, que inclou
    - i. L'avaluació i identificació inicial de la normativa d'aplicació a les 3 seus que gestiona l'AHC i l'extracció dels requisits legals ambientals a l'inici del contracte.
    - ii. La revisió inicial de l'estat de compliment dels requisits en les 3 seus que gestiona l'AHC, actualització a la base de dades on-line a través de la informació aportada per l'AHC, de la visita a les instal·lacions i de reunions amb els diferents responsables, així com les evidències documentals facilitades.



- iii. L'actualització de tasques/alarmes per als controls periòdics de normativa, així com la definició de les tasques a realitzar en cas d'identificació d'algun requisit pendent d'adequació.
  - b. **Servei de manteniment anual personalitzat de la base de dades on line, identificació i avaluació de les nova normativa i extracció dels nous requisits legals ambientals que son d'aplicació per les diferents seus de l'AHC.**
  - c. **Servei de acompanyament, assessorament i resolució de dubtes en la l'avaluació i adequació als requisits legals ambientals d'aplicació de l'AHC.** Definició de les tasques específiques a desenvolupar per l'adequació als nous requisits dins un termini de resposta màxim de 30 dies des de la publicació del nou requisit.
  - d. **Una revisió anual amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya de les novetats normatives i l'estat d'adequació per al centres objectes del contracte.**
  - e. **Formació sobre ús, gestió i configuració de la base de dades.**
    - i. Formació inicial als gestors de la base de dades i
    - ii. Formació un cop actualitzada i personalitzada la base de dades als diferents responsables de departament per a la consulta i actualització de requisits i/o tasques associades al mateix.
2. **Accés a un aplicatiu on-line/web.server de base de dades de requisits legals ambientals i de seguretat industrial que permeti la identificació, detecció i avaluació de l'estat de compliment dels requisits identificats en les tres centres objecte del contracte segons l'apartat (1) anterior. Els requisits de la base de dades on-line son:**
- a. Un sistema de **creació d'usuaris i definició de permisos dels mateixos.** La base de dades ha de permetre donar d'alta com a mínim 50 usuaris de lectura i 5 d'escriptura/gestió.
  - b. Accés a la informació de les diferents seus a partir d'un sol usuari.
  - c. Accés a la **legislació ambiental i de seguretat industrial europea, estatal, autonòmica i local**, d'aplicació dins l'abast definit a l'objecte del contracte, actualitzada en un termini **màxim de 15 dies**.
  - d. Accés als **requisits legals ambientals aplicables a l'AHC** que es deriven de la **normativa europea, estatal, autonòmica i local**, amb **un màxim de 30 dies** des de la publicació de la nova normativa.
  - e. Resolució de dubtes i consultes sobre l'aplicació de requisits en un màxim de 5 dies laborables,



- f. Un sistema de **caracterització dels edificis dins l'abast del contracte** que permetrà realitzar un primer filtre dels requisits legals aplicables als edificis objectes del contracte. Aquesta sistema de caracterització haurà de ser **revisable i actualitzable cada 6 mesos** com a mínim. La caracterització serà per cadascun dels edificis objectes del contracte i haurà d'estar **disponible a la base de dades on-line**.
- g. Una **pantalla de visualització del llistat de normativa aplicable** amb un resum de cada normativa ambiental i de seguretat industrial (europea, estatal, autonòmica i local) aplicable a cada seu de l'AHC objecte del contracte. **A partir del resum de la normativa es podrà visualitzar i consultar tots els requisits ambientals aplicables** a la seu en qüestió i **informar de l'estat de compliment, responsable i programar alertar/tasques a desenvolupat per garantir el compliment inicial o periòdic del requisits de manera senzilla**. Es podran adjuntar arxius per evidenciar l'estat de compliment informat. La traçabilitat entre normatives i requisits i viceversa ha de ser directe, podent passar d'una pantalla a l'altre de manera senzilla.
- h. Un **pantalla de visualització dels requisits ambientals aplicables** per cada seu de l'AHC referenciats a la normativa d'aplicació i estat d'adequació. La visualització es podrà fer a través de diferents consultes inclouen **consultes** per:
  - 1. Àmbit temàtic: residus, atmosfera, etc.
  - 2. Entre dates o períodes temporals específics
  - 3. Per estat de compliment
  - 4. Per usuari responsable
  - 5. Per paraula clau
- i. **Per cada requisits aplicable s'haurà de poder:**
  - i. Visualitzar el títol clar que indiqui el requisit
  - ii. visualitzar una breu descripció del requisit,
  - iii. visualitzar l'entrada en vigor,
  - iv. visualitzar i actualitzar l'estat d'adequació mitjançant un sistema de semàfors o equivalent,
  - v. visualitzar i modificar el responsable de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del seu compliment i,
  - vi. visualitzar i modificar el camp de comentaris sobre l'estat d'adequació
  - vii. enllaçar i modificar les evidències documentals adjuntades
  - viii. consultar a través d'enllaços la **normativa consolidada** de la que s'extreu el requisitconsultar a través d'enllaços **documents, guies i fitxes-resum relacionats** amb el requisit.consultar i editar les de tasques/alarmes als responsables relacionades amb les accions a realitzar per adequar-se a la



normativa. Les alarmes han de permetre enviaments automàtics de correus electrònics o consultes específiques.

- j.
- k. **Un sistema d'avisos automàtic via correu electrònic de les novetats, modificacions i derogacions de normatives** i requisits que se'n deriven, així com resultants dels canvis en la caracterització de l'edifici.
- l. Una **pantalla de visualització de totes les alarmes/taques creades** on es pugui consultar i editar les alarmes definides vinculades o no als requisits.
- m. Permetre l'**alta per part del proveïdor com una normativa més de normes i procediments específics per l'Agència de l'Habitatge i dels requisits específics que se'n desprenen** (un mínim de 5 a l'any), com ara acords de govern o acords voluntaris als quals l'Agència estigui adherida, i extracció dels requisits ambientals aplicables per l'AHC.
- n. Poder fer **extracció en format excel o pdf dels requisits de l'AHC recollits a l'aplicació**. Aquesta extracció ha de recollir com a mínim els camps referents a: títol del requisit, breu explicació, normativa de la que es desprèn; estat d'adequació de l'AHC i el responsable d'avaluació de l'estat d'adequació.
- o. Disposar d'una **pantalla de consulta de tots els documents adjuntats** a la base de dades.
- p. **Exportació anual i a la fi del contracte, d'un arxiu en format editable** (excel) que contingui la informació present a la base de dades normativa, requeriments, classificats per àmbit temàtic i requeriment legal.
- q. **Descarrega massiva anual i a final de contracte dels documents adjuntats** a la base de dades legal.
- r. Poder **visualitzar les diferents seus a partir de l'accés d'un únic usuari** i poder realitzar consultes i informes **de l'estat d'adequació dels tots els requisits que es puguin visualitzar les 3 seus alhora**.
- s. L'eina **mantindrà com a consultable els requisits derogats** amb la informació i la documentació adjunta indicant que aquest requisits ja no son d'aplicació. Les evidències documentals lligades als requisits derogats no s'esborraran.

S'estimaran anualment les emissions de Gasos d'Efecte Hivernacle lligades al contracte tenint en compte els desplaçament realitzats per les visites a instal·lacions a partir dels factors de conversió definits per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic a través de la guia per el càlcul i la calculadora d'emissions GEH.